



**Департамент  
градостроительного развития территории  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

6 декабря 2016 года

№ 07-08/163

г. Нижний Новгород

┌ Об утверждении проекта планировки и ┐  
межевания территории для размещения домов  
отдыха, на земельных участках с кадастровыми  
номерами 52:15:0030129:132, 52:15:0030129:149,  
52:15:0030129:134, 52:15:0030129:135,  
52:15:0030129:136, 52:15:0030129:137,  
52:15:0030129:138, 52:15:0030129:139,  
52:15:0030129:140, 52:15:0030129:141,  
52:15:0030129:142, 52:15:0030129:143,  
52:15:0030129:144, 52:15:0030129:145,  
52:15:0030129:146, 52:15:0030129:147,  
52:15:0030129:148, 52:15:0030129:133,  
расположенных по адресу: Нижегородская область,  
Городецкий район, Федуринский сельсовет,  
севернее д. Большой Суходол, участки №№ 1, 2, 3, 4,  
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6.2 Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 4 декабря 2015 года № 179 «О подготовке проекта планировки и межевания территории», с учетом

протокола публичных слушаний от 7 ноября 2016 года и заключения о результатах публичных слушаний от 7 ноября 2016 года **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории для размещения домов отдыха, на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0030129:132, 52:15:0030129:149, 52:15:0030129:134, 52:15:0030129:135, 52:15:0030129:136, 52:15:0030129:137, 52:15:0030129:138, 52:15:0030129:139, 52:15:0030129:140, 52:15:0030129:141, 52:15:0030129:142, 52:15:0030129:143, 52:15:0030129:144, 52:15:0030129:145, 52:15:0030129:146, 52:15:0030129:147, 52:15:0030129:148, 52:15:0030129:133, расположенных по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, Федуринский сельсовет, севернее д. Большой Суходол, участки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области направить проект планировки и межевания территории для размещения домов отдыха, на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0030129:132, 52:15:0030129:149, 52:15:0030129:134, 52:15:0030129:135, 52:15:0030129:136, 52:15:0030129:137, 52:15:0030129:138, 52:15:0030129:139, 52:15:0030129:140, 52:15:0030129:141, 52:15:0030129:142, 52:15:0030129:143, 52:15:0030129:144, 52:15:0030129:145, 52:15:0030129:146, 52:15:0030129:147, 52:15:0030129:148, 52:15:0030129:133, расположенных по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, Федуринский сельсовет, севернее д. Большой Суходол, участки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, главе администрации Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение четырех дней со дня утверждения.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительного развития территории

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области:

4.1. Обеспечить опубликование проекта планировки и межевания территории для размещения домов отдыха, на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0030129:132, 52:15:0030129:149, 52:15:0030129:134, 52:15:0030129:135, 52:15:0030129:136, 52:15:0030129:137, 52:15:0030129:138, 52:15:0030129:139, 52:15:0030129:140, 52:15:0030129:141, 52:15:0030129:142, 52:15:0030129:143, 52:15:0030129:144, 52:15:0030129:145, 52:15:0030129:146, 52:15:0030129:147, 52:15:0030129:148, 52:15:0030129:133, расположенных по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, Федуринский сельсовет, севернее д. Большой Суходол, участки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня его утверждения.

4.2. Обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории для размещения домов отдыха, на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0030129:132, 52:15:0030129:149, 52:15:0030129:134, 52:15:0030129:135, 52:15:0030129:136, 52:15:0030129:137, 52:15:0030129:138, 52:15:0030129:139, 52:15:0030129:140, 52:15:0030129:141, 52:15:0030129:142, 52:15:0030129:143, 52:15:0030129:144, 52:15:0030129:145, 52:15:0030129:146, 52:15:0030129:147, 52:15:0030129:148, 52:15:0030129:133, расположенных по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, Федуринский сельсовет, севернее д. Большой Суходол, участки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕН  
Приказом департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 6 декабря 2016 года № 07-08/163

**Проект планировки и межевания территории для размещения домов  
отдыха, на земельных участках с кадастровыми номерами  
52:15:0030129:132, 52:15:0030129:149, 52:15:0030129:134, 52:15:0030129:135,  
52:15:0030129:136, 52:15:0030129:137, 52:15:0030129:138, 52:15:0030129:139,  
52:15:0030129:140, 52:15:0030129:141, 52:15:0030129:142, 52:15:0030129:143,  
52:15:0030129:144, 52:15:0030129:145, 52:15:0030129:146, 52:15:0030129:147,  
52:15:0030129:148, 52:15:0030129:133, расположенных по адресу:  
Нижегородская область, Городецкий район, Федуринский сельсовет,  
севернее д. Большой Суходол, участки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,  
13, 14, 15, 16, 17, 18**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в  
том числе объектов местного значения**

