



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 марта 2016 года

№ 207-р

Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 2 апреля 2015 года № 07-08/7 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект

межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Утвердить градостроительные планы земельных участков под строительство двух жилых домов многоквартирных со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и наземно-подземной автостоянкой № 1 по генплану, двух жилых домов многоквартирных со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 2 по генплану, хоккейной коробки с раздевальными помещениями № 3 по генплану, здания коммунально-бытового назначения № 4 по генплану, здания организаций торговли №5 по генплану, жилого дома многоквартирного №№ 6, 7 по генплану, поликлиники № 12 по генплану, распределительной и трансформаторной подстанции №№ 1ТП, 2ТП по генплану, выполненные в составе проекта планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение четырех дней со дня его утверждения направить проект планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование проекта планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня его утверждения.

4.2. Обеспечить размещение проекта планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Губернатор

В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 4 марта 2016 года № 207-р

**Проект планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова,
Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города
Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Сафронова,
Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе
объектов местного значения**

1. Общие положения

Проект планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа департамента от 2 апреля 2015 года № 07-08/7 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» и договора о развитии застроенной территории от 30 декабря 2014 года № 106/05 на территорию площадью 7,68 га.

2. Цели и задачи

Проект планировки территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода подготовлен проектной организацией обществом с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская архитектора Быкова» по заказу общества с ограниченной ответственностью «НИКОЙЛ-НН» в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых и изменяемых земельных участков. В составе проекта выполнены градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89 и требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и существующей застройки, инженерных коммуникаций.

Проектом предусматривается строительство объектов местного значения: высотного жилого здания в центре, состоящего из двух частей, объединённых стилобатом, с наземно-подземной автостоянкой, четырехсекционного жилого дома с подземной автостоянкой, разделенного по две секции одноэтажным объемом с помещениями общественного назначения, хоккейной коробки с раздевальными помещениями, двух 10-ти этажных жилых домов, административного здания и здания поликлиники.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом категории улиц и проездов, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Подъезды к группе жилых домов предусматриваются со стороны магистральных улиц городского назначения - улицы Баумана и проспекта Ленина и магистральных улиц районного значения – улицы Памирская, улицы Космонавта Комарова. Все подъезды к жилым домам предусматриваются шириной 7,0 м для проезда пожарных машин.

Проектом предусмотрены места для кратковременного и постоянного хранения автотранспортных средств.

Расчет необходимого количества стояночных и парковочных мест выполнен в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28 августа 2007 года № 3933 «Об утверждении комплексной схемы развития и размещения гаражей и автостоянок в городе Нижнем Новгороде».

5. Инженерная подготовка территории

Организация рельефа территории выполняется с учетом максимального использования существующего естественного рельефа, отметок существующей застройки.

6. Инженерная инфраструктура

6.1. Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется от существующей водопроводной линии $D = 500$ мм по улице Гончарова.

6.2. Водоотведение

Отведение бытовых сточных вод предусмотрено по проектируемым внутриплощадочным сетям бытовой канализации в существующий коллектор канализации $D = 800$ мм по улице Гончарова.

Отвод поверхностных сточных вод с территории решается проектом вертикальной планировки через проектируемые дождеприемники и водосборные лотки в проектируемую сеть дождевой канализации с очисткой на локальных очистных сооружениях и дальнейшим сбросом в существующую дождевую $D = 800$ мм по улице Каширская.

6.3. Электроснабжение

Для электроснабжения предусматривается установка на территории 2-х комплектных трансформаторных подстанций с масляными трансформаторами 2×630 кВА каждая. Одна подстанция проходная, вторая тупиковая : 2КТП-П-630/6,0/0,4кВ (промежуточная), конечный пункт – проектируемая 2КТП-Т -630/6.0/0,4кВ (тупиковая).

Электроснабжение проектируемой сети наружного освещения предусмотрено от двух новых шкафов управления ШУВ. Электроснабжение каждого шкафа от ближайшей комплектной подстанции КТП.

6.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от котельной ОАО «Теплоэнерго» по улице Памирская, д 11, точка подключения объекта на существующих тепловых сетях, существующая тепловая камера ТК-11-9 , у дома №5 по ул. Сафронова.

Система теплоснабжения - закрытая, 2-х трубная.

6.5. Телефонизация и радиофикация

Телефонизация и радиофикация осуществляется от существующего колодца у дома №5 по ул. Профинтерна до проектируемых зданий, прокладка оптоволоконного кабеля ОК от АТС-252 по существующей и проектируемой канализациям.

