

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным
вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

21 декабря 2021 г.

№ 88

Заместитель председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Постоянные члены Комиссии: Волков Д.А., Золотницкая О.Ю., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Мерзлоухова Е.А., Пикторова И.Ф., Попов С.Г., Юхтарова А.Е., Хвастова И.В.

Приглашенные члены Комиссии:

- | | |
|------------------|---|
| Иванова А.И. | - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области |
| Виноградова Д.А. | - начальник отдела землепользования и застройки территории агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области |
| Власова Н.Н. | - начальник отдела реализации решений на территории городских округов и агломераций министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области |
| Тарасенко С.П. | - заместитель директора ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» по имущественным и земельным отношениям |

от городского округа город Нижний Новгород

- | | |
|---------------|---|
| Корнилов А.А. | - заместитель директора департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода |
|---------------|---|

от городского округа город Дзержинск

- | | |
|--------------|--|
| Коннова Т.В. | - директор департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации города Дзержинска |
|--------------|--|

от Кстовского муниципального района

- | | |
|--------------|---|
| Маслова Л.П. | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского района Нижегородской области |
|--------------|---|

от Богородского муниципального округа

*Городской округ город Нижний Новгород***I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний****I.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц**

Заявитель	Томилин С.В.
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное управление» (код 3.8) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:1037, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Общественное управление» (код 3.8), установленный Правилами для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, с кадастровым номером 52:18:0030204:1037, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московское шоссе. Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Общественное управление» (код 3.8), установленный Правилами для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, с кадастровым номером 52:18:0030204:1037, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московское шоссе.

Заявитель	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (повторно)
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080136:87, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, вдоль дублера проспект

	Гагарина, напротив совхоза «Цветы», в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками ТР-2.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Общественное питание» (код 4.6), установленный Правилами для территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками ТР-2, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, вдоль дублера проспект Гагарина, напротив совхоза «Цветы» (кадастровый номер 52:18:0080136:87). Срок проведения общественных обсуждений – 27 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. Решением совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 10.12.2020 г. № 16743-46-2141 на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080136:87 одобрена реализация инвестиционного проекта «Строительство кафе Автосуши Автопицца». Согласно мнению департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации города Нижнего Новгорода, для оценки ситуации по действующим нормативам необходимо наличие проектной документации в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080136:87. Рассматриваемый земельный участок имеет сложный рельеф с большим перепадом высот, а также граничит с памятником природы регионального значения. Поскольку заявителем не представлены предпроектные проработки, позволяющие оценить наличие примыкания и въезда на рассматриваемую территорию, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 8, против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	Отказать министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080136:87, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, вдоль дублера проспект Гагарина, напротив совхоза «Цветы», в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками ТР-2, поскольку заявителем не представлены предпроектные проработки, позволяющие оценить наличие примыкания и въезда на рассматриваемую территорию.

1.2. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
------------------	--

Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования, (частично) зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест), (частично) зоны ЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района), (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3п (зона парков), (частично) зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования, (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), (частично) зоны ЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест) территории Почаинского оврага в Нижегородском районе. 1.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ТР-3п (зона парков), ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест), (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-3п (зона парков), ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) территории Почаинского оврага в Нижегородском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории Почаинского оврага в Нижегородском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 49 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	По 1 вопросу. 1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования, (частично) зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест), (частично) зоны ЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района), (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3п (зона парков), (частично) зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования, (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), (частично) зоны ЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон

	Достопримечательных мест) территории Почаинского оврага в Нижегородском районе. 1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения. По 2 вопросу: Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ТР-3п (зона парков), ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест), (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-3п (зона парков), ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) территории Почаинского оврага в Нижегородском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.
--	---

Заявитель	ООО «ВМК ЛЕТО»
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в районе полуострова Печерские пески, западное участка с кадастровым номером 52:18:0060005:32 в Нижегородском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в районе полуострова Печерские пески, западное участка с кадастровым номером 52:18:0060005:32 в Нижегородском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 49 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. Также, в рамках рассмотрения указанного вопроса, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с рекомендациями о приостановке принятия заявок к рассмотрению на Совете по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области по реализации инвестиционных проектов и Комиссии вопросов по изменению зонирования в отношении территории Гребного канала и полуострова Печерские пески до утверждения единой концепции и планов развития части территории

	Гребного канала и полуострова Печерские пески.
Результаты голосования	за внесение изменений в Правила землепользования и застройки: за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в районе полуострова Печерские пески, западное участка с кадастровым номером 52:18:0060005:32 в Нижегородском районе. 2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области приостановить принятие заявок к рассмотрению на Комиссии вопросов по изменению зонирования в отношении территории Гребного канала и полуострова Печерские пески до утверждения единой концепции и планов развития территории Гребного канала и полуострова Печерские пески. 3. Рекомендовать Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области приостановить принятия заявок к рассмотрению на Совете по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области по реализации инвестиционных проектов в отношении территории Гребного канала и полуострова Печерские пески до утверждения единой концепции и планов развития части территории Гребного канала и полуострова Печерские пески.

