



**Департамент
градостроительного развития территории
Нижегородской области**

П Р И К А З

30 декабря 2016 года

№ 07-08/187

г. Нижний Новгород

┌ Об утверждении документации по планировке ┐
территории - «Документация по планировке
территории в составе проекта планировки и
межевания территории по адресу:
Нижегородская область, город Балахна, в районе
ул. Нижегородская»

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6.2 Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании распоряжения администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 20 февраля 2016 года № 229-р «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории по адресу: г. Балахна, ул. Нижегородская, д. № 18» (с изменениями от 19 октября 2016 года № 2156-р), с учетом протокола публичных слушаний от 21 декабря 2016 года № 16 и заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории площадью 5,3 га по

адресу: Нижегородская область, город Балахна, в районе ул. Нижегородская от 21 декабря 2016 года **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории - «Документация по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская область, город Балахна, в районе ул. Нижегородская».

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области направить документацию по планировке территории - «Документация по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская область, город Балахна, в районе ул. Нижегородская» главе администрации города Балахны Балахнинского муниципального района Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение четырех дней со дня утверждения.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Балахны Балахнинского муниципального района Нижегородской области:

4.1. Обеспечить опубликование документации по планировке территории - «Документация по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская область, город Балахна, в районе ул. Нижегородская» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня его утверждения.

4.2. Обеспечить размещение документации по планировке территории - «Документация по планировке территории в составе проекта планировки и

межевания территории по адресу: Нижегородская область, город Балахна, в районе ул. Нижегородская» на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

А.В. Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
Приказом департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 30 декабря 2016 года № 07-08/187

Документация по планировке территории - «Документация по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская область, город Балахна, в районе ул. Нижегородская»

I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения

1. Общие положения

Документация по планировке территории - «Документация по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская область, город Балахна, в районе ул. Нижегородская», разработана на основании распоряжения администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 20 февраля 2016 года № 229-р «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории по адресу: г. Балахна, ул. Нижегородская, д. № 18» (с изменениями от 19 октября 2016 года № 2156-р) на территорию площадью 5,3 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории - «Документация по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская область, город Балахна, в районе ул. Нижегородская» подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Твой Проект» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Олмеко-Строй» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом муниципального образования «город Балахна» Нижегородской области, утвержденным решением городской думы от 09 сентября 2010 года № 84, Правилами землепользования и застройки города Балахны Нижегородской

области, утвержденными решением городской думы от 19 мая 2009 года № 304, и требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки и инженерных коммуникаций.

Документацией по планировке территории предусматривается размещение объекта местного значения - пятиэтажного многоквартирного дома, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание территории осуществляется по улицам Энгельса, Ленина, Нижегородская и Рязанова. Новые подъезды и тротуары запроектированы с учетом функционального использования территории, существующих проездов, а также с учетом противопожарных требований, шириной 4,5 м.

Пешеходное движение организуется по тротуарам шириной 1,5 м.

Проектом предусмотрены места для кратковременного и постоянного хранения автотранспортных средств.

Расчет необходимого количества стояночных и парковочных мест выполнен в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусмотрено для объекта планируемого к строительству 7 м/мест для временного хранения автотранспорта. Для постоянного хранения личного автотранспорта жителей в пешеходной доступности (650 м) возможна организация открытых автостоянок на 32 м/мест в районе пл. Советская (ул. К. Либкнехта).

5. Инженерная подготовка территории

Организация рельефа территории предусмотрена с учетом максимального использования существующего естественного рельефа, отметок существующей застройки.

6. Инженерная инфраструктура

6.1. Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого объекта осуществляется от городских сетей водопровода, проходящих по улице Герцена.

6.2. Канализация

Отведение бытовых сточных вод проектируемого объекта осуществляется в систему городской канализации.

Отведение поверхностных вод с проектируемой территории осуществляется на рельеф местности.

6.3. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от распределительных сетей ООО «Специнвестпроект» ТП-201 по ул. Нижегородская, д. 19А.

6.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемого объекта осуществляется от индивидуальных котлов на газовом топливе. Центральное теплоснабжение отсутствует.

6.5. Газоснабжение

Газоснабжение проектируемого объекта осуществляется от проектируемого газопровода высокого давления по ул. Нижегородской.

6.6. Телефонизация и радификация

Телефонизация и радификация проектируемого объекта осуществляются по проектируемой кабельной канализации от существующей кабельной канализации ККС №998 (ул. Нижегородская, д. 39).

