



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 мая 2016 года

№ 670-р

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 6 октября 2015 года № 07-08/84 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Утвердить градостроительные планы земельных участков под строительство 5 этажного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной

автостоянкой (№2 по генплану), 5-6 этажного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№4 по генплану), 6-7 этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№6 по генплану), детского сада на 80 мест (№7 по генплану), трансформаторной подстанции (№10 по генплану), выполненные в составе документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

4.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города

Нижегород на официальном сайте администрации города Нижегород в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отменить градостроительные планы земельных участков № RU52303000-0000000000002279 под строительство 5 этажного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану), № RU52303000-0000000000002281 под строительство 5-6 этажного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№4 по генплану), № RU52303000-0000000000002282 под строительство 7 этажного 1-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№5 по генплану), № RU52303000-0000000000002283 под строительство 6 этажного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№6 по генплану), № RU52303000-0000000000002284 под строительство детского сада на 80 мест (№7 по генплану), № RU52303000-0000000000002285 под строительство распределительного пункта с трансформаторной подстанцией (№10 по генплану), утвержденные постановлением администрации города Нижегород от 28 ноября 2012 года № 5211.

И.о. Губернатора

В.А.Иванов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 17 мая 2016 года № 670-р

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима
Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в
том числе объектов местного значения**

1. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 6 октября 2015 года № 07-08/84 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» и договора о развитии застроенной территории от 20 августа 2010 года № 049/06 на территорию площадью 2,02 га.

2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ» по заказу общества с ограниченной ответственностью «ВеССт» в целях изменения границ образуемых земельных участков под строительство объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, изменения объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями и исполнения требований решения Нижегородского районного суда города Нижнего Новгорода от 5 декабря 2014 года по делу № 2-9170/14.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, Правилами

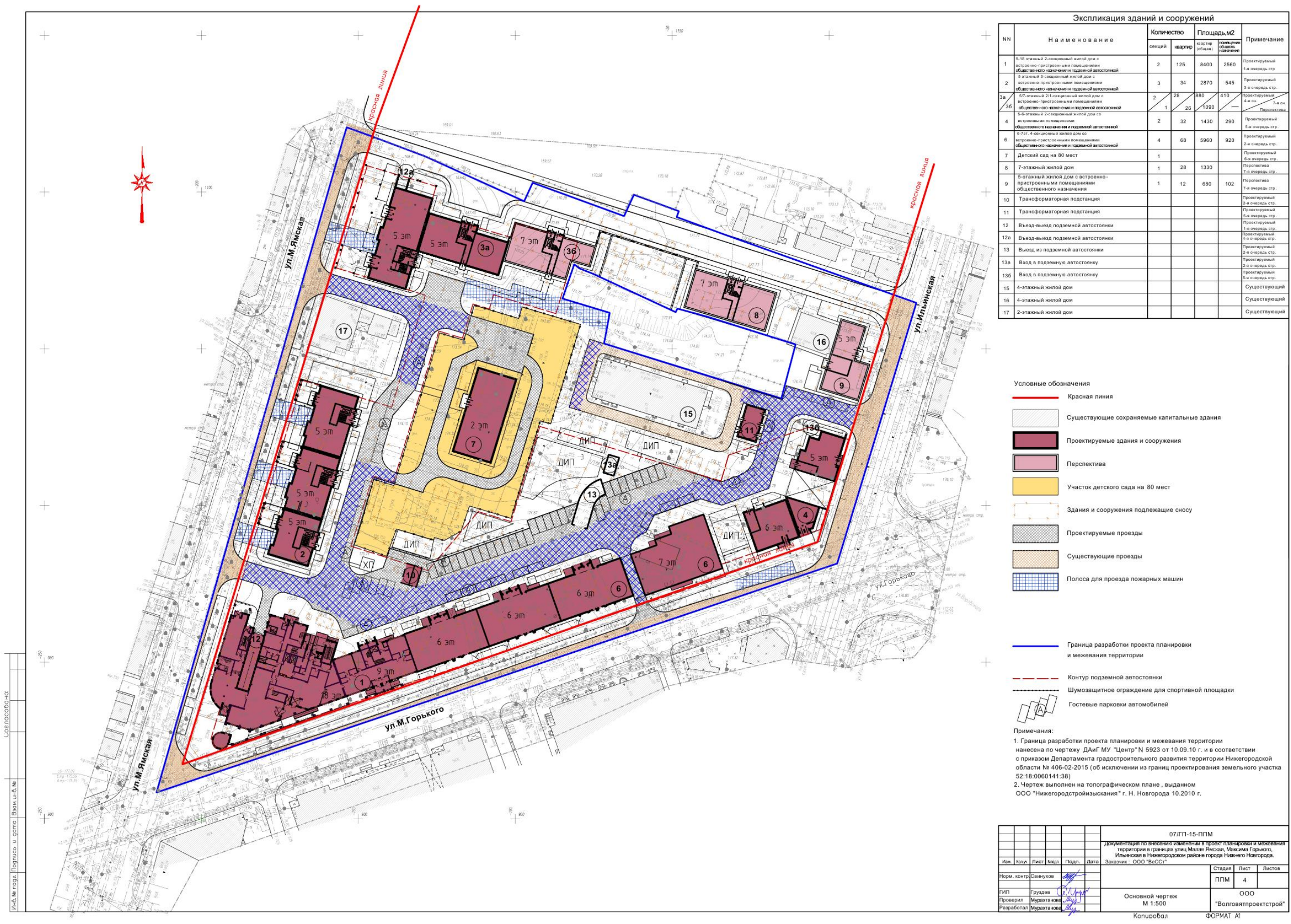
землепользования и застройки, утвержденными постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, и требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки и инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено объединение двух жилых домов в целях организации единого парковочного пространства, а так же изменение границ образуемых земельных участков под строительство 5 этажного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану), 5-6 этажного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№4 по генплану), 6-7 этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№6 по генплану), детского сада на 80 мест (№7 по генплану), трансформаторной подстанции (№10 по генплану), с учетом границ застроенной территории подлежащей развитию, а так же даны предложения по изменению трассировки инженерных коммуникаций и объектов в соответствии с выданными техническими условиями.

