



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11 февраля 2019 г.

№ 07-02-03/2

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах площади Благовещенская, Нижне-  
Волжская набережная, улиц Кожевенная,  
Рождественская в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 октября 2018 г. № 07-02-02/118 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», государственного контракта от 15 октября 2018 г. № 1065335

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10 ноября 2009 г. № 5951.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 февраля 2019 г. № 07-02-03/2

**Документация по внесению изменений в проект межевания  
территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская  
набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в  
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного  
использования образуемых земельных участков**

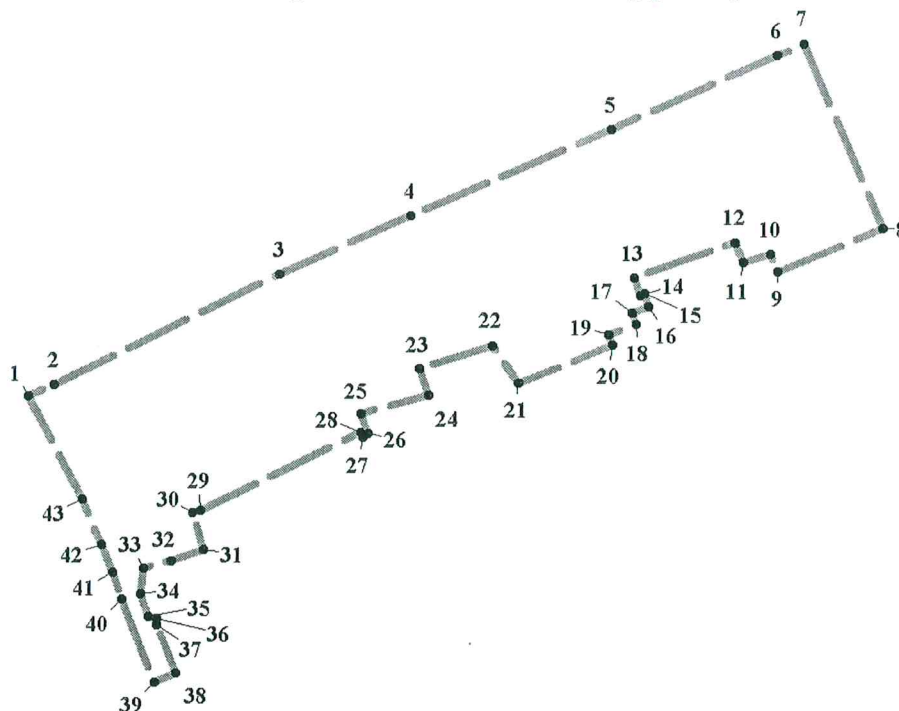
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
52:18:0060027:3У1	Предпринимательство	464	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена


**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или  
имуществу общего пользования, в том числе в отношении  
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для  
государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