II. Характеристики планируемого развития территории

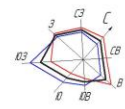
Площадь территории в границах разработки проекта	5,3 га
Этажность проектируемых объектов	5
Коэффициент застройки	0,2
Коэффициент плотности застройки	0,66
Площадь, занятая зданиями, строениями, сооружениями	10673 м ²
Общая площадь всех этажей зданий, строений, сооружений	34851,4 м ²
Численность населения	1289 чел.
Площадь зеленых насаждений	13250 м ²

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Водоснабжение	19,78 м ³ /сут
Канализация бытовая	19,78 м ³ /сут
Газоснабжение	860754,6 м ³ /год
Электроснабжение	52,31 кВт
Телефонизация	45 штук
Радификация	45 штук

III. Чертеж планировки территории

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Назначение	Адресный ориентир	Примечание
1	многоквартирный жилой дом	д. Болотное, ул. Заселья 8.45	типологически существующий
2	многоквартирный жилой дом	д. Болотное, ул. Заселья 8.47	типологически существующий
3	многоквартирный жилой дом	д. Болотное, ул. Рязань 8.41	типологически существующий
4	многоквартирный жилой дом	д. Болотное, ул. Заселья 8.43	типологически существующий
5	многоквартирный жилой дом	д. Болотное, ул. Заселья 8.39	типологически существующий
6	многоквартирный жилой дом	д. Болотное, ул. Заселья 8.43	типологически существующий
7	многоквартирный жилой дом	д. Болотное, ул. Рязань 8.45	типологически существующий
8	многоквартирный жилой дом	д. Болотное, пер. Ленина 8.70	типологически существующий
9	многоквартирный жилой дом	д. Болотное, ул. Ленина 8.68	типологически существующий
10	многоквартирный жилой дом	д. Болотное, ул. Никитинская 8.20	типологически существующий
11	многоквартирный жилой дом	д. Болотное, ул. Никитинская 8.22	типологически существующий
12	многоквартирный жилой дом	д. Болотное, ул. Рязань 8.39	типологически существующий
13	парк оздоровления	д. Болотное, ул. Рязань 8.43	существующий
14	парк оздоровления	д. Болотное, ул. Рязань	существующий
Транспортные строения и сооружения			
20	многоквартирный жилой дом	д. Болотное, в районе ул. Никитинской	типологически существующий
Хозяйственные сооружения			
19	ГРП	объект в районе ул. Никитинской	ГРП проектируемый
18	ГРП	объект в районе ул. Никитинской	ГРП существующий
17	трансформаторный пункт	ул. Никитинская, д. Болотное, д. Рязань, д. Заселья	ТПП существующий
15	хозяйственные постройки	д. Болотное, ул. Рязань 8.45	существующие
16	хозяйственные постройки	д. Болотное, ул. Рязань 8.45	существующие
Транспортные площадки			
8	площадка для авто		проектируемая
9	площадка для авто		проектируемая
6	площадка для авто		проектируемая
7	площадка для авто		проектируемая

