



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

20 сентября 2019 г.

№ 07-02-03/81

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах Анкудиновского шоссе и улицы  
Цветочная в Приокском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 июня 2018 г. № 07-02-02/47 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Анкудиновского шоссе и улицы Цветочная в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 15 мая 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 15 мая 2019 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Анкудиновского шоссе и улицы Цветочная в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный

постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 августа 2010 г. №4533.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Анкудиновского шоссе и улицы Цветочная в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20 сентября 2019 г. № 07-02-03/81

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Анкудиновского шоссе и улицы Цветочная в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Анкудиновского шоссе и улицы Цветочная в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработана для определения границ земельного участка, на котором расположен дом №9 улице Цветочная.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

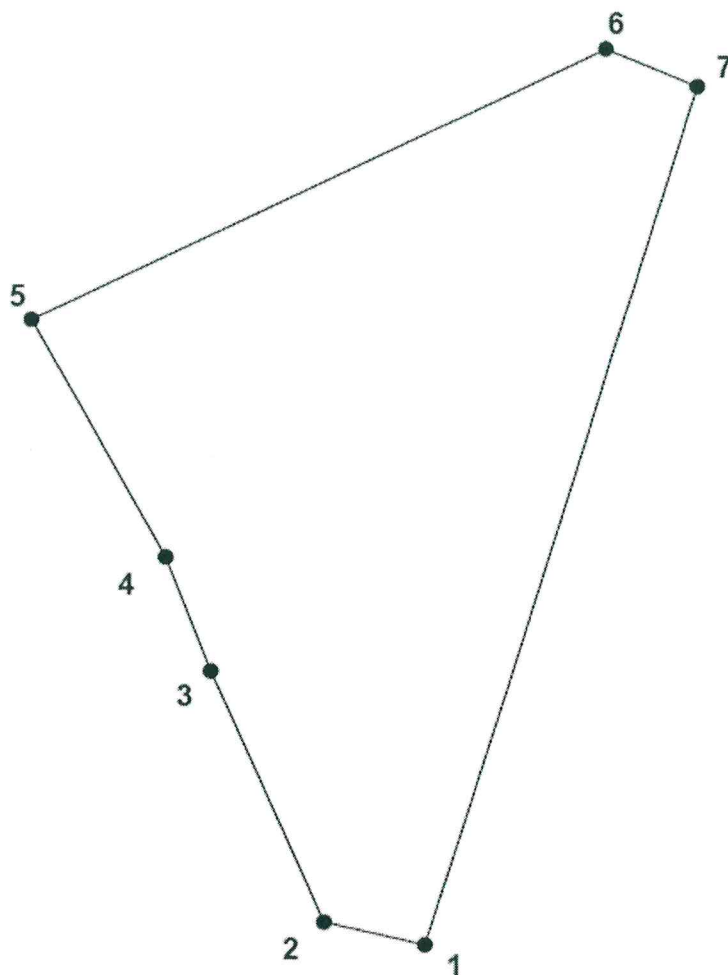
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0080085:3У1	Среднеэтажная жилая застройка	4464	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