Заявитель	МКУ «Управление муниципальных кладбищ города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения для вида разрешенного использования земельных участков «Ритуальная деятельность» (код 12.1) в статье 33.3. Градостроительные регламенты зоны кладбищ и мемориальных сооружений ТС-3 предельной максимальной площади земельных участков с 40 000 кв.м на 400 000 кв.м
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения для вида разрешенного использования земельных участков «Ритуальная деятельность» (код 12.1) в статье 33.3. Градостроительные регламенты зоны кладбищ и мемориальных сооружений ТС-3 предельной максимальной площади земельных участков с 40 000 кв.м на 400 000 кв.м. Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения для вида разрешенного использования земельных участков «Ритуальная деятельность» (код 12.1) в

	статье 33.3. Градостроительные регламенты зоны кладбищ и мемориальных сооружений ТС-3 предельной максимальной площади земельных участков с 40 000 кв.м на 400 000 кв.м.
--	---

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) видом «сооружения необходимые для плавки снега» для территориальных зон ТПК-1, ТПК-2, ТПК-3, ТПК-4, ТПК-о.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части дополнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) видом «сооружения необходимые для плавки снега» для территориальных зон ТПК-1, ТПК-2, ТПК-3, ТПК-4, ТПК-о. Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) видом «сооружения необходимые для плавки снега» для территориальных зон ТПК-1, ТПК-2, ТПК-3, ТПК-4, ТПК-о.

1.3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Авангард»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062:330, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 164, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, для вида разрешенного использования «Целлюлозно-бумажная промышленность» (код 6.11) в

	части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны до 1,0 м
Информация	В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062:330, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 164, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, для вида разрешенного использования «Целлюлозно-бумажная промышленность» (код 6.11) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны до 1,0 м. Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней. Количество участников – 1 человек. В период проведения общественных обсуждений поступило 1 предложение от заявителя учесть при подготовке итогового документа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062:330, в том числе отступ от красной линии с северо-восточной стороны до 1,0 м. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися. Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062:330, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 164, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, для вида разрешенного использования «Целлюлозно-бумажная промышленность» (код 6.11) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны до 1,0 м и от красной линии с северо-восточной стороны до 1,0 м.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопросы	1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеточной, среднеточной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоточной, многоэтажной застройки) территории по улице Дружаева (к.н. 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4) в Автозаводском районе.

	1.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) территории по улице Дружаева (к.н. 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4) в Автозаводском районе.
Информация	Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4 по улице Дружаева в Автозаводском районе находятся в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома» и «Под строительство жилого дома №1» соответственно. Для реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области 29.03.2019 № 168, за счет средств бюджета администрация города Нижнего Новгорода планирует строительство многоквартирных домов этажностью выше восьми этажей, в связи с чем требуется корректировка зонирования в отношении указанных земельных участков.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	По 1 вопросу. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории по улице Дружаева (к.н. 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4) в Автозаводском районе. По 2 вопросу. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) территории по улице Дружаева (к.н. 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4) в Автозаводском районе.

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопросы	2.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории по улице Зайцева, рядом с домом 22 (к.н. 52:18:0010436:928) в Сормовском районе. 2.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) территории по улице Дружаева (к.н. 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4) в Автозаводском районе.

	застройки) территории по улице Зайцева, рядом с домом 22 (к.н. 52:18:0010436:928) в Сормовском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010436:928 по улице по улице Зайцева, рядом с домом 22 в Сормовском районе находится в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома» и «под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома». Для реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области 29.03.2019 № 168, за счет средств бюджета администрация города Нижнего Новгорода планирует строительство многоквартирного дома этажностью выше восьми этажей на указанном земельном участке, в связи с чем требуется корректировка зонирования территории.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	По 1 вопросу. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории по улице Зайцева, рядом с домом 22 (к.н. 52:18:0010436:928) в Сормовском районе. По 2 вопросу. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) территории по улице Зайцева, рядом с домом 22 (к.н. 52:18:0010436:928) в Сормовском районе.

Заявитель	ООО «Ковчег»
Вопрос	3.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТО-2.1 для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0010303:44 по улице КИМа, напротив дома № 333 в Сормовском районе.
Информация	Решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 20 июля 2011 г. № 6594-72Р-3154 признана целесообразной реализация ООО «Ковчег» инвестиционного проекта «Спортивно-оздоровительный клуб». В целях индивидуализации параметров застройки заявителем предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения –

	городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0010303:44 по улице КИМа, напротив дома № 333 в Сормовском районе с целью последующего осуществления строительства спортивно-оздоровительного клуба в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 20 июля 2011 г. № 6594-72Р-3154.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТО-2.1 для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0010303:44 по улице КИМа, напротив дома № 333 в Сормовском районе.

