



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28 марта 2019 г.

№ 07-02-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Шаляпина, Куйбышева,  
Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова,  
Бригадная в Московском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 20 декабря 2017 г. № 6199 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе

города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5056.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28 марта 2019 г. № 07-02-03/28

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

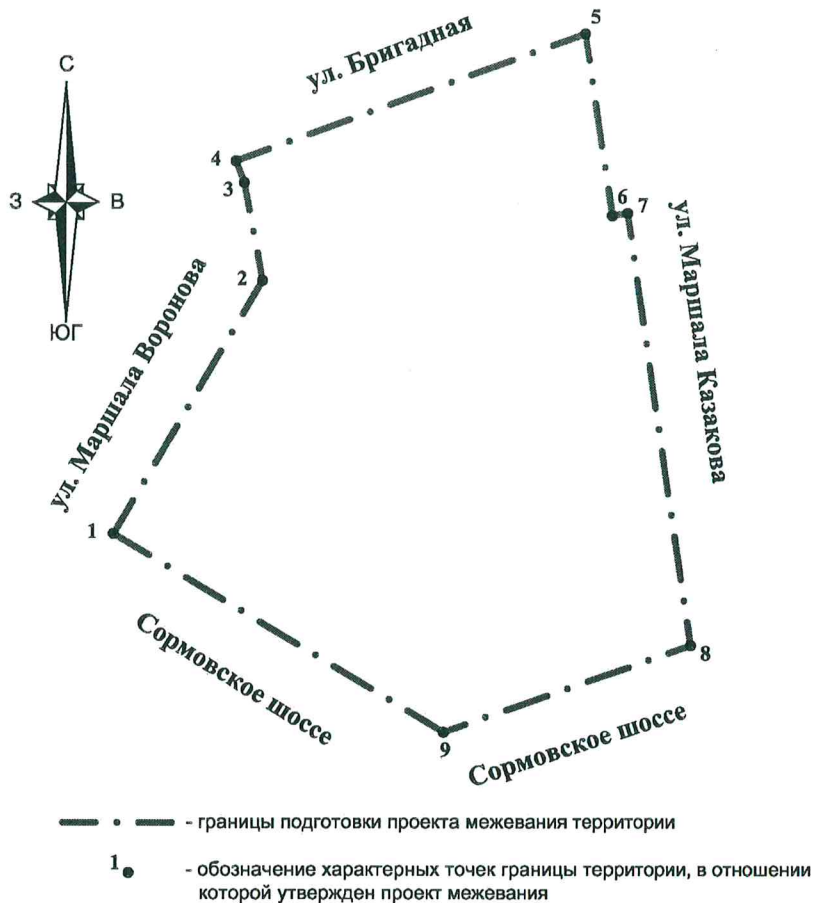
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
52:18:0020064:3У1	Коммунальное обслуживание	302	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

