



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

21 мая 2019 г.

№ 07-02-03/47

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки и межевания
территории), расположенной в 156 метрах
юго-восточнее от здания №43А по улице
Коминтерна в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41.1, 41.43, Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28 августа 2017 г. № 4001 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в 156 метрах юго-восточнее от здания №43А по улице Коминтерна в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 10 января 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 10 января 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в 156 метрах юго-восточнее от здания №43А по улице Коминтерна в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.04.2017 №1472.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в 156 метрах юго-восточнее от здания №43А по улице Коминтерна в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 мая 2019 г. № 07-02-03/47

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в 156 метрах юго-восточнее от здания № 43А по улице Коминтерна в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) расположенной в 156 метрах юго-восточнее от здания №43А по улице Коминтерна в Сормовском районе города Нижнего Новгорода от 28 августа 2017г. № 4001 (далее документация по планировке территории), разработана в целях внесения изменений в проект межевания территории в части изменения границ земельного участка, необходимого, для реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса трубопроводной арматуры», согласно решению инвестиционного совета от 21 января 2016 г. № 12934-185-8284, и соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации о принадлежности образуемого земельного участка к одной территориальной зоне.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

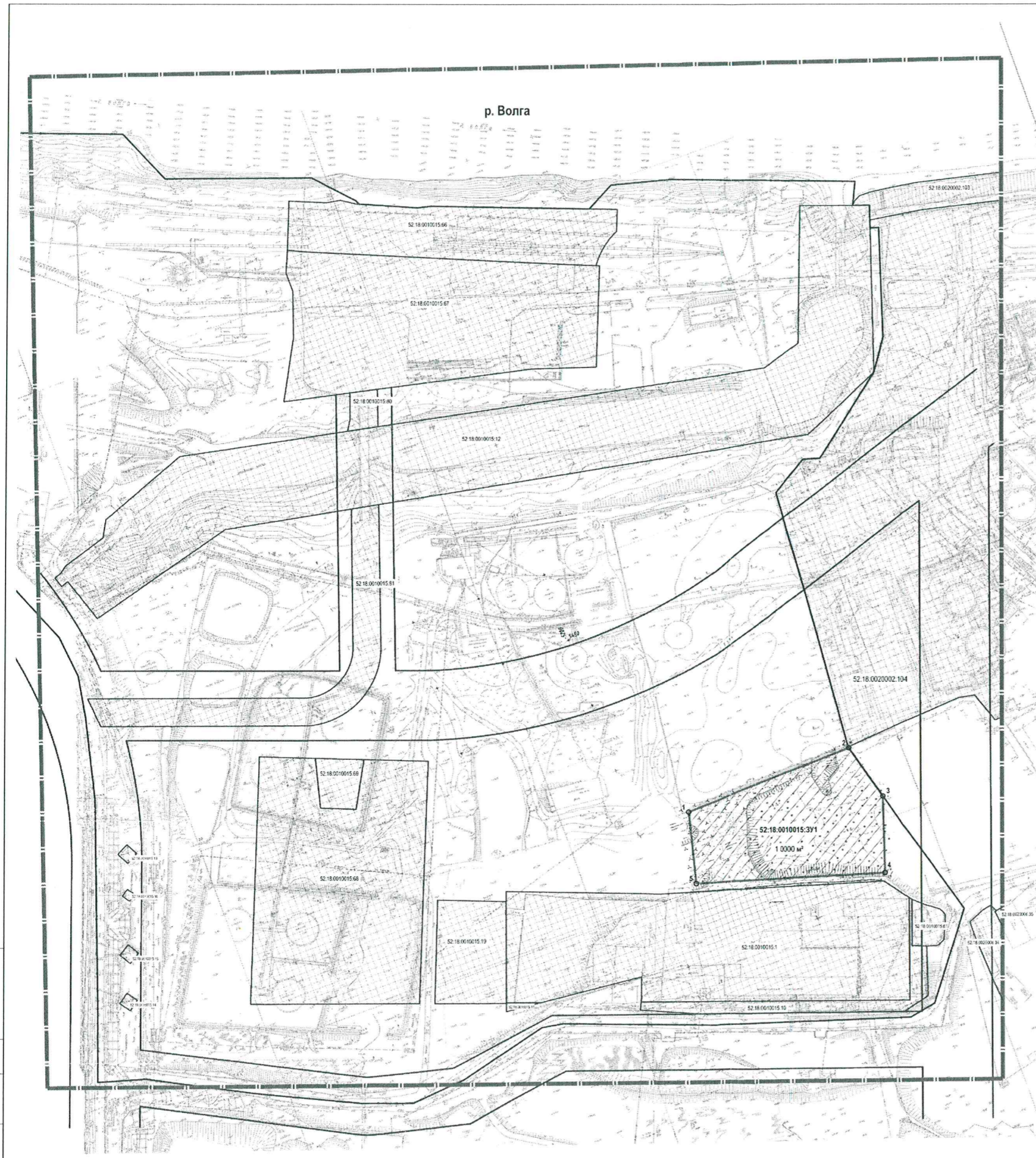
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь кв.м	Способ образования земельного участка	Состав образуемого участка		
				Условный номер	Вид разрешенного использования измененного земельного участка	Площадь кв.м.
52:18:0010015:3У1	Земельный участок (строительная промышленность)	10000	образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1.1	Земли, собственность на которые не разграничена	10000

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница подготовки документации по земельной делению в проект межевания территории
 - граница граница существующего участка
 - границы земельных участков, включенных в Единый государственный реестр недвижимости и выделен, но подлежащих записи, и их кадастровый номер
 - границы кадастрового квартала 52.18.0010015
 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера (вершины и вписанные точки)

Экспликация образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Условные обозначения на ПП	Площадь образуемого земельного участка м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Цель использования образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Способ образования
1	52.18.0010015.3У1		10 000	52.18.0010015	Строительная промышленность	Земельный участок под строительство промышленного комплекса трубопроводной компании	Местоположение участка: ополыщный склон, расположенный в границах участка: Плотинный мост, промзона Машиностроительная обл. г. И. Нижегород, в в. Окружной ул. Каменного, д. 27	Земли населенных пунктов	не имеет государственную регистрацию на территории, которая не зарегистрирована

Дата: 18.05.2018
 Проект: 1:1000
 Лист: 18 из 18

Информация о документе		Информация о документе	
№ документа	Дата	№ документа	Дата
18.05.2018	18.05.2018	18.05.2018	18.05.2018
Проект межевания территории		Проект межевания территории	
Лист	Формат	Лист	Формат
1	A4	1	A4
Чертеж межевания территории 1:1000		ООО фирма "Соларс-проект"	