



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

14 марта 2019 г.

№ 07-02-03/17

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах площади Благовещенская, Нижне-  
Волжская набережная, улиц Кожевенная,  
Рождественская в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 12 июля 2017 г. № 3318 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 22 августа 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 22 августа 2018 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-

Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 10 ноября 2009 г. № 5951.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14 марта 2019 г. № 07-02-03/17

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне–Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

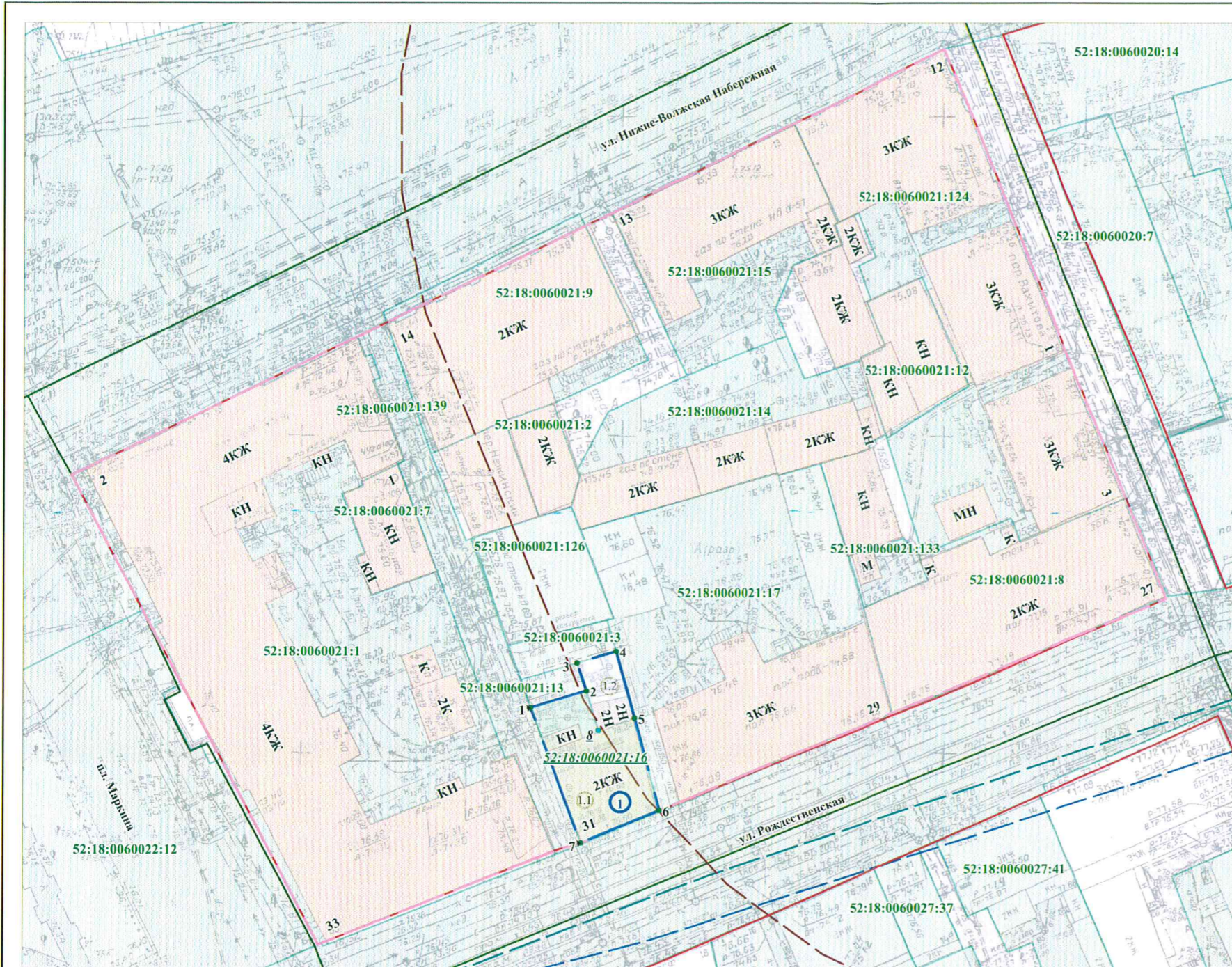
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне–Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, м <sup>2</sup>
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	340	перераспределение	1.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:00600021:16, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом»	273
				1.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	67

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне–Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### III. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - красные линии
  - СЗЗ предприятий
  - зона с особыми условиями использования территории – водоохранная зона Чебоксарского водохранилища (кадастровый номер 52.18.2.111) (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ);
  - зона с особыми условиями использования территории – водоохранная зона реки Ока Нижний Новгород (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ);
  - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
  - граница кадастрового квартала
  - 52:18:0060021:3 - кадастровый номер земельного участка
  - существующая застройка
  - дорожное покрытие
  - 1.1 - изменяемый земельный участок и его условный номер
  - 52:18:0060021:16 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
  - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер  
Площадь: 340 кв.м.
  - 1.2 - границы земель, государственная собственность на которые не разграничена, их условный номер
  - 1 - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
  - g - обозначение характерных точек границ изменяемого земельного участка

Территория расположена в пределах:

- 15-ти, 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО НАЗ "Сокол" и 10-ти, 15-ти, 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород";
- санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ "Сокол" - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
- зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010);
- зоны санитарной охраны водозаборов (2,3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга), (по материалам утвержденного генерального плана города Нижнего Новгорода (Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. №22));

Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1. Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, д. 31 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка Площадь: 340 кв.м.					
1.2	земли, собственность на которые не разграничена	67	1.1	под многоквартирный дом (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060021:16)	273

ПМТ-2017-112					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благодатская, Нижне-Волжская набережная, ул. Рождественская, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Д.В.Малышев				
Гл. инженер	М.А.Баранович				
Исполнитель	М.А.Лукина				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Страница	Лист
				ПМТ	1
					2
М 1:500				ООО "Сфера"	

### IV. Чертеж межевания территории

