



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13 февраля 2019 г.

№ 07-02-03/8

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н.Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 122А по улице Белинского

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 21 декабря 2015 г. № 07-08/116 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н.Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 122А по улице Белинского», с учетом протокола

публичных слушаний от 29 августа 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 29 августа 2018 г.

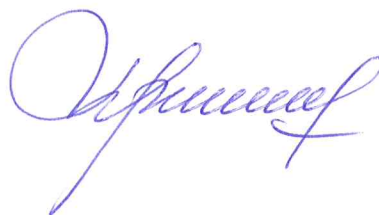
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н.Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 122А по улице Белинского, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30 октября 2009 г. № 5774.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н.Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 122А по улице Белинского главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 февраля 2019 г. № 07-02-03/8

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н.Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 122А по улице Белинского

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

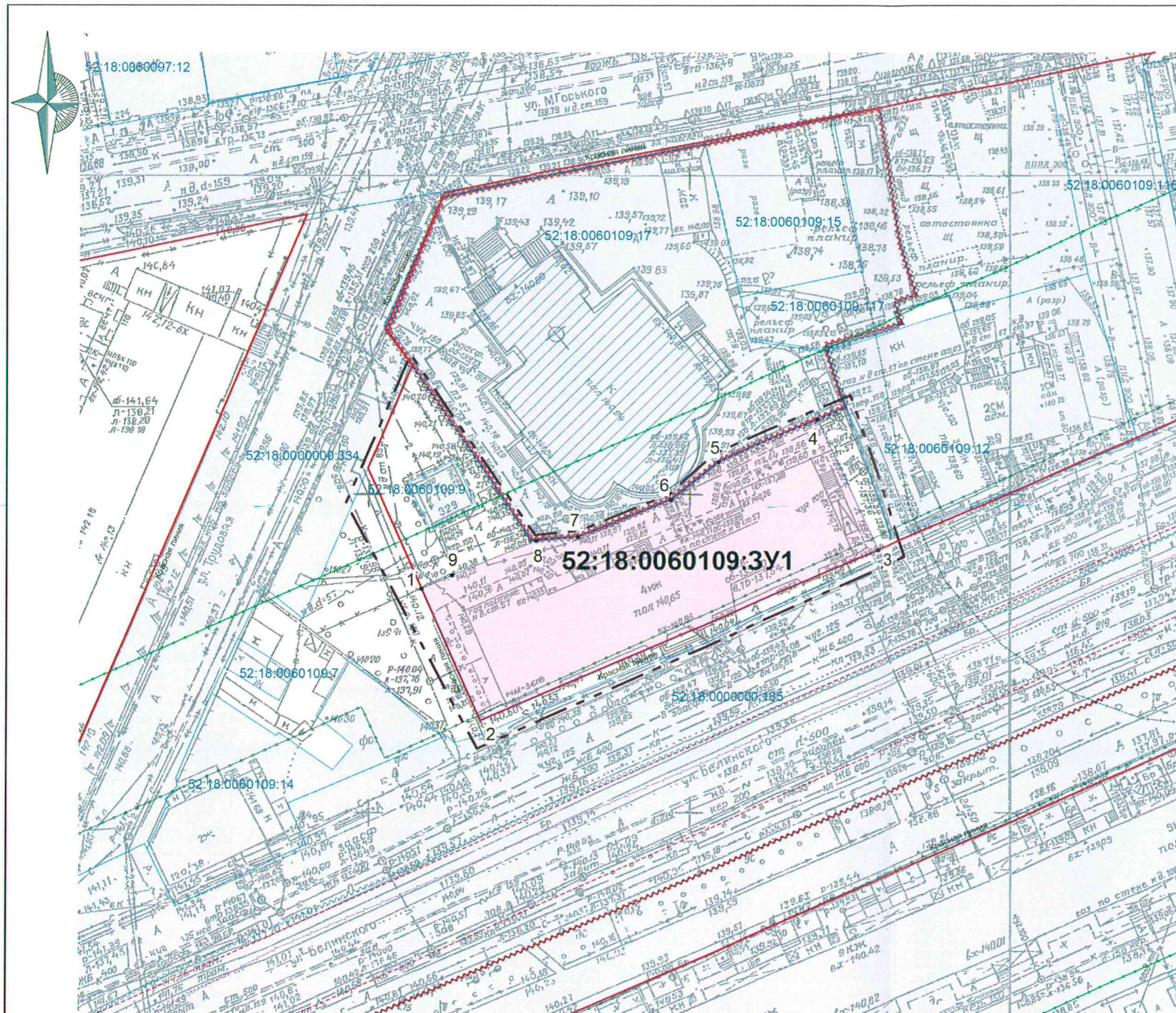
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н.Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 122А по улице Белинского предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0060109:3У1	1791,72	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н.Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 122А по улице Белинского не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



предлагаемая СЗЗ по СанПиНу ООО "СК Реконструкция" ("ШОКОЛАД") СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями) R-50м, раздел 7.1.12 класс V п.6

Земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны аэропорта ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" на стадии разработки (Зона "А")
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями)

Земельный участок находится в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол" - зона "А"; ОАО "МАНН" - зона "А")
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями)
Санитарно-эпидемиологическое заключение Номер заключения и дата — 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014

Земельный участок расположен в границах: 15-ти, 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»
2. Существующие и проектируемые проезды обременяются правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования, а так же инженерных служб города для прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта
- Красные линии
- Трасса метро
- 52:18:0060109:3У1 Образуемый земельный участок и его условный номер
- Границы зон публичных сервитутов
- 1 Границы образуемых земельных участков и номера поворотных точек
- 52:18:0070009:27 Земельные участки поставленные на государственный кадастровый учет и их номера
- охранные зоны строительства метро
- техническая зона строительства метро
- Историческая территория г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород" Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»
- объекты археологического наследия (ОАН) Культурный слой г. Нижнего Новгорода Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области», Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода» Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 г. № 117-м "Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области"
- ОКН федерального значения 1 Спасская церковь, 1899 - 1903 гг., арх. Кочетов А.М. Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»
- территория ОКН ФЗ Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Спасская церковь, 1899-1903 гг., арх.Кочетов А.М." 1.Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 18.11.1997 г. № 279 «Об утверждении границ территории охранной зоны памятника архитектуры - Спасской церкви в г. Нижнем Новгороде, режимов их содержания и использования» 2.Постановление Правительства Нижегородской области от 14.06.2013 № 369 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Нижнем Новгороде, режима использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и градостроительных регламентов в утвержденных границах"
- охранная зона ОКН ФЗ Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Спасская церковь, 1899-1903 гг., арх.Кочетов А.М." Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 18.11.1997 г. № 279 «Об утверждении границ территории охранной зоны памятника архитектуры - Спасской церкви в г. Нижнем Новгороде, режимов их содержания и использования»

Экспликация образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок (Условный номер)	Условные обозначения	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка кв.м		Категория земель
				нормативная	по проекту	
52:18:0060109:3У1		52:18:0060109	Среднеэтажная жилая застройка	2944,38	1466,37	Земли населенных пунктов

1. Система координат местная город Нижний Новгород

217/15-ПМТ					
Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н.Блохин, Варавская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №122А по улице Белинского					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
ГАП		Калинин А.Ф.			03.17
Исполнит.		Калинин М.А.			03.17
				Стадия	Лист
					1
				Листов	
				ООО "АФК"	
Н. контроль		Ширкова Е.Н.			03.17
				Чертеж межевания территории М 1:500	