



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23 сентября 2019 г.

№ 07-02-03/83

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родионова,  
Казанский съезд, Лысогорская, включая  
полуостров Печерские пески, в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27 декабря 2017 г. № 6342 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 26 декабря 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 26 декабря 2018 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова,

Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2018 г. № 2849.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова



УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 сентября 2019 г. № 07-02-03/83

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060167:23 по улице Печерский съезд, 30 в Нижегородском районе.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

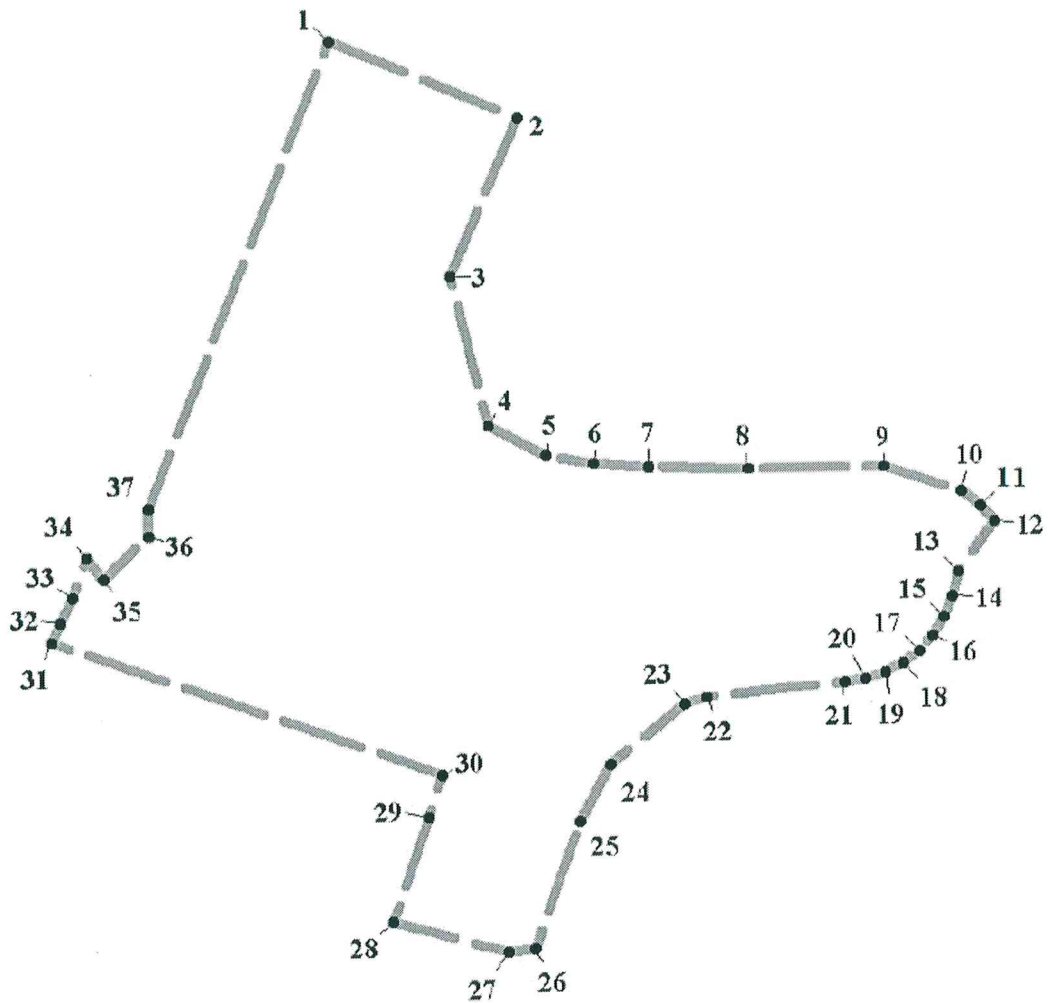
Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусматривается образование земельных участков.

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории предусматривается определение местоположения границ ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060167:23 по улице Печерский съезд, 30 в Нижегородском районе, общей площадью 800 кв.м, с видом разрешенного использования – «частный дом с земельным участком».

