



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

21 августа 2019 г.

№ 07-02-03/74

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной южнее
Московского шоссе в пос. Пыра городского
округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 29 декабря 2017 г. № 5522 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной южнее Московского шоссе в пос. Пыра городского округа город Дзержинск», с учетом протокола публичных слушаний от 19 ноября 2018 г. № 31-П и заключения о результатах публичных слушаний от 19 ноября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной южнее Московского шоссе в пос. Пыра городского округа город Дзержинск.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории, расположенной южнее Московского шоссе в пос. Пыра городского округа город Дзержинск, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 августа 2019 г. № 07-02-03/74

**Проект межевания территории, расположенной южнее Московского шоссе
в пос. Пыра городского округа город Дзержинск**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

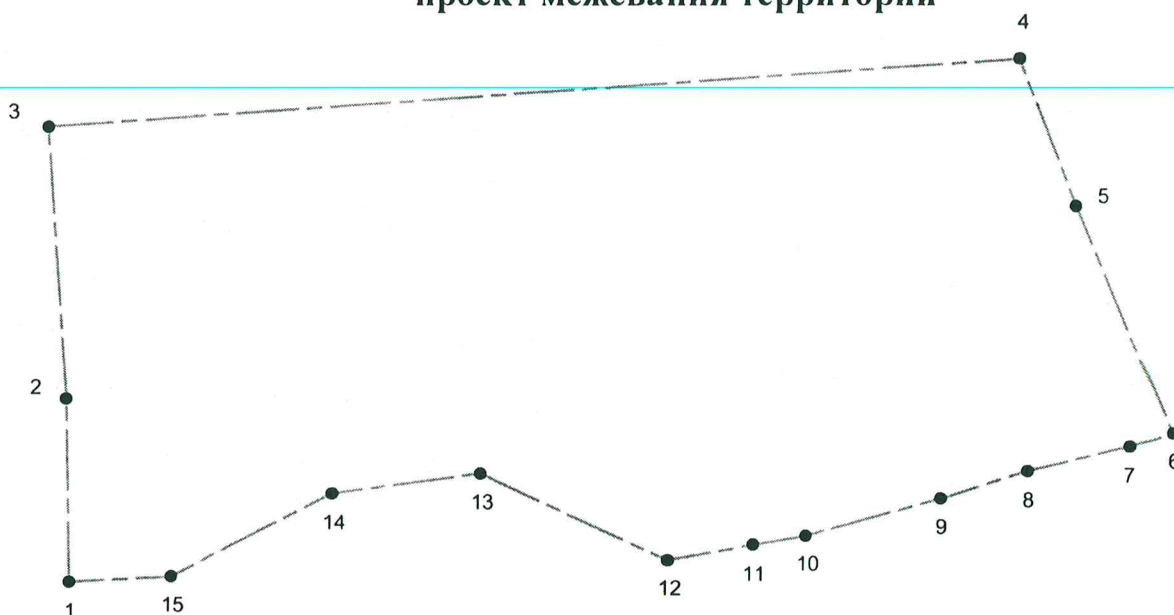
Проектом межевания территории, расположенной южнее Московского шоссе в пос. Пыра городского округа город Дзержинск, предусматривается образование земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м.	844	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000289:2 и земель, государственная собственность на которые на разграничена
ЗУ2	Индивидуальные жилые дома на земельных участках площадью 300-2500 кв.м.	1634	Образуетя из земель, государственная собственность на которые на разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории, расположенной южнее Московского шоссе в пос. Пыра городского округа город Дзержинск, не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:



