



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26 марта 2019 г.

№ 07-02-03/23

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печерские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 15 ноября 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 15 ноября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 марта 2019 г. № 07-02-03/23

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд,
Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

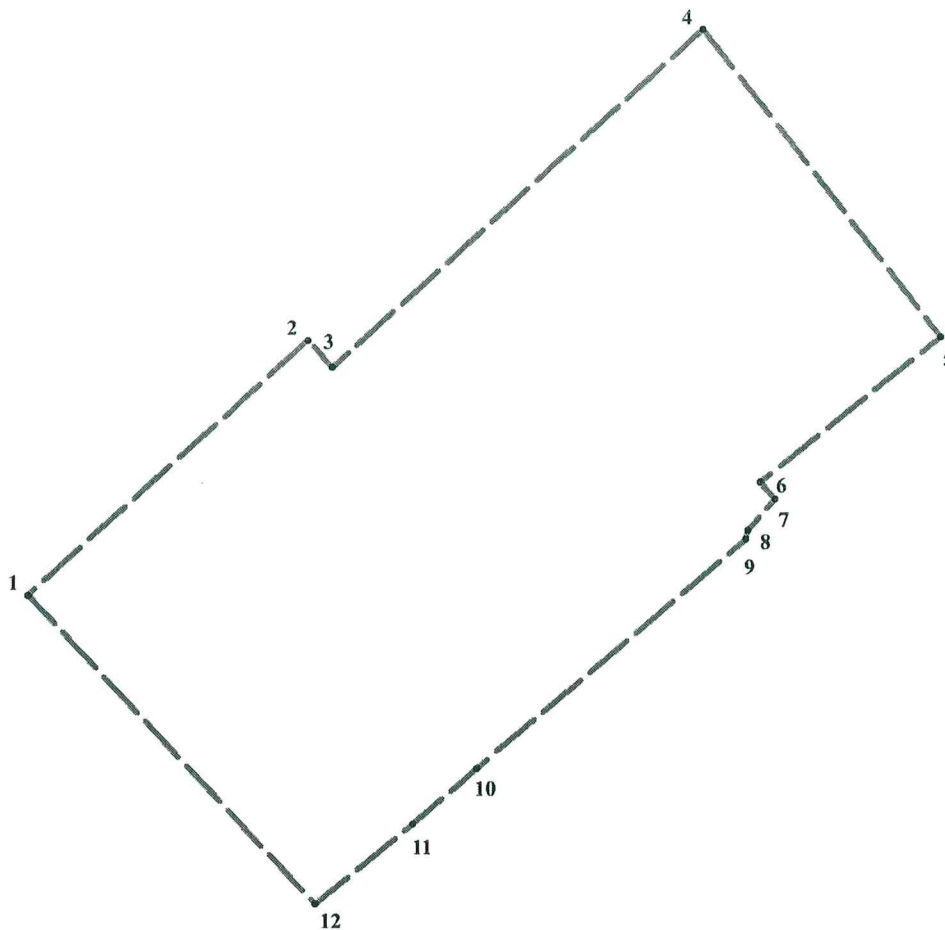
Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	1297	для индивидуального жилищного строительства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060222:150 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	462	для индивидуального жилищного строительства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060222:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	1417	для индивидуального жилищного строительства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060222:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