Заявитель	ООО «Евроинвест»
Вопрос	4.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТЖсм.1 для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский в Канавинском районе.
Информация	Территория в границах улиу Октябрьской революции. Менделеева, Журова, пер. Сивашский в Канавинском районе осваивается заявителем в рамках договоров о развитии застроенной территории от 11 января 2013 г. № 075/03 и от 11 января 2013 г. № 076/03. В 2016 г. утверждена документация по планировке территории квартала. В целях индивидуализации параметров застройки и реализации решений документации по планировке территории заявитель предлагает предусмотреть в Правилах землепользования и застройки для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм подзоны.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТЖсм.1 для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский в Канавинском районе.

Заявитель	ООО «Ваше Хозяйство»
Вопрос	5.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТО-3.1 для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных

	рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030246:10 по Базовому проезду, д. 9 в Канавинском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030246:10 по Базовому проезду, д. 9 в Канавинском районе находится в собственности заявителя и имеет вид разрешенного использования – «под складскую базу». В целях индивидуализации параметров застройки заявителем предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030246:10 по Базовому проезду, д. 9 в Канавинском районе с целью последующего строительства склада.
Результаты голосования	За – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТО-3.1 для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030246:10 по Базовому проезду, д. 9 в Канавинском районе.

Заявитель	Яврян С.В. (повторно)
Вопросы	6.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-т (зона торгово-бытового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № № 17 в Советском районе. 6.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТОсп-т (зона торгово-бытового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № № 17 в Советском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070517:17, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Братьев Игнатовых, садоводческое товарищество «Сахарный дол – 1», участок 17 находится в собственности заявителя и имеет вид разрешенного использования – «для садоводства». Согласно информации, представленной заявителем, указанный земельный участок является полностью самостоятельным, выведен из состава садового

	товарищества. Заявителем представлена справка от председателя СНТ, подтверждающая выход земельного участка из СНТ. Заявитель выступает с предложением скорректировать границы территориальных зон для возможности размещения на данном земельном участке магазина автозапчастей. Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория «Сахарный дол – 1» в Советском районе предусмотрена к трансформации и развития индивидуального жилищного строительства в перспективе. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в поддержку решений генерального плана, вышеуказанная территория также отнесена к зоне индивидуального жилищного строительства с обязательным условием предварительной подготовки документации по планировке территории. Администрацией города Нижнего Новгорода на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 июля 2018 г. № 07-02-02/58 выполнен проект межевания территории в границах улиц Кладбищенский проезд, Братьев Игнатовых и Щепкина в Советском районе города Нижнего Новгорода (кадастровый квартал 52:18:0070517), решениями которого даны предложения по границам садоводческого товарищества «Сахарный Дол-1». Согласно выполненному проекту межевания территории рассматриваемый земельный участок не входит в границы территории садоводческого товарищества «Сахарный Дол-1».
Результаты голосования	За – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	По 1 вопросу. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-т (зона торгово-бытового назначения) территории по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № № 17 в Советском районе. По 2 вопросу. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТОсп-т (зона торгово-бытового назначения) территории по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № № 17 в Советском районе.
Заявитель	Фаталиев С.М.о.
Вопрос	7.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), (частично) зоны Тр-3н (зона набережных) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами

	исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории по ул. Слобода Печеры, 173, 175 в Нижегородском районе.
Информация	Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060176:48, 52:18:0060176:55, расположенные по ул. Слобода Печеры, 173, 175 в Нижегородском районе, находятся в собственности заявителя с видом разрешенного использования – «под индивидуальный жилой дом», «под проектирование и строительство индивидуального жилого дома». В целях размещения на рассматриваемой территории здания гостиницы, заявителем на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 27 июля 2015 г. № 07-08/46 выполнена документация по планировке территории. Концепция застройки – 1 этап документации по планировке территории согласован министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 22 декабря 2016 г. Однако, в связи с тем, что проектные решения документации по планировке территории не соответствуют документам территориального планирования, заявителю рекомендовано внести изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода. Вопрос корректировки зонирования в отношении рассматриваемой территории в 2017 г. рассмотрен на заседании Комиссии при администрации города Нижнего Новгорода. Комиссией не поддержаны предложения заявителя (протокол от 18 мая 2017 г. № 2). В результате рассмотрения вопроса, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением отложить рассмотрение указанных вопросов до согласования параметров и внешнего вида предполагаемой к строительству гостиницы на заседании Архитектурного совета при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 7, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	1. Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории по ул. Слобода Печеры, 173, 175 в Нижегородском районе. 2. Рекомендовать заявителю предоставить на рассмотрение и согласование в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение застройки, в том числе гостиницы в границах рассматриваемой территории для рассмотрения на заседании Архитектурного совета при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области. 3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после исполнения п.2.
Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Вопрос	8.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части приведения порядка применения Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода и внесения изменений в них в соответствии с протестом прокуратуры Нижегородской области на отдельные положения приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».
Информация	Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 июня 2021 г. № 07-01-06/108 утверждены изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части приведения порядка применения Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода и внесения изменений в них в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. В рамках протеста прокуратуры Нижегородской области по результатам проверки указанного приказа министерство предлагает внести изменения в Правила, в части приведения п.п. 4, 5 части 2 статьи 7, части 13, 15 статьи 8, исключения статьи 28 Правил в соответствие с федеральным законодательством.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части приведения порядка применения Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода и внесения изменений в них в соответствии с протестом прокуратуры Нижегородской области на отдельные положения приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Заявитель	Куманев В.В.
Вопрос	9.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории, расположенной между улицей Рошинская и 30 лет Октября в Приокском районе.
Информация	В отношении территории, расположенной между улицей Рошинской и улицей 30 лет Октября в Приокском районе города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 июня 2021 г. № 06-01-03/29 утвержден проект планировки территории, решениями которого откорректированы красные линии. Заявитель выступает с предложением скорректировать границы территориальных зон в соответствии с решениями утвержденной документации по планировке территории с целью последующего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080048:50 пор ул. 30 лет Октября в Приокском районе с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».

Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории, расположенной между улицей Роцинская и 30 лет Октября в Приокском районе.

Заявитель	ООО «НиАС»
Вопрос	10.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТПК-0.1 для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030266:29 по Московскому шоссе в Канавинском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030266:29, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 302/2, находится в собственности заявителя и имеет вид разрешенного использования – «Под здание закрытой стоянки автомобилей (литера А, участок 9) с прилегающей территорией». В целях индивидуализации параметров застройки заявителем предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030266:29 по Московскому шоссе, 302/2, с целью осуществления строительства цеха порошковой окраски.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТПК-0.1 для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030266:29 по Московскому шоссе в Канавинском районе.

Заявитель	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный технический университет»
Вопрос	11.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны скверов, бульваров ТР-3с вида разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7).
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060101:12, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.

	Минина, у дома № 28, находится в бессрочном пользовании Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный технический университет» и имеет вид разрешенного использования – «для строительства пристроя молеельного зала к памятной часовне во имя праведного воина Феодора Ушакова». Разрешение на строительство пристроя молеельного зала к памятной часовне во имя праведного воина Феодора Ушакова». выдано от 19 сентября 2016 г. № 52-RU52303000-27/2247р-2016. Для ввода в эксплуатацию построенного объекта заявитель выступает с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны скверов, бульваров ТР-3с вида разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7). В результате обсуждения указанного вопроса, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением откорректировать Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060101:12, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, у дома № 28, в части приведения в соответствие с решениями генерального плана на зону учебно-образовательных учреждений ТОсп-у.
Результаты голосования	за предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории по ул. Минина, у дома № 28 в Нижегородском районе.

Заявитель	ООО Торговый дом «Промрезерв»
Вопрос	12.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Кузбасская, 2Г в Канавинском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030328:424, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Кузбасская, 2Г, находится в аренде у заявителя с видом разрешенного использования – «Бытовое обслуживание». Заявитель выступает с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Кузбасская, 2Г в Канавинском районе, с целью последующего изменения границ земельного

	участка с кадастровым номером 52:18:0030328:424 для исключения недостатков землепользования в виде изломанности границ для дальнейшей эксплуатации объекта недвижимости с к.н. 52:18:0030328:549 (комбинат бытового обслуживания), благоустройства территории и организации парковочного пространства.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Кузбасская, 2Г в Канавинском районе.

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	13.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Тр-3н (зона набережных) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); (частично) зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров), зону Тр-3п (зона парков), зону ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) территории в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, Набережная рек Волга и Ока в Канавинском районе.
Информация	В отношении рассматриваемой территории утверждены в разные периоды несколько градостроительных документаций по планировке территории. В 2021 г. - утверждена документаций по планировке территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения с необходимой инфраструктурой. В настоящее время выполнена документация по планировке территории для размещения объекта капитального строительства – фондохранилище, скорректированы проектные решения в отношении земельных участков, на которых выполнено благоустройство в рамках подготовки города Нижнего Новгорода к празднованию 800-летия. Также документацией по планировке территории даны предложения по оптимизации землепользователей. Выполненная документация по планировке территории выявила необходимость уточнения и упорядочивания границ территориальных зон.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Тр-3н (зона набережных) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального

	исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); (частично) зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров), зону Тр-3п (зона парков), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, Набережная рек Волга и Ока в Канавинском районе.
--	---

III. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	АО «Нижегородский молочный завод № 1»
Вопрос	1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Пищевая промышленность» (код 6.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040203:1, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дьяконова, д. 2В, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040203:1 по улице по улице Дьяконова в Автозаводском районе с видом разрешенного использования «Под молочный завод» находится в собственности у заявителя. Заявитель имеет намерения осуществить реконструкцию, строительство и модернизацию производственного комплекса с целью увеличения производственных площадей, увеличения объема и ассортимента молочной продукции, выпускаемой предприятиями Агрохолдинга «Шахунское молоко». В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода указанный земельный участок расположен в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0. Приказом министерства градостроительной деятельности развития агломераций Нижегородской области от 26 ноября 2021 г. № 07-01-06/198 утверждены изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о вида разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4). Для размещения объектов капитального строительства пищевой промышленности на указанном земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040203:1 заявителю требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования ««Пищевая промышленность» (код 6.4). Согласно п. 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе

	физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Пищевая промышленность» (код 6.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040203:1, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дьяконова, д. 2В, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о.

IV. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «ЛИИ»
Вопрос	О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:12351, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, в 15 м на запад от ипподрома по проспекту Гагарина, 234, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3, для вида разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и от красной линии с западной стороны до 0,5 м.
Информация	Земельный участок с к.н. 52:18:0000000:12351 находится в аренде у заявителя и расположен в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3 с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2). Запрашивается уменьшение минимального отступа от границ земельного участка и от красной линии с западной стороны до 0,5 м. Для территориальной зоны ТО-3 у вида разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2) предусмотрены регламентами минимальный отступ от границ земельного участка – 4 м, минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м. Заявителем планируется осуществить строительство объекта транспортной инфраструктуры (автовокзал, автостанция, транспортно-пересадочный узел). Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и

	развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены. На заседании Комиссии 19 ноября 2021 г. № 86 принято решение отложить рассмотрение указанного вопроса до предоставления официальной позиции о планах по строительству, сроках, целесообразности размещения на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:12351, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, в 15 м на запад от ипподрома по проспекту Гагарина, 234 объекта транспортной инфраструктуры - автовокзала, автостанции, транспортно-пересадочный узла в министерстве транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области, ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог». Согласно представленной в Комиссию информации министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области, администрация города Нижнего Новгорода (департамент транспорта и дорожного хозяйства и департамент градостроительного развития и архитектуры) считают возможным размещение автостанции на рассматриваемом земельном участке. По информации, представленной администрацией города Нижнего Новгорода, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Нижний Новгород на 2019 - 2030 годы, утвержденной решением городской Думы от 27.11.2019 № 200 (с изменениями от 29 апреля 2020 № 81), предусмотрено строительство объекта транспортной инфраструктуры (автовокзал, автостанция, транспортно-пересадочный узел) в районе ипподрома на пр. Гагарина, 234 (год реализации 2020-2021) и строительство автовокзала в д. Ольгино с диспетчерским пунктом и разворотной площадкой (год реализации 2024-2030). Учитывая срок реализации решения по строительству автовокзала в п.Ольгино, а также отсутствия со стороны администрации города Нижнего Новгорода комментариев по механизму переноса автовокзала с участка по пр.Гагарина на участок в районе п.Ольгино, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:12351, поскольку согласно документам территориального планирования автовокзал должен быть размещен в районе транспортной развязки в п. Ольгино.
Результаты голосования	За предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 2, против – 6, воздержались – 2
Рекомендации	С учетом результатов голосования, рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:12351, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, в 15 м на запад от ипподрома по проспекту Гагарина, 234, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на

	автомобилистов ТО-3, для вида разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и от красной линии с западной стороны до 0,5 м и направить главе города Нижнего Новгорода для проведения общественных обсуждений.
--	---