Условные обозначения

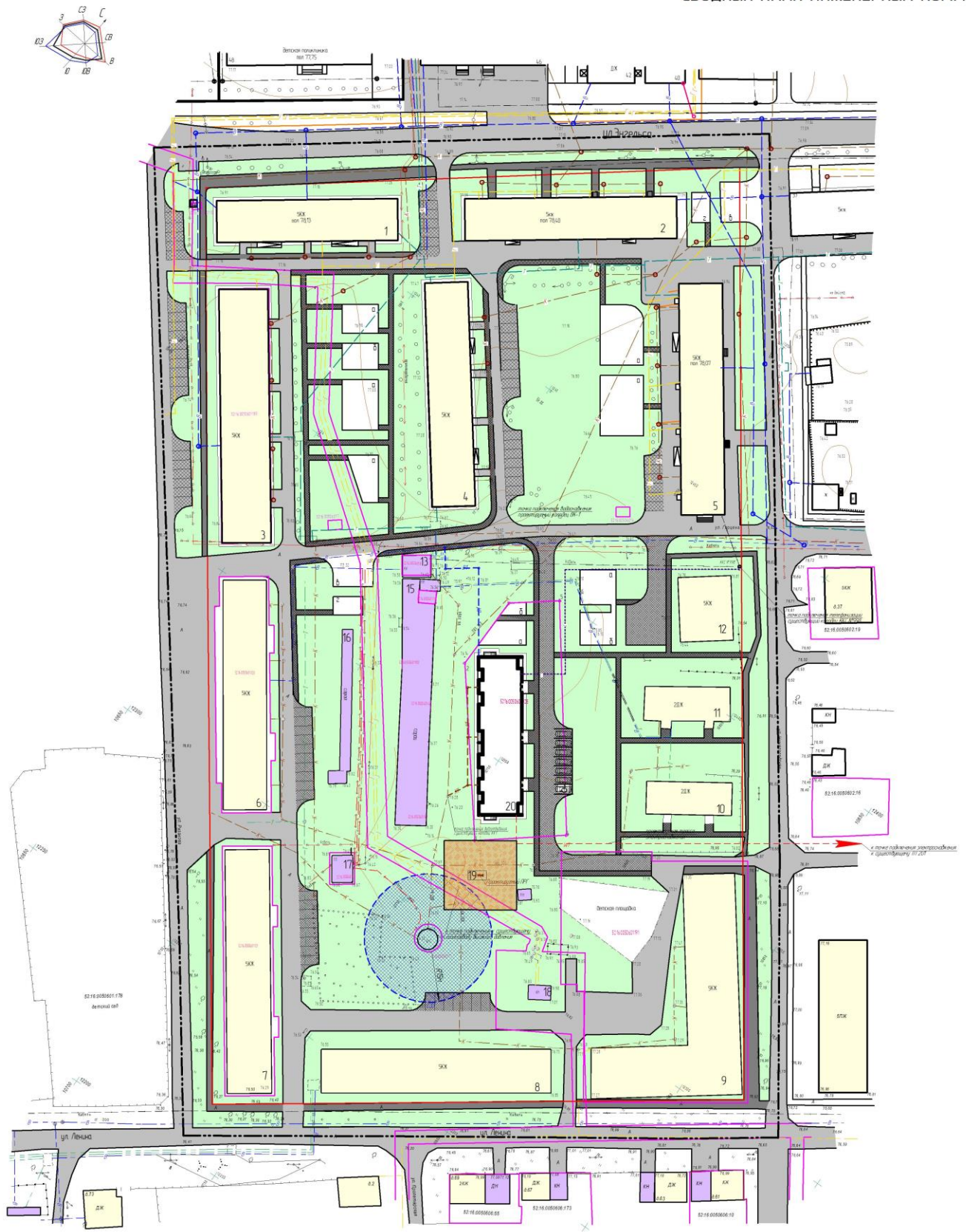
- граница разработки проекта планировки и межевания
- граница зеленых участков выделенных в ГН
- существующая застройка
- существующие сети водопровода
- существующие сети канализации
- существующие сети газопровода
- существующие сети теплоснабжения
- существующие кабели высокого и низкого напряжения
- существующая воздушная линия электропередачи
- существующий кабель
- существующий рельеф местности
- проектируемая красная линия
- граница сформированных зеленых участков приусадебного назначения на ГН
- проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
- существующее асфальтобетонное покрытие
- проектируемый тротуар
- существующий тротуар

Лист № 10 из 10
 1092-06/16-ПТ
 1092-06/16-ПТ

		1092-06/16-ПТ		
		Проект планировки и межевания территории площадью 5,3 га по адресу: Нижегородская область, город Болотное, в районе ул. Никитинской		
Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:
Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:
		Исполнитель: ООО "Гранит"		
		Схема планировочной организации территории		
		Формат А0		

IV. Чертеж планировки территории

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Адресный признак	Примечание
1	многоквартирный жилой дом	г.Болотово, ул.Застырья 845	автоматиз. газификация
2	многоквартирный жилой дом	г.Болотово, ул.Застырья 841	автоматиз. газификация
3	многоквартирный жилой дом	г.Болотово, ул.Застырья 837	автоматиз. газификация
4	многоквартирный жилой дом	г.Болотово, ул.Застырья 843	автоматиз. газификация
5	многоквартирный жилой дом	г.Болотово, ул.Застырья 839	автоматиз. газификация
6	многоквартирный жилой дом	г.Болотово, ул.Рязанько 83	автоматиз. газификация
7	многоквартирный жилой дом	г.Болотово, ул.Рязанько 85	автоматиз. газификация
8	многоквартирный жилой дом	г.Болотово, пер.Ленина 870	автоматиз. газификация
9	многоквартирный жилой дом	г.Болотово, ул.Ленина 858	автоматиз. газификация
10	многоквартирный жилой дом	г.Болотово, ул.Никитинская 820	автоматиз. газификация
11	многоквартирный жилой дом	г.Болотово, ул.Никитинская 822	автоматиз. газификация
12	многоквартирный жилой дом	г.Болотово, ул.Ирина 839	автоматиз. газификация
13	жилая застройка	г.Болотово, ул.Ирина 843	существующая
14	пав. торговый комплекс	г.Болотово, ул.Рязанько	существующая
20	многоквартирный жилой дом	г.Болотово, в районе ул.Никитинская	автоматиз. газификация
Жилищные строения			
15	ГРП	г.Болотово, в районе ул.Никитинская	ГРП проектируемый
16	ГРП	г.Болотово, в районе ул.Никитинская	ГРП существующий
17	Трансформаторный пункт	г.Болотово, в районе ул.Рязанько	ТП существующий
18	Колодезь	г.Болотово, в районе ул.Рязанько	существующий
19	Колодезь	г.Болотово, в районе ул.Рязанько	существующий
Проектные строения и сооружения			
1	Площадка для детей		проектируемый
2	Площадка для детей		проектируемый
3	Площадка для детей		проектируемый
4	Площадка для детей		проектируемый

