



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 июля 2016 года

№ 994-р

Об утверждении проекта планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 30 июля 2012 года № 3012 «О разрешении ООО «Семашко» подготовки проекта планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Утвердить градостроительные планы земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) и подземной автостоянки (1 очередь строительства), многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) и подземной автостоянки (2 очередь

строительства), под строительство многоквартирного жилого дома № 3 (по генплану) и подземной автостоянки (4 очередь строительства), трансформаторной подстанции № 4 (по генплану), выполненные в составе проекта планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование проекта планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня его утверждения.

4.2. Обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 июля 2016 года № 994-р

**Проект планировки и межевания  
территории восточной части квартала  
в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова  
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства,  
в том числе объектов местного значения**

**1. Общие положения**

Проект планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 30 июля 2012 года № 3012 «О разрешении ООО «Семашко» подготовки проекта планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода и договора о развитии застроенной территории от 5 июня 2012 года № 062/06 на территорию площадью - 5,07 га.

**2. Цели и задачи**

Проект планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода подготовлен ООО «Синапс плюс» по заказу ООО «Семашко» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых земельных участков. В составе проекта подготовлены градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке.

**3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение**

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с решениями генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года №22, Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской

Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года №89, с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и существующей застройки, инженерных коммуникаций.

В составе проекта с учетом объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 4 марта 2016 года № 107, предусмотрено строительство объектов капитального строительства местного значения – трех многоквартирных домов, объединенных подземной автостоянкой, штаб-квартиры Нижегородской нотариальной конторы и объектов инженерной инфраструктуры.

#### 4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Подъезд к территории осуществляется с магистральной улицы городского значения с регулируемым движением - улицы Ковалихинская и улиц местного значения – Ульянова и Семашко.

Транспортное обслуживание внутри квартала осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 7,5 метров. Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары с бордюрным камнем.

Необходимое количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей для проектируемых жилых домов размещается в подземной автостоянке и составляет 144 машино-места.

#### 5. Инженерная подготовка территории.

В целях защиты территории застройки от негативных факторов воздействия окружающей среды проектом предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа местности в целях обеспечения стока дождевых вод от проектируемых жилых домов и с территории на проектируемые проезды, с последующим сбросом в проектируемую ливневую канализацию;
- устройство самотечной ливневой канализации, подключаемой к магистральной линии на улице Ковалихинская;
- устройство лотков-перехватчиков для предотвращения сброса ливневых вод по проездам на жилую улицу;
- устройство подпорной стенки;
- устройство дренажа.

#### 6. Инженерная инфраструктура

##### 6.1. Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов предусматривается от существующей водопроводной линии  $D = 300$  мм по улице Семашко.

## 6.2. Водоотведение

Водоотведение предусматривается в существующую канализационную линию  $D = 400$  мм по улице Семашко.

## 6.3. Водоотведение дождевых сточных вод

Дождевая канализация запроектирована для отвода талых и дождевых вод с кровли домов и проездов в отстойные колодцы и далее в проектируемую ливневую канализацию с подключением ее к существующей дождевой канализации  $D = 1200$ , проходящей по улице Ковалихинская.

## 6.4. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых зданий осуществляется от РУ-0,4 кВ вновь проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Питание проектируемой ТП 10/0,4кВ осуществляется от существующей РП-210.

## 6.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов предусматривается от камеры ТК-233-1 на существующих тепловых сетях. Максимальная тепловая нагрузка составляет 1,6 Гкал/час

## 6.6. Телефонизация и радификация

Проектом телефонизации жилой застройки предусматривается:

- прокладка кабельной канализации согласно ВСН-116-93 от существующей кабельной канализации по улице Ковалихинская до многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) и подземной автостоянки (1 очередь строительства);
- установка запорных устройств крышки люка на проектируемых телефонных колодцах;
- прокладка кабеля ОК необходимой емкости от ОПТС-419 (улица Ковалихинская, дом 2а) в существующей и вновь построенной кабельной канализации до многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) и подземной автостоянки (1 очередь строительства).

Радификацией жилых домов предусмотрен цифровой канал передачи данных с пропускной способностью не менее 512 Кб/с, от узла приема и распределения программ проводного радиовещания до центральной станции проводного вещания (ЦСПВ), расположенной по адресу: город Нижний Новгород, улица Космонавта Комарова, дом 13б.

