



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 февраля 2016 года

№ 157-р

Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 1 апреля 2015 № 07-08/3 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Утвердить градостроительные планы земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №№ 2, 3, 4 (по генплану), детского образовательного учреждения № 5 (по генплану), РП с ТП № 10 (по генплану).

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование проекта планировки территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня его утверждения.

4.2. Обеспечить размещение проекта планировки территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания

территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Губернатор

В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Нижегородской области  
от 18 февраля 2016 года № 157-р

**Проект планировки территории в границах улиц Гончарова, Усиевича,  
Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего  
Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Гончарова, Усиевича,  
Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего  
Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе  
объектов местного значения**

1. Общие положения

Проект планировки территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 1 апреля 2015 года № 07-08/3 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» и договора о развитии застроенной территории от 29 декабря 2014 № 0104/05 на территорию площадью 6,86 га.

2. Цели и задачи

Проект планировки территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода подготовлен проектной организацией обществом с ограниченной ответственностью «Линия» по заказу открытого акционерного общества «Промис» в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых земельных участков, подлежащих застройке.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года №

89, и требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и существующей застройки, инженерных коммуникаций.

Проектом предусматривается размещение объектов местного значения: жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, детского сада на 200 мест и сооружений инженерной инфраструктуры: трансформаторной и распределительной подстанции.

#### 4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом категории улиц и проездов, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Подъезды к проектируемым объектам предусматриваются с проезжих частей, примыкающих к проектируемой застройке улиц Усиевича и Гончарова. Все подъезды к жилым домам предусматриваются шириной 7,0 м для проезда пожарных машин.

Проектом предусмотрены места для кратковременного и постоянного хранения автотранспортных средств.

Расчет необходимого количества стояночных и парковочных мест выполнен в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28 августа 2007 № 3933 «Об утверждении комплексной схемы развития и размещения гаражей и автостоянок в городе Нижнем Новгороде».

#### 5. Инженерная подготовка территории

Организация рельефа территории выполняется с учетом максимального использования существующего естественного рельефа, отметок существующей застройки.

#### 6. Инженерная инфраструктура

##### 6.1. Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется от проектируемого кольцевого водопровода  $D = 315$  мм с подключением в существующую сеть водопровода  $D = 500$  мм по улице Гончарова и  $D = 300$  мм по улице Профинтерна.

##### 6.2. Канализация

Отведение бытовых сточных вод предусматривается в проектируемую сеть  $D = 160-250$  мм по улице Усиевича и Профинтерна с подключением в существующий коллектор  $D = 600$  мм по улице Гончарова.

##### 6.3. Ливневая канализация

Отвод ливневых вод предусматривается поверхностным стоком за счет проектных уклонов по лоткам проездов в проектируемую закрытую внутриплощадочную сеть дождевой канализации  $D = 300-400$  мм, в существующий коллектор  $D = 800$  мм по улице Космонавта Комарова и проектируемый коллектор № 7  $D = 1200$  мм.

#### 6.4. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется кабельными линиями от проектируемой РП с ТП и реконструируемой трансформаторной подстанции № 11 (по генплану).

#### 6.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от двух точек: существующей теплотрассы, проходящей в районе пересечения улиц Усиевича и Космонавта Комарова и на пересечении улицы Усиевича и улицы Гончарова.

#### 6.6. Телефонизация и радиофикация

Телефонизация и радиофикация осуществляется по существующей и проектируемой оптической кабельной канализации по улицам Усиевича и Профинтерна.