Условные обозначения

- граница территории участка планировки и межевания
- граница земельных участков в ГН
- существующая застройка
- существующие сети водопровода
- существующие сети канализации
- существующие сети газопровода
- существующие сети электроснабжения
- существующие кабели высокого и низкого напряжения
- существующая воздушная линия электропередачи
- существующий кабель
- существующий рельеф местности
- проектируемая красная линия
- граница спроектированных земельных участков для застройки на ГН
- проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
- существующее асфальтобетонное покрытие
- проектируемый протопур
- существующий протопур
- проектируемые сети водопровода
- проектируемые сети канализации
- проектируемые сети электроснабжения
- проектируемые кабели связи
- проектируемые сети газопровода низкого давления
- проектируемые сети газопровода высокого давления
- охранная зона проектируемого ГРП
- проектируемый ГРП

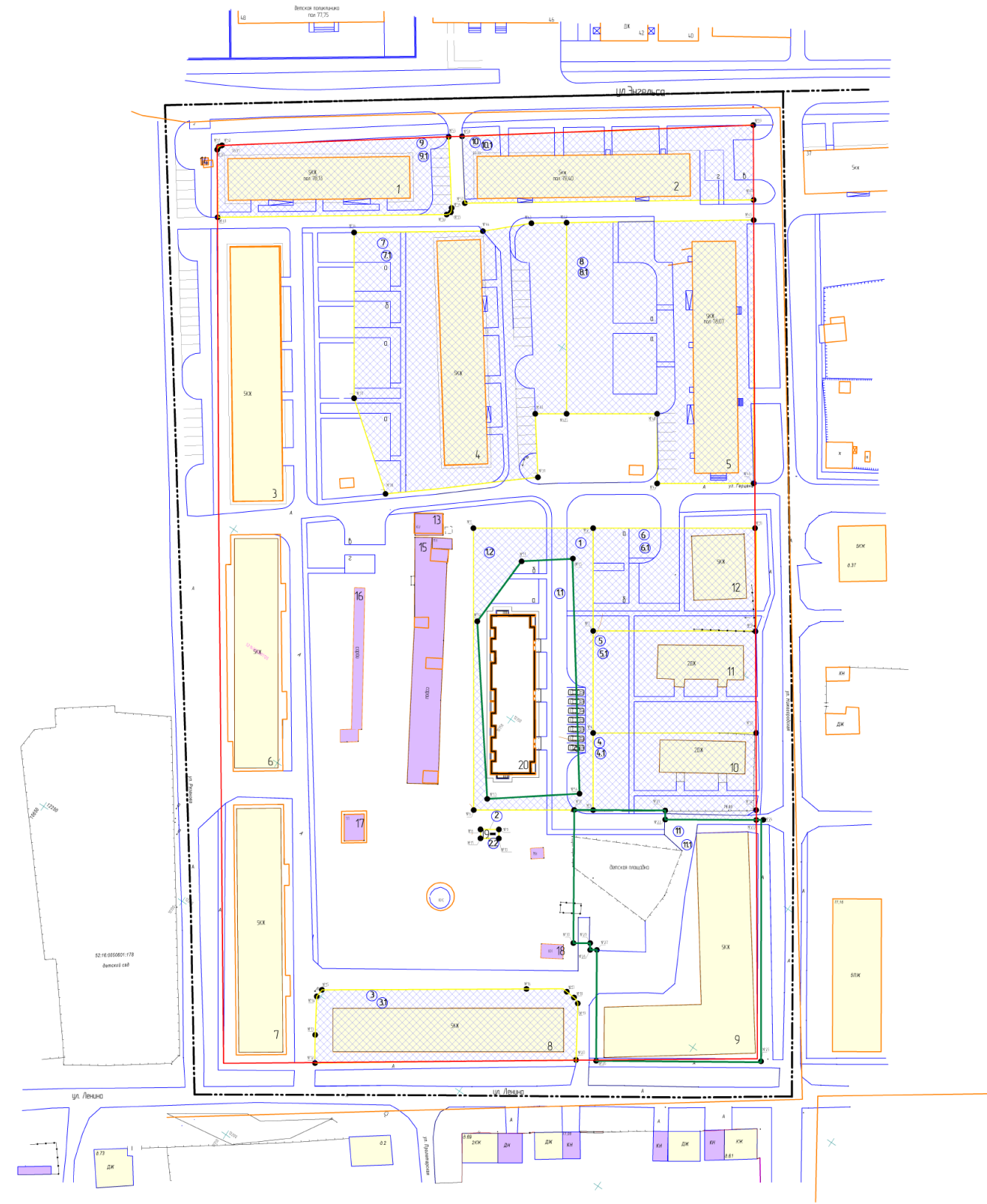
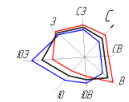
Примечание:
 1. В проекте показаны строительные-монтажные работы по устройству сетей инженерно-технических коммуникаций.
 2. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие ремонту или замене.
 3. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие ликвидации.
 4. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие реконструкции.
 5. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие модернизации.
 6. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие расширению.
 7. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие сокращению.
 8. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие переносу.
 9. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие изменению глубины залегания.
 10. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие изменению диаметра.
 11. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие изменению материала.
 12. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие изменению способа прокладки.
 13. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие изменению срока службы.
 14. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие изменению назначения.
 15. В проекте показаны существующие инженерно-технические коммуникации, подлежащие изменению параметров.