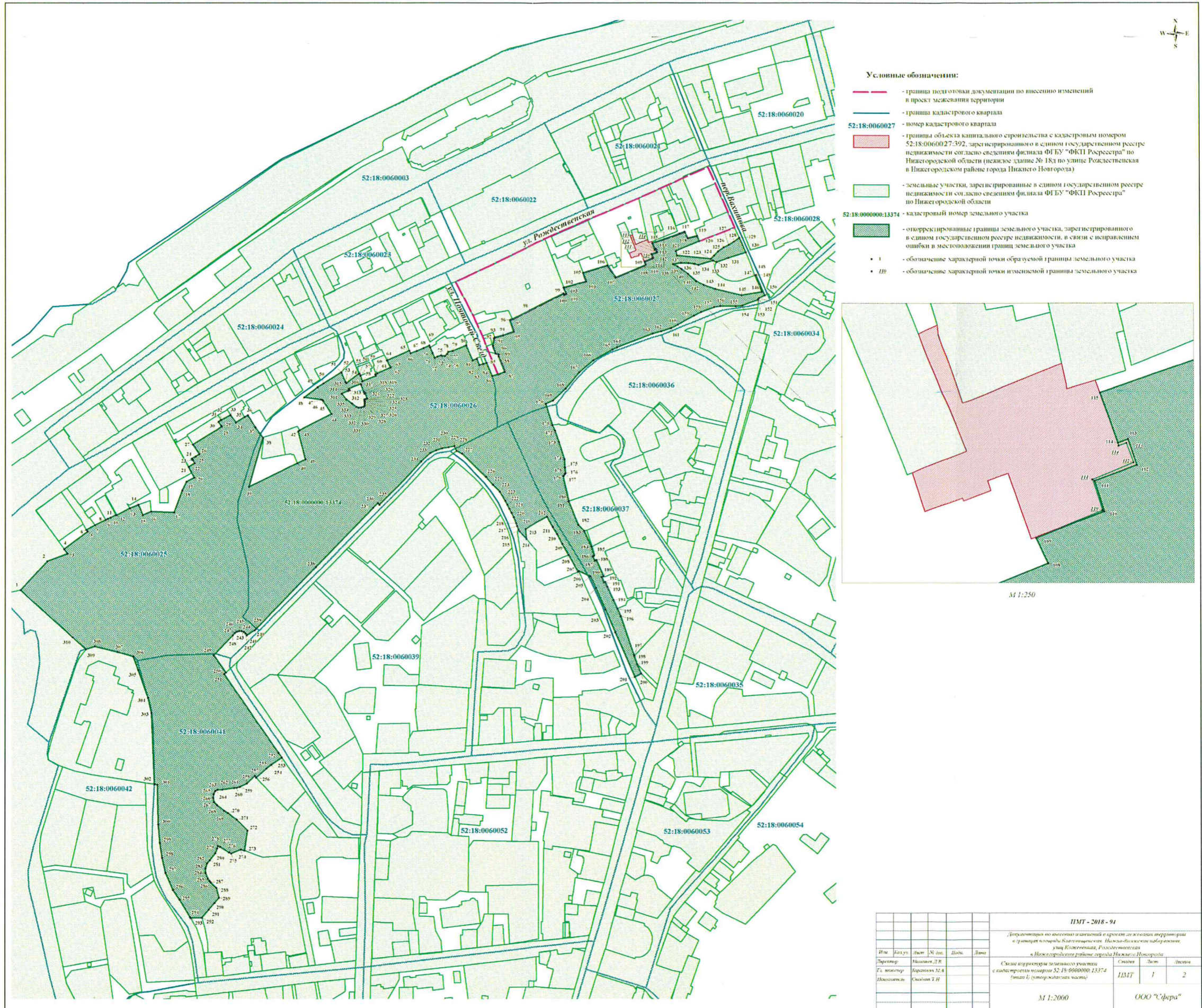
#### Условные обозначения:

-  - граница подготовки проекта межевания территории  
 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

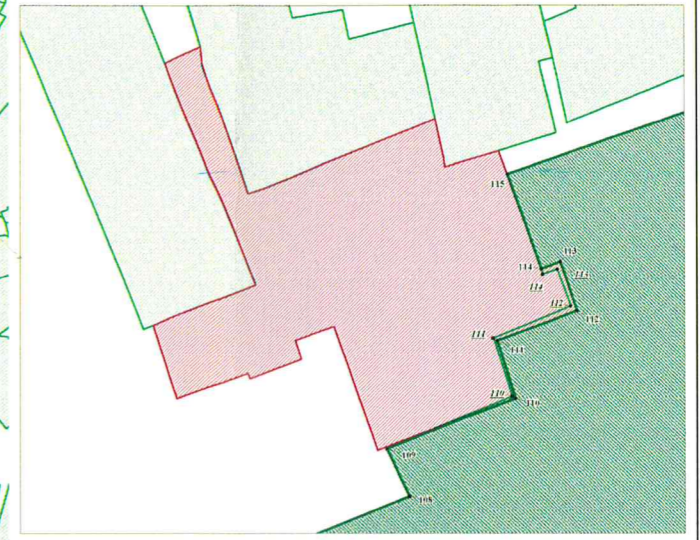
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская).