Цифровой канал для передачи данных радиовещания от центральной станции проводного вещания с пропускной способностью 512 Кб/с обеспечивается в составе оптоволоконного кабеля ОК предусмотренного в проекте телефонизации.

II. Характеристики планируемого развития территории

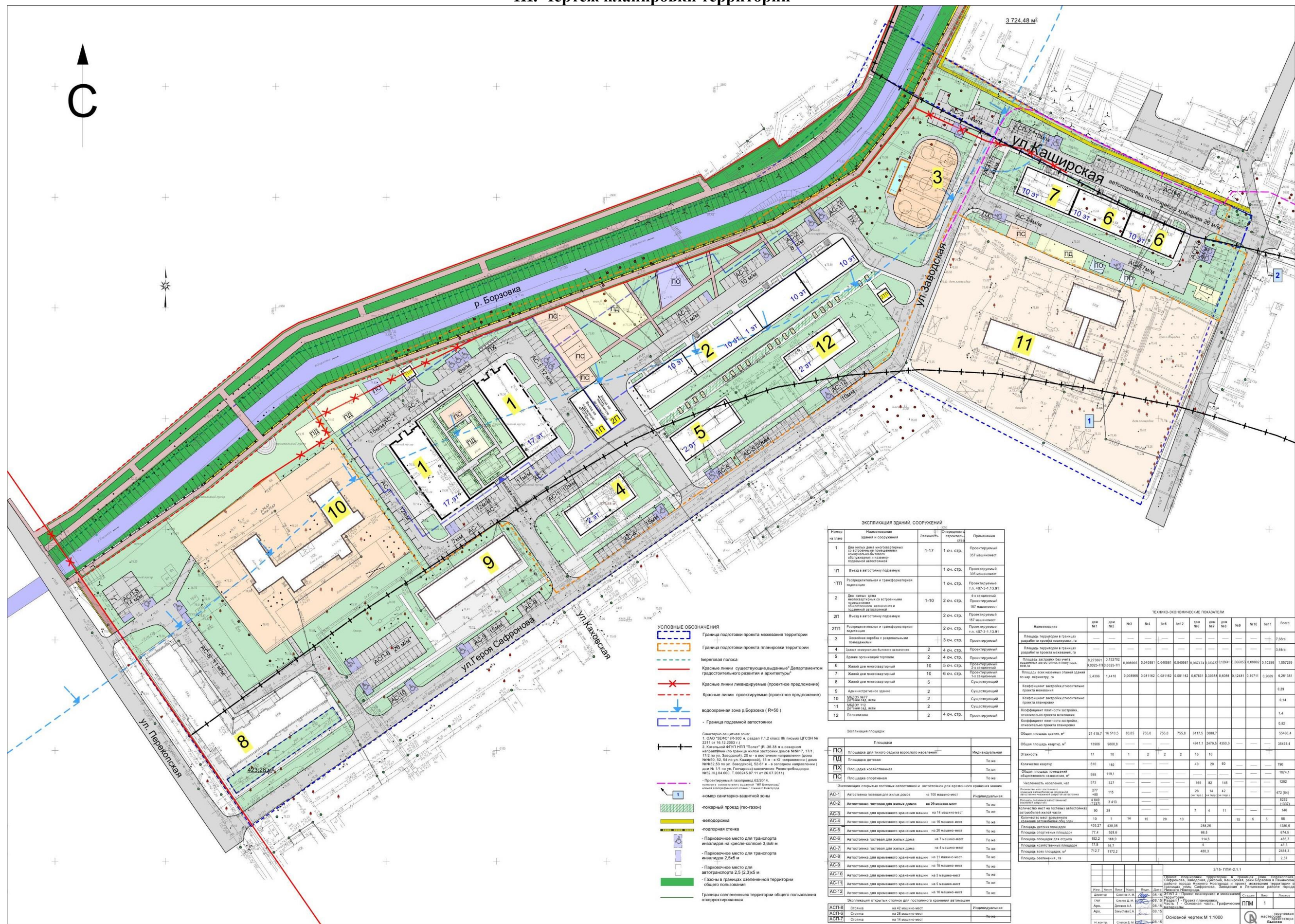
Площадь территории в границах разработки проекта планировки	7,7 га
Площадь территории в границах разработки проекта межевания	3,64 га