Лист № 1 из 1
 Дата: 06.16.11
 Шкала: 1:1000

1092-06/16-111	
План территории и земельной территории площадью 5,7 га по адресу: Нижегородская область, город Болотово, в районе ул. Никитинская	
Исполнитель:	Информационная часть
Утвержден:	П 7 10
Подпись: _____	ООО "Твоя Проект"
Формат: А0	

V. Чертеж межевания территории

ПЛАН ГРАНИЦ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Назначение	Адресный ориентир	Планировка
1	многоквартирный жилой дом	г.Болотное, ул.Звонкая 81/5	проектная
2	многоквартирный жилой дом	г.Болотное, ул.Звонкая 81/4	проектная
3	многоквартирный жилой дом	г.Болотное, ул.Рябово 81	проектная
4	многоквартирный жилой дом	г.Болотное, ул.Звонкая 81/3	проектная
5	многоквартирный жилой дом	г.Болотное, ул.Звонкая 81/2	проектная
6	многоквартирный жилой дом	г.Болотное, ул.Рябово 83	проектная
7	многоквартирный жилой дом	г.Болотное, ул.Рябово 85	проектная
8	многоквартирный жилой дом	г.Болотное, пер.Ленина 87/0	проектная
9	многоквартирный жилой дом	г.Болотное, ул.Ленина 87/8	проектная
10	многоквартирный жилой дом	г.Болотное, ул.Нижнегородская 82/0	проектная
11	многоквартирный жилой дом	г.Болотное, ул.Нижнегородская 82/2	проектная
12	многоквартирный жилой дом	г.Болотное, ул.Гражданская 83/9	проектная
13	жилая застройка	г.Болотное, ул.Гражданская 84/3	существующая
14	под парковку машин	г.Болотное, ул.Рябово	существующая
20	многоквартирный жилой дом	г.Болотное, 8 район ул.Нижнегородская	проектная

Хозяйственные сооружения

№	Назначение	Адресный ориентир	Планировка
19	ГРП	г.Болотное, ул.Нижнегородская 81/8	ГРП проектируемая
18	ГРП	г.Болотное, ул.Нижнегородская 81/8	ГРП существующая
17	Трансформаторный пункт	ул.Нижнегородская 1 болотное, ул.Рябово, 6, корпус 1	ГРП существующая
15	Комплексные мастерские	г.Болотное, ул.Рябово 81/5	существующая
16	Комплексные мастерские	г.Болотное, ул.Рябово	существующая

Проектные площадки

№	Назначение	Адресный ориентир	Планировка
4	Площадка для детей		проектная
8	Площадка для отдыха взрослых		проектная
6	Площадка для прогулок детей		проектная
2	Площадка для отдыха взрослых		проектная

