



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 февраля 2019 г.

№ 07-02-03/12

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
поселке Березовая Пойма в Московском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 24 мая 2017 г. № 2321 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 30 июля 2018 г., утвержденного главой города Нижнего Новгорода 5 октября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 17 сентября 2010 г. № 5328.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 февраля 2019 г. № 07-02-03/12

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города
Нижегородского**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

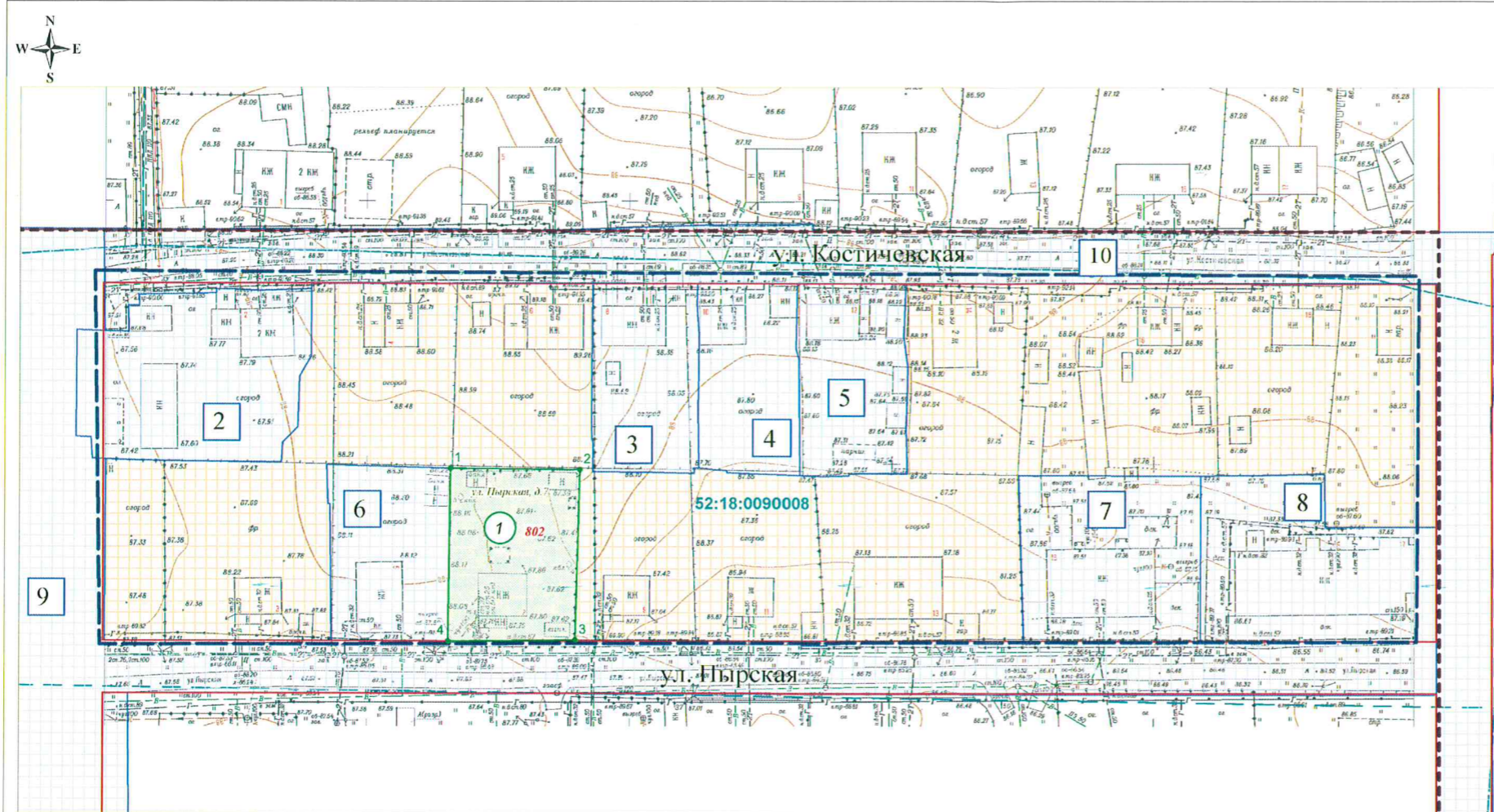
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижегородского предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	802	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижегородского не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Образуемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам, имеющим в собственности объекты недвижимости

- 1 Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Пырская, д.7
Площадь земельного участка - 802 кв.м.
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства

Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в государственном кадастре недвижимости и представленные:

- 2 - для ведения личного подсобного хозяйства (52:18:0090008:19)
- 3 - для ведения личного подсобного хозяйства (52:18:0090008:15)
- 4 - для ведения личного подсобного хозяйства (52:18:0090008:1)
- 5 - для ведения личного подсобного хозяйства (52:18:0090008:17)
- 6 - под многоквартирный дом (52:18:0090008:20)
- 7 - под многоквартирный дом (52:18:0090008:21)
- 8 - под многоквартирный дом (52:18:0090008:22)
- 9 - под автомобильной дорогой общего пользования (52:18:0000000:9190)
- 10 - под автомобильной дорогой общего пользования (52:18:0000000:9189)

Условные обозначения

- границы утвержденной документации по планировке территории (проект межевания)
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания
- красная линия
- образуемые земельные участки
- земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости
- территории, не подлежащие передаче в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирных домах
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0090008 - номер кадастрового квартала
- основные въезды на территорию разработки проекта межевания
- 802 - площадь формируемого земельного участка, кв. м.
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка

Примечание:

существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.

Заказчик : Гришанова Галина Викторовна					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отделения		Шкумат А.Р.			04.12.17
Выполнил		Красильникова А.А.			04.12.17
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
1 : 1000				ПМТ	1
				Листов	1
				ВФФ АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" 2017 год	