## II. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки проекта	5,07 га
Площадь территории в границах застроенной территории, подлежащей развитию	0,914 га
Этажность проектируемых объектов	1, 2-5, 6
Коэффициент застройки	0,23
Коэффициент плотности застройки	0,89
Площадь, занятая зданиями, строениями, сооружениями	11840,57м <sup>2</sup>
Общая площадь всех этажей зданий, строений, сооружений	45322,1м <sup>2</sup>
Численность населения	712 чел.
Площадь зеленых насаждений	14331,44 м <sup>2</sup>
<b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории, подлежащей развитию</b>	
Водоснабжение	9,25 м <sup>3</sup> /час
Канализация бытовая	9,25 м <sup>3</sup> /час
Ливневая канализация	70,44 л/с
Электроснабжение	406 кВт
Теплоснабжение	1,2 Гкал/ч
Телефонизация	144 штук
Радиофикация	144 штук



### III. Чертеж планировки территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК.

NN по генпл.	Наименование площадок.	N типового проекта.	Прим.
ПФ	Площадка для занятия физкультурой	Индивид.	Проектир.
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста	Индивид.	Проектир.
ПИ	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	Индивид.	Проектир.
ПО	Площадка для отдыха	Индивид.	Проектир.
Г	Открытая автостоянка гостевого хранения	Индивид.	Проектир.
ДИП	Детская игровая площадка	Индивид.	Сущств.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка	Проектир. (I оч. стр-ва) 6 этажей.
2	Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка	Проектир. (II оч. стр-ва) 6 этажей.
3	Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка	Проектир. (IV оч. стр-ва) 6 этажей.
4	Комплектная трансформаторная подстанция	Проектир. (II оч. стр-ва)
5	Штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты	04-02/15-ЭП, выполненный ООО "ГМА Тувакина С.Л."
6	Многоквартирный дом (ул.Ковалихинская, д.26)	Подлежит реконструкции
7	Многоквартирный дом (ул.Ковалихинская, д.28)	Подлежит реконструкции

**Технико-экономические показатели в границах участка территории, подлежащей развитию**

1. Площадь участка	- 9 141,38 м <sup>2</sup>
2. Площадь застройки	- 3 419,77 м <sup>2</sup>
3. Площадь твердых покрытий	- 5 055,5 м <sup>2</sup>
4. Площадь озеленения (с учетом кровельных площадок)	- 1670,0 м <sup>2</sup>
5. Коэффициент застройки	- 0,37
6. Коэффициент плотности застройки	- 1,6
7. Количество парковочных мест, в т.ч. в подземном паркинге	- 144 м/мест
8. Количество квартир	- 144 шт.
9. Численность населения	- 259 чел.

