



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

10 июня 2019 г.

№ 07-02-03/57

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и
межевания территории, расположенной в
границах улиц Якорная, Актюбинская,
Крановая, Авангардная в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 сентября 2018 г. №07-02-02/99 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 18 марта 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18 марта 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

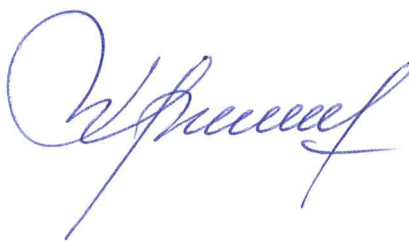
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в границах улиц

Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 8 апреля 2015г. №07-08/11.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 июня 2019г. №07-02-03/57

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельных участков.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

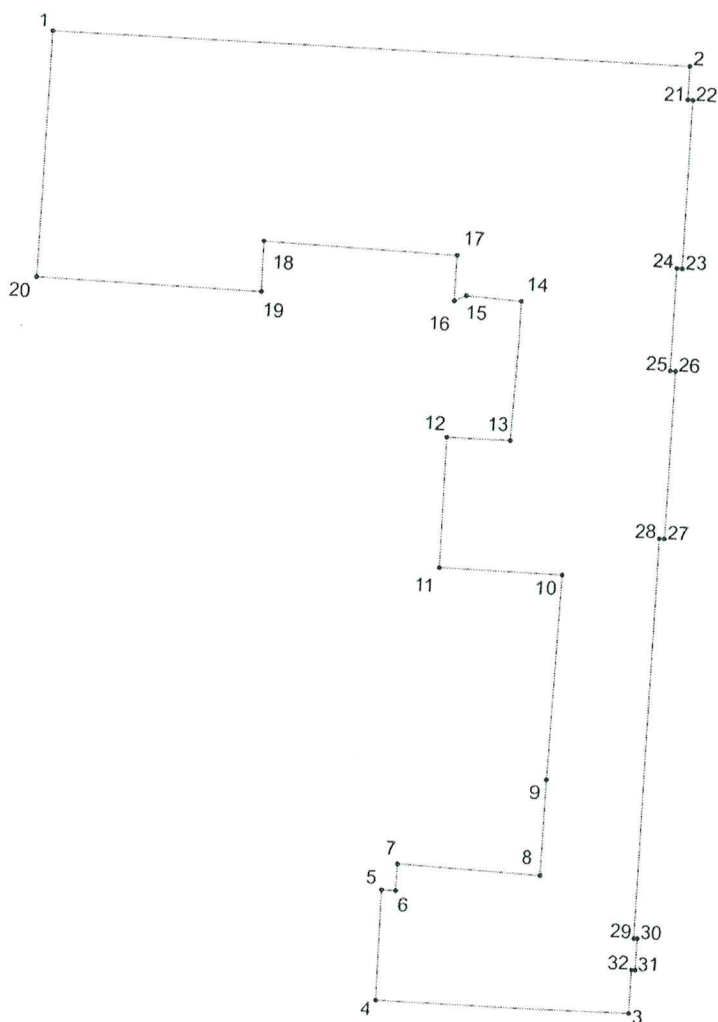
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5585	Объединение земельных участков с кадастровым номером 52:18:0030240:1274 под строительство жилых домов №3,4 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой, с кадастровым номером 52:18:0030240:2 под строительство жилых домов №3,4 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой 2, с кадастровым номером 52:18:0030240:31 под строительство жилых домов №3,4 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4984	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030240:20 под многоквартирный дом, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030240:21 под многоквартирный дом и земельных участков с условным номером 2.1 и 2.2 образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:6823 под автомобильные дороги общего пользования, с сохранением его в измененных границах
3	Объекты гаражного назначения	4968	Объединение земельных участков с кадастровым номером 52:18:0030240:23 под многоквартирный дом, с кадастровым номером 52:18:0030240:26 под многоквартирный дом, с кадастровым номером 52:18:0030240:33 под многоквартирный дом

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

**предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Перечень координат характерных точек границ территории в
отношении которой утвержден проект межевания.**