Этажность проектируемых объектов	1-17
Коэффициент застройки в границах разработки проекта планировки	0,14
Коэффициент застройки в границах разработки проекта межевания	0,2
Коэффициент плотности застройки в границах разработки проекта планировки	0,82
Коэффициент плотности застройки в границах разработки проекта межевания	1,4
Площадь, занятая под зданиями и сооружениями в границах разработки проекта планировки	10573 м ²
Общая площадь всех этажей зданий, сооружений, строений в границах разработки проекта планировки	63111,2 м ²
Численность населения	1292 чел.
Вместимость подземной автостоянки	157 м/мест
Вместимость надземно-подземной парковки	357 м/мест
Площадь зеленых насаждений	25713 м ²

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Водоснабжение	44,17 м ³ /час
Водоотведение	44,17 м ³ /час
Ливневая канализация	564 м ³ /сут
Электроснабжение	975 кВт
Теплоснабжение	6,02 Гкал/ч
Телефонизация	750 штук
Радиофикация	745 штук

III. Чертеж планировки территории





Экспликация зданий, сооружений

Номер на плане	Наименование здания и сооружения	Этажность	Очередность строительства	Примечания
1	Два жилых дома многоквартирных со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и наземно-подземной автостоянкой	1-17	1 оч. стр.	Проектируемый 357 машиномест
1П	Въезд в автостоянку подземную		1 оч. стр.	Проектируемый 395 машиномест
1ТП	Распределительная и трансформаторная подстанция		1 оч. стр.	Проектируемые т.п. 407-3-1.13.91
2	Два жилых дома многоквартирных со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	1-10	2 оч. стр.	Проектируемый 4-х секционный 157 машиномест
2П	Въезд в автостоянку подземную		2 оч. стр.	Проектируемый 157 машиномест
2ТП	Распределительная и трансформаторная подстанция		2 оч. стр.	Проектируемые т.п. 407-3-1.13.91
3	Хоккейная коробка с раздевальными помещениями		3 оч. стр.	Проектируемый
4	Здание коммунально-бытового назначения	2	4 оч. стр.	Проектируемый
5	Здание организаций торговли	2	4 оч. стр.	Проектируемый
6	Жилой дом многоквартирный	10	5 оч. стр.	Проектируемый 2-х секционный
7	Жилой дом многоквартирный	10	6 оч. стр.	Проектируемый 1-х секционный
8	Жилой дом многоквартирный	5		Существующий
9	Административное здание	2		Существующий
10	МБДОУ №77 Детский сад, ясли	2		Существующий
11	МБДОУ №112 Детский сад, ясли	2		Существующий
12	Поликлиника на 50 посетителей	2	4 оч. стр.	Проектируемый

Открытые стоянки для временного хранения автомашин

AC-1	Автостоянка гостевая для жилых домов на 100 машино-мест	Индивидуальная
AC-2	Автостоянка гостевая для жилых домов на 29 машино-мест	То же
AC-3	Автостоянка для временного хранения машин на 14 машино-мест	То же
AC-4	Автостоянка для временного хранения машин на 15 машино-мест	То же
AC-5	Автостоянка для временного хранения машин на 20 машино-мест	То же
AC-6	Автостоянка гостевая для жилых домов на 7 машино-мест	То же
AC-7	Автостоянка гостевая для жилых домов на 4 машино-мест	То же
AC-8	Автостоянка для временного хранения машин на 11 машино-мест	То же
AC-9	Автостоянка для временного хранения машин на 15 машино-мест	То же
AC-10	Автостоянка для временного хранения машин на 5 машино-мест	То же
AC-11	Автостоянка для временного хранения машин на 5 машино-мест	То же
AC-12	Автостоянка для временного хранения машин на 10 машино-мест	То же

Открытые стоянки для постоянного хранения автомашин

АСП-8	Стоянка на 42 машино-мест	Индивидуальная
АСП-6	Стоянка на 28 машино-мест	То же
АСП-7	Стоянка на 14 машино-мест	То же

Экспликация площадок

	Площадки	
ПО	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Индивидуальная
ПД	Площадка детская	То же
ПХ	Площадка хозяйственная	То же
ПС	Площадка спортивная	То же

