



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13 февраля 2019 г.

№ 07-02-03/5

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Арктическая,
Космонавта Комарова, Профинтерна
в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 25 октября 2017 г. № 5084 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 22 ноября 2017 г. № 5581)», с учетом протокола публичных слушаний от 1 ноября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 1 ноября 2018 г.

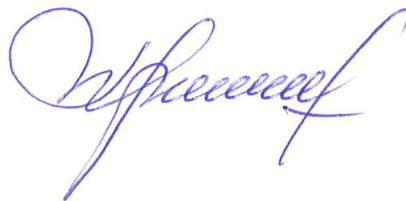
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 февраля 2019 г. № 07-02-03/5

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова,
Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства,
в том числе объектов местного значения**

1. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода 25 октября 2017 г. № 5084 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 22 ноября 2017 г. № 5581)» (далее – документация по планировке территории) на территорию площадью 0,3785 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории подготовлена Обществом с ограниченной ответственностью «НижегородСпецГазМонтаж» по заказу Кузьмина Сергея Александровича и Захарова Романа Михайловича в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документацией по планировке территории откорректировано архитектурно-планировочное решение в части размещения объекта капитального строительства – магазина со встроенной газовой котельной, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

3. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах красных линий	3,0276 га
Общая площадь, занятая под зданиями, строениями, сооружениями в квартале:	7409,50 м ²
- существующими	6323,88 м ²
- проектными	1085,62 м ²
Общая площадь, всех этажей зданий, строений, сооружений в квартале:	36231,20 м ²
- существующих	34233,01 м ²
- проектных	1998,19 м ²
Коэффициент застройки	0,24
Коэффициент плотности застройки	1,2
Этажность объектов:	
- существующих	10
- проектных	2
Площадь озелененных территорий	7570 м ²
Вместимость автостоянок:	306 машино-мест
- подземные	85 машино-мест
- открытые	221 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению	
Водоснабжение	876,95 м ³ /сут
Канализация	876,95 м ³ /сут
Электроснабжение	830 кВт

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории, в том числе проектирование, строительство объекта капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования данного объекта объектов инженерной, транспортной инфраструктур, предусмотрено в одну очередь строительства со следующими этапами:

1. Возведение 2-х этажного здания магазина со встроенной газовой котельной.
2. Выполнение прокладки инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями.
3. Выполнение благоустройства прилегающей территории, включая парковки, пешеходные газоны и озеленение.

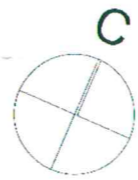
III. Чертеж планировки территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ по таблице	Наименование	Характеристика объекта	Примечание
Здания и сооружения			
1	Жилый дом многоквартирный со встроенным магазином, конторскими помещениями и паркингом	10-эт. 8 секц. 320 квартир	Сущест.
2	Жилый дом многоквартирный со встроенным магазином и конторскими помещениями	10-эт. 6 секц. 250 квартир	Сущест.
3	Трансформаторная подстанция	Т.Л. 407-3-1.13.91	Сущест.
4	Проектная котельная №1		Сущест.
5	Проектная котельная №2		Сущест.
6	Гараж подземный	на 65 мест	Ранее запроект. (V тулевой комплекс)
7	Магазин со встроенной газовой котельной		Проект.
Площади			
E-1	Площадь у входа в жилой дом		Сущест.
ДП1-1 - ДП1-3	Детская игровая площадка №1-№3		Сущест.
Г-1 - Г-3	Площади для детей дошкольного возраста №1-№3		Сущест.
ПВ-1, ПВ-2	Площади для отдыха взрослого населения №1, №2		Сущест.
ПФ-1 - ПФ-3	Площади для занятий физкультурой №1-№3		Сущест.
Т	Площадь для занятия теннисом	Типовой проект 84х204 м	Сущест.
ПН-1 - ПН-3	Площади для чистки одежды №1-№3		Сущест.
ПС-1 - ПС-2	Площади для сушки одежды №1-№2		Сущест.
ПК-1, ПК-3	Площади для мусорокабинетов №1, №3		Сущест.
ПК-2	Площадь для мусорокабинета №2		Проект.
A-1, A-2	Площади для хранения автомобилей	2 x 50 мест	Ранее запроект. (V туловой комплекс)
A-4	Площади для хранения автомобилей	14 мест	Проект.
A-5	Площади для хранения автомобилей	20 мест	Проект.
A-6	Площади для хранения автомобилей	44 места	Проект.
A-7	Площади для хранения автомобилей	13 мест	Проект.
A-8	Площади для хранения автомобилей	17 мест	Проект.
A-9	Площади для хранения автомобилей	13 мест	Проект.