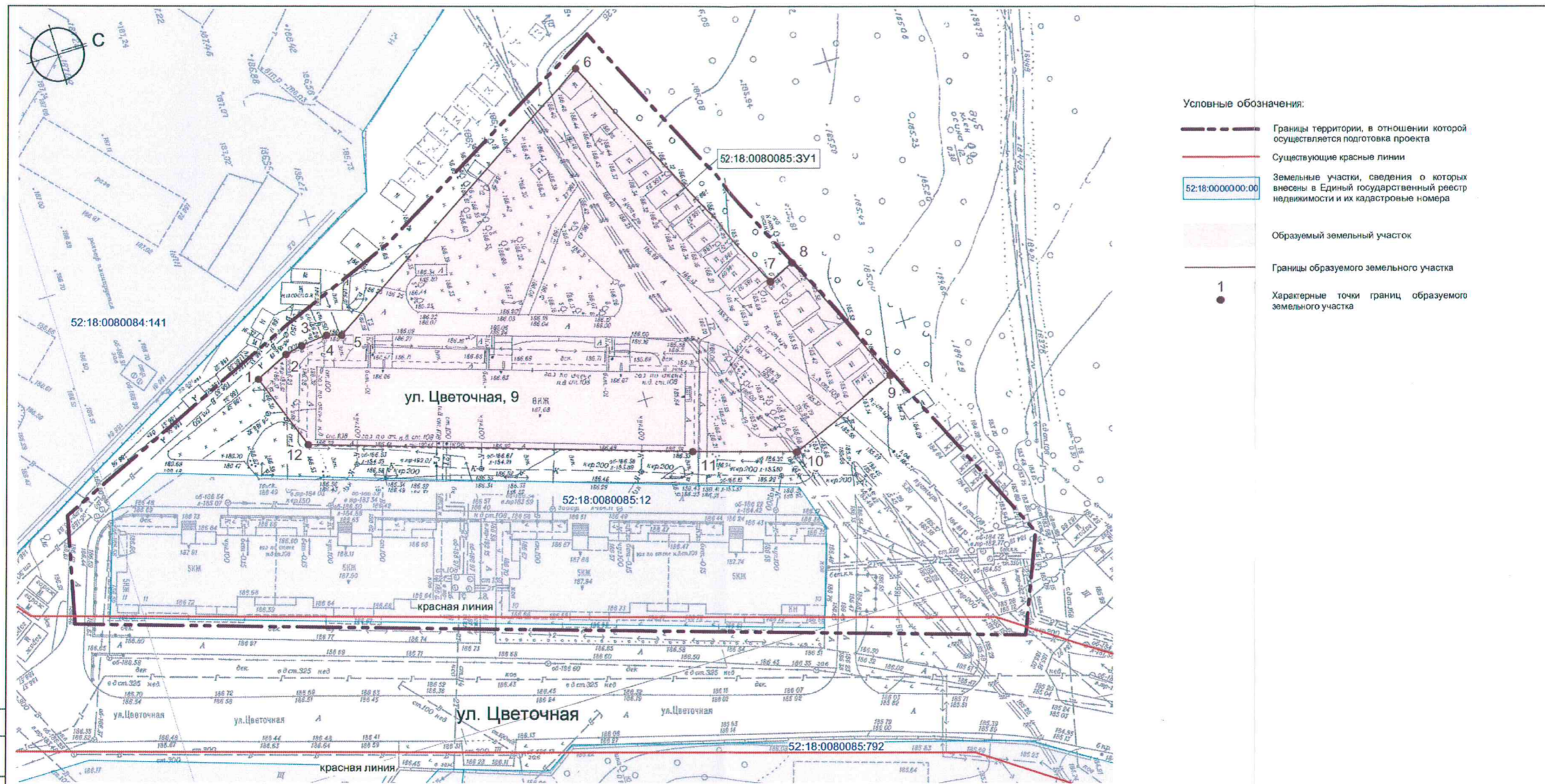
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	523085,28	2216553,78
2	523089,89	2216534,14
3	523138,98	2216512,32
4	523161,27	2216503,62
5	523207,74	2216477,63
6	523259,34	2216590,10
7	523251,83	2216607,90

### IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Возможные способы образования	Категория земель
52:18:0080085:3У1		4464	52:18:0080085	Среднеэтажная жилая застройка	г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Цветочная, дом №9	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 52:18:0080085 S=4464 м²	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Система координат местная Нижегородская.  
2. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий МП "ЦентроградНН", выполненных в 2018г.

					88/18 - ПМ				
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Аннудиновского шоссе и улицы Цветочная в Приокском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Колуч.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
		Байжанов		Гребнева	08.18		ПМ	10	
Разработан					08.18				
Н.контр.	Байжанов				08.18	Чертеж межевания территории М 1:500	Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Центр обеспечения градостроительной деятельности»		