						2/15- ППМ-2.1.1						
						Проект планировки территории в границах улиц Переконская , Сафронова, Заводская, Диконка, Кашарская, реки Борзкая в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в городе и проект межевания территории в Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГМП	Сазанов А. А.				05.15				ППМ	9		
Разраб.	Степанов Д. М.				05.15	Заказчик: ООО "НИКОЙЛ-ИН"						
Арх.	Долганов А. А.				05.15							
Арх.	Заминкова Е. А.				05.15							
N компл.	Степанов Д. М.				05.15	Советный план сетей и объектов инженерно-технического обеспечения с оценкой стоимости строительства № 1/000					творческая мастерская архитектора ВЫХОВА	

V.Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки проекта межевания территории
- Граница подготовки проекта планировки территории
- Границы застроенной территории, подлежащей развитию
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Границы земельных участков, учтенные в государственном кадастре недвижимости для сохраняемых объектов
- Границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- Красные линии существующие. Выданные* Департаментом градостроительного развития и архитектуры*
- Красные линии проектные
- Граница земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в соответствии с утвержденным проектом межевания
- Границы образуемых земельных участков из территорий, собственности на которые не разграничена и их условные номера
- Поворотные точки границ земельных участков и их номера
- водоохранный зона р.Борзовка (R=50)

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части), м²
8. Земельный участок - территория общего пользования реки Борзовки. Площадь земельного участка 1 877 м².					
8.1	Земельный участок - территория общего пользования реки Борзовки	661	8.5	Часть земельного участка под индивидуальный жилой дом (кадастровый номер 52:18.0050243.40)	114
8.2		43	8.6	Часть земельного участка под производственную базу для содержания, хранения и ремонта спецтехники, используемой в эксплуатации улиц и магистралей Ленинского района (кадастровый номер 52:18.0050243.24)	606
8.3		119	8.7	Часть земельного участка под строительство центра бытового обслуживания (кадастровый номер 52:18.0050243.387)	14
8.4		302	8.7	Часть земельного участка под строительство центра бытового обслуживания (кадастровый номер 52:18.0050243.387)	14

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части), м²
1. Земельный участок под строительство двух жилых домов многоквартирных со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и наземно-подземной автостоянкой №1 по генплану. Площадь земельного участка 9 091 м² .					
1.1	Земельный участок под строительство двух жилых домов многоквартирных со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и наземно-подземной автостоянкой №1 по генплану	272	1.5	Часть земельного участка под строительство центра бытового обслуживания(кадастровый номер 52:18:0050243.387)	7 741
1.2		56			
1.3		298	1.6	Часть земельного участка под производственную базу для содержания, хранения и ремонта спецтехники, используемой в эксплуатации улиц и магистралей Ленинского района (кадастровый номер 52:18:0050243.24)	307
1.4		417			
1ТП. Земельный участок под строительство распределительной и трансформаторной подстанции № 1ТП по генплану. Площадь земельного участка 59 м² .					
1ТП.1	Земельный участок под строительство распределительной и трансформаторной подстанции №1/1 по генплану	28	1ТП.2	Часть земельного участка под строительство центра бытового обслуживания(кадастровый номер 52:18:0050243.387)	31
2. Земельный участок под строительство двух жилых домов многоквартирных со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №2 по генплану. Площадь земельного участка 9 137 м² .					
2.1	Земельный участок под строительство двух жилых домов многоквартирных со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №2 по генплану	1 884	2.3	Часть земельного участка под производственную базу для содержания, хранения и ремонта спецтехники, используемой в эксплуатации улиц и магистралей Ленинского района (кадастровый номер 52:18:0050243.24)	6 568
2.2		76			
				2.4	Часть земельного участка под строительство центра бытового обслуживания(кадастровый номер 52:18:0050243.387)
2ТП. Земельный участок под строительство распределительной и трансформаторной подстанции № 2ТП по генплану. Площадь земельного участка 96 м² .					
2ТП.1	Земельный участок под строительство распределительной и трансформаторной подстанции №2/1 по генплану	96	-	-	-
3. Земельный участок под строительство хозконт. с раздельными помещениями №3 по генплану. Площадь земельного участка 3 563 м² .					
3.1	Земельный участок под строительство хозконт. с раздельными помещениями №3 по генплану	2 763	3.2	Часть земельного участка под индивидуальный жилой дом (кадастровый номер 52:18:0050243.40)	800
4. Земельный участок под строительство здания коммунально-бытового назначения №4 по генплану. Площадь земельного участка 2 581 м² .					
4.1	Земельный участок под строительство здания коммунально-бытового назначения №4 по генплану	965	4.2	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0050243.35)	809
			4.3	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0050243.38)	807
5. Земельный участок под строительство здания организаций торговли №5 по генплану. Площадь земельного участка 2 035 м² .					
5.1	Земельный участок под строительство здания организаций торговли №5 по генплану	240	5.3	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0050243.37)	1601
5.2		194			
6. Земельный участок под строительство жилого дома многоквартирного №6 по генплану. Площадь земельного участка 3 307 м² .					
6.1	Земельный участок под строительство жилого дома многоквартирного №6 по генплану	3 307	-	-	-
7. Земельный участок под строительство жилого дома многоквартирного №7 по генплану. Площадь земельного участка 2 351 м² .					
7.1	Земельный участок под строительство жилого дома многоквартирного №7 по генплану	2 351	-	-	-
12. Земельный участок под строительство поликлиники №12 по генплану. Площадь земельного участка 1 690 м² .					
12.1	Земельный участок под строительство поликлиники №12 по генплану	119	12.2	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0050243.36)	1 571