Экспликация существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Назначение	Адресный ориентир	Разрешенное использование	Площадь	Степень	Вид права
52-16-0050601120	многоквартирный жилой дом	ул.Рябово, 81/3	под многоквартирный жилой дом	116,0	-	собственность
52-16-0050601121	многоквартирный жилой дом	ул.Рябово, 81/1	под многоквартирный жилой дом	106,0	-	собственность
52-16-0050601191	многоквартирный жилой дом	ул.Ленина, дом 80	под многоквартирный жилой дом	387	-	собственность
52-16-0050601928	многоквартирный жилой дом	ул.Гражданская 83/9 + корпус 1	под многоквартирный жилой дом	107,0	-	собственность
52-16-0050601177	земельный участок	ул.Нижнегородская 81/8	для размещения объектов складского назначения	51,20	-	-
52-16-00506014	земельный участок	ул.Нижнегородская 81/8	для размещения объектов складского назначения	71,0	-	-
52-16-0050601182	земельный участок	ул.Нижнегородская 81/8	для размещения объектов складского назначения	11,20	-	собственность
52-16-0050601437	земельный участок	ул.Нижнегородская 81/8	для размещения объектов складского назначения	8,0	-	собственность
52-16-0050601900	земельный участок	ул.Нижнегородская 81/8	для размещения объектов складского назначения	10,0	-	собственность
52-16-0050601114	земельный участок	ул.Нижнегородская 81/8	для размещения объектов складского назначения	20,0	-	собственность
52-16-00506018	земельный участок	ул.Нижнегородская 81/8	для размещения объектов складского назначения	51,0	-	-
52-16-00506016	земельный участок	ул.Нижнегородская 81/8	для размещения объектов складского назначения	10,0	-	-
52-16-00506017	земельный участок	ул.Нижнегородская 81/8	для размещения объектов складского назначения	10,0	-	-
52-16-005060110	земельный участок	ул.Нижнегородская 81/8	для размещения объектов складского назначения	6,0	-	-

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Образуются земельные участки		Изменяются земельные участки	
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка
12	Земельный участок под строительство жилого дома	11	Земельный участок под многоквартирным жилым домом
21	Земельный участок для размещения пункта обслуживания газа	21	Земельный участок для размещения пункта обслуживания газа
31	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	31	Земельный участок под многоквартирным жилым домом
41	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	41	Земельный участок под многоквартирным жилым домом
51	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	51	Земельный участок под многоквартирным жилым домом
61	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	61	Земельный участок под многоквартирным жилым домом
71	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	71	Земельный участок под многоквартирным жилым домом
81	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	81	Земельный участок под многоквартирным жилым домом
91	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	91	Земельный участок под многоквартирным жилым домом
101	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	101	Земельный участок под многоквартирным жилым домом
111	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	111	Земельный участок под многоквартирным жилым домом

Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки и межевания
- проектируемая красная линия
- границы земельных участков, поставленных на кадастр
- 11, 12 границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- 1, 2 границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 12, 13 границы земельных участков, собственность на которые неразграничена и их условные номера
- 52-16-0050601121 кадастровый номер земельного участка
- 1 точка перелома границ образуемых земельных участков

1092-06/16-ПП

Проект планировки и межевания территории площадью 5,7 га в районе Никольской области заповедника в районе ул. Никольской