границы подготовки проекта межевания территории



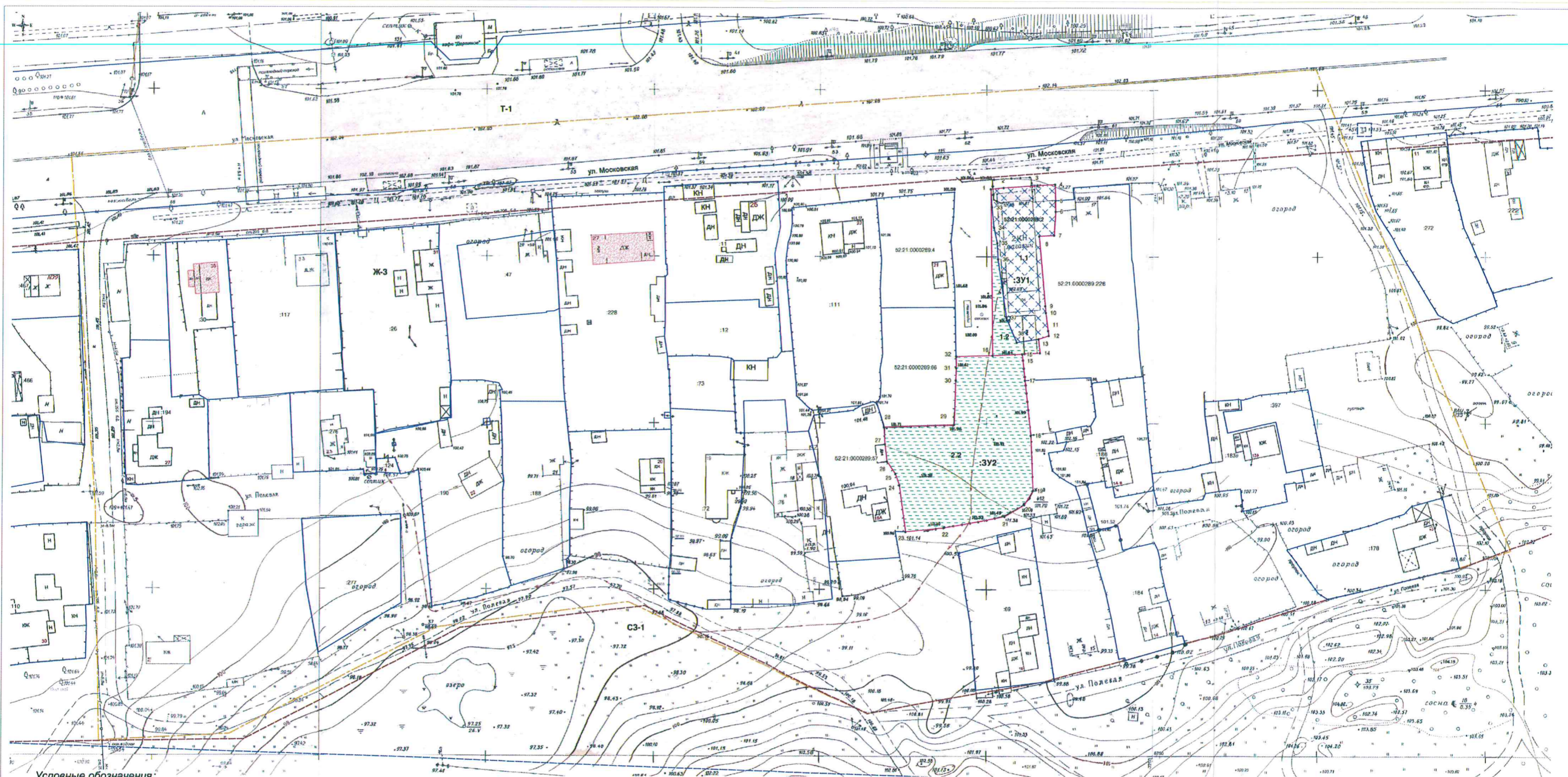
1

обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат – Местная Дзержинск и Володарск):

№№ характерных точек границ территории	X, м	Y, м
1	6754.39	-7565.78
2	6825.1	-7567.09
3	6930	-7574.48
4	6956.37	-7200.38
5	6899.43	-7178.49
6	6811.81	-7142.39
7	6806.68	-7157.69
8	6797.23	-7196.8
9	6786.51	-7230.34
10	6772.31	-7282.44
11	6768.76	-7302.77
12	6762.69	-7335.55
13	6796.15	-7407.76
14	6788.5	-7464.8
15	6756.48	-7526.61

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы разработки документации по планировке территории
- границы и номера земельных участков сведения о которых содержится в ЕТРН
- граница образуемого земельного участка
- земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- границы изменяемого земельного участка
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства сведения о которых содержится в ЕТРН
- охранный зона объекта электроэнергетики о хозяйстве ЛЭП - 6 кв ф.27 от ПС Сингаз до опоры 122 на территории п. Пыра, г. Дзержинская Нижегородской области
- 1 обозначение поворотных точек границ земельных участков
- граница территориальной зоны Ж-3

Образующий земельный участок		Состав образуемого земельного участка			
условный номер	вид разрешенного использования	площадь земельного участка, кв.м.	условный номер	вид разрешенного использования	площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	для размещения торговых павильонов общей площадью не более 150 кв.м.	844	1.1	для размещения здания мезонина (каштарный номер 52:21:0000289-2)	674
			1.2	земли, собственность на которые не разграничена	170
			Итого:		844
:ЗУ2	индивидуальные жилые дома на земельных участках площадью 300-2500 кв.м.	1634	2.2	земли, собственность на которые не разграничена	1634

				94/31-2018-ПМ			
Лист	№ док.	Площадь	Дата	Заказчик: Алевт Амирах Сади Оглы			
Директор	Выполнил П.			Проект межевания территории, расположенной вблизи Московской улицы в п. Пыра, г. Дзержинская Нижегородской области			
Инв. инженер	Сидарковский А.	5.02.18		Составил	Лист	Листов	
					ПМ		
				Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) М 1:500			
				ООО "Архитектурнобор"			