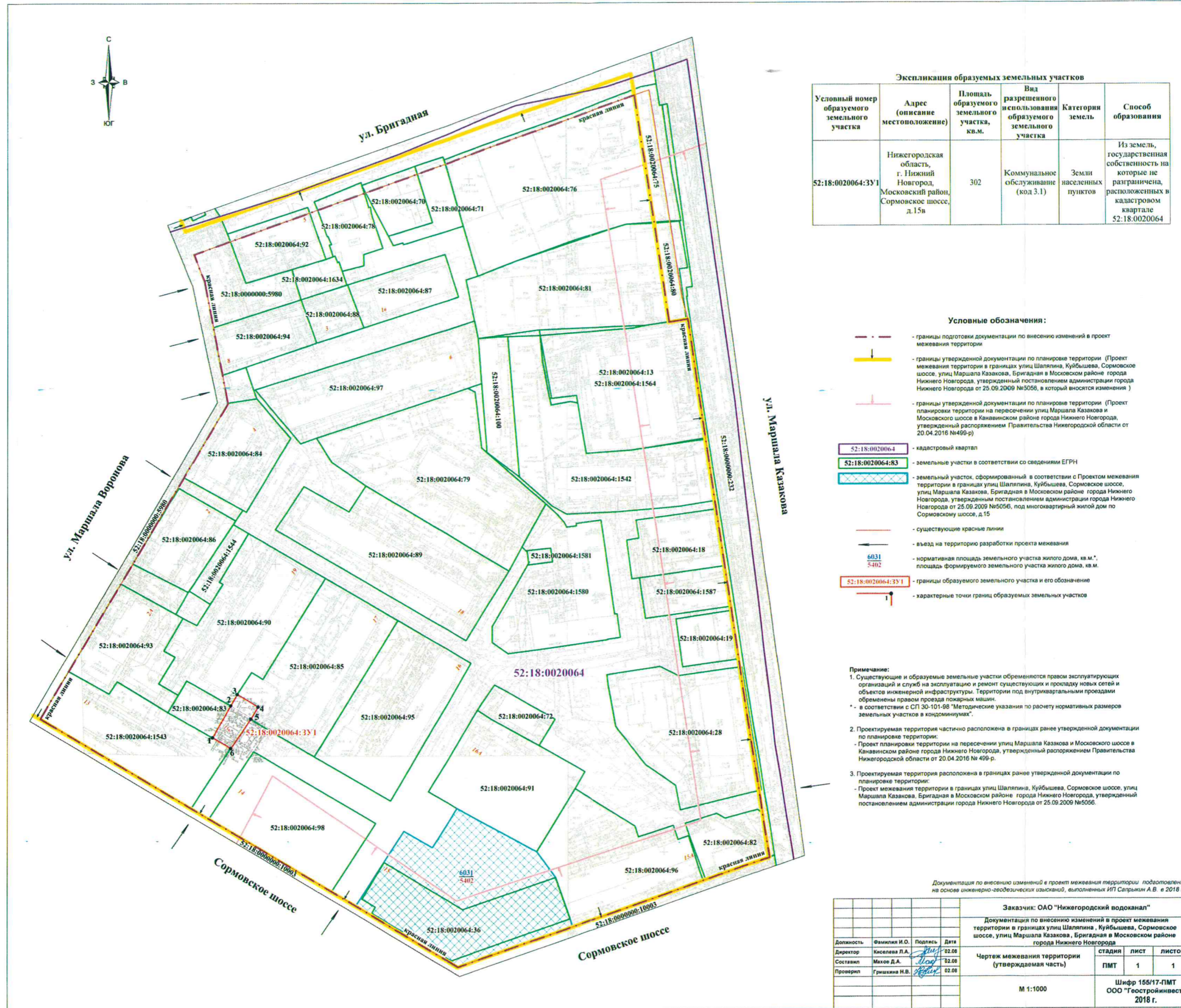


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат – Местная Нижегородская):

№№ характерных точек границ территории	X, м	Y, м
1	2019,73	-3770,63
2	2183,45	-3674,46
3	2246,72	-3686,38
4	2260,67	-3691,83
5	2342,84	-3465,14
6	2225,38	-3447,58
7	2226,89	-3437,72
8	1947,43	-3395,93
9	1891,15	-3556,35
1	2019,73	-3770,63

Границы элемента планировочной структуры утверждены распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 г. № 1761-р «Об утверждении документации по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная».

### IV. Чертеж межевания территории



**Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположение)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
52:18:0020064:3У1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, Сормовское шоссе, д.15в	302	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земли населенных пунктов	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0020064

- Условные обозначения:**
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - границы утвержденной документации по планировке территории (Проект межевания территории в границах улиц Шалапина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2009 №5056, в который вносятся изменения)
  - границы утвержденной документации по планировке территории (Проект планировки территории на пересечении улиц Маршала Казакова и Московского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 20.04.2016 №499-р)
  - кадастровый квартал
  - земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН
  - земельный участок, сформированный в соответствии с Проектом межевания территории в границах улиц Шалапина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2009 №5056, под многоквартирным жилым домом по Сормовскому шоссе, д.15
  - существующие красные линии
  - въезд на территорию разработки проекта межевания
  - нормативная площадь земельного участка жилого дома, кв.м., площадь формируемого земельного участка жилого дома, кв.м.
  - границы образуемого земельного участка и его обозначение
  - характерные точки границ образуемых земельных участков

**Примечание:**

- Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарной машины.
- Проектируемая территория частично расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории.
- Проект планировки территории на пересечении улиц Маршала Казакова и Московского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 20.04.2016 №499-р.
- Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории.
- Проект межевания территории в границах улиц Шалапина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2009 №5056.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Салтыкин А.В. в 2018 г.

Заказчик: ОАО "Нижегородский водоканал"				ЭТАПИЯ		
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шалапина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода				ЛИСТ		
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				1		
М 1:1000				Шифр 155/17-ПМТ ООО "ГеоСтройИнвест" 2018 г.		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Директор	Киселева Л.А.	<i>[Подпись]</i>	02.08			
Составил	Махов Д.А.	<i>[Подпись]</i>	02.08			
Проверил	Гришкин Н.В.	<i>[Подпись]</i>	02.08			