### II. Характеристики планируемого развития территории

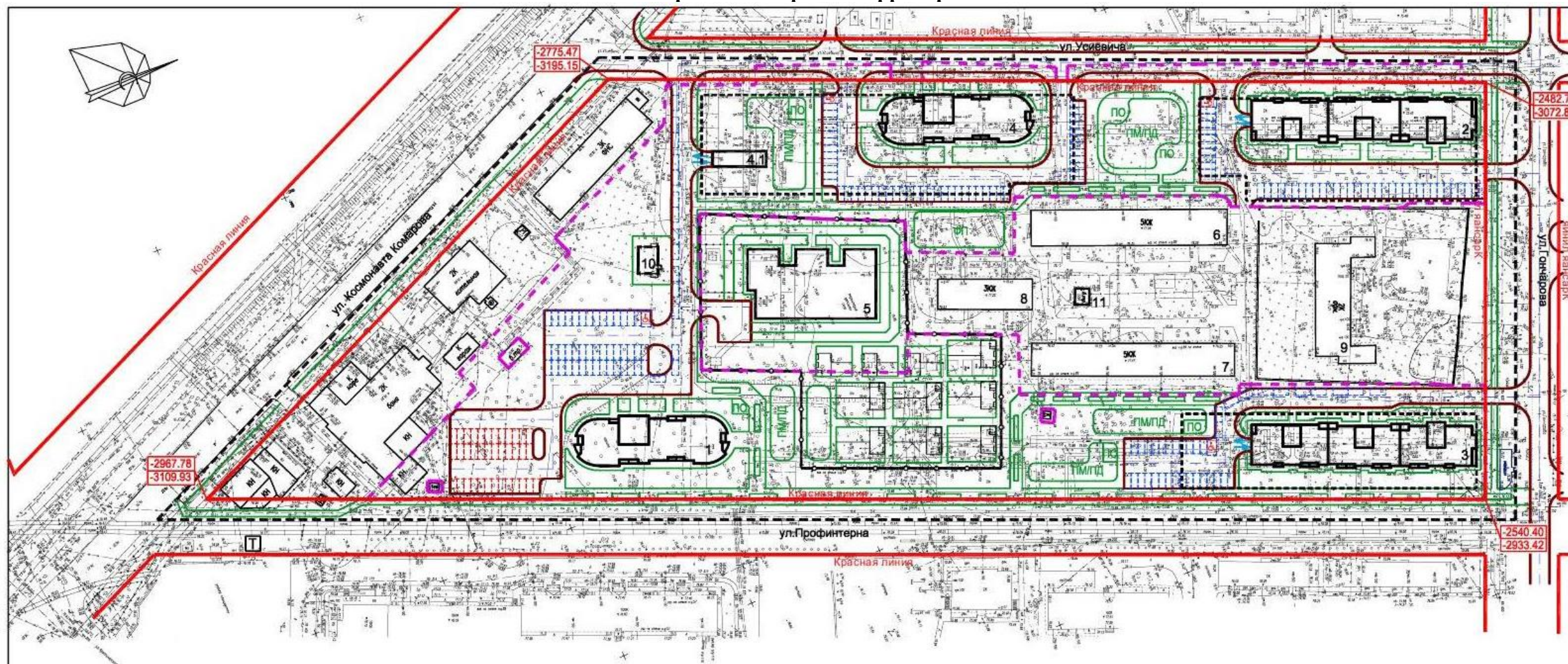
Площадь территории в границах разработки проекта	6,86 га
Этажность	2,3,8,12,23
Коэффициент застройки	0,20
Коэффициент плотности застройки	1,41
Площадь, занятая под зданиями и сооружениями	12081 м <sup>2</sup>
Общая площадь проектируемого жилого фонда	37784 м <sup>2</sup>
Общая площадь всех этажей зданий, сооружений, строений	83450 м <sup>2</sup>
Численность населения	1708 чел.
Вместимость подземных автостоянок	700 м/мест
Вместимость детского образовательного учреждения	200 мест
Площадь зеленых насаждений	23040 м <sup>2</sup>

### Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Ливневая канализация	1301,58 м <sup>3</sup> /сут
Водоснабжение	284,80 м <sup>3</sup> /час
Канализация	31,36 м <sup>3</sup> /час
Электроснабжение	1270 кВт
Теплоснабжение	2,99 Гкал/ч
Телефонизация	580 штук
Радиофикация	1115 штук