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	2725,25	155,34	23	2735,52	301,05
2	2729,56	164,78	24	2725,55	304,38
3	2770,20	248,73	25	2718,84	279,33
4	2792,04	297,56	26	2711,35	282,10
5	2823,92	371,35	27	2710,17	280,22
6	2851,47	433,04	28	2711,94	279,22
7	2855,89	442,93	29	2682,89	219,64
8	2787,43	472,66	30	2681,95	216,68
9	2771,51	433,59	31	2668,48	220,82
10	2777,72	430,90	32	2664,24	208,78
11	2774,69	420,63	33	2661,45	198,51
12	2782,08	417,45	34	2652,08	197,14
13	2768,95	380,03	35	2643,50	200,21
14	2762,69	382,23	36	2642,98	203,35
15	2763,23	383,66	37	2640,69	203,46
16	2758,58	385,33	38	2622,65	210,74
17	2756,30	379,28	39	2619,28	202,52
18	2751,95	380,61	40	2650,12	190,50
19	2748,05	370,65	41	2660,09	186,82
20	2744,40	372,02	42	2670,12	182,62
21	2730,24	337,33	43	2687,01	175,32
22	2743,81	327,72	1	2725,25	155,34

IV. Чертеж межевания территории (1 этап)



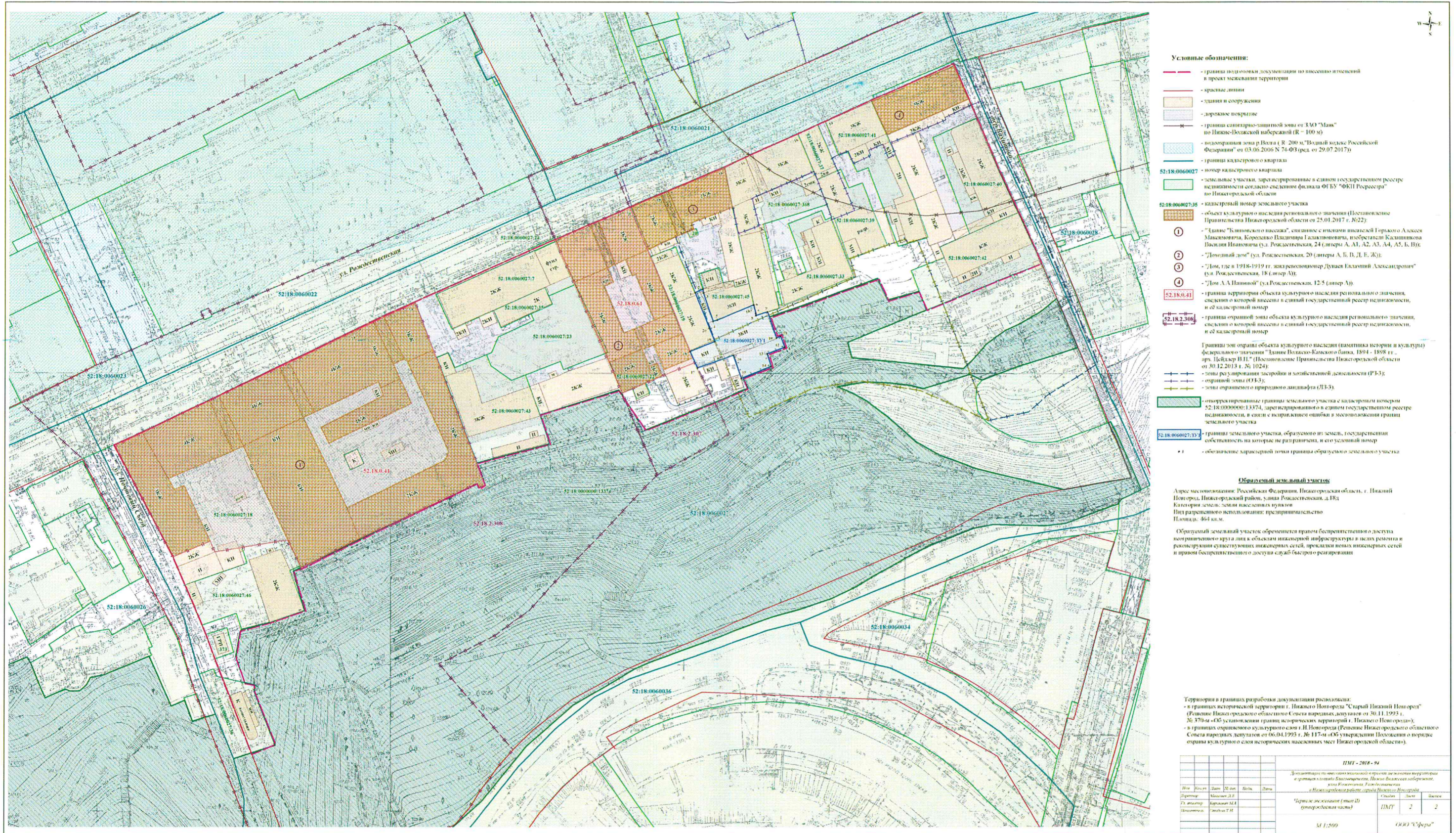
- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - граница кадастрового квартала
  - 52:18:0060027 - номер кадастрового квартала
  - - границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060027:392, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области (нежилые здания № 18д по улице Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода)
  - - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
  - 52:18:0000000:13374 - кадастровый номер земельного участка
  - - откорректированные границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка
  - I - обозначение характерной точки образующей границы земельного участка
  - III - обозначение характерной точки изменяемой границы земельного участка