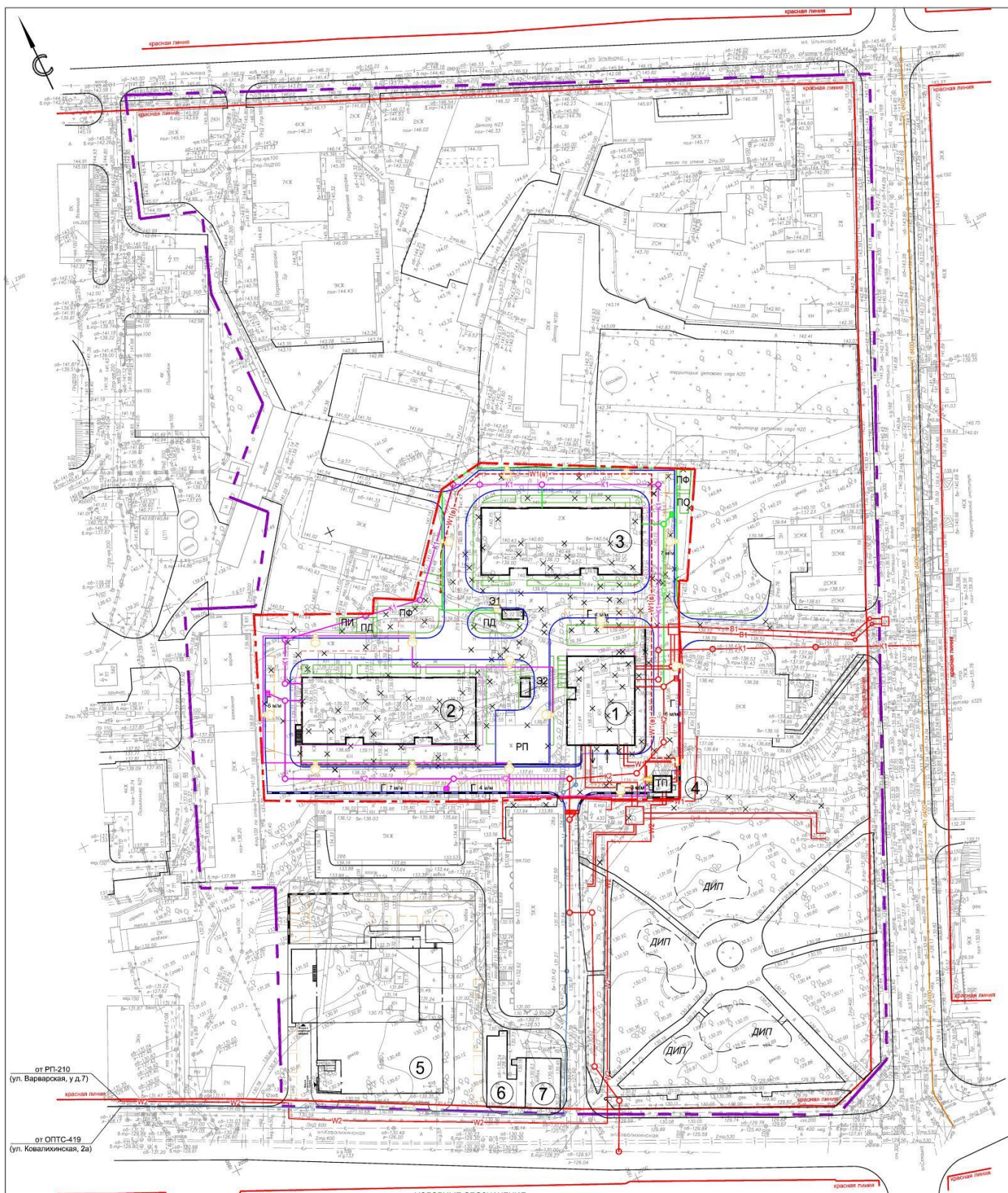
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница застраиваемой территории, подлежащей развитию
- - Граница разработки проекта планировки и межевания территории
- - Красная линия существующая
- - Граница озелененной территории общего пользования
- - Здания и сооружения подлежащие сносу
- - Подпорная стена (проектируемая)
- - Проектируемое здание
- - Граница проектируемой подземной автостоянки
- - Заемные выходы подземной автостоянки
- - Разворотная площадка

7/4-2015-ГП				
Им.	Кузьмина	Лес.	Н.ак.	Плоск.
Глики.гр.	Кузьмина	Лес.	Н.ак.	Плоск.
Исполнит.	Федосенко	Лес.	Н.ак.	Плоск.
Проект планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульяновской, Семашко, Ковалихинской, Нестерова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.				Студия
Основной чертёж. М 1:500.				Лист
ООО "Синалг плюс" Проектная мастерская				Листов
				4



### IV. Чертеж планировки территории



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК.**

NN по генпл.	Наименование площадок.	N типового проекта.	Прим.
ПФ	Площадка для занятия физкультурой	Индивид.	Проектир.
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста	Индивид.	Проектир.
ПИ	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	Индивид.	Проектир.
ПО	Площадка для отдыха	Индивид.	Проектир.
Г	Открытая автостоянка гостевого хранения	Индивид.	Проектир.
ДИП	Детская игровая площадка	Индивид.	Сущств.