2/15-ППМ - 2.2.

Проект планировки территории в границах улиц Переклоская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

ЭТАП 2 - Проект планировки и межевания территории.

Раздел 2 - Проект межевания.

Графические материалы

Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000

Изм. Кол-во Листов Дата

Директор Сидорова А.М. 08.15

ГЛАВ Сидорова Д.М. 08.15

Арх. Завислова Е.А. 08.15

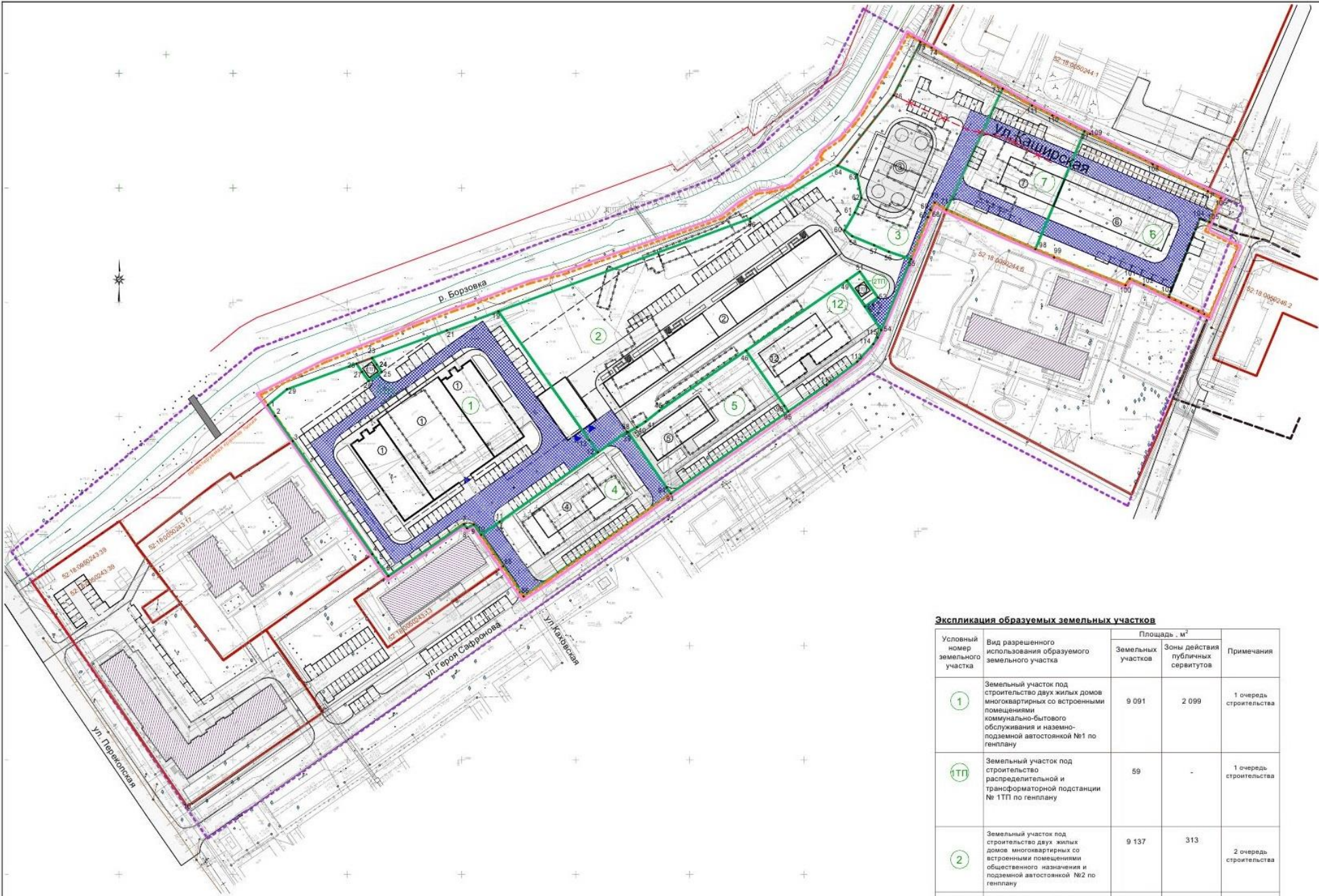
Н.контр. Сидорова Д.М. 08.15

Стадия Лист Листов

ППМ 2

творческая мастерская Бригитты Быкова

VI.Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м ²		Примечания
		Земельных участков	Зоны действия публичных сервитутов	
1	Земельный участок под строительство двух жилых домов многоквартирных со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и наземно-подземной автостоянкой №1 по генплану	9 091	2 099	1 очередь строительства
1ТП	Земельный участок под строительство распределительной и трансформаторной подстанции № 1ТП по генплану	59	-	1 очередь строительства
2	Земельный участок под строительство двух жилых домов многоквартирных со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №2 по генплану	9 137	313	2 очередь строительства
2ТП	Земельный участок под строительство распределительной и трансформаторной подстанции № 2ТП по генплану	96	-	2 очередь строительства
3	Земельный участок под строительство хвостовой коробки с раздельными помещениями №3 по генплану	3 563	423	3 очередь строительства
4	Земельный участок под строительство здания коммунально-бытового назначения №4 по генплану	2 581	492	4 очередь строительства
5	Земельный участок под строительство здания организаций торговли №5 по генплану	2 035	-	4 очередь строительства
6	Земельный участок под строительство жилого дома многоквартирного №6 по генплану	3 307	1 073	5 очередь строительства
7	Земельный участок под строительство жилого дома многоквартирного №7 по генплану	2 351	591	6 очередь строительства
12	Земельный участок под строительство поликлиники №12 по генплану	1 690	-	4 очередь строительства

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница подготовки проекта межевания территории
 - Граница подготовки проекта планировки территории
