



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 декабря 2019 г.

№ 07-02-03/120

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Коминтерна, Культуры,
Новосоветская, Пржевальского, Римского-
Корсакова, Исполкома в Сормовском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 мая 2018 г. № 07-02-02/31 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 21 октября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 21 октября 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

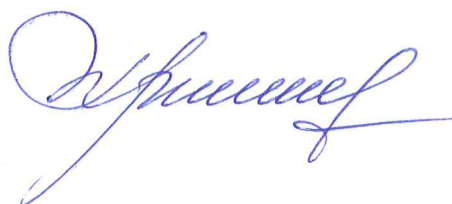
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры,

Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. №4994.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 декабря 2019 г. № 07-02-03/120

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях образования земельного участка под гаражно-строительный кооператив №21.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

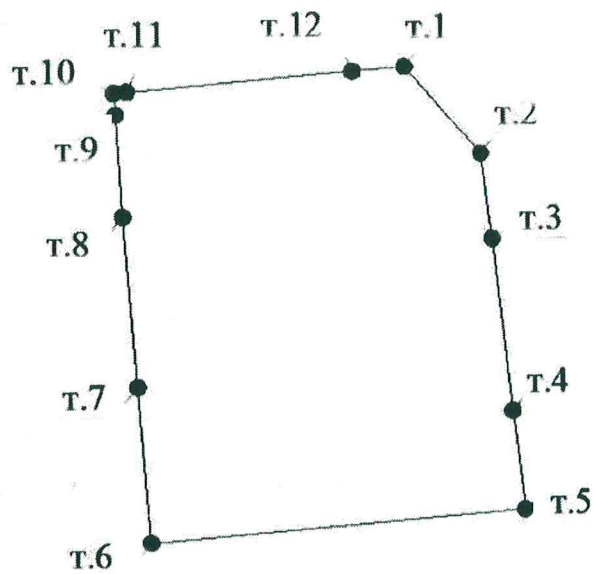
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Объекты гаражного назначения	399	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

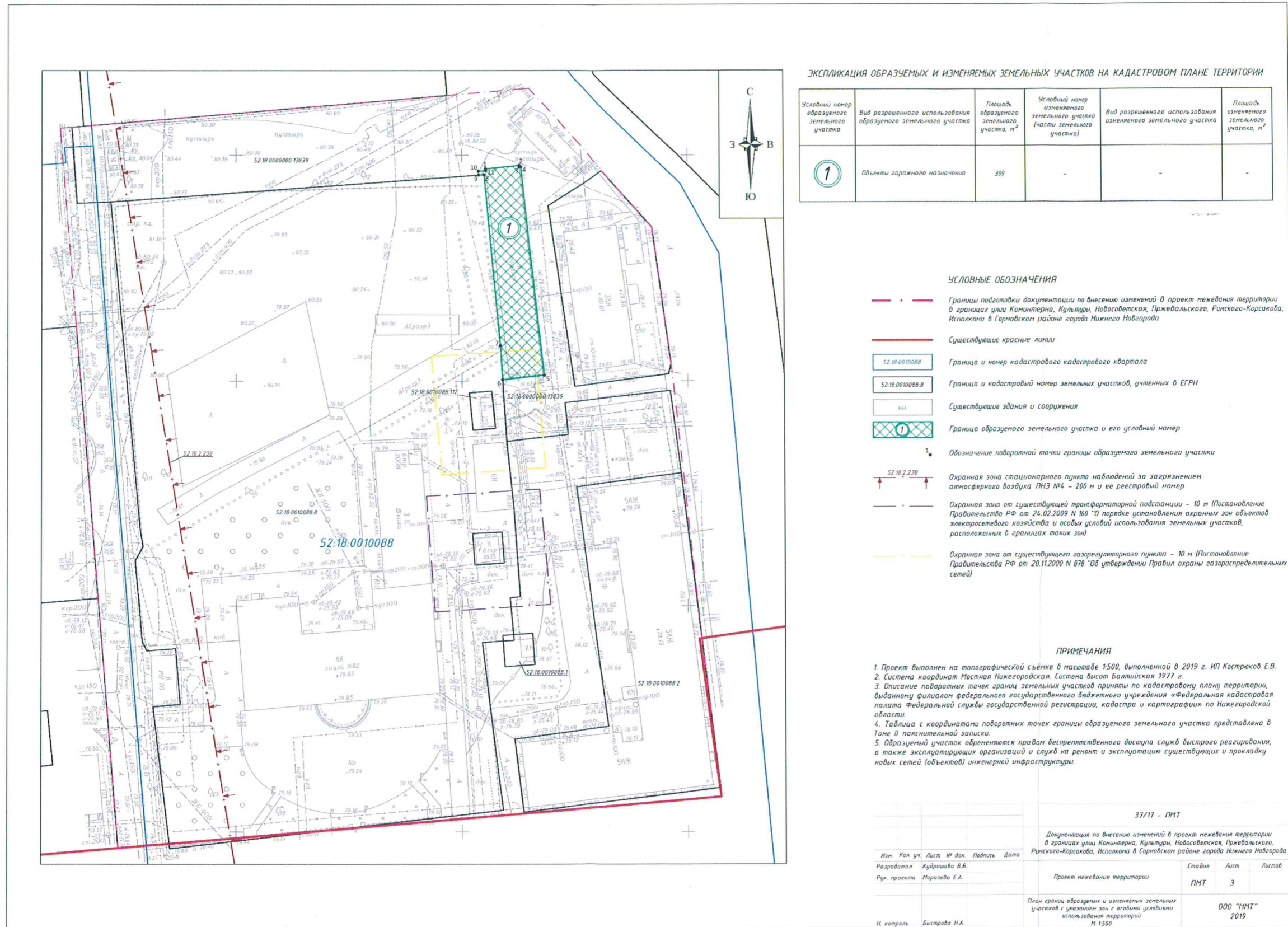
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	520371,11	2220318,44
2	520378,43	2220319,28
3	520378,47	2220318,92
4	520378,81	2220318,96
5	520384,20	2220272,85
6	520375,20	2220271,76
7	520374,65	2220279,34
8	520370,80	2220317,14
9	520369,58	2220317,04
10	520369,51	2220317,91
11	520371,16	2220318,10
1	520371,11	2220318,44

IV. Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
1	Объекты гаражного назначения	399	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Ринского-Корсакова, Исполкома в Сорновском районе города Нижнего Новгорода
- Существующие красные линии
- Граница и номер кадастрового кадастрового квартала
- Граница и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Существующие здания и сооружения
- Граница образуемого земельного участка и его условный номер
- Обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха ПНЗ №4 – 200 м и ее реестровый номер
- Охранная зона от существующей трансформаторной подстанции – 10 м (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)
- Охранная зона от существующего газорегуляторного пункта – 10 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей)

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной в 2019 г. ИП Кострюков Е.В.
2. Система координат Местная Нижегородская. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Описание поворотных точек грани земельных участков приняты по кадастровому плану территории, выданному филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.
4. Таблица с координатами поворотных точек границы образуемого земельного участка представлена в Табл. II пояснительной записки.
5. Образованный участок обременяется правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования, а также эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прикладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

37/17 – ПМТ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Ринского-Корсакова, Исполкома в Сорновском районе города Нижнего Новгорода

Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
			Кудряшова В.В.		ПМТ	3	
			Морозова Е.А.				
			Биксрева Н.А.				

Посл. границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием зон с особыми условиями использования территории № 1506

ООО "ММТ" 2019