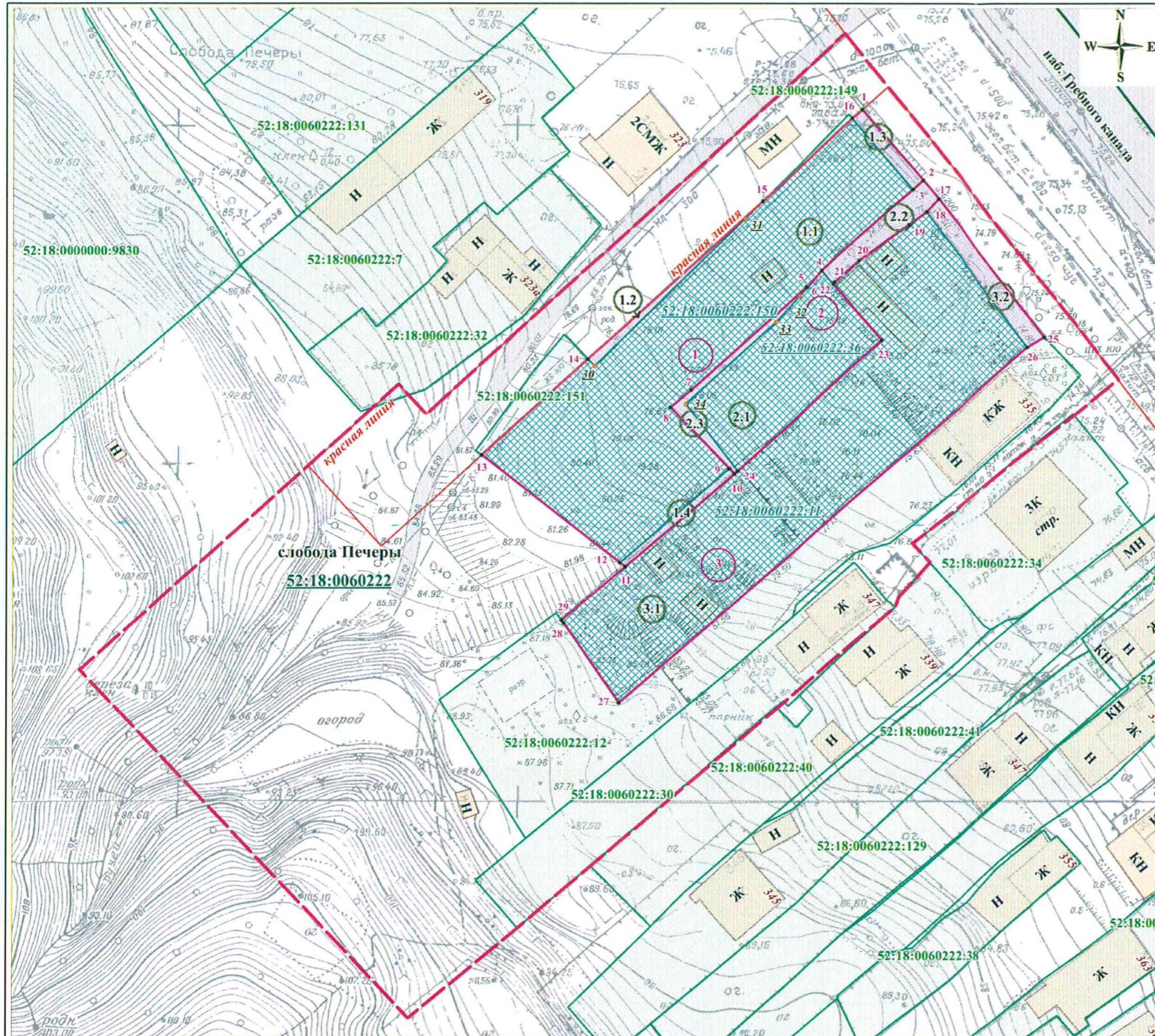
 - границы подготовки проекта межевания территории
 - обозначение характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская).

№ п/п	X	Y
1	769,40	6335,41
2	811,73	6382,27
3	807,29	6386,31
4	863,56	6448,25
5	812,45	6488,39
6	788,25	6457,83

№ п/п	X	Y
7	785,44	6460,36
8	780,26	6455,90
9	778,73	6455,42
10	740,48	6410,65
11	731,25	6399,91
12	717,89	6383,71

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - - существующие красные линии
 - - граница кадастрового квартала
 - **52:18:0060222** - кадастровый номер квартала
 - - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - **52:18:0060222:12** - кадастровый номер земельного участка
 - - существующие здания и сооружения
 - - существующие дороги, проезды
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
 - 1.1 **52:18:0060222:36** - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - 1.1 - изменяемый земельный участок и его условный номер
 - 1.2 - земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена и его условный номер
 - 10 - обозначение характерных точек границы изменяемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1. Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Площадь земельного участка: 1297 кв.м.					
1.2	земли, собственность на которые не разграничена	24	1.1	для индивидуального жилищного строительства (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060222:150)	1225
1.3	земли, собственность на которые не разграничена	27			
1.4	земли, собственность на которые не разграничена	21			
2. Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Площадь земельного участка: 462 кв.м.					
2.2	земли, собственность на которые не разграничена	62	2.1	под индивидуальный жилой дом с принадлежащей территории (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060222:36)	360
2.3	земли, собственность на которые не разграничена	40			
3. Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Площадь земельного участка: 1417 кв.м.					
3.2	земли, собственность на которые не разграничена	69	3.1	под индивидуальный жилой дом (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060222:11)	1348