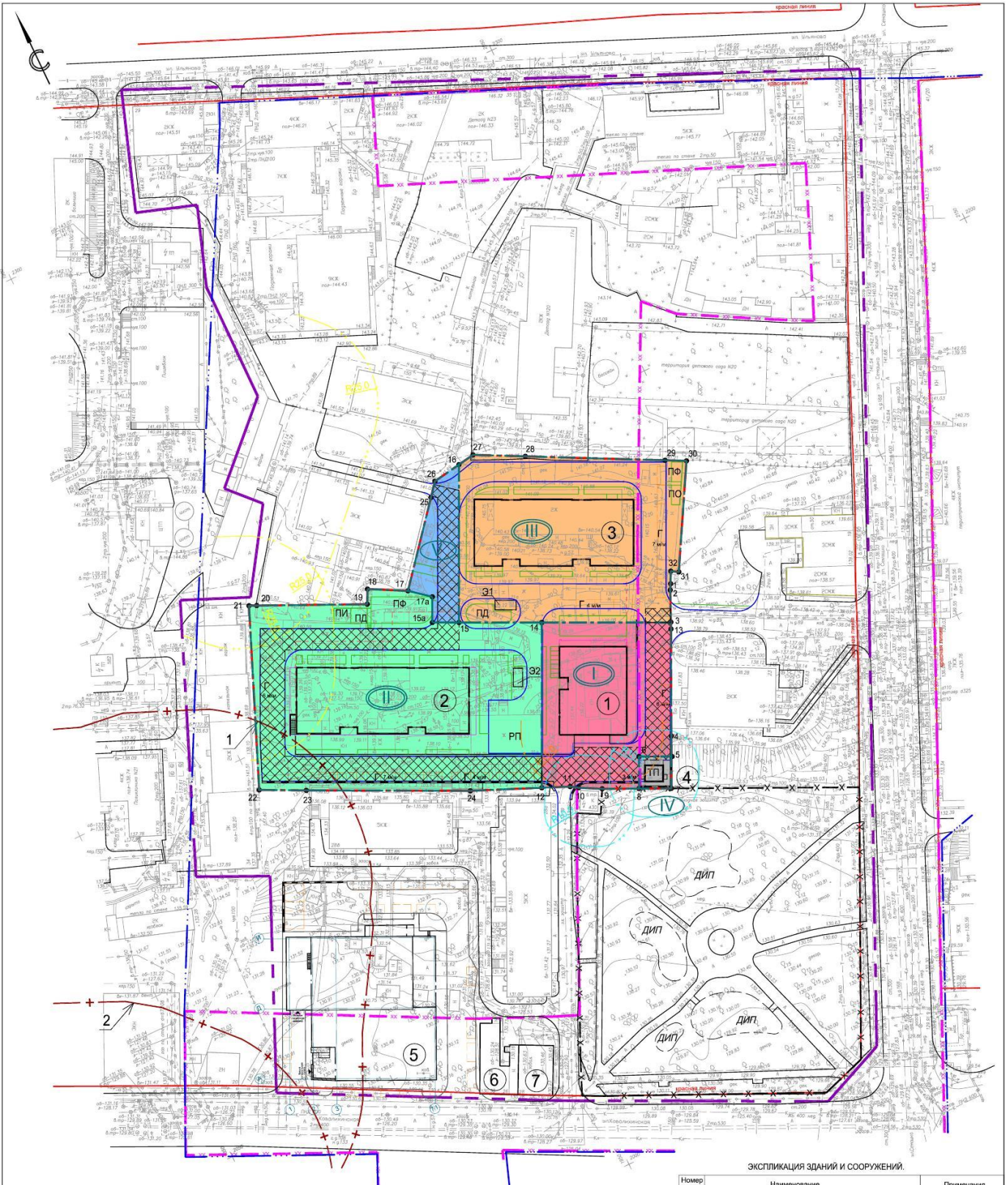
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Граница разработки проекта планировки и межевание территории
  - - - - - Граница застроенной территории, подлежащей развитию
  - - - - - Красная линия существующая
  - ЗСК
  - Задания и сооружения подлежащие сносу
  - Подземная стена (проектируемая)
  - Проектируемое здание
  - Граница проектируемой подземной автостоянки
  - 31, 32 — Закупленные выходы подземной автостоянки
  - В1 — Хоз.-противопожарный водопровод
  - К1 — Бытовая канализация
  - К2 — Ливневая канализация
  - Канализация связи - телефонизация и радификация (вновь построенная канализация)
  - Канализация связи - телефонизация и радификация (догладка в существующую канализацию)
  - % — Электрокабель 0.4 кВ
  - W1 — Электрокабель 6-10 кВ
  - W2 — Электрокабель освещения
  - W0 — Спорная осевая
  - Теплотрасса
  - W1(в) — Электрокабель 0.4 кВ (вынос из зоны строительства)
  - Инженерные сети I пускового комплекса
  - Инженерные сети II пускового комплекса
  - Инженерные сети III пускового комплекса