### III. Чертеж планировки территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во секций	Кол-во квартир	Общ. S квартир	Числен. населения	S помещ. обществ. назнач.	Кол-во м/м в подземн. автостоянке	Кол-во мест в ДОУ	Очередь стр-ва	Примечания
Здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	23	1	246	12560	419	335			1	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	8,12	3	150	6332	211	720	220		2	То же
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	8,12	3	150	6332	211	720	180		3	То же
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	23	1	246	11962	399	335	300		5	То же
4.1	Въезд в подземную автостоянку										
5	Детское образовательное учреждение	2,3							200	4	То же
6	Многоквартирный жилой дом	5		150	4614	231					Сущест.
7	Многоквартирный жилой дом	5		80	3503	175					То же
8	Многоквартирный жилой дом	3		24	828	41					То же
9	Административное здание										То же
10	РП с ТП										Проектируемая
11	Трансформаторная подстанция										Реконструируемая
Площадки											
ПО	Площадка для тихого отдыха взрослого населения										Проектируемая индивидуальная
ПМ	Площадка для игр детей младшего школьного возраста										То же
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста										То же
ФП	Физкультурная площадка										То же

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

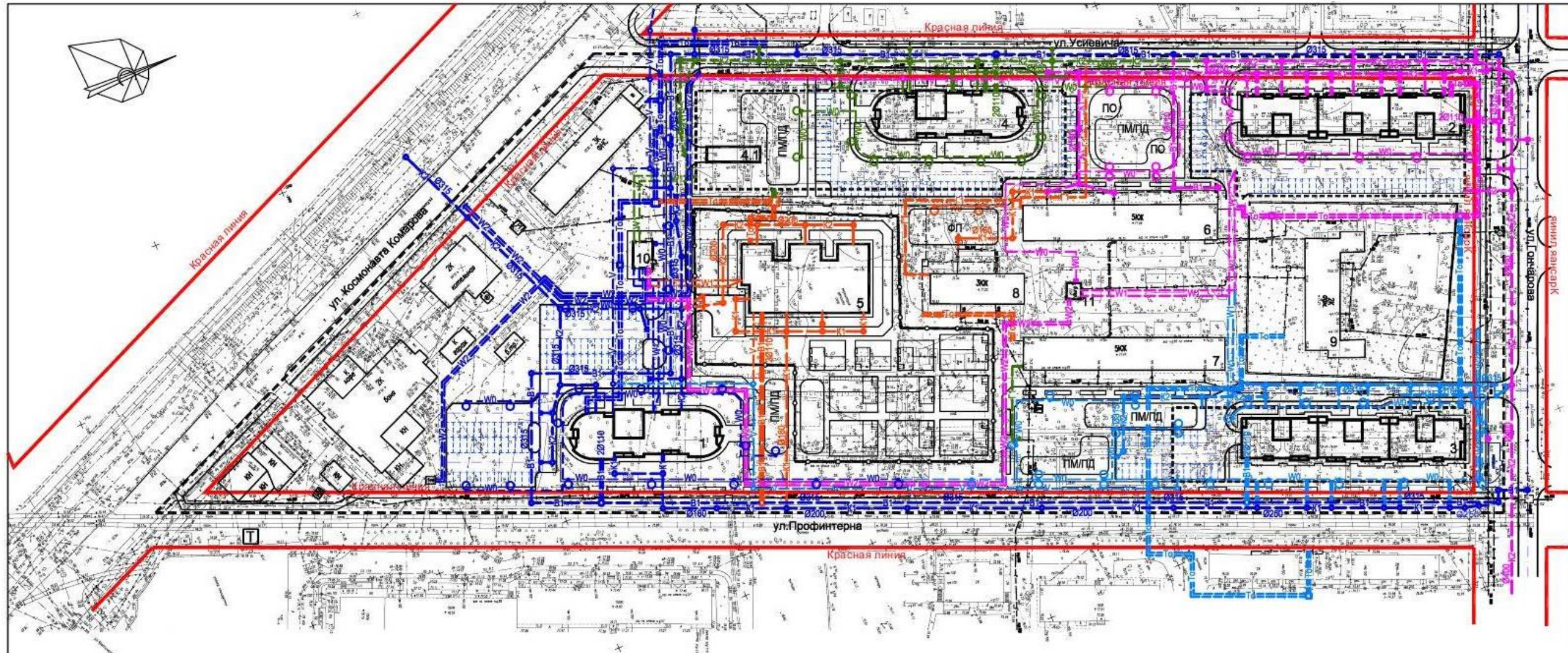
- - - - - Граница подготовки проекта планировки
- - - - - Красные линии
- - - - - Границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о развитии застроенной территории №0104/05 от 29.12.2014
- Ограждение территории детского дошкольного учреждения
- ↔ Въезд в подземную автостоянку
- Остановочный пункт трамвая

1 Чертеж разработан на основании топографического плана участка выполненного ООО "НижНовИзыскания" в январе 2015г. (Договор: 59-14-Т)  
 2 Очередность строительства определена Заказчиком.

