



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

21 мая 2019 г.

№ 07-02-03/44

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах бульвара Юбилейный, улиц
Коминтерна, Большевистская, Энгельса в
Сормовском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2019 г. № 07-02-02/17 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Коминтерна, Большевистская, Энгельса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»

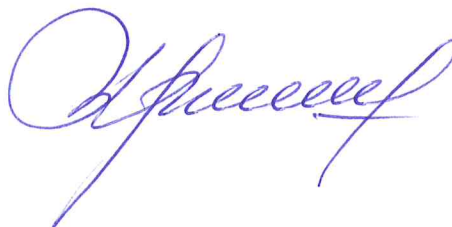
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Коминтерна, Большевистская, Энгельса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 16 февраля 2009 г. № 462.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Коминтерна, Большевистская, Энгельса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 мая 2019 г. № 07-02-03/44

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Коминтерна, Большевикская, Энгельса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Коминтерна, Большевикская, Энгельса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода выполнена в целях изменения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (детский сад № 364) по улице Энгельса, д.25, для определения возможности размещения пристроев (отдельно стоящих корпусов) в целях создания дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

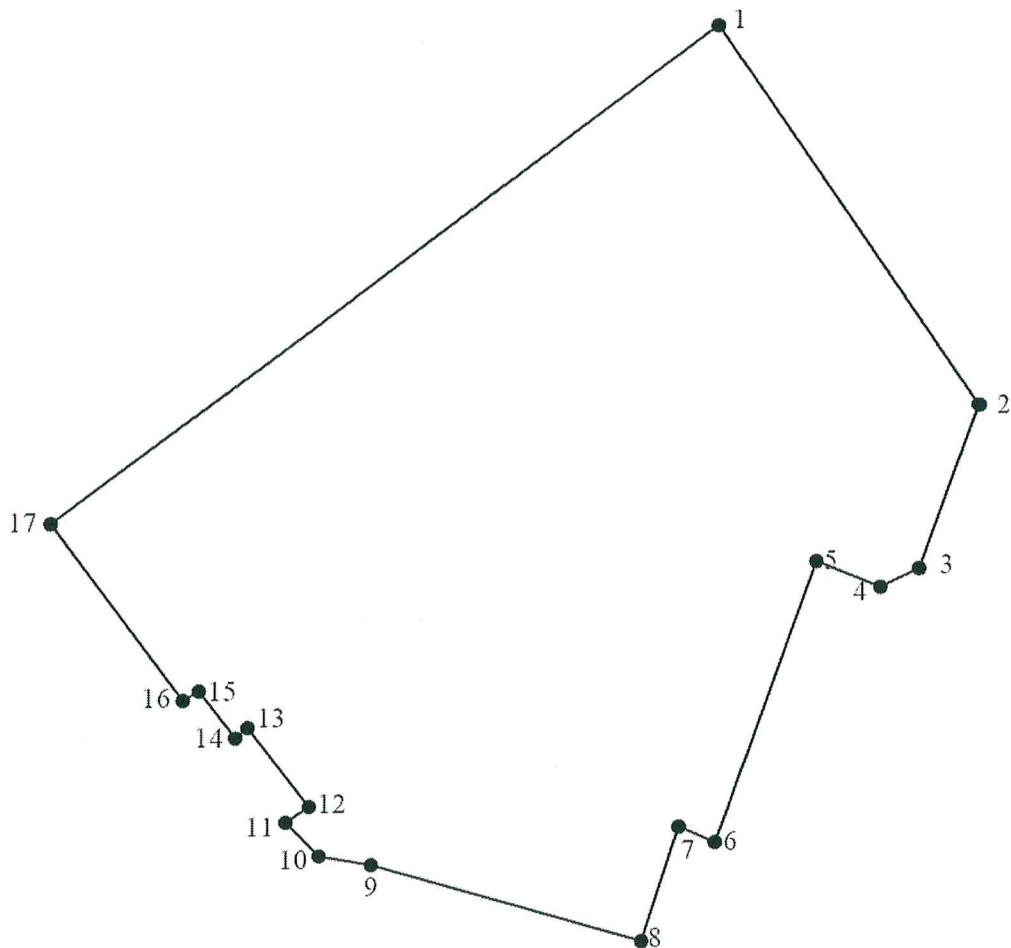
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Коминтерна, Большевикская, Энгельса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0010027:3У1	2 108	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
52:18:0010027:3У2	12 748	Земельный участок образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010027:1 и земельного участка с условным номером 52:18:0010027:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Коминтерна, Большевикская, Энгельса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:

