



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

30 мая 2019 г.

№ 07-02-03/53

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории (проект планировки  
и межевания территории) в границах улиц  
Парышевская, Ореховская в Автозаводском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 23 августа 2017 г. №3941 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 18 марта 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18 марта 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30 мая 2019 г. № 07-02-03/53

**Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

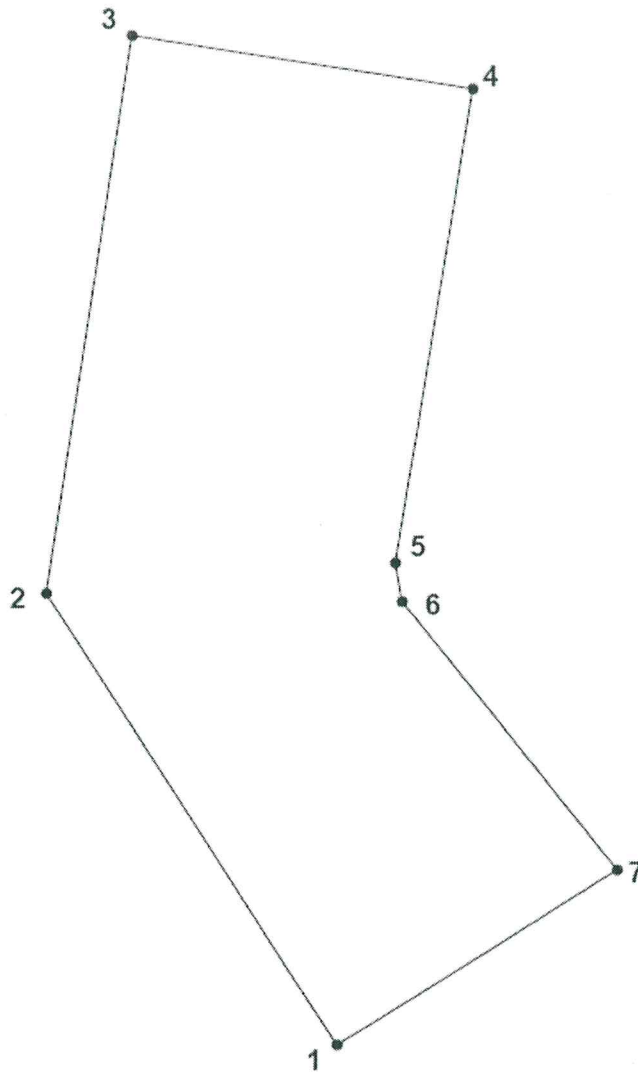
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040327:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	620	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 51:18:0040327:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0040327:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1248	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 51:18:0040327:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



**III. Перечень координат характерных точек границ территории в отношении которой утвержден проект межевания.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская):

№п/п	X	Y
1	-10197,78	-10080,16
2	-10007,09	-10203,8
3	-9772,39	-10168,17
4	-9794,75	-10024,28
5	-9994,28	-10056,45
6	-10010,58	-10053,62
7	-10123,74	-9962,11



### IV. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы кадастровых кварталов и их номера
- Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Водный объект "Озеро" общего пользования (Водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями) ст.6 п.6)
- Номера характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории

Согласовано	
Изм. №	Взам. инв. №
№ подл.	Годл. и дата

Границы зон с особыми условиями использования территории

- ① - береговая полоса озера общего пользования (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями));
- ② - предлагаемая санитарно-защитная зона многофункционального торгового центра по адресу ул. Ореховская, напротив д. 10-17 (предлагаемая по проекту СЗЗ - R-50м, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. постановления Гл. гос. сан. врача РФ от 25.09.2007 № 74)) раздел 7.1.12 класс V п.9 (проект 154/09).

Территория разработки проекта расположена в границах:

- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол" - зона "А"; ОАО "МАНН" - зона "А, Б") СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями). Санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13; 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14;
- приаэродромной территории аэродромов (Сормово) Нижний Новгород и (Стригино) Нижний Новгород. Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации");
- зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояса), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга). Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22).

1. Чертеж не предусматривает установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
2. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий МП "ЦентроградНН", выполненных в 2017г.