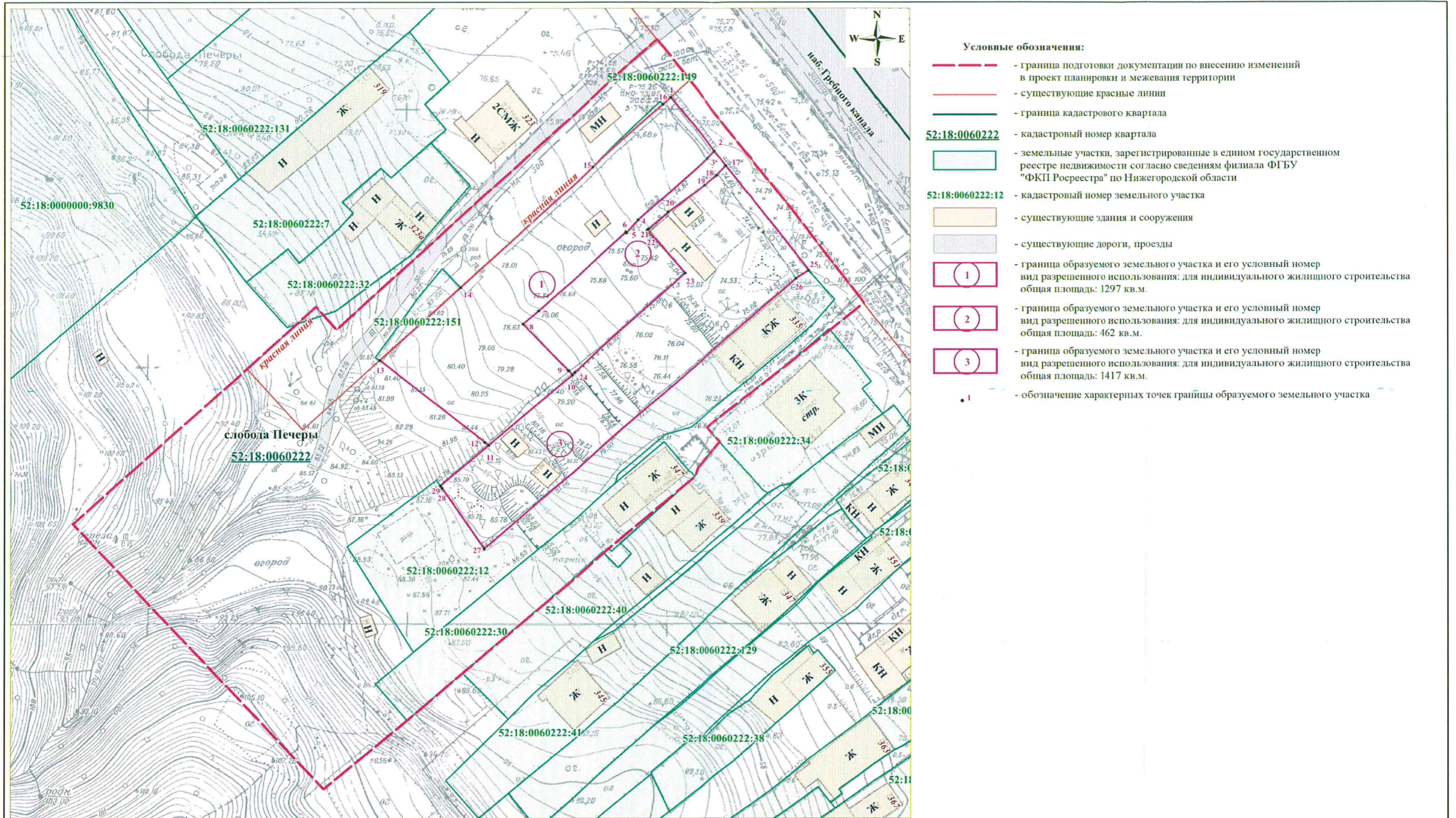
Примечание:

Территория проектирования расположена в границах:

- в пределах 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;
- санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ "Сокол" - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14)

ПМТ-2018-22							
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родинаова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата			
Ген. директор Д.В. Малышев				Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер М.А. Баранович					ПМТ	1.1	1
Исполнитель И.А. Медова							
М 1:500				ООО "Сфера"			

V. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - - существующие красные линии
 - - граница кадастрового квартала
 - **52:18:0060222** - кадастровый номер квартала
 - - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - **52:18:0060222:12** - кадастровый номер земельного участка
 - - существующие здания и сооружения
 - - существующие дороги, проезды
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства общая площадь: 1297 кв.м.
 - 2 - граница образуемого земельного участка и его условный номер вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства общая площадь: 462 кв.м.
 - 3 - граница образуемого земельного участка и его условный номер вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства общая площадь: 1417 кв.м.
 - - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка

Примечание:

Территория проектирования расположена в границах:

- в пределах 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;

- санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ "Сокол" - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НП.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НП.04.000.Т.000203.03.14)

					ПМТ-2018-22			
					Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Д.В. Малишев				ПМТ	1.2	1
Гл. инженер		М.А. Барахович						
Исполнитель		И.А. Медова						
					М 1:500	ООО "Сфера"		