



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

21 мая 2019 г.

№ 07-02-03/40

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах проспекта Гагарина, площади  
Маршала Жукова, улиц Голованова,  
Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2019 г. № 07-02-02/15 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 11 февраля 2009 г. № 390.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21 мая 2019 г. № 07-02-03/40

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода выполнена в целях изменения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (детский сад № 119) по ул. Маршала Жукова, д. 23, для определения возможности размещения пристроев (отдельно стоящих корпусов) в целях создания дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

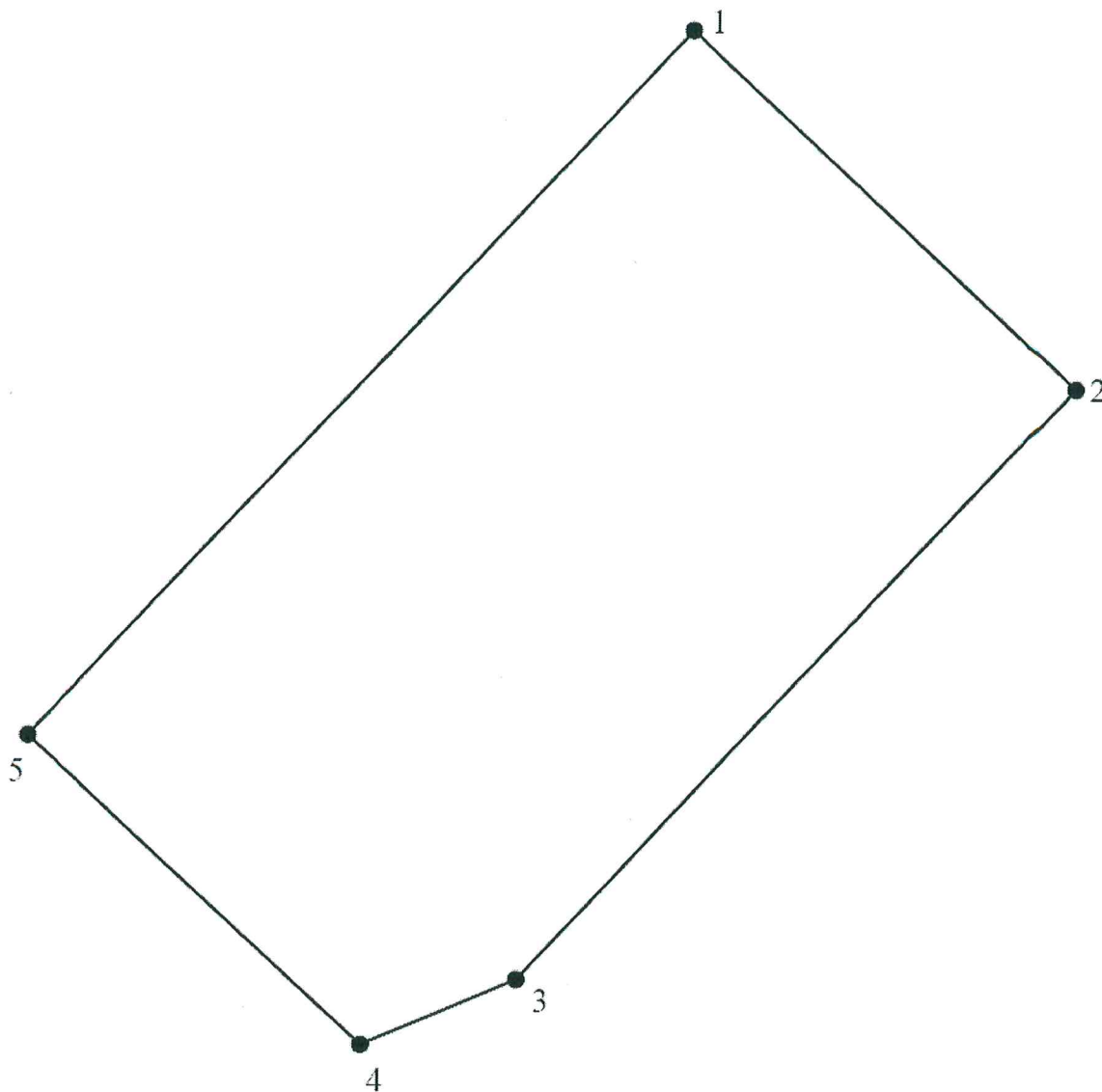
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0080216:3У1	2038	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
52:18:0080216:3У2	11244	Земельный участок образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080216:45 и земельного участка с условным номером 52:18:0080216:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова,