 - Границы застроенной территории, подлежащей развитию
 - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - Границы земельных участков, учтенные в государственном кадастре недвижимости для сохраняемых объектов
 - Красные линии существующие, Выданные Департаментом градостроительного развития и архитектуры
 - Красные линии проектные
 - Граница земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в соответствии с утвержденным проектом межевания
 - Зона действия публичных сервитутов
 - Сносимые здания и сооружения
 - Въезды в подземные и надземные парковки
 - Существующие сохраняемые капитальные здания
 - Проектируемые здания и сооружения и их номера по генплану
 - Границы подземной парковки
 - Поворотные точки границ земельных участков и их номера

1.Проект разработан на основании топографического плана участка №0200.0-ГДИ, выполненного ООО "ЭТС-Проект" в 2015 г. Система координат г. Нижнего Новгорода. Система высот Балтийская 1977 года. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
2.Координаты существующих и проектируемых красных линий см. лист 2 (ППМ2.1.1- 2) Разбивочный чертеж красных линий в координатах.
3. Территория расположена в пределах 30-километровой радиуса от контрольной точки от аэродрома ОАО "НАЗ "Сокол" и от контрольной точки международного аэропорта Нижний Новгород.
4. Существующие и проектируемые проезды обременяются правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования, а так же инженерных служб города для прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций

2/15- ППМ - 2.2.									
Проект планировки территории в границах улиц Перекласская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзюва в Ленинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.									
Изм.	Кол-во	Лист	Подп.	Дата	ЭТАП 2 - Проект планировки и межевания территории. Раздел 2 - Проект межевания.				
Директор	Сизова А. М.	08.15			ПМ				
Гл.м.	Степан Д. М.	08.15			3				
Арх.	Завслова Е.А.	08.15			План границ образуемых земельных участков, с указанием границ зон действия публичных сервитутов М 1:1000				
Н.контр.	Степан Д. М.	08.15			творческая мастерская архитектора Быкова				