M 1:250

ПМТ - 2018 - 91						
Документация по внесению изменений в проект межевания территории и границам квартала Кадастровый номер: 52:18:0060000:13374						
улицы Рождественская, Нижегородская						
в Нижегородском районе, города Нижнего Новгорода						
Имя	Код. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Подготовил	Иванов А.В.					
Гл. инженер	Королев М.А.					
Исполнитель	Сидоров Т.Н.					
Содержание: Сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060000:13374 (этап I) (утвержденный проект)						Лист
						1
						2
M 1:2000						ООО "Сфера"

### V. Чертеж межевания территории (2 этап)



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - красные линии
  - здания и сооружения
  - дорожное покрытие
  - граница санитарно-защитной зоны от ЗАО "Маяк" по Нижне-Волжской набережной (R - 100 м)
  - водооградная зона р Волга ( R 200 м. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017))
  - граница кадастрового квартала
  - номер кадастрового квартала
  - земельные участки, зарезервированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
  - кадастровый номер земельного участка
  - объект культурного наследия регионального значения (Постановление Правительства Нижегородской области от 25.01.2017 г. №22)
  - 1 - "Дачное "Канонское насаждение", связанное с именами писателей Горького Алексея Максимовича, Корсакова Владимира Галактионовича, изобретателя Калашникова Василия Ивановича (ул. Рождественская, 24 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, Б, В));
  - 2 - "Домовой дом" (ул. Рождественская, 20 (литеры А, Б, В, Д, Е, Ж));
  - 3 - "Дом, где в 1918-1919 гг. жил революционер Дунай Евлампий Александрович" (ул. Рождественская, 18 (литер А));
  - 4 - "Дом А.А. Панфилов" (ул. Рождественская, 12-5 (литер А));
  - 52:18.0.41 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и ее кадастровый номер
  - 52:18.2.308 - граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и ее кадастровый номер
- Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание Волжско-Камского банка, 1894 - 1898 гг." арх. Дельдер Н.Н." (Постановление Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 г. № 1024)
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (РЗ-3);
  - оградной зоны (ОЗ-3);
  - зоны охраняемого природного ландшафта (ЛЗ-3);
  - территория границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060021:374, зарезервированного в Едином государственном реестре недвижимости, в связи с исправлением ошибок в местоположении границ земельного участка
  - 52:18:0060021:37 - граница земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и его условный номер
  - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

**Образующий земельный участок**

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Рождественская, д.18д

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Площадь: 464 кв.м.

Образующий земельный участок обременяется правом беспризорного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспризорного доступа служб быстрого реагирования

Территория в границах разработки документации расположена:

- в границах исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород" (Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий в Нижнем Новгороде»);
- в границах охраняемого культурного слоя г.И. Новгорода (Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 г. № 117-м «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области»).

ИПМТ - 2018 - 94						
Документация по внесению изменений в проект межевания территории и границах оградной зоны объектов культурного наследия в Нижегородской области						
№ п/п	Имя	Должность	Дата	Подпись	Личный	Виза
1	Иванов И.И.	Инженер	10.01.2018			
2	Петров П.П.	Инженер	10.01.2018			
3	Сидоров С.С.	Инженер	10.01.2018			
Чертеж засвидетельствован (отметка о завершении работы)					ИПМТ	2
М 1:500					ООО "Сфера"	