Межевая, 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



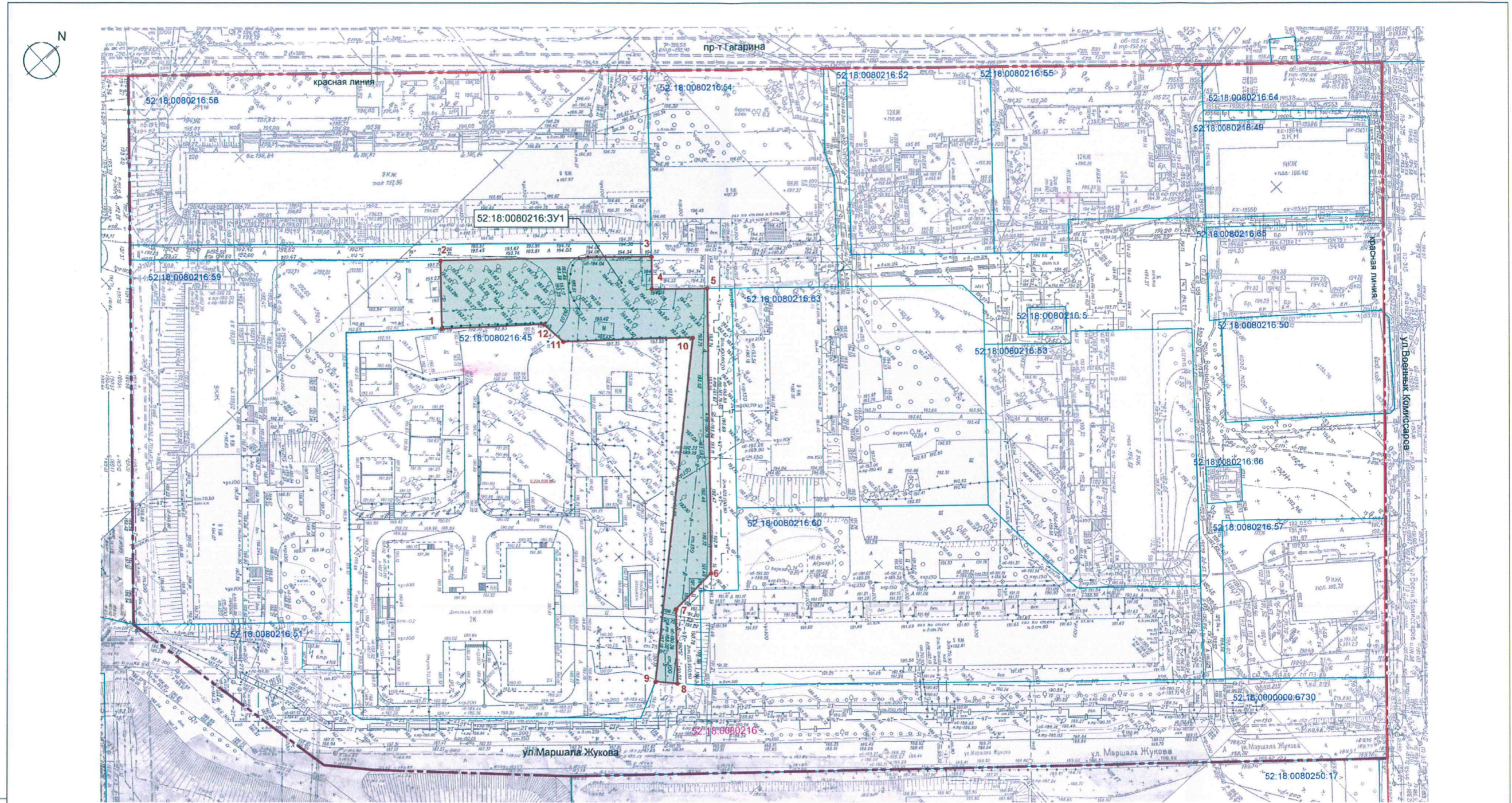
#### Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории  
● 1 обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская):

№ точки	X	Y
1	-7855,71	-2104,79
2	-7980,87	-1972,39
3	-8187,57	-2164,86
4	-8210,61	-2219,09
5	-8103,17	-2333,97
1	-7855,71	-2104,79

### III. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
  - Красные линии
  - Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
  - 52:18:0080216 Номер кадастрового квартала
  - Земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - 1 Характерные точки границ образуемого земельного участка
  - Граница образуемого земельного участка
  - образуемый земельный участок
  - Условный номер образуемого земельного участка

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0080216:3У1	2038	52:18:0080216	Дачное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Пролетарский район, ул. Маршала Жукова, 23	Земли государственной собственности на которые не разграничены, расположенные в кадастровом квартале 52:18:0080216 площадью 2038 м <sup>2</sup>	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничены	Земли населенных пунктов

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий МП "ЦентроградНИИ", ООО "ТеоСервис", выполненных в 2018 г.  
2. Система координат - местная Нижегородская

24/19

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Гоголевская, Межевая, 40 лет Победы в Павловском районе города Нижнего Новгорода