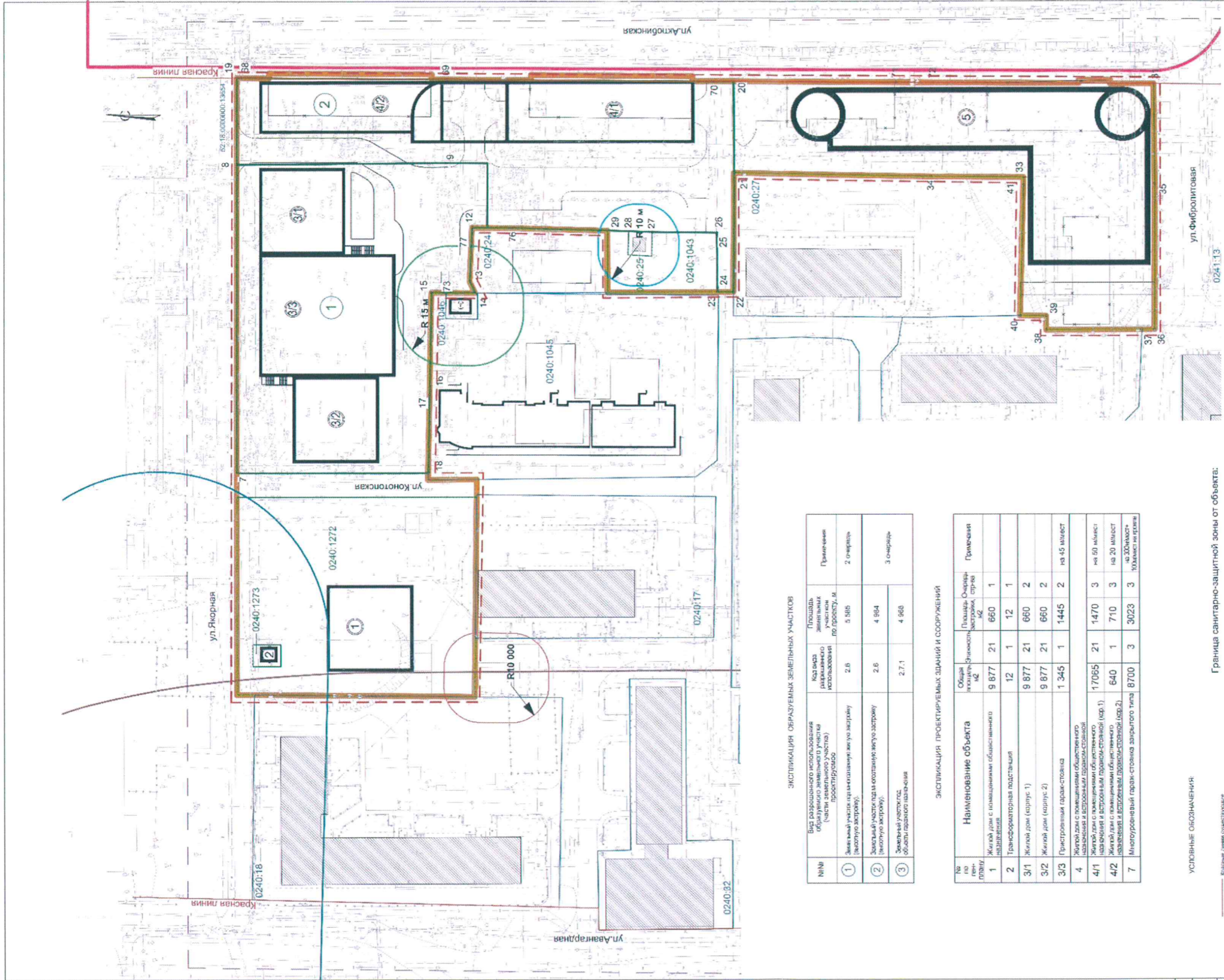


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская):