				238-2-15-ГП				
				Территория в границах улиц Гончарова, Усевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Винокуров					ППМ	5	
Проверил	Шишова							
ГИП	Симкина							
Гл.инж.	Рыков				Основной чертёж (1:1000)			
Гл. арх.	Усанова							
Н.контр.	Симкина							



IV. Чертеж планировки территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Очередь стр-ва	Примечания
<b>Здания и сооружения</b>			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	2	То же
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	3	То же
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	5	То же
4.1	Въезд в подземную автостоянку		
5	Детское образовательное учреждение	4	То же
6	Многоквартирный жилой дом		Сущест.
7	Многоквартирный жилой дом		То же
8	Многоквартирный жилой дом		То же
9	Административное здание		То же
10	РП с ТП	1	Проектируемая
11	Трансформаторная подстанция	2	Реконструируемая
<b>Площадки</b>			
ПО	Площадка для тихого отдыха взрослого населения		Проектируемая индивидуальная
ПМ	Площадка для игр детей младшего школьного возраста		То же
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста		То же
ФП	Физкультурная площадка		То же

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	СУЩЕСТВУЮЩИЕ
1. Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	— В1 —	— В —
2. Бытовая канализация	— К1 —	— К —
3. Дождевая канализация	— К2 —	— Кл —
4. Электрокабель освещения	— W0 —	— W —
5. Электрокабель до 1кв (в траншее)	— W1 —	— W1 —
6. Электрокабель до 35кв (в траншее)	— W2 —	— W2 —
7. Кабель связи в траншее	— V —	— V —
8. Теплотрасса в канале	— T0 —	— T —
9. Газопровод подземный	— Г1 —	— Г —
10. Опора наружного освещения	○	○

- Инженерные сети 1-ой очереди строительства
- Инженерные сети 2-ой очереди строительства
- Инженерные сети 3-ой очереди строительства
- Инженерные сети 4-ой очереди строительства
- Инженерные сети 5-ой очереди строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

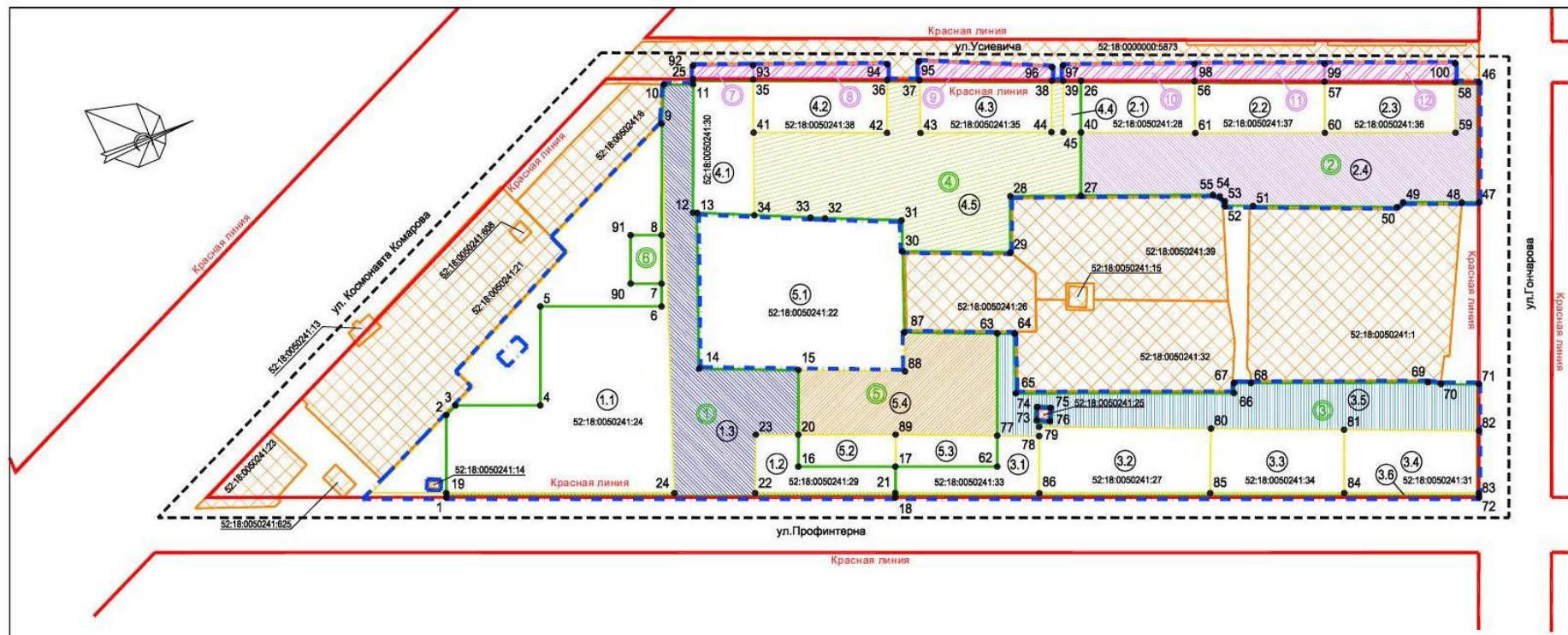
- Граница подготовки проекта планировки
- Красные линии
- Ограждение территории детского дошкольного учреждения
- — Остановочный пункт трамвая