1. Общие положения

Проект планировки и межевания территории для размещения домов отдыха, на земельных участках с кадастровыми номерами 52:15:0030129:132, 52:15:0030129:149, 52:15:0030129:134, 52:15:0030129:135, 52:15:0030129:136, 52:15:0030129:137, 52:15:0030129:138, 52:15:0030129:139, 52:15:0030129:140, 52:15:0030129:141, 52:15:0030129:142, 52:15:0030129:143, 52:15:0030129:144, 52:15:0030129:145, 52:15:0030129:146, 52:15:0030129:147, 52:15:0030129:148, 52:15:0030129:133, расположенных по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, Федуринский сельсовет, севернее д. Большой Суходол, участки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 (далее – документация по планировке территории), разработан на основании постановления администрации Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 4 декабря 2015 года № 179 «О подготовке проекта планировки и межевания территории».

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Инжкомпроект» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Классика» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых земельных участков.

### 3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденным решением сельского совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 года № 190, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения «Федуринский сельсовет» Городецкого района Нижегородской области, утвержденными решением сельского совета Федуринского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24 апреля 2014 года № 191, и требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки и инженерных коммуникаций.

Документацией по планировке территории предусматривается размещение объектов местного значения – 14 жилых корпусов дома отдыха, хозяйственного блока и административного здания.

### 4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание территории дома отдыха осуществляется с юго-восточной стороны, от существующей дороги.

На территории дома отдыха предусмотрены пешеходные дорожки с возможностью проезда спецтехники шириной 3,5 м.

### 5. Инженерная подготовка территории

Территория участка имеет уклон в северо-южном направлении. Перепад высот от 99,53 до 87,00. Организация рельефа территории выполняется с учетом максимального использования существующего естественного рельефа, отметок существующей застройки.

### 6. Инженерная инфраструктура

#### 6.1. Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется от существующей сети хозяйственно-питьевого водоснабжения, проходящей в южной части планируемой территории вдоль существующей улицы. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

#### 6.2. Канализация

Отведение бытовых сточных вод осуществляется в сливные емкости (септики), выполненные из водонепроницаемых материалов с последующей транспортировкой их ассенизационными машинами на очистные сооружения в д. Федурино.

Отведение поверхностных вод с проектируемой территории осуществляется открытым способом – по пешеходным дорожкам в лоток-перехватчик, затем в дождеприемный колодец с отстойной частью  $H=600$  мм, а затем в емкость накопитель – объемом  $10 \text{ м}^3$ , с последующей откачкой и транспортировкой их ассенизационными машинами на очистные сооружения в д. Федурино.

### 6.3. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от существующей ВЛ 0,4 кВ.

### 6.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется от индивидуальных двухконтурных котлов на газовом топливе.

### 6.5. Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется от ГРПШ, расположенному на территории базы отдыха «Лесная жемчужина».