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории**



**Условные обозначения:**

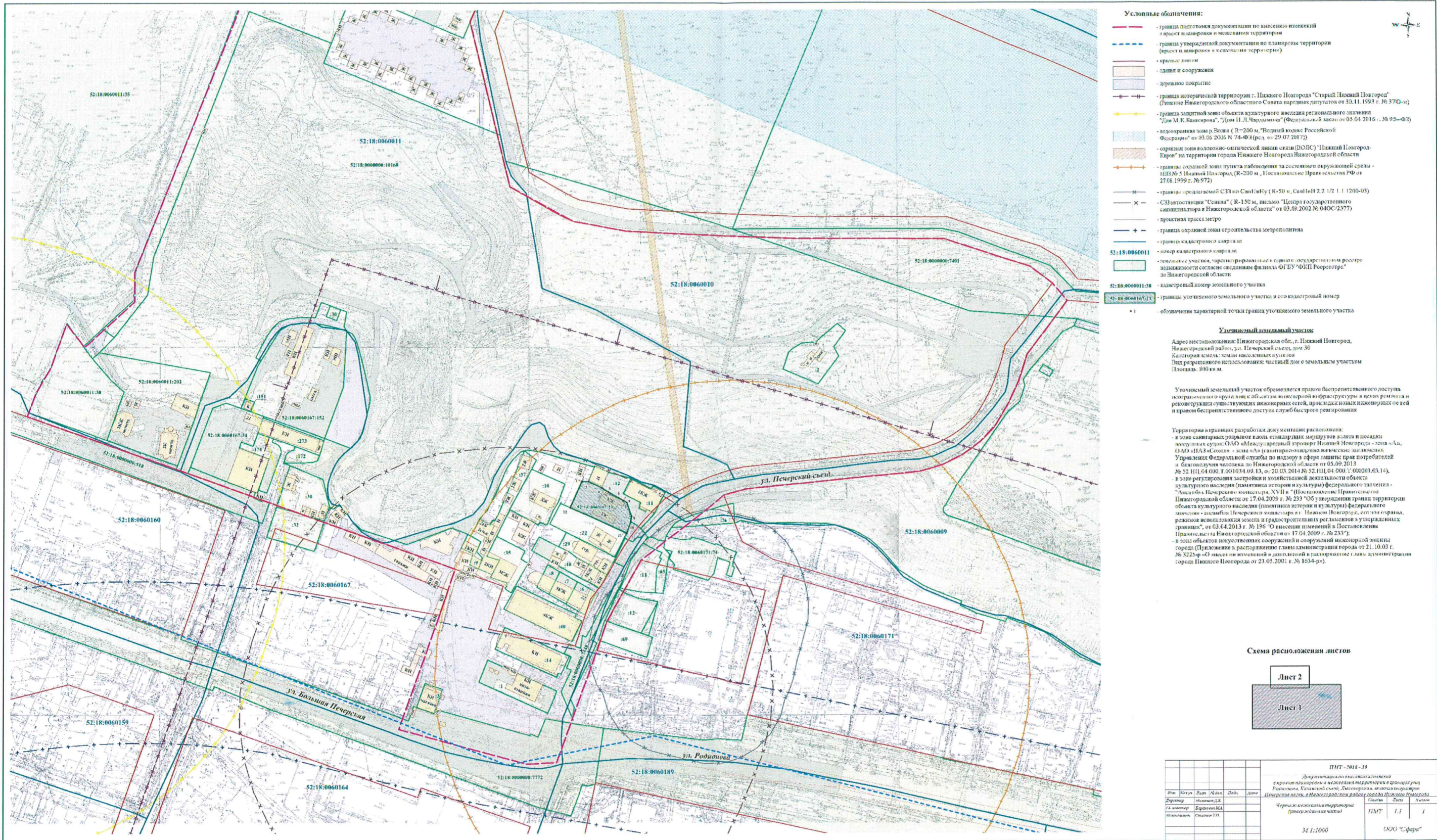
- — — — — - граница подготовки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская):

