



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 февраля 2019 г.

№ 07-02-03/3

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печерские Пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 октября 2018 г. № 07-02-02/117 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские Пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», государственного контракта от 15 октября 2018 г. № 1065289

п р и к а з ы в а ю:

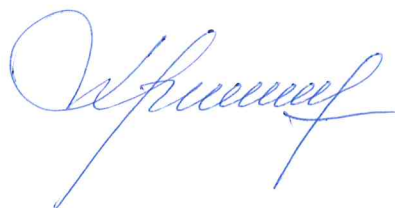
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские Пески, в Нижегородском районе

города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские Пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 февраля 2019 г. № 07-02-03/3

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд,
Лысогорская, включая полуостров Печерские Пески, в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

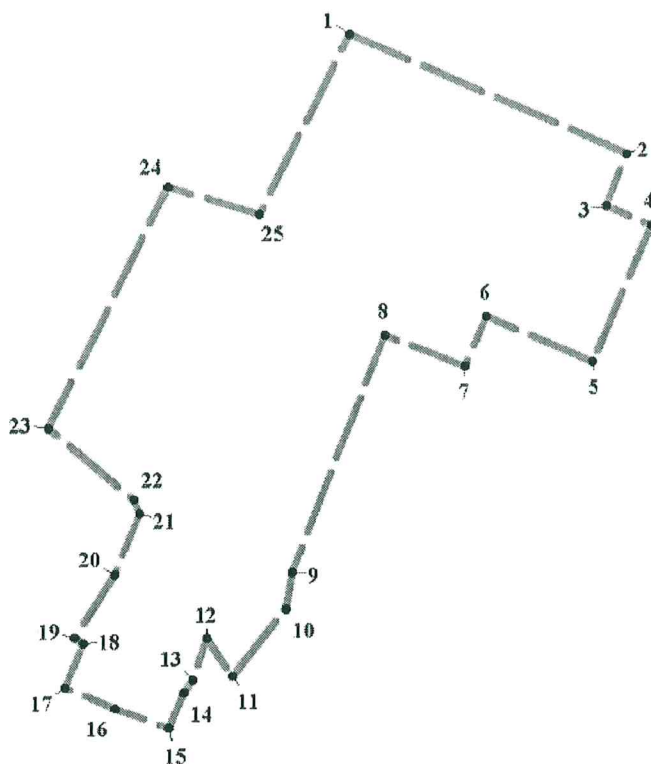
Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские Пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м ² | Способ образования земельного участка |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Спорт | 46735 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060011:210, 52:18:0000000:7771 и 52:18:0060011:35 |
| 2 | | 39428 | |



**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские Пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:

-  - граница подготовки проекта межевания территории
 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская).

| № п/п | X | Y |
|-------|---------|---------|
| 1 | 2686,19 | 3285,85 |
| 2 | 2603,48 | 3480,06 |
| 3 | 2566,42 | 3465,20 |
| 4 | 2553,65 | 3497,77 |
| 5 | 2458,28 | 3456,20 |
| 6 | 2489,63 | 3381,41 |
| 7 | 2455,04 | 3366,87 |
| 8 | 2476,50 | 3310,96 |
| 9 | 2310,93 | 3246,26 |
| 10 | 2284,98 | 3242,26 |
| 11 | 2238,03 | 3205,46 |
| 12 | 2264,23 | 3187,27 |
| 13 | 2235,27 | 3177,17 |

| № п/п | X | Y |
|-------|---------|---------|
| 14 | 2225,90 | 3170,67 |
| 15 | 2201,50 | 3160,34 |
| 16 | 2214,99 | 3122,83 |
| 17 | 2229,51 | 3087,46 |
| 18 | 2260,28 | 3100,51 |
| 19 | 2264,55 | 3093,63 |
| 20 | 2308,73 | 3121,72 |
| 21 | 2351,29 | 3139,44 |
| 22 | 2361,38 | 3135,51 |
| 23 | 2410,75 | 3074,95 |
| 24 | 2579,48 | 3158,08 |
| 25 | 2560,56 | 3222,82 |
| 1 | 2686,19 | 3285,85 |

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - красные линии
 - здания и сооружения
 - дорожное покрытие
 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Ансамбль Петерского монастыря, XVIII в." (Постановление Правительства Нижегородской области от 17.04.2009 г. № 233, от 03.04.2013 г. № 196)
 - граница охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.93 № 117-м)
 - граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Л.Чарымова" (Федеральный закон от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ)
 - граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.Е.Башкирова" (Федеральный закон от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ)
 - водоохранная зона р.Волга (Р - 200 м, "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017))
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060011 - номер кадастрового квартала
 - зеленые участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0060011:38 - кадастровый номер земельного участка
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 12 - граница изменяемого земельного участка и его условный номер
 - 52:18:0060011:35 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - 1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка
 - 12 - обозначение характерной точки границ изменяемого земельного участка

Описание образуемых и изменяемых земельных участков

| Условный номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, кв.м. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, набережная Гребного канала, между парком Победы и Вознесенским Петерским монастырем | | |
| Категория земель: земли населенных пунктов | | |
| Вид разрешенного использования: спорт | | |
| Площадь: 46735 кв.м. | | |
| 1.1. | часть земельного участка под строительство регионального тренировочного центра в городе Нижнем Новгороде (земельный кадастровый номер 52:18:0060011:35) | 23216 |
| 1.2. | земельный участок для строительства регионального тренировочного центра в городе Нижнем Новгороде (земельный кадастровый номер 52:18:0060011:210) | 22519 |
| 1.3. | земельный участок для строительства регионального тренировочного центра в городе Нижнем Новгороде (земельный кадастровый номер 52:18:0000000:7771) | 1000 |
| 2. Адрес местоположения: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Сенная, 2 (между парком Победы и Вознесенским Петерским монастырем, набережная Гребного канала) | | |
| Категория земель: земли населенных пунктов | | |
| Вид разрешенного использования: спорт | | |
| Площадь: 39428 кв.м. | | |
| 2.1. | часть земельного участка под строительство регионального тренировочного центра в городе Нижнем Новгороде (земельный кадастровый номер 52:18:0060011:35) | 39428 |

Образуемые земельные участки обременяются правом бесприпятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктура в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом бесприпятственного доступа служб быстрого реагирования

Территория в границах разработки документации расположена на исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород" (Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»)

| Имя | | | | | | Дата | | |
|-------------|---------------|-----|------|-----|------|----------|-------------|-------|
| Имя | Дата | Имя | Дата | Имя | Дата | Имя | Дата | Имя |
| Директор | Мельник И.В. | | | | | Состав | Дата | Листы |
| Гл. инженер | Барышева М.А. | | | | | ПМТ | 1,1 | 1 |
| Инженер | Тихончик Т.И. | | | | | | | |
| | | | | | | М 1:1000 | ООО "Сфера" | |

V. Чертеж межевания территории