1 Чертеж разработан на основании топографического плана участка выполненного ООО "НижНовИзыскания" в январе 2015г. (Договор: 59-14-Т)  
 2 Очередность строительства определена Заказчиком.

<b>238-2-15-ГП</b>			
Территория в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм. Кол.уч	Лист	Подп.	Дата
Разраб. Винокуров	Проверил Шишова		
Гипп Симкина			
Г.инж. Рьков	Гл. арх. Усанова		
Н.контр. Симкина			
Проект планировки территории			Стадия
Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры (1:1000)			Лист
ППМ			10
Листов			

V. Чертеж межевания территории





ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Примечание
7	109	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:30
8	264	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:38
9	280	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:35
10	280	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:28
11	301	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:37
12	317	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:36

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Образующие земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), кв.м
1. Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану), площадь участка 6200 кв.м					
1.3	Под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану)	2974	1.1	Под здание трансформаторной подстанции с прилегающей территорией ул. Космонавта Комарова, 2Д (литера А) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:24)	4498
			1.2	Под многоквартирным домом ул. Профинтерна, 22 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:29)	728
2. Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №2 (по генплану), площадь участка 6321 кв.м					
2.4	Под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №2 (по генплану)	3778	2.1	Под многоквартирный дом ул. Усевича, 17 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:28)	781
			2.2	Под многоквартирный дом ул. Усевича, 15 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:37)	884
			2.3	Под многоквартирный дом ул. Усевича, 13 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:36)	878
3. Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №3 (по генплану), площадь участка 7507 кв.м					
3.5	Под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №3 (по генплану)	2763	3.1	Под многоквартирный дом ул. Профинтерна, 20 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:33)	732
			3.2	Под многоквартирный дом ул. Профинтерна, 18 (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050241:27)	1548
3.6	Под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №3 (по генплану)	115	3.3	Под многоквартирный дом ул. Профинтерна, 16 (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050241:34)	1181
			3.4	Под многоквартирный дом ул. Профинтерна, 14 (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050241:31)	1168

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Образующие земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), кв.м
4. Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №4 (по генплану), площадь участка 7329 кв.м					
4.5	Под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №4 (по генплану)	4279	4.1	Под многоквартирный дом ул. Усевича, 23 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:30)	1082
			4.2	Под многоквартирный дом ул. Усевича, 21 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:38)	938
			4.3	Под многоквартирный дом ул. Усевича, 19 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:35)	909
			4.4	Под многоквартирный дом ул. Усевича, 17 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:28)	121
5. Земельный участок под строительство детского образовательного учреждения №5 (по генплану), площадь участка 7129 кв.м					
5.4	Под строительство детского образовательного учреждения №5 (по генплану)	2150	5.1	Под здание детского сада ул. Усевича, 21 А (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050241:22)	4146
			5.2	Под многоквартирный дом ул. Профинтерна, 22 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:29)	410
			5.3	Под многоквартирный дом ул. Профинтерна, 20 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:33)	423
6. Земельный участок под строительство РП с ТП №10 (по генплану), площадь участка 198 кв.м					
-	Под строительство РП с ТП №10 (по генплану)	-	-	Под здание трансформаторной подстанции с прилегающей территорией ул. Космонавта Комарова, 2Д (литера А) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050241:24)	198

