



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22 мая 2019 г.

№ 07-02-03/49

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Волжская набережная,
Пролетарская, Карла Маркса в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 15 мая 2015 г. № 2103 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 23 января 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 23 января 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

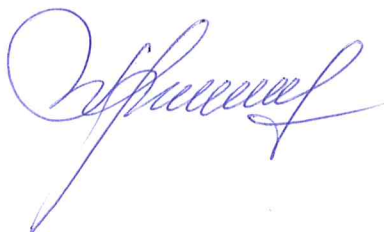
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода,

утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5114.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 мая 2019 г. № 07-02-03/49

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода выполнена в целях определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства – нежилое здание водопроводной насосной станции по ул. Карла Маркса, д. 24к в Канавинском районе.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

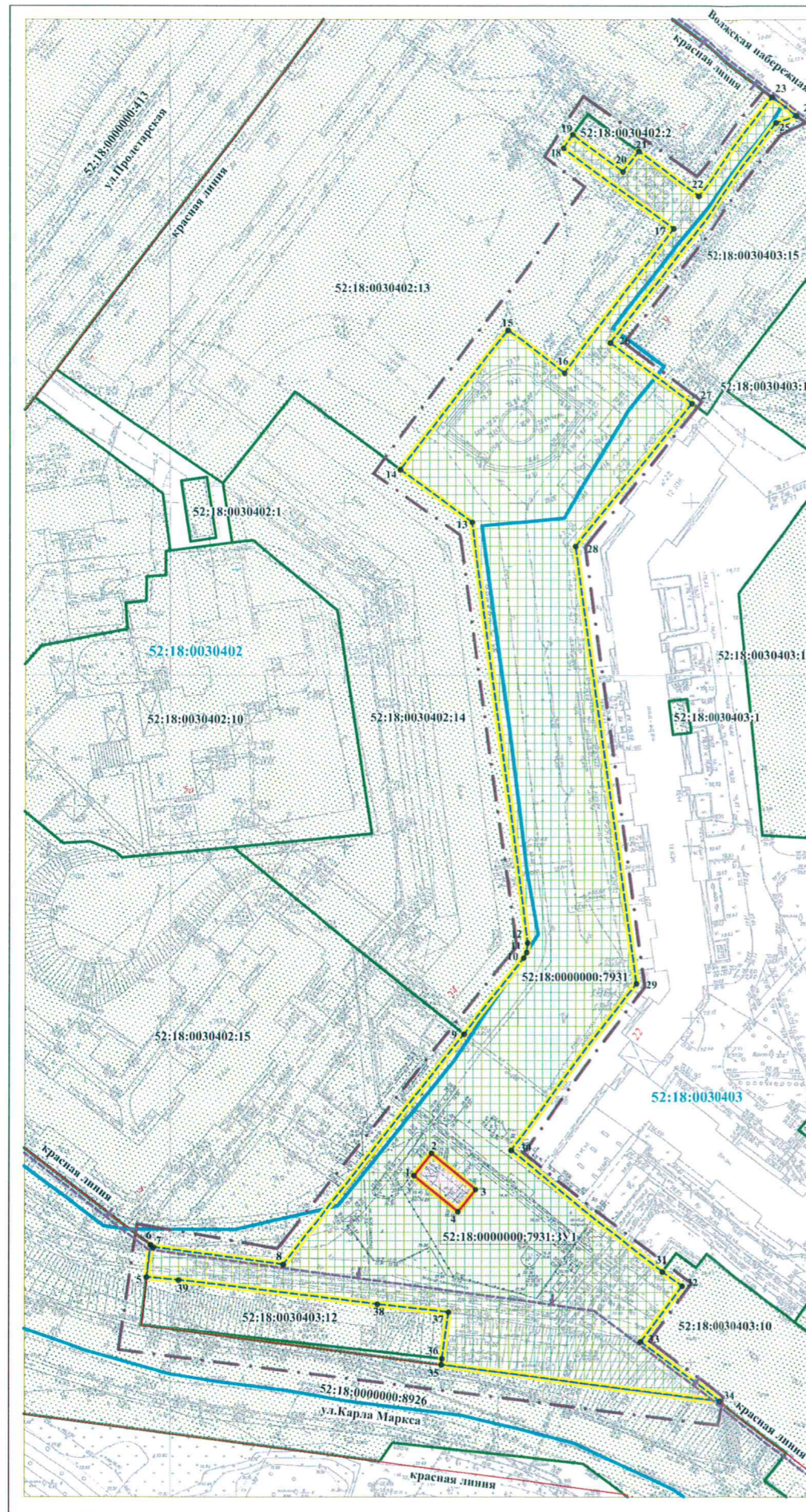
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0000000:7931:ЗУ1	135	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7931	Коммунальное обслуживание 3.1

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель земельного участка
52:18:0000000:7931	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по проезду от ул. Карла Маркса до детского сада №67 (участок 1)	15230	Под выделением в муниципальной собственности автомобильной дорогой общего пользования	Земли населенных пунктов	Город Нижний Новгород

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположение)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка	Способ образования
52:18:0000000:7931:3У1	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Карла Маркса, дом 24к	135	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земли населенных пунктов	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7931 (изменяемый) S=135 м²	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7931 с сохранением его в измененных границах. Площадь изменяемого земельного участка после раздела - 15095 м²



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- граница утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории)
- 52:18:0030403 - обозначение кадастрового квартала
- 52:18:0030403:1 - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению
- 52:18:0000000:7931 - границы изменяемого земельного участка
- 52:18:0000000:7931:3У1 - границы образуемого земельного участка
- 52:18:0000000:7931 - границы изменяемого земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- существующие красные линии
- характерные точки границ образуемого и изменяемого земельных участков

Примечание:
Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории: проекта межевания территории в границах улиц Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2009 №5114.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Дельта" в 2017 г.

Заказчик: ОАО "Нижегородский водоканал"				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	этадия	лист	листов
Директор	Киселева Л.А.		20.04	ИМТ	1	1
Составил	Махов Д.А.		20.04			
Проверил	Гришкина И.В.		20.04			
М 1:1000				ООО "Геонвест" 2018 г.		