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.**

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка	Проектир. (I оч. стр-ва) 6 этажей
2	Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка	Проектир. (II оч. стр-ва) 6 этажей
3	Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка	Проектир. (III оч. стр-ва) 6 этажей
4	Комплектная трансформаторная подстанция	Проектир. (I оч. стр-ва)
5	Штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты	04.02.15-ЭП, вывозный ООО "ТМА Тульчана С.Л."
6	Многоквартирный дом (ул.Ковалихинская, д.26)	Подлежит реконструкции
7	Многоквартирный дом (ул.Ковалихинская, д.28)	Подлежит реконструкции



## V. Чертеж межевания территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница разработки проекта планировки и межевания территории
- - - - - Граница застроенной территории, подлежащая развитию
- - - - - Красная линия существующая
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Подорная стена (проектируемая)
- Проектируемое здание
- - - - - Граница проектируемой подземной автостоянки
- - - - - Границы образуемых земельных участков
- IV - - - - - Номера образуемых земельных участков
- 15 - - - - - Номера угловых точек образуемых земельных участков
- - - - - - Зона действия публичного сервитута (территория, предназначенная для проезда и прохода неограниченного круга лиц)
- XX - - - - - Граница объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1902-1904 гг. находилась государственная квартира Гробиной Александры Михайловны и Николая Николаевича" (ул.Семашко, 18), "Усадьба Кашинских, дом в 1869г. реконструирован до 1871г. жил. Гробиной Александры Михайловны" (Ковалихинская ул., 33) и объектов культурного наследия регионального значения "Дом А.Л.Мясоедова" (ул.Семашко, 18 (линия А)), "Помещение Ковалихиной" (Полтавская ул., 22 (линия А)) и т.п. (линия А)
- - - - - Граница единой зоны рекультивации застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (Постановление Правительства Нижегородской области №107 от 04.03.2016г.)
- - - - - Граница озелененной территории общего пользования
- - - - - Граница санитарно-защитной зоны:
- 1 - территории ОАО "Маслобизит и Кооператив" (ул. ИР.Сол., квартал 7.1.8 СанПиН 2.2.102.1.1.2003-03)
- 2 - территории ОАО "Маслобизит" (Р.Оба квартал 1.1.8 СанПиН 2.2.102.1.1.2003-03)
- - - - - Охранная зона трансформаторной подстанции - 10 метров (п. 12.26 СП 42.13330.2011)
- - - - - Санитарный разрыв - от выезда из подземной автостоянки - 15 метров (прим. 4, табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.102.1.1.2003-03)
- - - - - Санитарный разрыв - от существующего парка - 25 метров (табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.102.1.1.2003-03)

### ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ

Номер участка	Наименование	Земельная площадь участка (кв.м)	Зона действия публичного сервитута (кв.м)	Примечания
I	Под строительство многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) и подземной автостоянки (I очередь строительства)	1 619,72	518,35	
II	Под строительство многоквартирного жилого дома №2 (по генплану) и подземной автостоянки (II очередь строительства)	4 150,60	1 106,54	
III	Под строительство многоквартирного жилого дома №3 (по генплану) и подземной автостоянки (III очередь строительства)	2 873,82	27,97	
IV	Под строительство комплексной трансформаторной подстанции №4 (по генплану)	82,23	8,72	
V	Под строительство проезда	414,91	232,60	

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка	Проект (I оч.стр-ва) 6 этажей
2	Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка	Проект (II оч.стр-ва) 6 этажей
3	Многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка	Проект (III оч.стр-ва) 6 этажей
4	Комплексная трансформаторная подстанция	Проект (II оч.стр-ва)
5	Штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты	04.02.15-31, выполненный ООО "ТМА Тушкина С.П."
6	Многоквартирный дом (ул.Ковалихинская, д.26)	Подлежит реконструкции
7	Многоквартирный дом (ул.Ковалихинская, д.28)	Подлежит реконструкции

7/4-2015-ГП

Проект планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская Нестерова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