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

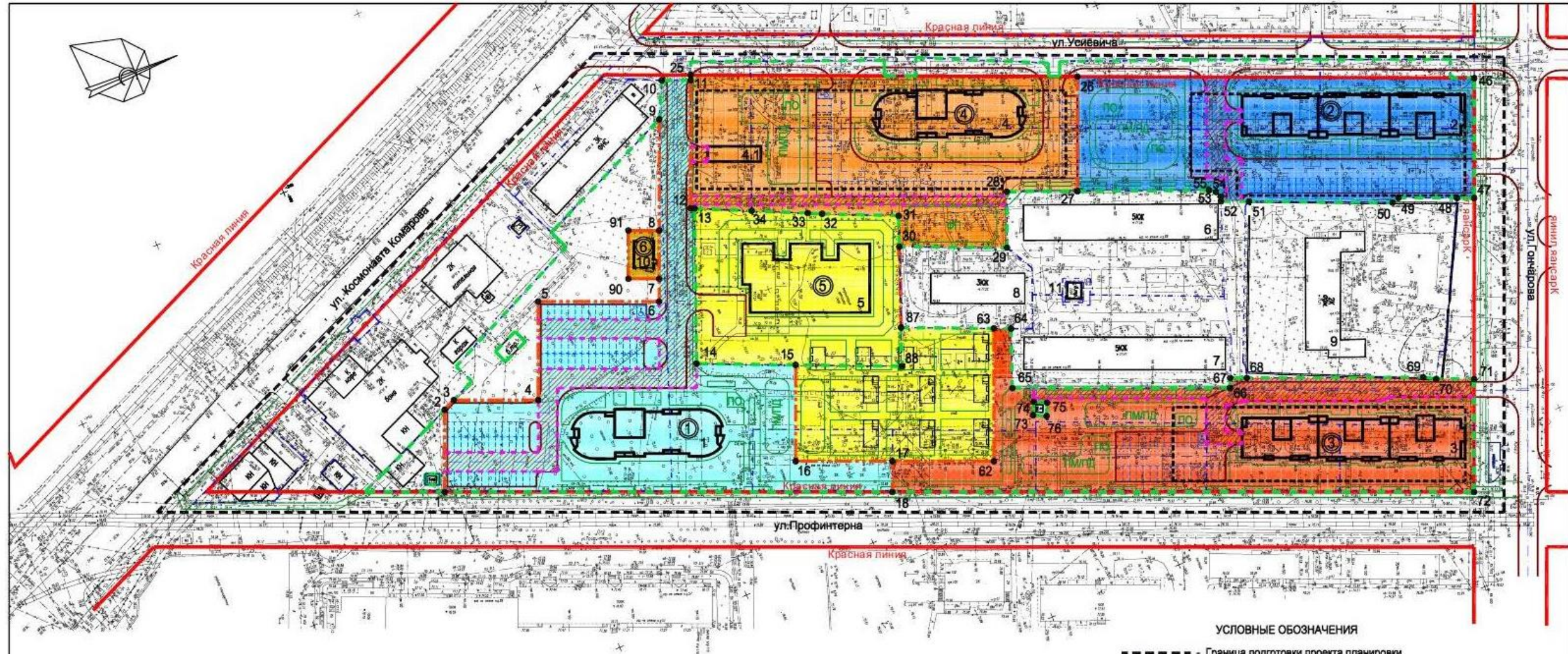
- - - - - Граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- - - - - Существующие Красные линии
- - - - - Границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о развитии застроенной территории №0104/05 от 28.12.2014
- ▨ Границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет сохраняемых объектов
- ④ Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- ①.① Границы изменяемых земельных участков (частей земельного участка) и их условные номера
- ①.③ ②.③ ⑥.⑤ ⑥.⑥ Границы образуемых земельных участков из территорий собственности на которые не разграничена и их условные номера
- ▨ Границы образуемых земельных участков которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и их условные номера

1 Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "НижНовИзъяснения" в январе 2015г. (Договор: 59-14-Т).  
2 Очередность строительства определена Заказчиком.