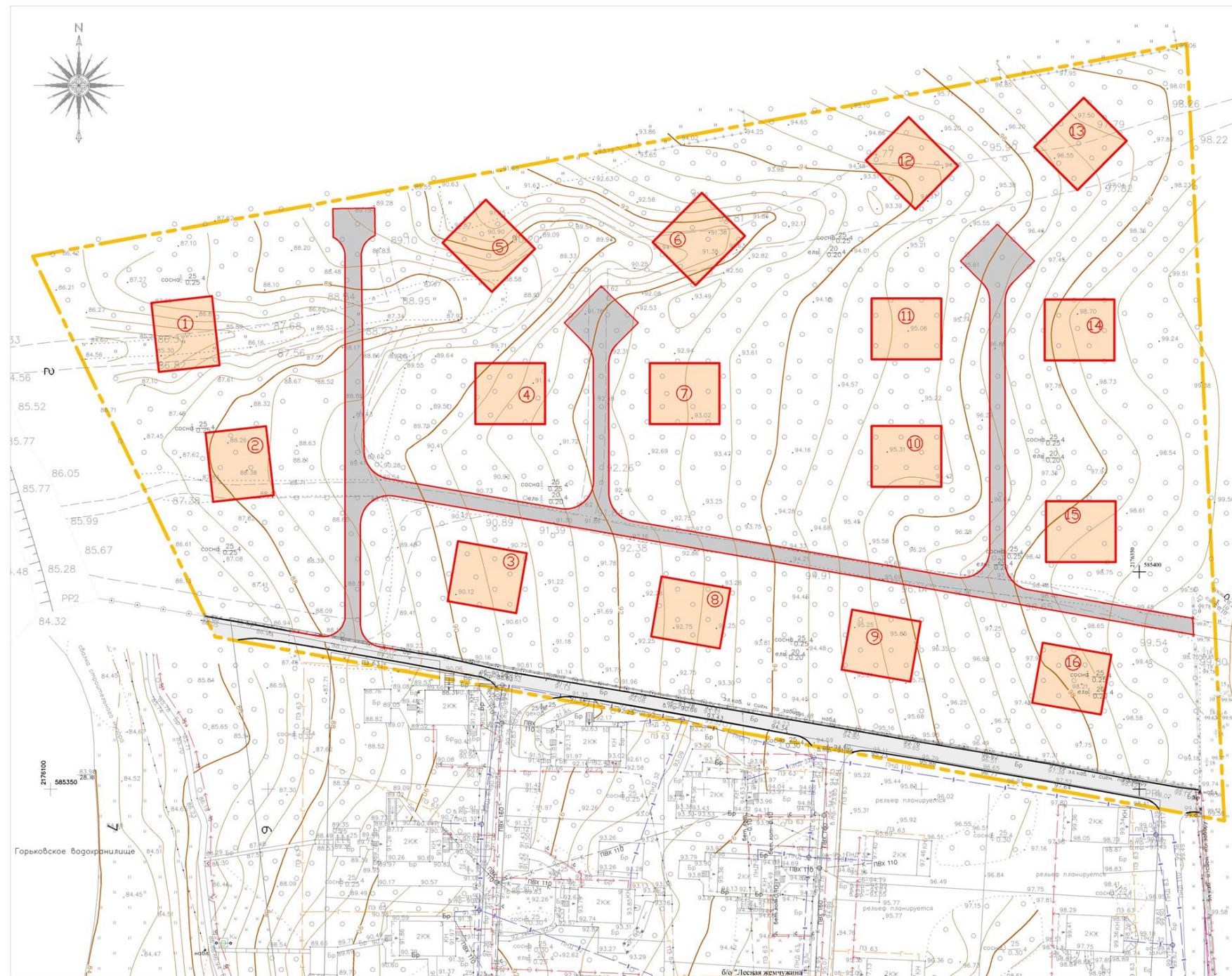
## II. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки проекта	3,31 га
Этажность проектируемых объектов	2
Площадь, занятая зданиями, строениями, сооружениями	$3584 \text{ м}^2$
Общая площадь всех этажей зданий, строений, сооружений	$7168 \text{ м}^2$
Площадь зеленых насаждений	$27695 \text{ м}^2$

### Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Водоснабжение	$0,855 \text{ м}^3/\text{час}$
Канализация бытовая	$0,63 \text{ м}^3/\text{час}$
Газоснабжение	$264230 \text{ м}^3/\text{год}$
Электроснабжение	305 кВт

### III. Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- существующий электрический кабель 0,4 кВ
- существующий водопровод
- граница области проектирования
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- проектируемый проезд
- существующие дороги, проезды