Городской округ город Дзержинск

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1. По вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск в части: - отображения промышленно-производственной экономической зоны в отношении инвестиционных площадок: АО «ИП «Ока-Полимер» (г.о.г. Дзержинск, Восточная промышленная зона, корпус 390), территории ООО «Синтез Ока (за исключением земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000146:7), ООО «Оргсинтез ПроЛаб» (г.о.г. Дзержинск, Восточное шоссе, д. 88А); - отображения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Кулибин» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 52:21:00000002, а также предусматривающего включение земельного участка с кадастровым номером 52:21:00000002:198 в границах, предложенных министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области; - изменения (частично) функциональной зоны «Территория сельскохозяйственных угодий» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами/проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000287:2243, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, в районе пос. Дачный; - изменения (частично) функциональной зоны «Зона отдыха» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:21:0000204:797, 52:21:0000204:764, 52:21:0000204:750, 52:21:0000204:763, 52:21:0000204:775, 52:21:0000204:751, 52:21:0000204:761, 52:21:0000204:756, 52:21:0000204:782, 52:21:0000204:793, 52:21:0000204:762, 52:21:0000204:771, 52:21:0000204:799, 52:21:0000204:754, 52:21:0000204:783, 52:21:0000204:784, 52:21:0000204:768, 52:21:0000204:749, 52:21:0000204:788, 52:21:0000204:747, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, поселок Желнино, шоссе Желнинское.
Информация	В адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск в части: - отображения промышленно-производственной экономической зоны в отношении инвестиционных площадок: АО «ИП «Ока-Полимер» (г.о.г. Дзержинск, Восточная промышленная зона, корпус 390), территории ООО

	«Синтез Ока (за исключением земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000146:7), ООО «Оргсинтез ПроЛаб» (г.о.г. Дзержинск, Восточное шоссе, д. 88А); - отображения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Кулибин» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 52:21:0000002, а также предусматривающего включение земельного участка с кадастровым номером 52:21:00000002:198 в границах, предложенных министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области; - изменения (частично) функциональной зоны «Территория сельскохозяйственных угодий» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами/проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000287:2243, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, в районе пос. Дачный; - изменения (частично) функциональной зоны «Зона отдыха» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:21:0000204:797, 52:21:0000204:764, 52:21:0000204:750, 52:21:0000204:763, 52:21:0000204:775, 52:21:0000204:751, 52:21:0000204:761, 52:21:0000204:756, 52:21:0000204:782, 52:21:0000204:793, 52:21:0000204:762, 52:21:0000204:771, 52:21:0000204:799, 52:21:0000204:754, 52:21:0000204:783, 52:21:0000204:784, 52:21:0000204:768, 52:21:0000204:749, 52:21:0000204:788, 52:21:0000204:747, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, поселок Желнино, шоссе Желнинское. Срок проведения общественных обсуждений – 34 дня. Количество участников – 5 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект постановления Правительства Нижегородской области об утверждении изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск в части: - отображения промышленно-производственной экономической зоны в отношении инвестиционных площадок: АО «ИП «Ока-Полимер» (г.о.г. Дзержинск, Восточная промышленная зона, корпус 390), территории ООО «Синтез Ока (за исключением земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000146:7), ООО «Оргсинтез ПроЛаб» (г.о.г. Дзержинск, Восточное шоссе, д. 88А); - отображения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Кулибин» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 52:21:0000002, а также предусматривающего включение земельного участка с кадастровым номером 52:21:00000002:198 в границах, предложенных министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области; - изменения (частично) функциональной зоны «Территория сельскохозяйственных угодий» на зону «Зона застройки индивидуальными

	жилыми домами/проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000287:2243, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, в районе пос. Дачный; - изменения (частично) функциональной зоны «Зона отдыха» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:21:0000204:797, 52:21:0000204:764, 52:21:0000204:750, 52:21:0000204:763, 52:21:0000204:775, 52:21:0000204:751, 52:21:0000204:761, 52:21:0000204:756, 52:21:0000204:782, 52:21:0000204:793, 52:21:0000204:762, 52:21:0000204:771, 52:21:0000204:799, 52:21:0000204:754, 52:21:0000204:783, 52:21:0000204:784, 52:21:0000204:768, 52:21:0000204:749, 52:21:0000204:788, 52:21:0000204:747, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, поселок Желнино, шоссе Желнинское.
--	---

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Футбольный клуб»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, южнее д. 61 по пр. Циолковского, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 24 июня 2021 г. № 17003-58-2676, в территориальной зоне Р-1П– «Зона зеленых насаждений общего пользования проектная».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), установленный Правилами для территориальной зоны Р-1П– «Зона зеленых насаждений общего пользования проектная», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, южнее д. 61 по пр. Циолковского Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. Заявленные инвестором на Совет по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области параметры предполагаемого к строительству объекта по этажности не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-1П - «Зона зеленых насаждений общего пользования проектная», установленных правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением Городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 23 июня 2009 г. № 481. Министерство также выступает с предложением рекомендовать заявителю обратиться в министерство градостроительной деятельности и развития

	агломераций Нижегородской области с заявлением о рассмотрении вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, в части установления подзоны для территориальной зоны Р-1П - «Зона зеленых насаждений общего пользования проектная» в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, южнее д. 61 по пр. Циолковского в целях индивидуализации параметров застройки.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), установленный Правилами для территориальной зоны Р-1П– «Зона зеленых насаждений общего пользования проектная», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, южнее д. 61 по пр. Циолковского. 2. Рекомендовать заявителю обратиться в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области с заявлением о рассмотрении вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, в части установления подзоны для территориальной зоны Р-1П - «Зона зеленых насаждений общего пользования проектная» в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, южнее д. 61 по пр. Циолковского в целях индивидуализации параметров застройки.