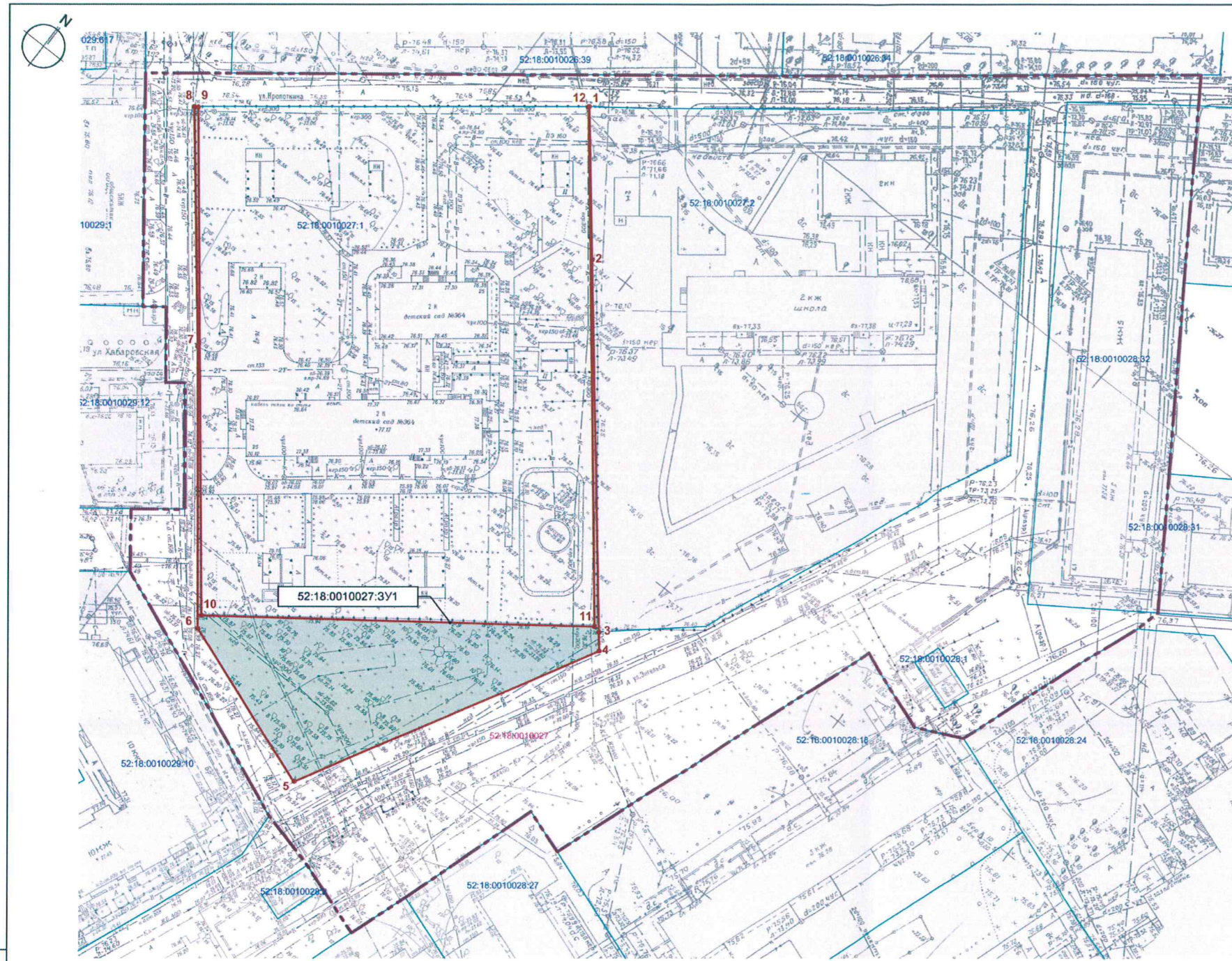
—	граница подготовки проекта межевания территории
● 1	обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская):

№ точки	X	Y
1	4571,26	-7131,97
2	4462,24	-7057,75
3	4415,17	-7073,79
4	4410,03	-7084,27
5	4416,50	-7103,70
6	4337,13	-7132,28
7	4340,68	-7142,82
8	4307,87	-7153,44
9	4330,22	-7230,97
10	4333,02	-7246,34
11	4341,57	-7255,59
12	4346,78	-7248,48
13	4370,27	-7266,39
14	4367,24	-7269,39
15	4381,21	-7279,87
16	4378,27	-7284,29
17	4428,34	-7322,20
1	4571,26	-7131,97