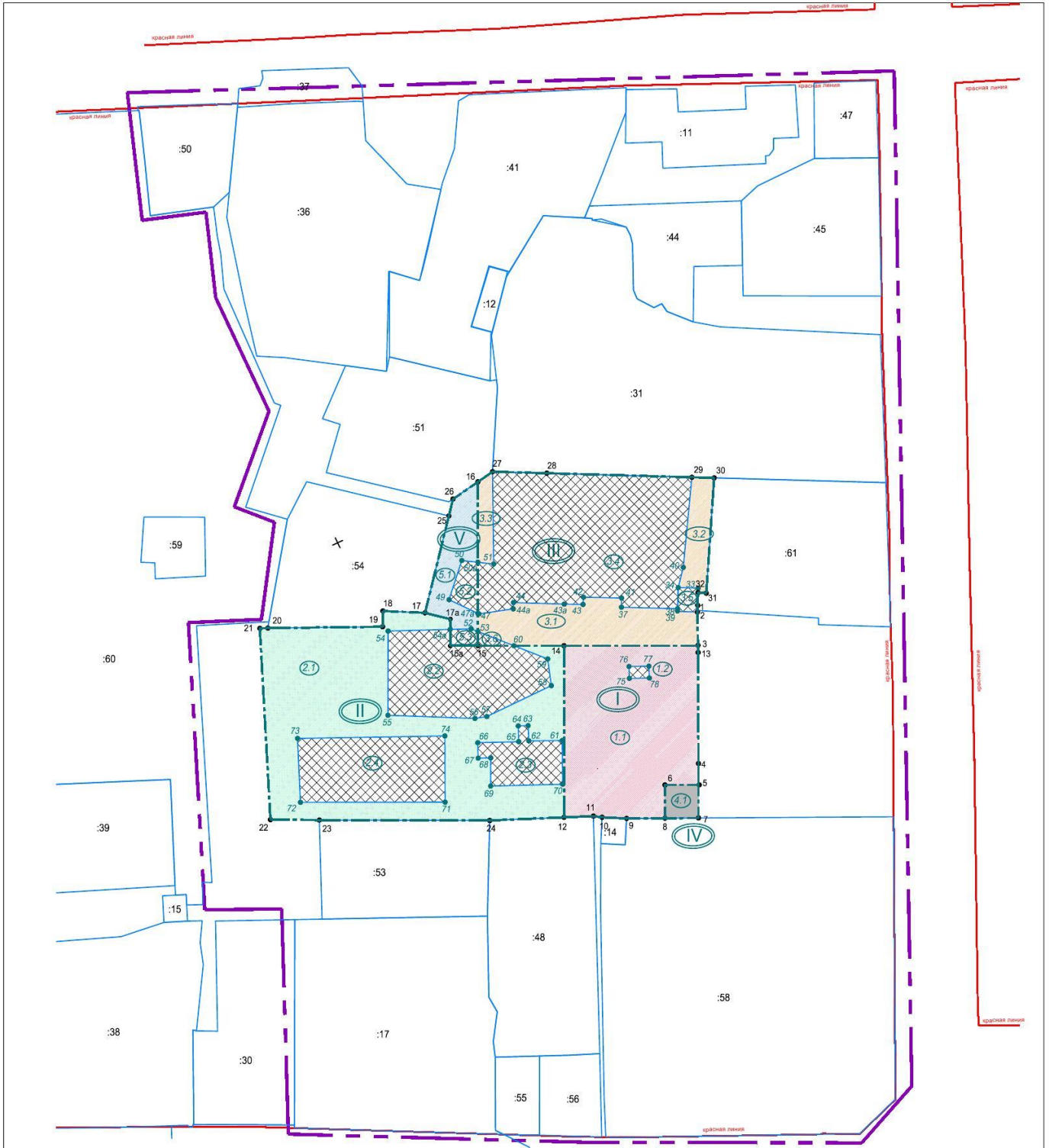
Имя	Кол. лст.	И. д.д.	Подпись	Дата
Гл. инж. гр.	Кузьмина			
Исполнял	Федоренко			

Страна: Лист: Листов: ППМ 11

План границ формируемых земельных участков. М 1:500. ООО "Синакс плюс" Проектная мастерская