Экспликация проектируемых зданий

№ п/п	Наименование	Примечание (площадь, кв. м)
1	Корпус №1	234,0
2	Корпус №2	234,0
3	Корпус №3	234,0
4	Корпус №4	234,0
5	Корпус №5	234,0
6	Корпус №6	234,0
7	Корпус №7	234,0
8	Корпус №8	234,0
9	Корпус №9	234,0
10	Корпус №10	234,0
11	Корпус №11	234,0
12	Корпус №12	234,0
13	Корпус №13	234,0
14	Корпус №14	234,0
15	Корпус №15	234,0
16	Корпус №16	234,0
17	Корпус №17	234,0
18	Корпус №18	234,0
19	Корпус №19	234,0
20	Корпус №20	234,0
21	Корпус №21	234,0
22	Корпус №22	234,0
23	Корпус №23	234,0
24	Корпус №24	234,0
25	Корпус №25	234,0
26	Корпус №26	234,0
27	Корпус №27	234,0
28	Корпус №28	234,0
29	Корпус №29	234,0
30	Корпус №30	234,0
31	Корпус №31	234,0
32	Корпус №32	234,0
33	Корпус №33	234,0
34	Корпус №34	234,0
35	Корпус №35	234,0
36	Корпус №36	234,0
37	Корпус №37	234,0
38	Корпус №38	234,0
39	Корпус №39	234,0
40	Корпус №40	234,0
41	Корпус №41	234,0
42	Корпус №42	234,0
43	Корпус №43	234,0
44	Корпус №44	234,0
45	Корпус №45	234,0
46	Корпус №46	234,0
47	Корпус №47	234,0
48	Корпус №48	234,0
49	Корпус №49	234,0
50	Корпус №50	234,0
51	Корпус №51	234,0
52	Корпус №52	234,0
53	Корпус №53	234,0
54	Корпус №54	234,0
55	Корпус №55	234,0
56	Корпус №56	234,0
57	Корпус №57	234,0
58	Корпус №58	234,0
59	Корпус №59	234,0
60	Корпус №60	234,0
61	Корпус №61	234,0
62	Корпус №62	234,0
63	Корпус №63	234,0
64	Корпус №64	234,0
65	Корпус №65	234,0
66	Корпус №66	234,0
67	Корпус №67	234,0
68	Корпус №68	234,0
69	Корпус №69	234,0
70	Корпус №70	234,0
71	Корпус №71	234,0
72	Корпус №72	234,0
73	Корпус №73	234,0
74	Корпус №74	234,0
75	Корпус №75	234,0
76	Корпус №76	234,0
77	Корпус №77	234,0
78	Корпус №78	234,0
79	Корпус №79	234,0
80	Корпус №80	234,0
81	Корпус №81	234,0
82	Корпус №82	234,0
83	Корпус №83	234,0
84	Корпус №84	234,0
85	Корпус №85	234,0
86	Корпус №86	234,0
87	Корпус №87	234,0
88	Корпус №88	234,0
89	Корпус №89	234,0
90	Корпус №90	234,0
91	Корпус №91	234,0
92	Корпус №92	234,0
93	Корпус №93	234,0
94	Корпус №94	234,0
95	Корпус №95	234,0
96	Корпус №96	234,0
97	Корпус №97	234,0
98	Корпус №98	234,0
99	Корпус №99	234,0
100	Корпус №100	234,0

СОГЛАСОВАНО

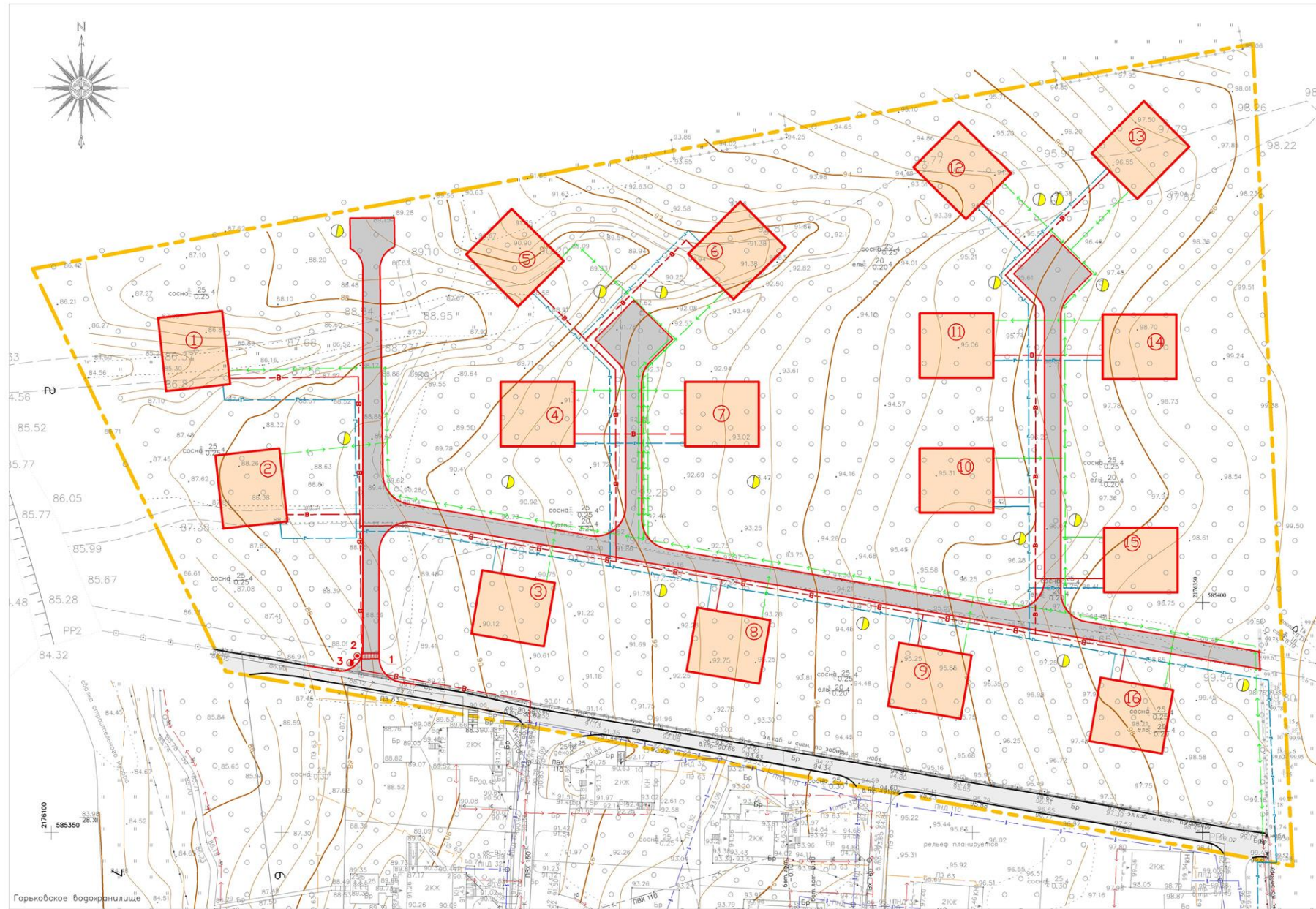
Имя, И. постр. Подпись и дата: [Blank] [Blank]