№ п/п	X-52	Y-52
1	531208,27	2217811,91
2	531349,60	2217752,93
3	531299,12	2217634,46
4	531326,94	2217522,63
5	531370,00	2217499,40
6	531405,17	2217493,26
7	531446,60	2217491,40
8	531521,22	2217488,80
9	531622,20	2217489,44
10	531679,87	2217471,14
11	531694,79	2217459,73
12	531704,79	2217447,95
13	531678,26	2217411,19
14	531673,07	2217393,20
15	531666,42	2217377,60
16	531658,36	2217363,39
17	531647,82	2217351,79
18	531635,89	2217342,94
19	531621,89	2217335,84
20	531607,38	2217331,37
21	531591,54	2217329,34
22	531489,43	2217318,49
23	531473,01	2217314,16
24	531417,18	2217269,51
25	531394,31	2217227,66
26	531361,22	2217131,53
27	531341,20	2217130,36
28	531254,17	2217153,35
29	531281,13	2217231,23
30	531291,38	2217262,60
31	531001,21	2217363,87
32	531006,99	2217379,89
33	531016,98	2217397,32
34	531027,24	2217427,22
35	531039,33	2217411,34
36	531073,03	2217442,63
37	531072,86	2217462,85
1	531208,27	2217811,91



### IV. Чертеж межевания территории (часть 1)

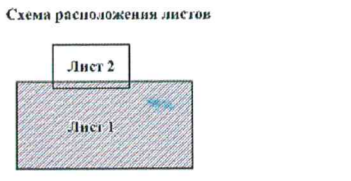


- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
  - - - граница утвержденной документации по планировке территории (проект и планировка в масштабах территории)
  - красные линии
  - здания и сооружения
  - дорожное покрытие
  - - - граница исторической территории г. Пискаево Новгорода "Старый Пискаево Новгород" (Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м)
  - граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом М. В. Канюкова", "Дом И. Л. Чаромыгина" (Федеральный закон от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ)
  - водоохранная зона р. Волга (R-200 м, "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017))
  - охранный зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Пискаево Новгород-Киров" на территории города Пискаево Новгорода Нижегородской области
  - - - граница охранной зоны пункта наблюдения за состоянием окружающей среды - ПНЗ № 4 Пискаево Новгород (R-200 м, Постановление Исполнительного РФ от 27.08.1999 г. № 972)
  - x граница предлагаемой СЗЗ на СанГигу (R-50 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
  - x СЗЗ автомагистрали "Семька" (R-150 м, письмо "Центра государственного мониторинга в Нижегородской области" от 03.09.2002 № 040С/2377)
  - - - проектная трасса метро
  - + + граница охранной зоны строительства метрополитена
  - - - граница кадастрового квартала
  - - - номер кадастрового квартала
  - земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости создан с сведениями филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
  - - - кадастровый номер земельного участка
  - - - границы уточняемого земельного участка и его кадастровый номер
  - \* обозначение характерной точки границ уточняемого земельного участка

**Уточняемый земельный участок**  
 Адрес нестопложения: Нижегородская обл., г. Пискаево Новгород, Нижегородский район, ул. Печерский съезд, дом 30  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: частный дом с земельным участком  
 Площадь: 800 кв. м.

Уточняемый земельный участок обременяется правом безвозмездного доступа (ограниченного кругом лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, проектных и/или действующих сетей и правом безвозмездного доступа служб быстрого реагирования)

Территория в границах разработки документации межевания земель и parcels в границах кадастровых кварталов ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Семька» - зона «А» (санитарно-эпидемиологически опасная территория) Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.111.04.001.Р.001034.01.13. от 23.03.2014 № 52.111.04.001.Р.002034.03.14, в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Александровская церковь, XVIII в." (Постановление Исполнительного Правительства Нижегородской области от 17.04.2009 г. № 233 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - Александровская церковь XVIII в. в Нижнем Новгороде, от зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах", от 03.04.2013 г. № 196 "О внесении изменений в Постановление Исполнительного Правительства Нижегородской области от 17.04.2009 г. № 233", в зоне объектов культурного наследия и сооружений историко-культурной заповедника города (Приложение к распоряжению главы администрации города от 21.10.03 г. № 3225-р об внесении изменений в документацию и планирование, главы администрации города Пискаево Новгорода от 23.05.2001 г. № 1634-р).



ИТМТ - 2018 - 39					
Документация кадастровый земельный участок					
в проект планировки и межевания территории в границах кадастровых кварталов, расположенных в границах территории Пискаево Новгорода, Нижегородской области					
Имя	Коллектив	Уч. №	Рис.	Лист	Листы
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	ИТМТ	1 / 1
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	ИТМТ	1 / 1
М 1:1000				ООО "Сфера"	



## V. Чертеж межевания территории (часть 2)

