



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

13 июля 2021 г.

№ 07-02-03/45

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 7 октября 2019 г.  
№ 07-02-03/89**

В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, в связи с допущенной технической ошибкой  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в проект планировки и межевания территории в границах улиц Старая Канава, Свободы и переулка Союзный в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/89.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 13 июля 2021 г. № 07-02-03/45

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в проект планировки и межевания территории в  
границах улиц Старая Канавка, Свободы и переулочка Союзный в  
Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный  
приказом департамента градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г.  
№ 07-02-03/89

1. Пункт 4 раздела I изложить в следующей редакции:

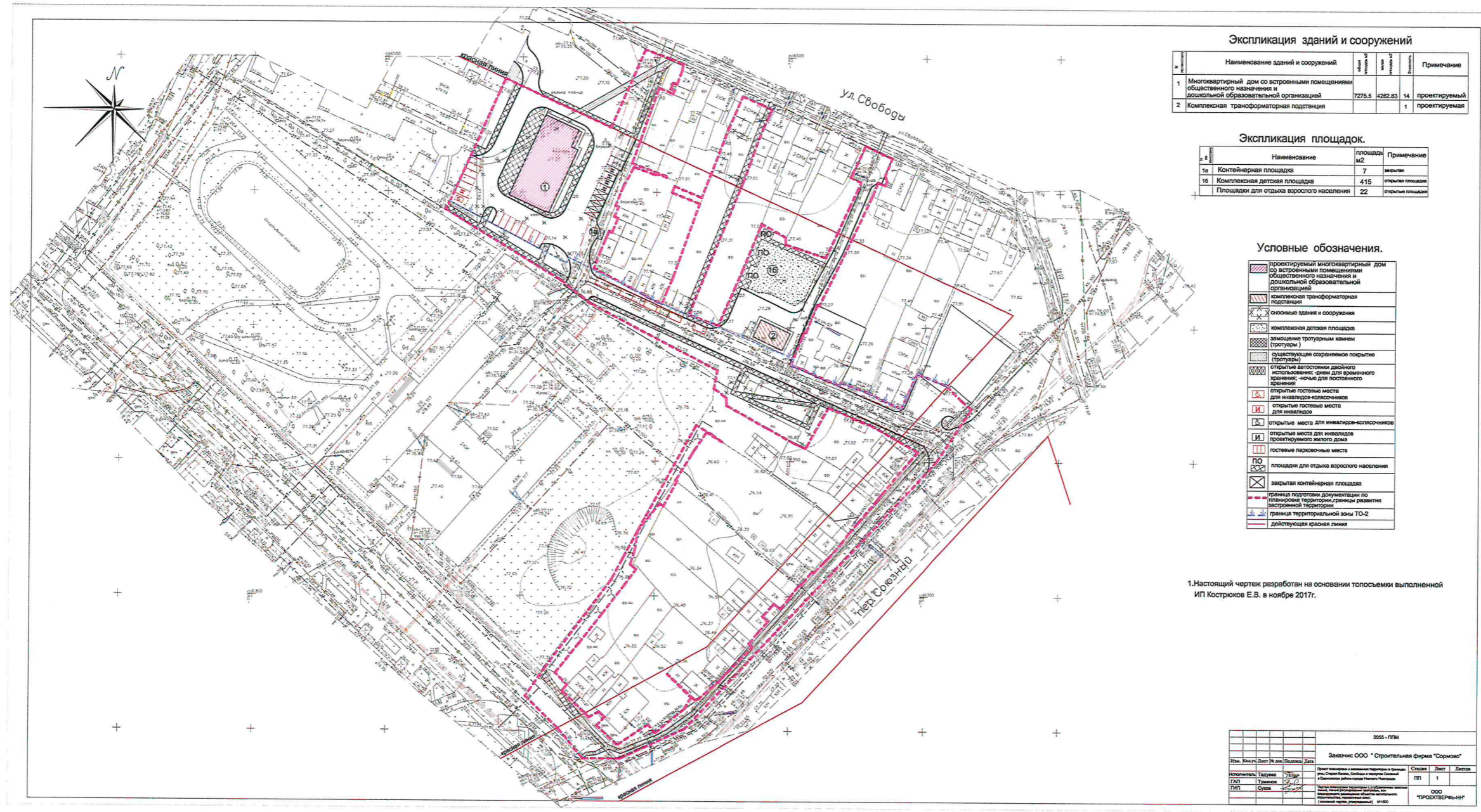
**« I. Положения о характеристиках планируемого развития  
территории.**

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

«	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией	14	585,85	7275,50
2	Комплексная трансформаторная подстанция	1	84	84

2. Раздел V изложить в следующей редакции:

# «V. Чертеж планировки территории.»



### Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование зданий и сооружений	площадь м2	высота м	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией	7276.5	4282.83	14 проектируемый
2	Комплексная трансформаторная подстанция			1 проектируемая

### Экспликация площадок

№	Наименование	площадь м2	Примечание
1а	Контейнерная площадка	7	высоты
1б	Комплексная детская площадка	415	открытые площадки
	Площадки для отдыха взрослого населения	22	открытые площадки

### Условные обозначения.

	проектируемый многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией
	комплексная трансформаторная подстанция
	сносимые здания и сооружения
	комплексная детская площадка
	замощение тротуарным камнем (тротуары)
	существующее современное покрытие (тротуары)
	открытые восточные двоякого назначения: сени для временного хранения; ночью для постового хранения
	открытые гостевые места для инвалидов-колясочников
	открытые гостевые места для инвалидов
	открытые места для инвалидов-колясочников
	открытые места для инвалидов проектируемого жилого дома
	гостевые парковочные места
	площадки для отдыха взрослого населения
	закрытая контейнерная площадка
	граница подготовки документации по планировке территории; граница развития застроенной территории
	граница территориальной зоны ТО-2
	действующая красная линия

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки выполненной ИП Кострюков Е.В. в ноябре 2017г.

Изм.		Лист №		Дата		2015 - 1/11	
Заказчик ООО "Строительная фирма "Сормово"							
Инженер	Труфанов	Архитектор	Сорокин	Специалист	Лист	Лист	Лист
ГИП	Сорокин	ГИП	Сорокин	ГИП	1	1	1
						ООО "ПРОЕКТИВЕР-НН"	

»»