Система высот Балтийская, 1977г.  
 Подземные коммуникации подлежат дополнительному согласованию перед началом строительства.  
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м  
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

						3/1-16-ППТ-04			
						Проект планировки и межевания территории для размещения домов отапливаемых по адресу: Нижегородская область, Горьковский район, с/п. Федеринский, севернее в. большой Ожогов			
Изм.	Испол.	Лист	М. раз.	Парик	Дата	Проект планировки территории	Страниц	Лист	Листов
Разработ	Орилова						П	1	1
Проверил	Иванова								
ГМП	Иванова								
И. Инж.	Иванова					ООО "Инжкомпроект" г.Н.Новгород			

Чертеж планировки территории (основной чертеж)  
М 1:500

### IV. Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- — существующий электрический кабель 0,4 кВ
- — существующий водопровод
- — существующая газопровод
- — проектируемый электрический кабель 0,4 кВ
- — проектируемый газопровод
- — проектируемый водопровод
- — граница области проектирования
- — зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- — проектируемый проезд
- — существующие дороги, проезды
- ⊙ — септик

Экспликация проектируемых зданий

№ п/п	Наименование	Площадь (площадь застройки)
1	Котельная №1	24,0 м²
2	Котельная №2	24,0 м²
3	Котельная №3	24,0 м²
4	Котельная №4	24,0 м²
5	Котельная №5	24,0 м²
6	Котельная №6	24,0 м²
7	Котельная №7	24,0 м²
8	Котельная №8	24,0 м²
9	Котельная №9	24,0 м²
10	Котельная №10	24,0 м²
11	Котельная №11	24,0 м²
12	Котельная №12	24,0 м²
13	Котельная №13	24,0 м²
14	Котельная №14	24,0 м²
15	Котельная №15	24,0 м²
16	Котельная №16	24,0 м²
17	Котельная №17	24,0 м²
18	Котельная №18	24,0 м²
19	Котельная №19	24,0 м²
20	Котельная №20	24,0 м²
21	Котельная №21	24,0 м²
22	Котельная №22	24,0 м²
23	Котельная №23	24,0 м²
24	Котельная №24	24,0 м²
25	Котельная №25	24,0 м²
26	Котельная №26	24,0 м²
27	Котельная №27	24,0 м²
28	Котельная №28	24,0 м²
29	Котельная №29	24,0 м²
30	Котельная №30	24,0 м²

Экспликация проектируемых сооружений дождевой канализации

№ п/п	Наименование
1	Дренаж-карнизный
2	Дождеприемная камера с отстойной частью Н=600 мм
3	Емкость-накопитель, объемом 10 м³

СОГЛАСОВАНО  
М.П. Н. погр. Проектная и градостроительная организация

Система высот Балтийская, 1977г.  
 Подземные коммуникации подлежат дополнительному согласованию перед началом строительства.  
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.  
 Примечание: границы земельных участков нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости.

3/1-16-ППП-СПС

Проект планировки и межевания территории для размещения земель открыто по адресу: Нижегородская область, Городской район, с/с Федеринский, севернее д. Большой Окузов

Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Получено	Дата	Страна	Лист	Листов
Проверка	Никонова					Проект планировки территории	П	5 7
ГИП	Никонова					Объединенный план сетей		
Н. Контр.	Никонова					Объединенный план сетей М 1:500		ООО "Инжпроект" г.Н.Новгород