III. Чертеж межевания территории



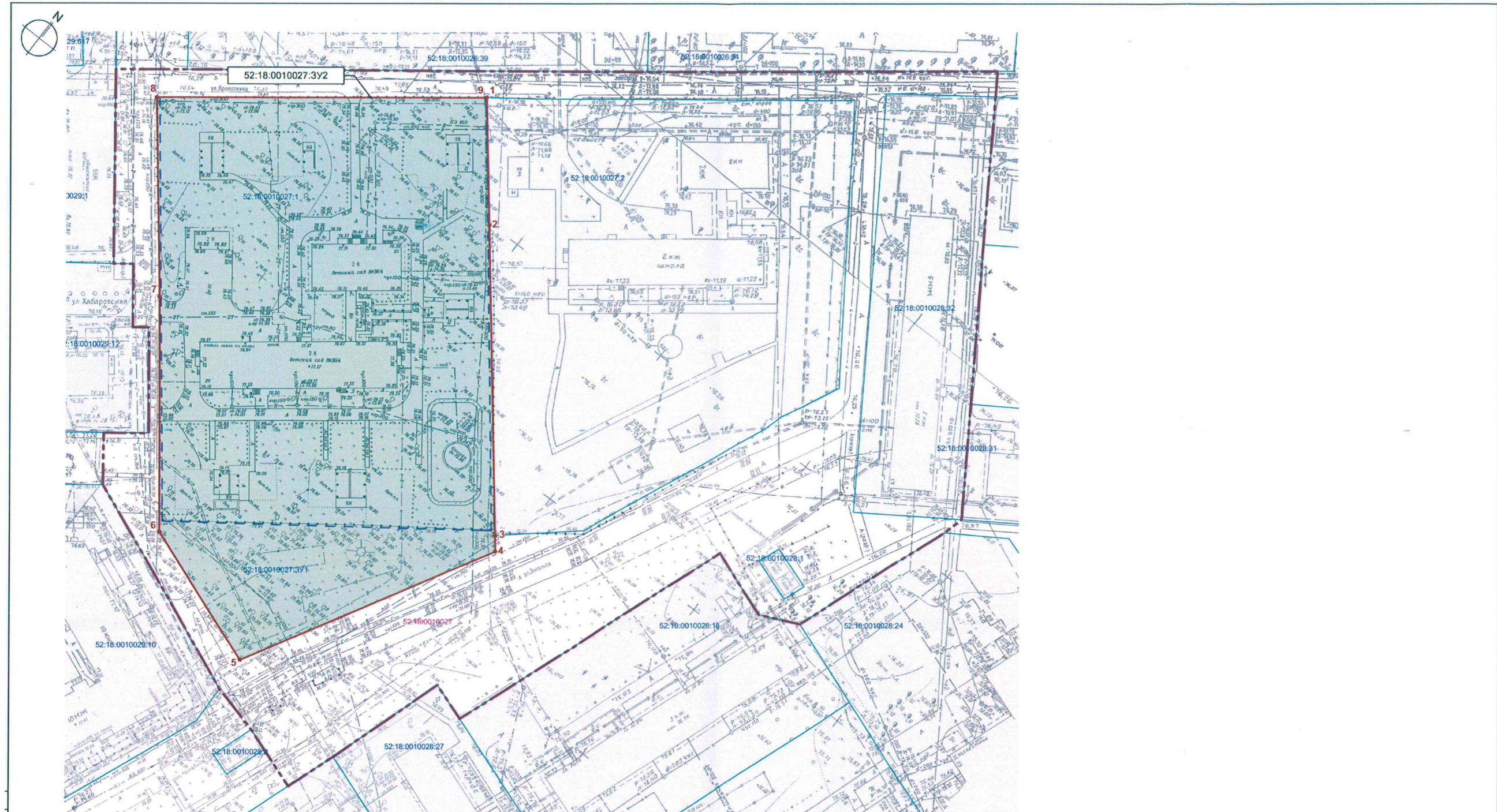
- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - Номер кадастрового квартала
 - Земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - 1 Характерные точки границ образуемого земельного участка
 - Границы образуемого земельного участка
 - образуемый земельный участок

Экспликация образуемого земельного участка							
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Лид использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0010027:3У1	2 108	52:18:0010027	Дачное, садовое и среднее общее образование 3.5.1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: притерриториальный, Нижегородская обл., Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Зинькина, 25	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 52:18:0010027, площадью 2 108 м ²	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

1. Чертеж разработан на основе инженерно - геодезических изысканий ООО "Толосова" и МП "ЦентрГрадНИИ", выполненных в 2018г;
2. Система координат местная Нижегородская.

153/18-ПМ					
Документация по внесению изменений проект межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Коминтерна, Большевикова, Зинькина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Колуч	Лист	Назв	Подп	Дата
			Студия	Лист	Листов
			ПМ	9	
Чертеж межевания (1 этап) М 1:500					

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - 52:18:0010027 Номер кадастрового квартала
 - Земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - 1 Характерные точки границ образуемого земельного участка
 - Границы образуемого земельного участка
 - образуемый земельный участок
 - Границы изменяемых земельных участков

Экспликация образуемого земельного участка							
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Вид разрешенного использования	Категория земель
52:18:0010027:3У2	12 748	52:18:0010027	Дачное, дачное и среднее общее образование 3.5.1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Зингерса 75	1. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010027:1 площадью 10 640 м² (10 622 м² - площадь, определенная Единого государственного реестра недвижимости); 2. Земельный участок, образованный на первом этапе межевания 52:18:0010027:3У1 площадью 2 108 м²	Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010027:1 и смежного земельного участка, образованного на первом этапе межевания	Земли населенных пунктов

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий ООО "Топонова" и МП "Центр" г.НН", выполненных в 2018г.
2. Система координат местная Нижегородская.

						153/18-ПМ		
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Бульвара Юбилейный, улиц Коммунара, Бельшистского, Энгельса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода		
Имя	Фамилия	Лист	Наим.	Код	Дата	Страниц	Лист	Листов
						ПМ	10	
						Чертеж межевания (2 этап) М 1:500		