Заявитель	ООО «ТриО»
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, переулок Садовый, напротив дома №1, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 20 декабря 2018 г. №15419-8-386, в территориальной зоне Ж-3– «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «Площадки для занятий спортом» (5.1.3), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-3– «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки», расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, переулок Садовый, напротив дома №1 Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 20 декабря 2018 г. №15419-8-386

	одобрена реализация инвестиционного проекта «Строительство универсального спортивного зала». Рассматриваемый земельный участок сформирован документацией по планировки территории в границах улиц Ленинградская, 9 Января, Тупиковый переулок, Садовый переулок в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 2 августа 2021 г. № 07-02-03/53 с видом разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях». Министерство выступило с предложением предоставить ООО «ТриО» разрешение на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) в отношении земельного участка с условным номером 52:21:0000140:3У1, образованного в соответствии с вышеуказанной документацией по планировки территории
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-3– «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в отношении земельного участка с условным номером 52:21:0000140:3У1, образованного в соответствии с документацией по планировки территории в границах улиц Ленинградская, 9 Января, Тупиковый переулок, Садовый переулок в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 2 августа 2021 г. № 07-02-03/53 в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство универсального спортивного зала, утверждённого решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 20 декабря 2018 г. №15419-8-386.

Заявитель	Зуев А.В.
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000239:338, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пгт. Бабушкино, ул. Кутузова, дом 83 в территориальной зоне Ж-3– «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание» (код 3.3), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-3– «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки», с кадастровым номером 52:21:0000239:338, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пгт. Бабушкино, ул. Кутузова, дом 83 Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.

	В ходе обсуждения данного вопроса администрация города Дзержинска высказала мнение о том, что относительно данного участка, расположенного в зоне индивидуальной жилой застройки, поступают жалобы от жителей соседних домов, поскольку их земельные участки заливает сточными водами, образующимися от деятельности общественных бань. На рассматриваемом земельном участке отсутствует парковка, посетители паркуются вдоль улицы, нарушая тишину и общественный порядок. Воздух загрязняется дымом из-за постоянной растопки бань. На основании вышеизложенного, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, с учетом мнения администрации города Дзержинска выступило с предложением отказать в предоставлении Зуеву А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000239:338.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 8, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	С учетом мнения администрации города Дзержинска и многочисленных жалоб жителей отказать Зуеву А.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000239:338, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пгт. Бабушкино, ул. Кутузова, дом 83 в территориальной зоне Ж-3– «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».

Кстовский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1. По вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района Нижегородской области по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.1 О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Работкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Работкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3). Срок проведения общественных обсуждений – 64 дня, что нарушает п. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ. Количество участников – 12 человек.

	Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Работкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

Заявитель	Администрация Безводнинского сельсовета
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.
Информация	В адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области поступили результаты публичных слушаний по проекту Генерального плана Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области. Срок проведения общественных обсуждений – 45 дней. Количество участников – 25 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало. Необходимо отметить, что администрацией Безводнинского сельсовета нарушены процедура и сроки создания согласительной Комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений, содержащих положения о несогласии с проектом, установленные частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях учета объектов федерального значения на территории поселения и возможности организации дальнейшего утверждения данного проекта Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рекомендовано органу местного самоуправления Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального Нижегородской области обеспечить размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования доработанного проекта и направить его на согласование в уполномоченные органы, установленные ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Результаты голосования	за предложение градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Принять к сведению результаты публичных слушаний по проекту Генерального плана Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области. 2. Рекомендовать органу местного самоуправления Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального Нижегородской области обеспечить размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования доработанного проекта Генерального плана Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области и направить его на согласование в уполномоченные органы, установленные ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития

	агломераций Нижегородской области организовать процедуру утверждения проекта Генерального плана Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области после исполнения п.2.
--	--

Заявитель	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части дополнения условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» видом «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1).
Информация	В адрес Комиссии поступили материалы публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части дополнения условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» видом «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1). Срок проведения публичных слушаний – 28 дней. Количество участников – 7 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушаний признаны состоявшимися. В период проведения публичные слушаний замечания и предложения не поступали.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в правила землепользования и застройки в сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части дополнения условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» видом «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1).

Заявитель	АНО ФК «Нефтехимик»
Вопрос	4.1 О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в части: - изменения (частично) территориальной зоны Р-1 - «Зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)» на территориальную зону О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, 3-й микрорайон и установления подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 «Зона размещения спортивных сооружений» в отношении указанных земельных участков; - дополнения статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» градостроительными регламентами подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений».