№ точки	X	Y
1	954,7	-6057,4

2	965,9	-5878,2
3	699,9	-5863,5
4	695,2	-5934,7
5	726,1	-5936,8
6	726,4	-5932,7
7	733,9	-5933,1
8	735,4	-5892,8
9	763,6	-5905,5
10	821,3	-5904,8
11	821,2	-5939,4
12	857,8	-5939,8
13	858,0	-5921,8
14	897,2	-5921,2
15	897,8	-5936,9
16	896,1	-5940,2
17	908,9	-5940,2
18	908,5	-5994,6
19	895,4	-5994,4
20	895,6	-6057,8
21	956,6	-5877,7
22	956,6	-5876,3
23	909,3	-5873,6
24	909,3	-5875,1
25	880,5	-5873,5
26	880,6	-5872,0
27	833,5	-5869,5
28	833,4	-5871,0
29	721,0	-5864,6
30	721,1	-5863,6
31	712,2	-5863,2
32	712,2	-5864,2

У. Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№№п/п	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (часть земельного участка)	Каждый земельный участок по проекту, м	Площадь земельных участков по проекту, м²	Примечание
1	Жилые земельные участки для размещения индивидуальных жилых застроек (ветеринарные)	2,6	5 585	2 очеренца
2	Земельный участок для размещения жилой застройки (индивидуальная)	2,6	4 964	3 очеренца
3	Земельный участок, образуемый в результате застройки	2,7, 1	4 668	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь, м²	Площадь, отведенная на объект, м²	Площадь, отведенная на объект, м²	Примечание
1	Жилый дом с подвальными помещениями (карту)	9 877	21	660	1
2	Трансформаторная подстанция	12	1	12	1
3/1	Жилый дом (карту 1)	9 877	21	660	2
3/2	Жилый дом (карту 2)	9 877	21	660	2
3/3	Проектируемый гараж-стоянка	1 345	1	1445	2 на 45 мест
4	Жилой дом с подвальными помещениями, гаражом и встроенным гаражом-стоянкой	17065	21	1470	3 на 50 мест
4/1	Жилой дом с подвальными помещениями, гаражом и встроенным гаражом-стоянкой (карту 1)	640	1	710	3 на 20 мест
4/2	Жилой дом с подвальными помещениями, гаражом и встроенным гаражом-стоянкой (карту 2)	640	1	710	3 на 20 мест
7	Многоуровневый гараж-стоянка закрытого типа	8700	3	3023	3 на 100 мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Кадастровые линии участка
- Границы межевания территории (в соответствии с кадастровыми данными) в соответствии с законодательством Российской Федерации от 13.07.2017, № 307-ФЗ
- Граница санитарно-защитной зоны
- Земельный участок
- Объект застройки (в соответствии с проектом)
- Зона санитарно-защитной зоны (в соответствии с проектом)
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Структурные сооружения (опорные конструкции, фундаменты, ограждения, инженерные коммуникации)
- Границы водопользования (в соответствии с кадастровыми данными)

Граница санитарно-защитной зоны от объекта:

- КНС (R=15 м, СанПиН 2.2.12.11.1200-03, в редакции постановлений Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №274 (с изменениями).
- ТП (R=10 м, Правила устройства электроустановок).
- ГРП (R=10 м, Правила охраны газоразводящих сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878).
- Санктарио-защитная зона (в соответствии с проектом) - 0240:1272, 0240:1045, 0240:17, 0240:1043, 0240:1045, 0240:1043, 0240:17, 0240:1045, 0240:1043.
- Санктарио-защитная зона (в соответствии с проектом) - 0240:1272, 0240:1045, 0240:17, 0240:1043, 0240:1045, 0240:1043.
- Санктарио-защитная зона (в соответствии с проектом) - 0240:1272, 0240:1045, 0240:17, 0240:1043, 0240:1045, 0240:1043.

Инв. № докум.	Итого в лист	Лист	3
Стр. № докум.	Всего в книге	Лист	3
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАЛЮКОВЫХ			
ИП А.Г. МАЛЮКОВА			

1 - Ю - 17 - П1			
В этот чертеж включены материалы из проекта межевания территории (составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации от 13.07.2017, № 307-ФЗ) и материалов, полученных от других собственников земельных участков, находящихся в границах межевания территории.			
Имя	Фамилия	Инициалы	Лист
С.И.Т.	М.И.Т.	И.И.Т.	3
Подпись	М.П.	Дата	Лист
С.И.Т.	М.И.Т.	И.И.Т.	3
М.П.	И.И.Т.	3	
И.И.Т.	3		