Утверждена	Дата	Составитель	Лист	Всего листов
17	10	10		

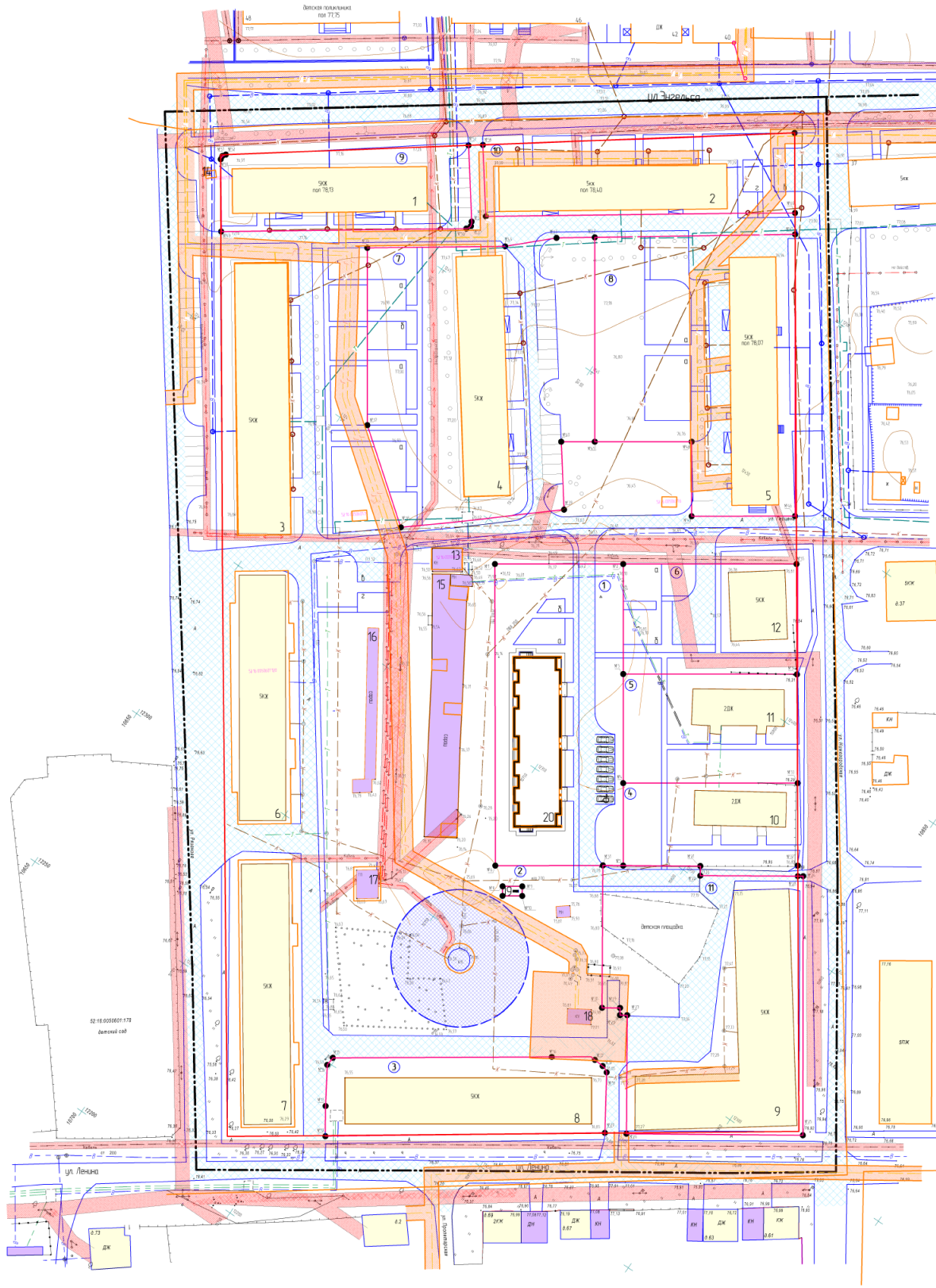
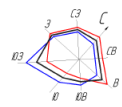
План границ изменяемых и образуемых земельных участков

ООО "Трой Проект"

Составитель: [Имя, Фамилия, Инициалы]

VI. Чертеж межевания территории

ПЛАН ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Адресный ориентир	Примечание
1	многоквартирный жилой дом	г.Бологое, ул.Энгельса 045	типичный существующий
2	многоквартирный жилой дом	г.Бологое, ул.Энгельса 041	типичный существующий
3	многоквартирный жилой дом	г.Бологое, ул.Рязань 011	типичный существующий
4	многоквартирный жилой дом	г.Бологое, ул.Энгельса 043	типичный существующий
5	многоквартирный жилой дом	г.Бологое, ул.Энгельса 039	типичный существующий
6	многоквартирный жилой дом	г.Бологое, ул.Рязань 013	типичный существующий
7	многоквартирный жилой дом	г.Бологое, ул.Рязань 015	типичный существующий
8	многоквартирный жилой дом	г.Бологое, пер.Ленина 010	типичный существующий
9	многоквартирный жилой дом	г.Бологое, ул.Ленина 068	типичный существующий
10	многоквартирный жилой дом	г.Бологое, ул.Ижморская 020	штукатурный существующий
11	многоквартирный жилой дом	г.Бологое, ул.Ижморская 022	штукатурный существующий
12	многоквартирный жилой дом	г.Бологое, ул.Горького 039	типичный существующий
13	парк оздоровления	г.Бологое, ул.Горького 043	существующий
14	под парковку микросек	г.Бологое, ул.Рязань	существующий
20	Проектные строения и сооружения	г.Бологое, в районе ул.Ижморская	типичный проектный
Хозяйственные сооружения			
19	ПРГ	г.Бологое, ул.Ижморская 018	ПРГ существующий
18	ПРГ	г.Бологое, ул.Ижморская 018 и ул.Ижморская 019	ПРГ существующий
17	Трансформаторный пункт	ул.Ижморская 1, Бологое, ул.Рязань 1, Бологое	ТП существующий
15	Хозяйственные постройки	г.Бологое, ул.Ижморская 018	существующие
16	Хозяйственные постройки	г.Бологое, ул.Рязань	существующие
Проектные площадки			
0	Площадка для детей		проектная
1	Площадка для отдыха взрослых		проектная
8	Площадка для парковки		проектная
2	Площадка для вывоза мусора		проектная