238-2-15-ГП.1					
Территория в границах улиц Гончарова, Усевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разраб.	Николюкин				
Проверил	Шилова				
Гип	Симкина				
Гл.инж.	Рылова				
Гл. арх.	Усанова				
Н.контр.	Симкина				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ППМ	4
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (их частей) на кадастровом плане территории (1:1000)				Листов	
				4	



VI.Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница подготовки проекта планировки
- - - - - Красные линии
- - - - - Границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о развитии застроенной территории №0104/05 от 29.12.2014
- - - - - Границы земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- - - - - Границы земельных участков под строительство проектируемых объектов и благоустройство территории
- ③ - Номера формируемых земельных участков под строительство проектируемых объектов
- ▨ - Границы зон действия публичных сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер участка	Наименование	Площадь участка (м2)	Примечания
①	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану) Площадь зоны действия публичных сервитутов данного земельного участка составляет 2471 м2. Данные ограничения установлены для подъезда к зданию РП с ТП №10 (по генплану), открытой автостоянке, подземной автостоянке жилого дома №4 (по генплану), существующим ТП, а так же к зданию детского дошкольного учреждения.	8200	
②	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №2 (по генплану) Площадь зоны действия публичных сервитутов данного земельного участка составляет 372 м2. Данные ограничения установлены для подъезда к подземной автостоянке жилого дома №2 (по генплану) и к зданию реконструируемой трансформаторной подстанции №11 (по генплану)	6321	
③	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №3 (по генплану) Площадь зоны действия публичных сервитутов данного земельного участка составляет 1128 м2. Данные ограничения установлены для подъезда к подземной автостоянке жилого дома №3 (по генплану), а так же для существующей водопроводной насосной станции.	7507	
④	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №4 (по генплану) Площадь зоны действия публичных сервитутов данного земельного участка составляет 381 м2. Данные ограничения установлены для организации пешеходной связи к ДОУ и существующим жилым домам, а так же для подъезда к подземной автостоянке жилого дома №4 (по генплану).	7329	
⑤	Земельный участок под строительство детского образовательного учреждения №5 (по генплану)	7129	
⑥	Земельный участок под строительство РП с ТП №10 (по генплану)	198	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Степень строительства	Примечания
Здания и сооружения			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	2	То же
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	3	То же
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	5	То же
4.1	Въезд в подземную автостоянку		
5	Детское образовательное учреждение	4	То же
6	Многоквартирный жилой дом		Сущест.
7	Многоквартирный жилой дом		То же
8	Многоквартирный жилой дом		То же
9	Административное здание		То же
10	РП с ТП	1	Проектируемая
11	Трансформаторная подстанция	2	Реконструируемая
Площадки			
ПО	Площадка для тихого отдыха взрослого населения		Проектируемая индивидуальная
ПМ	Площадка для игр детей младшего школьного возраста		То же
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста		То же
ФП	Физкультурная площадка		То же

- 1 Чертеж разработан на основании топографического плана участка выполненного ООО "НижНовИзыскания" в январе 2015г. (Договор: 59-14-Т)
- 2 Очередность строительства определена Заказчиком.
- 3 Все существующие, проектируемые проезды обременены правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования и эксплуатационных служб для строительства и эксплуатации инженерных коммуникаций.
- 4 Данный лист смотреть совместно с листом 4 данного проекта.
- 5 Координаты точек углов поворота см. общие данные данного проекта.

238-2-15-ГП.1			
Территория в границах улиц Гончарова, Усиевича, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.
Разраб.	Винокуров	Проверил	Шишова
ГИП	Симкина	Г.инж.	Рыков
Гл. арх.	Усанова	Н.контр.	Симкина
Проект межевания территории			Стадия Лист Листов
План границ формируемых земельных участков под строительство (1:1000)			ПГМ 3