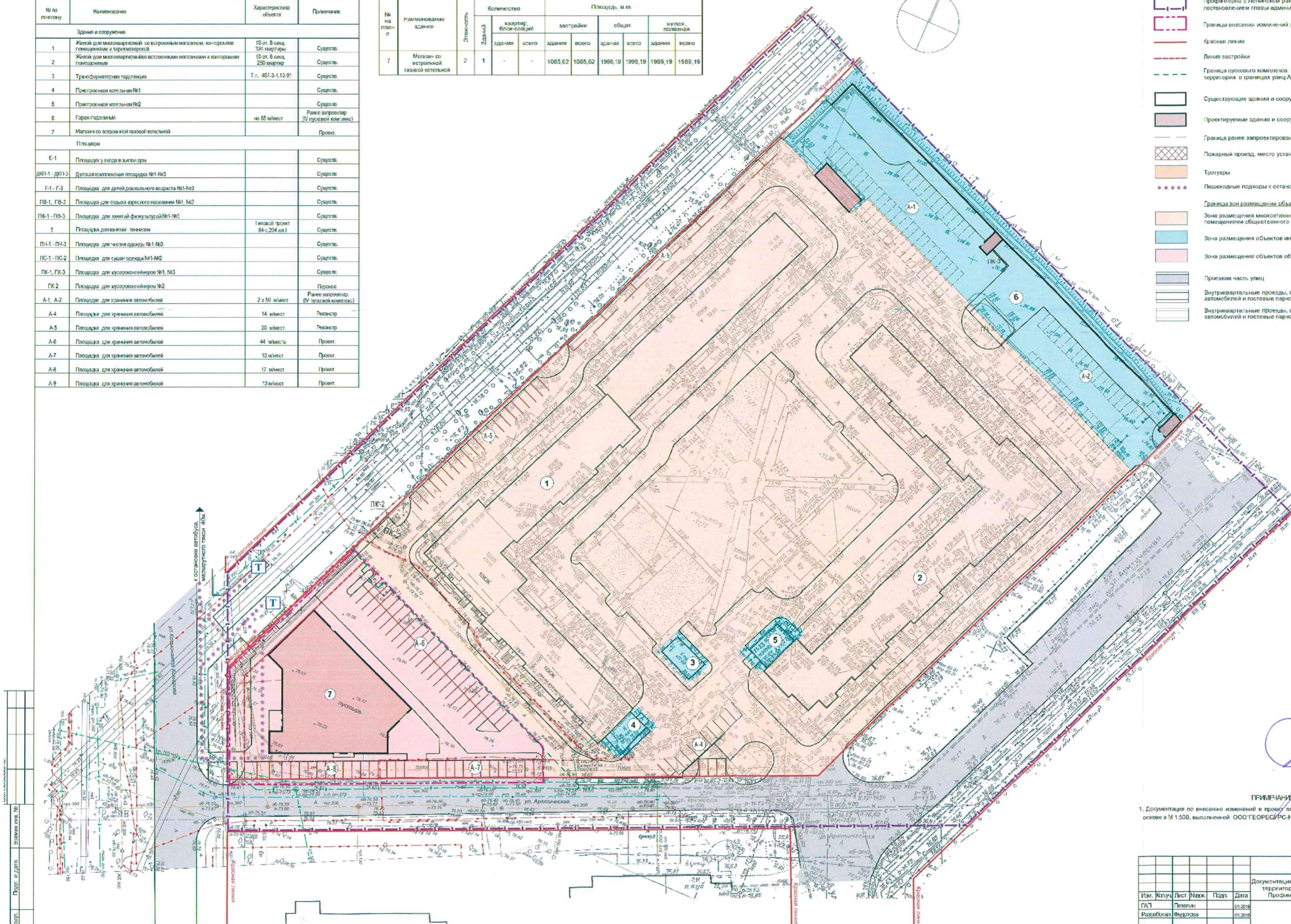
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

№ на плане	Наименование здания	Этажность	Этажи	Количество		Площадь, м.кв.					
				зданий	всего	квартир, близ-зданий	зданий	всего	общая	жилая, полезная	
7	Магазин со встроенной газовой котельной	2	1	-	-	1085,02	1085,02	1968,19	1999,19	1969,19	1569,19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Коммунаэта Комарова, Профгигиена в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 21.11.2011 №481
- Границы внесения изменений в проект планировки
- Красная линия
- Линия застройки
- Граница пускового комплекса в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Коммунаэта Комарова, Профгигиена
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница ранее запроектированного подземного гаража
- Пожарный проезд, место установки пожарной техники
- Тротуары
- Пешеходные подходы к остановкам общественного транспорта
- Границы зон размещения объектов капитального строительства
- Зона размещения многоквартирной жилой застройки со встроенными помещениями общественного назначения
- Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона размещения объектов общественного назначения
- Проезжая часть улиц
- Внутриваршавские проезды, площадки для хранения автомобилей и гостевые парковки существующие
- Внутриваршавские проезды, площадки для хранения автомобилей и гостевые парковки проектируемые



[Handwritten signature]

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания разработана на топографической основе в М 1:500, выполненной ООО ТЕОРЕС/РС-НН в 2017 г.

						27/09/18 ППМ		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Коммунаэта Комарова, Профгигиена в Ленинском районе города Нижнего Новгорода		
Имя	Колуч	Лист	Нарк.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Петелин	Федотов			01.2018	ПП	1	
И.контр.	Петелин				01.2018	ООО "Нижегородселизвестия"		