Экспликация образуемых земельных участков

№№	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь земельного участка	Площадь зоны действия публичных сервитутов	Примечание
1	под размещение несамоходного автомототранспортного средства (автомототранспортного средства)	2989,81	586,75	выделить земельный участок №1
2	для размещения пункта забора воды (для нужд населения)	14,6	-	выделить земельный участок №2
3	под размещение автомототранспортного средства	1655,51	-	выделить земельный участок №3
4	под размещение автомототранспортного средства	1194,60	-	выделить земельный участок №4
5	под размещение автомототранспортного средства	1473,67	-	выделить земельный участок №5
6	под размещение автомототранспортного средства	1474,51	209,8	выделить земельный участок №6
7	под размещение автомототранспортного средства	4524,92	371,11	выделить земельный участок №7
8	под размещение автомототранспортного средства	3782,27	605,91	выделить земельный участок №8
9	под размещение автомототранспортного средства	1542,09	-	выделить земельный участок №9
10	под размещение автомототранспортного средства	1819,78	75,0	выделить земельный участок №10
11	под размещение автомототранспортного средства	3857,0	610,95	выделить земельный участок №11

Экспликация существующих земельных участков

Кодсубъекта, номер земельного участка	Местоположение (Адрес)	Разрешенное использование	Площадь	Статус	Вид владения
52-16-0050601120	г.Бологое, ул.Рязань 013	под размещение автомототранспортного средства	114,0	-	земельный участок
52-16-0050601121	г.Бологое, ул.Рязань 013	под размещение автомототранспортного средства	102,0	-	земельный участок
52-16-0050601191	г.Бологое, ул.Ижморская 018	под размещение автомототранспортного средства	3857	-	земельный участок
52-16-0050601928	г.Бологое, ул.Ижморская 018	под размещение автомототранспортного средства	1870	-	земельный участок
52-16-0050601177	г.Бологое, ул.Ижморская 018	под размещение автомототранспортного средства	53,0	-	земельный участок
52-16-00506014	г.Бологое, ул.Ижморская 018	под размещение автомототранспортного средства	710	-	земельный участок
52-16-0050601182	г.Бологое, ул.Ижморская 018	под размещение автомототранспортного средства	14,0	-	земельный участок
52-16-0050601437	г.Бологое, ул.Ижморская 018	под размещение автомототранспортного средства	10,0	-	земельный участок
52-16-0050601900	г.Бологое, ул.Ижморская 018	под размещение автомототранспортного средства	51,0	-	земельный участок
52-16-0050601116	г.Бологое, ул.Ижморская 018	под размещение автомототранспортного средства	20,0	-	земельный участок
52-16-00506018	г.Бологое, ул.Ижморская 018	под размещение автомототранспортного средства	51,0	-	земельный участок
52-16-00506016	г.Бологое, ул.Ижморская 018	под размещение автомототранспортного средства	51,0	-	земельный участок
52-16-00506017	г.Бологое, ул.Ижморская 018	под размещение автомототранспортного средства	10,0	-	земельный участок
52-16-005060110	г.Бологое, ул.Ижморская 018	под размещение автомототранспортного средства	6,0	-	земельный участок

- Условные обозначения**
- граница территории проекта планировки и межевания
 - проектная красная линия
 - точки перелома границ земельных участков
 - граница образуемых земельных участков
 - ①-⑪ номер образуемых земельных участков
 - зоны действия публичных сервитутов
 - граница земельных участков поставленных на ГИИ (которые не подлежат изменению)
 - охранная зона существующих объектов электросетевого хозяйства
 - охранная зона существующей газораспределительной сети
 - санитарно-защитная зона существующей КНС

1092-06/16-ПТ		11 9 10	
Исполнитель	И.И.И.	Дата	11.09.2010
Утвержден	И.И.И.	Дата	11.09.2010
Исполнитель	И.И.И.	Дата	11.09.2010
Исполнитель	И.И.И.	Дата	11.09.2010