Информация	В адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в части: - изменения (частично) территориальной зоны Р-1 - «Зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)» на территориальную зону О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, 3-й микрорайон и установления подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 «Зона размещения спортивных сооружений» в отношении указанных земельных участков; - дополнения статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» градостроительными регламентами подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений». Срок проведения общественных обсуждений – 41 день. Количество участников – 15 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	По результатам голосования за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в части: - изменения (частично) территориальной зоны Р-1 - «Зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)» на территориальную зону О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, 3-й микрорайон и установления подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 «Зона размещения спортивных сооружений» в отношении указанных земельных участков; - дополнения статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» градостроительными регламентами подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений».

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Хачатрян А.М.
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Социальное обслуживание» (код 3.2), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Новоликеевский сельсовет, д. Новоликеево, ул. Клубная, зд. 30, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (архивный номер №1083), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и

	развития агломераций Нижегородской области от 18 августа 2021 г. №05-02-01-85/21С-ЗУ.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Социальное обслуживание» (код 3.2), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Новоликеевский сельсовет, д. Новоликеево, ул. Клубная, зд. 30, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (архивный номер №1083), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 августа 2021 г. №05-02-01-85/21С-ЗУ. Срок проведения общественных обсуждений – 15 дней. Количество участников – 6 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Социальное обслуживание» (код 3.2) необходимо заявителю для оформления земельного участка под объектом капитального строительства.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Социальное обслуживание» (код 3.2), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Новоликеевский сельсовет, д. Новоликеево, ул. Клубная, зд. 30, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (архивный номер №1083), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 августа 2021 г. №05-02-01-85/21С-ЗУ. 2. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области совместно с администрацией Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области провести рабочую встречу с участием заявителя с целью определения дальнейшего использования образуемого земельного участка и объекта капитального строительства.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.1. О целесообразности внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-1 – «Автомобильная дорога федерального значения» видом разрешенного использования «Магазины».
Информация	Решением совета по земельным и имущественным отношениям при

	Правительстве Нижегородской области от № 16139-26-1322 одобрена реализация инвестиционного проекта «Строительство магазина продовольственных товаров» на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Вязовка, ул. Большая Дорога, 57 м на северо-запад от д. 1 «С». Пунктами «дорожной карты» реализации данного инвестиционного проекта предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнение условно разрешенных видов использования земельных участков видом «Магазины», а также дальнейшее получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-1 – «Автомобильная дорога федерального значения» видом разрешенного использования «Магазины».

Заявитель	Администрация Ройкинского сельсовета
Вопрос	2.1. О целесообразности внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-1 - «Озелененные территории общего пользования» на территориальную зону Ж-4 - «Зона садоводческих товариществ», для территории расположенной в потребительском садоводческом кооперативе «Здоровье», в районе д. Ройка
Информация	Согласно генеральному плану Ройкинского сельсовета рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне «Садоводческие объединения», в границах потребительского садоводческого кооператива «Здоровье». Данные изменений в Правила землепользования и застройки вносятся в целях их приведения в соответствие с утвержденным Генеральным планом Ройкинского сельсовета.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-1 - «Озелененные территории общего пользования» на территориальную зону Ж-4 - «Зона садоводческих товариществ», для территории расположенной в потребительском садоводческом кооперативе «Здоровье», в районе д. Ройка.

Богородский муниципальный округ

1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального округа Нижегородской области по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
------------------	--

Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1 - «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка» на территориальную зону Р-1 - «Зона отдыха общего пользования» для территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, 2й микрорайон, д. 11, д. 12.
Информация	В адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1 - «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка» на территориальную зону Р-1 - «Зона отдыха общего пользования» для территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, 2й микрорайон, д. 11, д. 12. Срок проведения общественных обсуждений – 45 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1 - «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка» на территориальную зону Р-1 - «Зона отдыха общего пользования» для территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, 2й микрорайон, д. 11, д. 12.

II. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального округа Нижегородской области по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	1.1. О целесообразности внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ-1 – «Зона сельскохозяйственного назначения» видами разрешенного использования «Сенокосение», «Выпас сельскохозяйственных животных».
Информация	Дополнение видов разрешенного использования земельных участков в Правила землепользования и застройки предполагается в целях получения возможности формирования земельных участков с видом разрешённого использования «Сенокосение», «Выпас сельскохозяйственных животных», на которых не предполагается размещение объектов капитального строительства

Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ-1 – «Зона сельскохозяйственного назначения» видами разрешенного использования «Сенокошение», «Выпас сельскохозяйственных животных».

Заместитель председателя Комиссии



М.В.Ракова