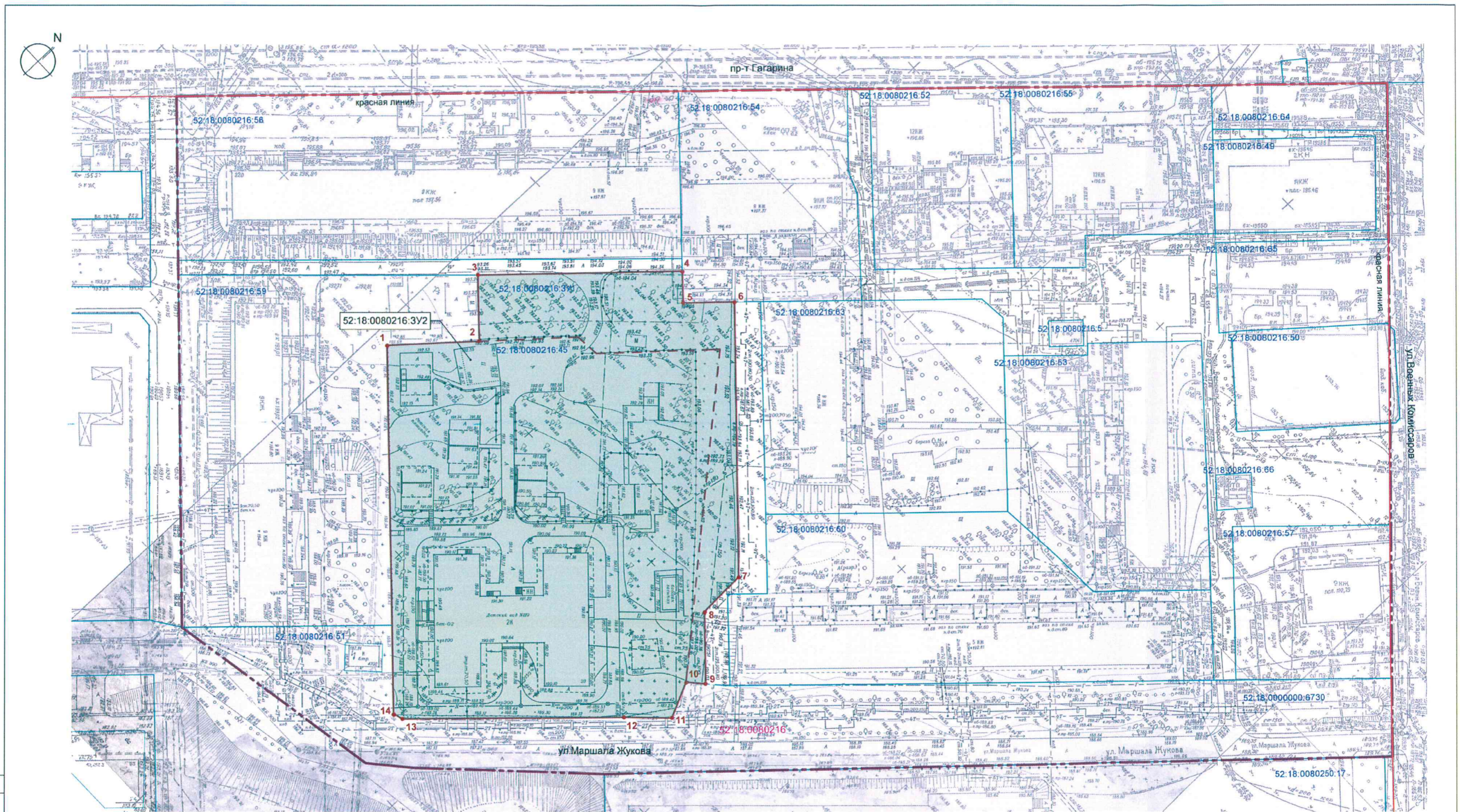
Имя	Колум	Лист	№рек	Павл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Голышев Н.С.					ГМ	9	

Чертеж межевания территории  
М 1 : 500 (1 этап)

Н. контр. Попов С.Г.

Формат А-1

### IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
  - Красная линия
  - 52:18:0080216:45 Земельные участки, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
  - 52:18:0080216 Номер кадастрового квартала
  - 1 Земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - 1 Характерные точки границ образуемого земельного участка
  - Границы изменяемых земельных участков
  - Граница образуемого земельного участка
  - Образуемый земельный участок
  - 52:18:0000000:37 Условный номер образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка						
Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Возможный способ образования
52:18:0080216:372	11244	52:18:0080216	Дворовые, начальные и средние общие образования 3.5.1	Почтовый адрес: ориентир: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Троицкий район, ул. Маршала Жукова, 23	1. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080216:45, площадью 1026 м² (1007 м² - площадь согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости) 2. Земельный участок, образованный на первом этапе межевания 52:18:0080216:371 площадью 2038 м²	Земельный участок образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080216:45 с земельным участком, образованным на первом этапе межевания

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий МП "ЦентроградН-Н", ООО "ГеоСервис", выполненных в 2016г.  
2. Система координат - местная Нижегородская

24/19				
Документация по внесению изменений				
в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Молодежь, 40 лет Победы в Провальском районе города Нижнего Новгорода				
Имя	Фамилия	Лист	Лист	Дата
Рязань	Голованов	Н.С.		
			Стр.	Листов
			ПМ	10
Чертеж межевания территории				
М 1 : 500 (2 этап)				
Н. контр.	Понев С.Г.			

Лист № 002/21, Точка № 2/2018, Бюджет, инв. №