



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 июня 2019 г.

№ 07-02-03/58

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе пр. Свердлова, д. 35 в
городе Дзержинск**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 21 ноября 2017 г. № 4740 «О подготовке проекта межевания территории в районе пр. Свердлова, д. 35 в городе Дзержинск», с учетом протокола публичных слушаний от 27 ноября 2018 г. № 33-П и заключения о результатах публичных слушаний от 27 ноября 2018 г.

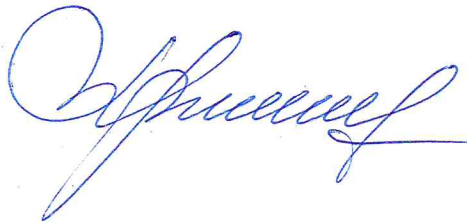
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе пр. Свердлова, д. 35 в городе Дзержинск.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания

территории в районе пр. Свердлова, д. 35 в городе Дзержинск главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 июня 2019 г. № 07-02-03/58

**Проект межевания территории в районе пр. Свердлова, д. 35 в городе
Дзержинск**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

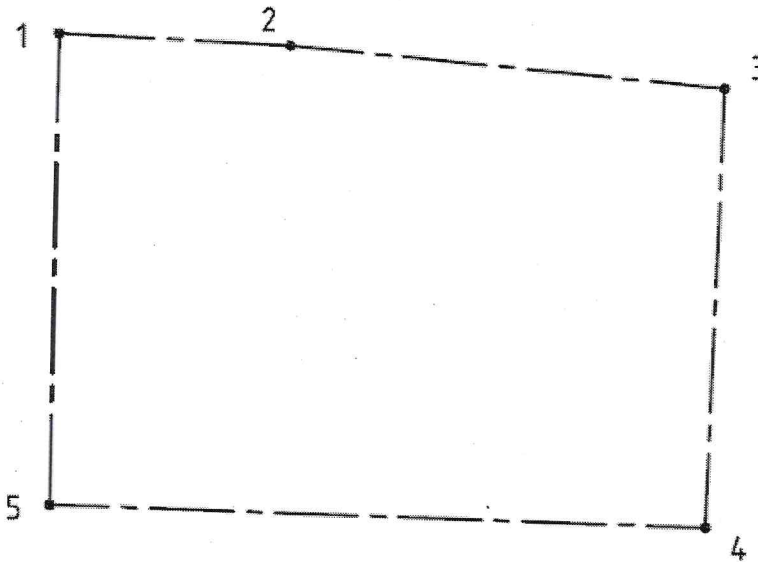
Проектом межевания территории в районе пр. Свердлова, д. 35 в городе Дзержинск предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
52:21:0000140:3У1	Дом квартирного типа до 3 этажей с участком	2079	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории в районе пр. Свердлова, д. 35 в городе Дзержинск не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