# VI. Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемые земельные участки	Изменяемые земельные участки	Образуемые земельные участки	Изменяемые земельные участки	Образуемые земельные участки	Изменяемые земельные участки
Условный номер образующего земельного участка	Условный номер образующего земельного участка	Условный номер образующего земельного участка	Условный номер образующего земельного участка	Условный номер образующего земельного участка	Условный номер образующего земельного участка
1. Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) и подземной автостоянки (1 очередь строительства). Площадь участка 1 619,72 м <sup>2</sup>	2. Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №2 (по генплану) и подземной автостоянки (2 очередь строительства). Площадь участка 4 150,60 м <sup>2</sup>	3. Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №3 (по генплану) и подземной автостоянки (4 очередь строительства). Площадь участка 2 873,82 м <sup>2</sup>	4. Земельный участок под строительство комплексной трансформаторной подстанции №4 (по генплану). Площадь участка 62,23 м <sup>2</sup>	5. Земельный участок под строительство проезда. Площадь участка 414,91 м <sup>2</sup>	6. Земельный участок под строительство проезда. Площадь участка 414,91 м <sup>2</sup>
1.1	2.1	3.1	4.1	5.1	6.1
Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) и подземной автостоянки (1 очередь строительства). Площадь участка 1 602,19 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №2 (по генплану) и подземной автостоянки (2 очередь строительства). Площадь участка 2 364,44 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №3 (по генплану) и подземной автостоянки (3 очередь строительства). Площадь участка 629,07 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство комплексной трансформаторной подстанции №4 (по генплану). Площадь участка 62,23 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство проезда. Площадь участка 303,38 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство проезда. Площадь участка 414,91 м <sup>2</sup>
1.2	2.2	3.2	4.2	5.2	6.2
Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) и подземной автостоянки (1 очередь строительства). Площадь участка 17,53 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №2 (по генплану) и подземной автостоянки (2 очередь строительства). Площадь участка 826,95 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №3 (по генплану) и подземной автостоянки (3 очередь строительства). Площадь участка 198,67 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство комплексной трансформаторной подстанции №4 (по генплану). Площадь участка 96,61 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство проезда. Площадь участка 78,40 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство проезда. Площадь участка 52,18 м <sup>2</sup>
2.2	2.3	3.3	4.3	5.3	6.3
Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №2 (по генплану) и подземной автостоянки (2 очередь строительства). Площадь участка 257,74 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №2 (по генплану) и подземной автостоянки (2 очередь строительства). Площадь участка 257,74 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №3 (по генплану) и подземной автостоянки (3 очередь строительства). Площадь участка 96,61 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство комплексной трансформаторной подстанции №4 (по генплану). Площадь участка 18,77 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство проезда. Площадь участка 33,13 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство проезда. Площадь участка 52,18 м <sup>2</sup>
2.3	2.4	3.4	4.4	5.4	6.4
Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №2 (по генплану) и подземной автостоянки (2 очередь строительства). Площадь участка 699,47 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №2 (по генплану) и подземной автостоянки (2 очередь строительства). Площадь участка 699,47 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №3 (по генплану) и подземной автостоянки (3 очередь строительства). Площадь участка 629,07 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство комплексной трансформаторной подстанции №4 (по генплану). Площадь участка 62,23 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство проезда. Площадь участка 303,38 м <sup>2</sup>	Земельный участок под строительство проезда. Площадь участка 414,91 м <sup>2</sup>
2.4		3.5			
Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №2 (по генплану) и подземной автостоянки (2 очередь строительства). Площадь участка 699,47 м <sup>2</sup>		Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №3 (по генплану) и подземной автостоянки (3 очередь строительства). Площадь участка 198,67 м <sup>2</sup>			
		3.6			
		Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №3 (по генплану) и подземной автостоянки (3 очередь строительства). Площадь участка 96,61 м <sup>2</sup>			

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница разработки проекта планировки и межевания территории
- Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- Кадастровый номер земельного участка кадастрового квартала 52:18:0060078
- Красная линия существующая
- Границы образуемых земельных участков

- Номера образуемых земельных участков
- Номера условных точек образуемых земельных участков

15

7/4-2015-ГП

Проект планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Улыкова, Селецкого, Ковалевской, Нестерова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

Иж. Кузьмина

Исполн. Федченко

План границ образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500.

ООО "Ситис Лайс" Проектная мастерская

Лист 12