



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 ноября 2016 года

№ 1756-р

Об утверждении проекта планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 16 декабря 2013 года № 4902 «О разрешении ЗАО «ГОТХ» подготовки проекта планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4

в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование проекта планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня его утверждения.

4.2. Обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.Губернатора

А.В.Аверин

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением  
Правительства  
Нижегородской области  
от 3 ноября 2016 года № 1756-р

**Проект планировки и межевания территории по улице Окская  
Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего  
Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в  
том числе объектов местного значения**

**1. Общие положения**

Проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 16 декабря 2013 года № 4902 «О разрешении ЗАО «ГОТХ» подготовки проекта планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 101,7 га.

**2. Цели и задачи**

Проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Синапс Плюс» по заказу закрытого акционерного общества «Горьковское объединенное транспортное хозяйство» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых земельных участков.

**3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение**

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, и требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки и землепользований, а также инженерных коммуникаций.

Проектом даны предложения по размещению объектов местного значения: универсальной портовой площадки с берегоукрепительными сооружениями и объектов инженерной инфраструктуры.

#### 4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом категории улиц и проездов, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В северной части проектируемой территории, в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, запроектирована магистральная улица районного значения с остановками общественного транспорта, пешеходными тротуарами и велодорожками.

Расчет необходимого количества стояночных и парковочных мест выполнен в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28 августа 2007 № 3933 «Об утверждении комплексной схемы развития и размещения гаражей и автостоянок в

городе Нижнем Новгороде» и сведений о количестве работающих, представленных организациями в границах проекта.

Проектом предусмотрено 192 м/места, в том числе на территории ЗАО «ГОТХ» - 12 машино-мест.

## 5. Инженерная подготовка территории

Проектом предусмотрено строительство берегоукрепительных сооружений, общей протяженностью 410 метров.

## 6. Инженерная инфраструктура

### 6.1. Канализация.

В соответствии с техническими условиями муниципального казенного учреждения «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» дождевая канализация запроектирована для отвода талых и дождевых вод с проездов и покрытия проектируемой универсальной портовой площадки в существующие и проектируемые трубопроводы дождевой канализации, с выпуском после очистки на локальных очистных сооружениях в р. Ока.

### 6.2. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ вновь проектируемой трансформаторной подстанцией 6/0,4 кВ, питание которой осуществляется от существующей ТП.

### 6.3. Телефонизация и радификация

Телефонизация территории осуществляется посредством сотовой связи. Для приема программ сети радиовещания все существующие здания комплектуются радиоприемниками УКВ диапазона типа 4МРП-201.31 «Микрон».

## **II. Характеристики планируемого развития территории**

|  |       |
|--|-------|
| Площадь территории в границах разработки проекта           | 101,7 |
| га   |       |
| Площадь, занятая зданиями, строениями, сооружениями        | 50590 |
| м <sup>2</sup>   |       |
| Протяженность проектируемых берегоукрепительных сооружений | 410   |
| м  |       |

#### **Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Ливневая канализация | 281,6  |
| л/с                  |        |
| Электроснабжение     | 650    |
| кВт                  |        |
| Теплоснабжение       | 4,6437 |
| Гкал/ч               |        |

### III. Чертеж планировки территории







