



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 января 2022 г.

№ 07-01-03/08

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Большеельнинский
сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 мая 2021 г. № 07-01-06/69, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 19 ноября 2021 г. № 86)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 30 марта 2017 № 138 (далее – Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета):

1.1. Изменить территориальные зоны О-1А – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности) проектная», ОКН – «Зона объектов культурного наследия» на территориальные зоны О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)», Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.)

индивидуальная жилая с приусадебными участками» для территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030014:795 и 52:26:0030014:40 по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Большая Ельня, согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Дополнить условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» части III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
-----------------------------------	---	-------

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

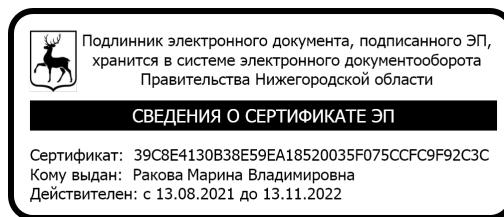
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета на официальном сайте администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 января 2022 г. № 07-01-03/08

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета
Большеельнинского сельсовета от 30 марта 2017 г. № 138

Изменение территориальных зон О-1А – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности) проектная», ОКН – «Зона объектов культурного наследия» на территориальные зоны О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)», Ж-1-«Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030014:795 и 52:26:0030014:40 по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Большая Ельня.