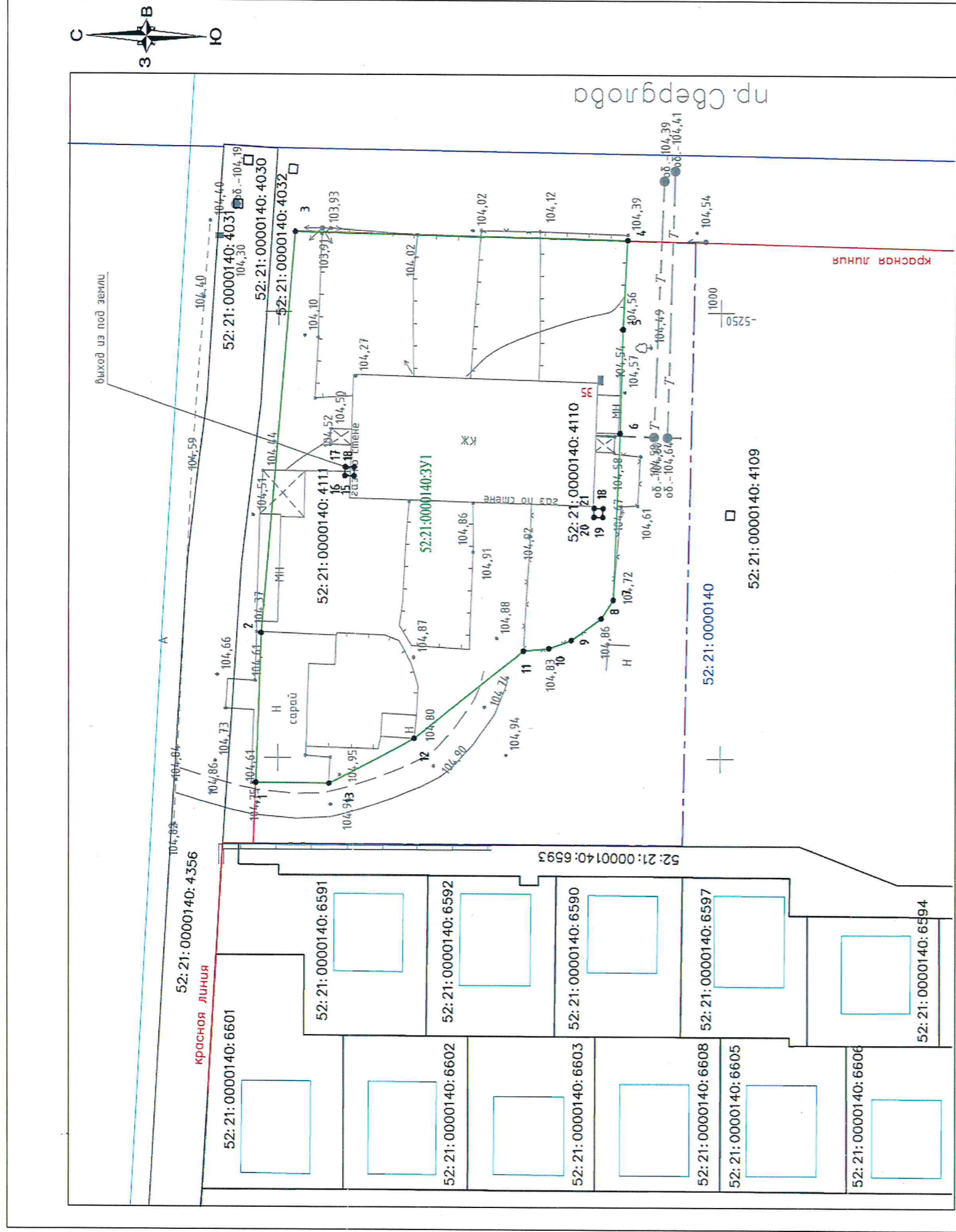
Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории;
 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная город Дзержинск).

№ п/п	X	Y
1	1052.71	-5309.67
2	1051.84	-5285.92
3	1048.13	-5240.93
4	1002.94	-5242.09
5	1004.26	-5309.74
1	1052.71	-5309.67

III. Чертеж межевания территории



Система координат — МСК г.Дзержинска
Система высот — Балтийска 1977г.

Категория земель - земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории;
- 52:21:0000140:3У1 - обозначение и граница образуемого земельного участка;
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка;
- 52:21:0000140 - обозначение номера кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН;
- 52:21:0000140:6596 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН, их номер;
- граница ОКС согласно сведениям ЕГРН.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь действия публичных сервитутов, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Способ образования земельного участка
52:21:0000140:3У1	дом квартирного типа до 3 этажей с участком	2079	-	Нижегородская область, г.Дзержинск, в районе пр.Свердлова, д.35	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Заказчик: МКУ "Градостроительство"			
Проект межевания территории в районе пр.Свердлова, д.35 в г.Дзержинске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Директор	Сергеев А.Н.		07.18
Исполнитель	Шереметова О.В.		07.18
Утверждаемая часть			
Стадия		Лист	Листов
		1	1
Чертеж межевания территории М 1:500			
ООО "Успех"			