



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

8 октября 2019 г.

№ 07-02-03/92

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родионова,  
Казанский съезд, Лысогорская, включая  
полуостров Печёрские пески в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 24 мая 2017 г. №2320 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 2 июля 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 2 июля 2019 г.

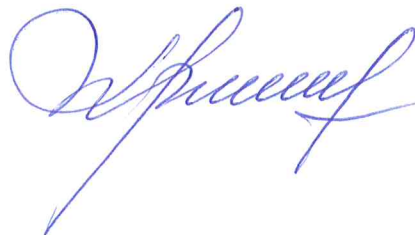
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г №2849.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 8 октября 2019г. № 07-02-03/92

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом (д. Новая).

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

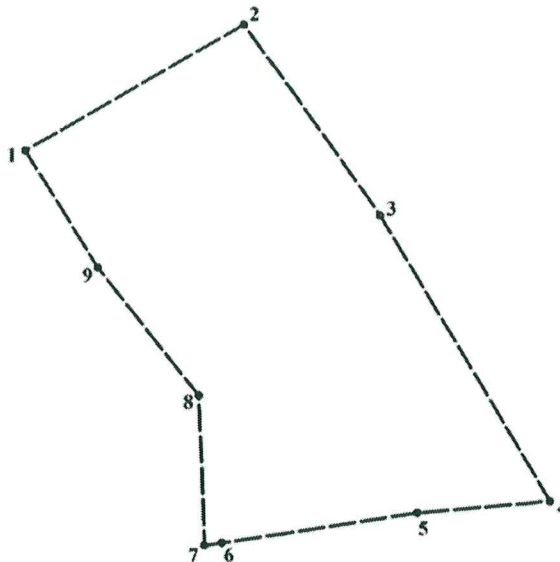
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| 1   | Для индивидуального жилищного строительства                   | 1385   | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060227:84 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



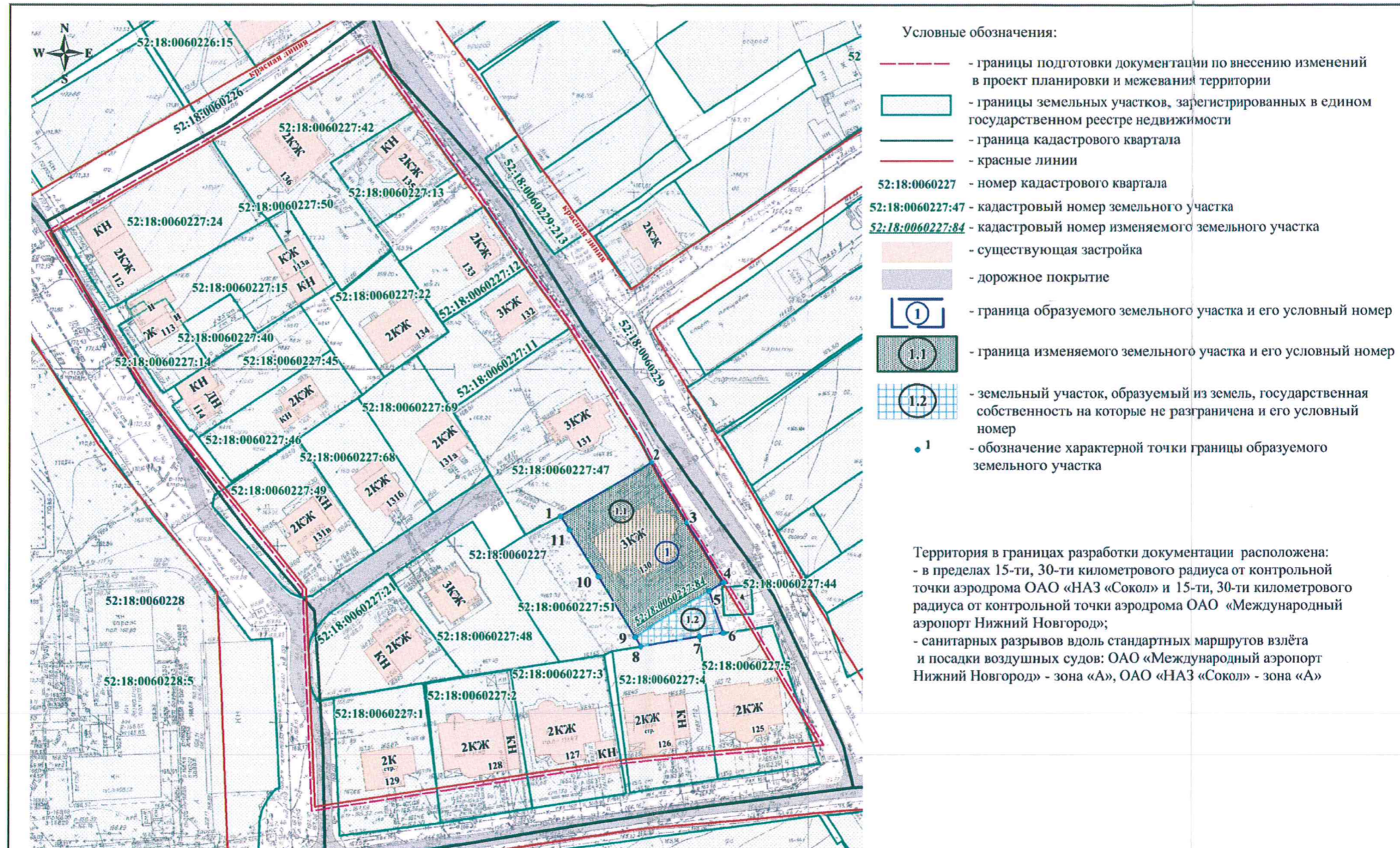
**Условные обозначения**

- - граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания (система координат – МСК-52):

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 534145,26 | 2215225,90 |
| 2 | 534234,99 | 2215278,65 |
| 3 | 534291,67 | 2215200,77 |
| 4 | 534363,30 | 2215083,99 |
| 5 | 534308,43 | 2215078,61 |
| 6 | 534228,34 | 2215065,54 |
| 7 | 534221,39 | 2215064,41 |
| 8 | 534218,21 | 2215126,13 |
| 9 | 534175,72 | 2215178,14 |

### IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого участка) | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв.м. | Условный номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка                                       | Площадь изменяемого земельного участка, кв.м. |
|---|---|--|---|---|---|
| 1   | для индивидуального жилищного строительства                   | 1385   | 1.1   | для индивидуального жилищного строительства (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060227:84) | 1197  |
|   |   |  | 1.2   | земли государственная собственность на которые не разграничена                                      | 188   |

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
|      |         |      |        |       |      |
|      |         |      |        |       |      |
|      |         |      |        |       |      |
|      |         |      |        |       |      |

ПМТ-2017-174

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысковская, восточная полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)

| Стация | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПМТ    | 1    | 2      |

М 1:1000

ООО "Сфера"

## V. Чертеж межевания территории