109/17 - ППМ					
Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Копуч.	Лист	Нижск.	Подп.	Дата
		Разработал	Гребнева		04.18
		Стадия	Лист	Листов	
		ППМ	10		
		Чертеж планировки территории		Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Центр обеспечения градостроительной деятельности»	
		М 1: 1000			
Н.контр.	Байжанов				04.18



### V. Чертеж межевания территории

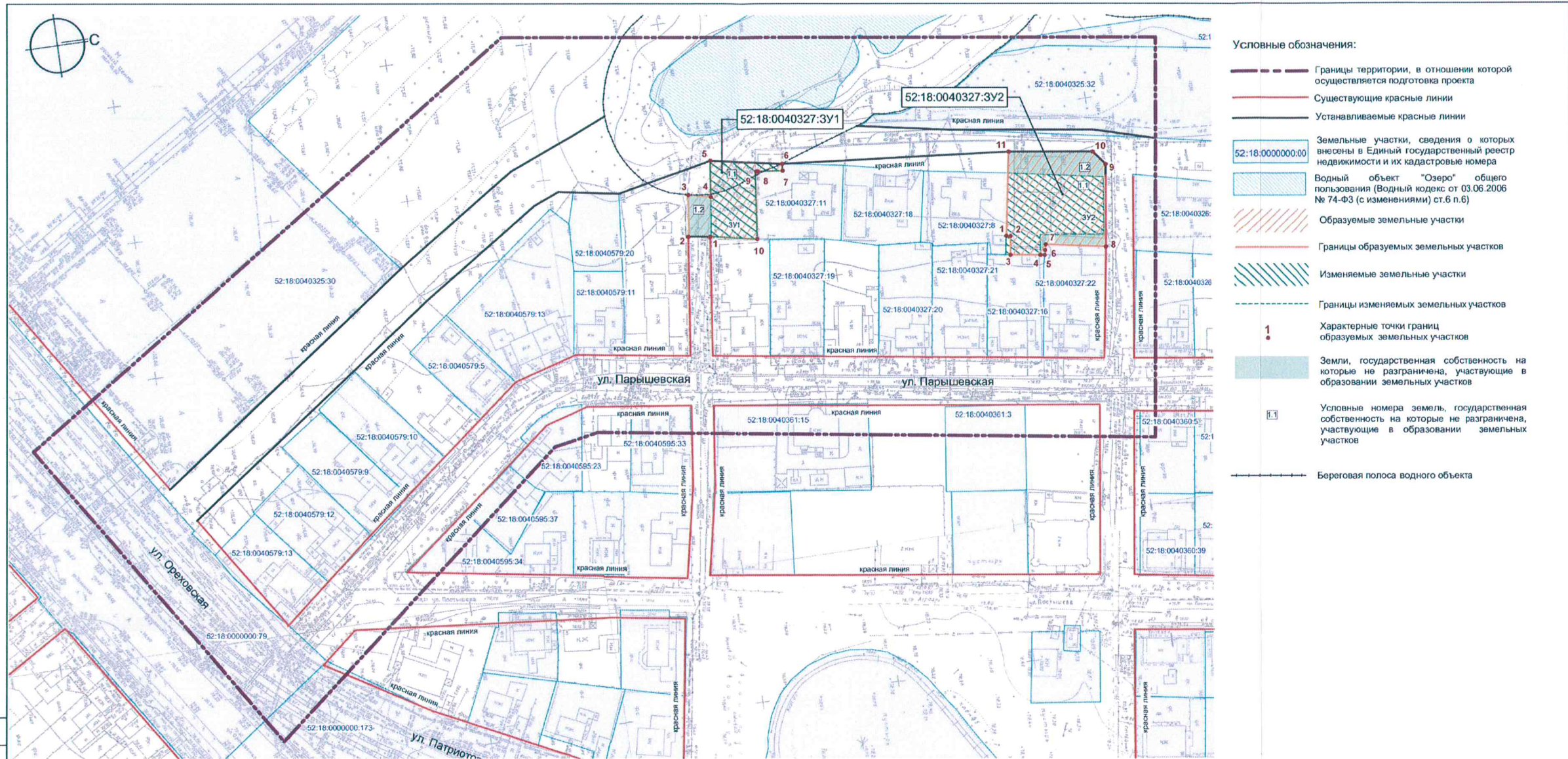


Таблица образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Категория земель
52:18:0040327:3У1		620	Для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Парышевская, слева от дома № 24А	1.1 Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040327:35 S=500 м² 1.2 Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 52:18:0040327 S=120 м²	Земли населенных пунктов
52:18:0040327:3У2		1248		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Парышевская, участок № 6	1.1 Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040327:1 S=843 м² 1.2 Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 52:18:0040327 S=405 м²	Земли населенных пунктов

Таблица изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Условное обозначение	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
52:18:0040327:35		500	Для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Парышевская, слева от дома № 24А	Земли населенных пунктов
52:18:0040327:1		853		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Парышевская, участок № 6	Земли населенных пунктов

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий МП "ЦентроградНН", выполненных в 2017г.  
2. Система координат местная Нижегородская.

109/17 - ППМ					
Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нарис.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Байканов				04.18
Разработал	Гребнева				04.18
Исполнитель	Байканов				04.18
Чертеж межевания территории М 1: 1000				Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Центр обеспечения градостроительной деятельности» Формат А-2	

Согласовано  
Изм. № подл.  
Годп. и дата  
Взам. инв. №