Проектом учтено решение Нижегородского районного суда города Нижнего Новгорода от 5 декабря 2014 года по делу № 2-9170/14 в части исключения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060141:38.

В составе проекта выполнены градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке.

III. Чертеж планировки территории

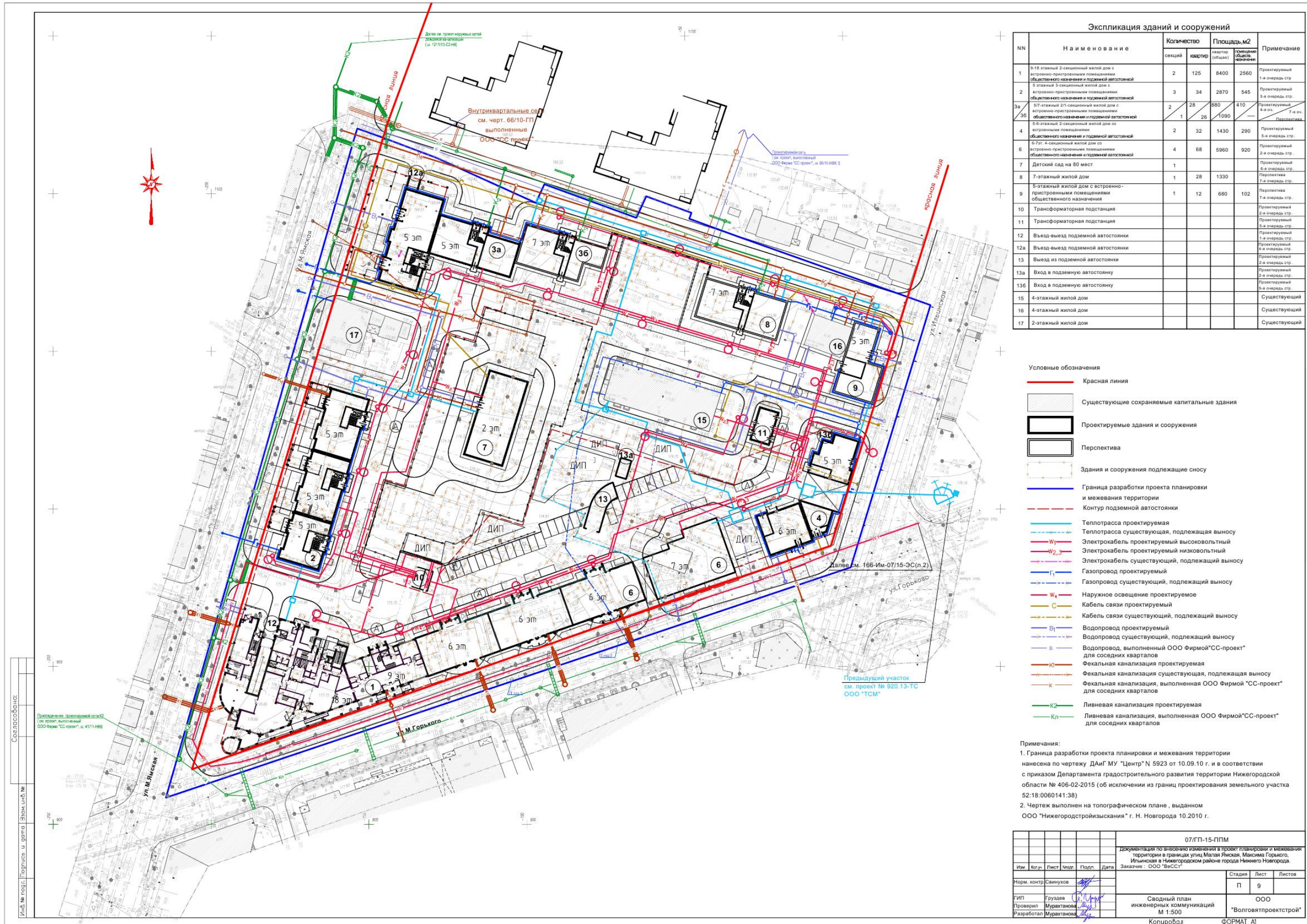


NN	Наименование	Количество		Площадь, м2		Примечание
		секций	квартир	застроенной общей	общей полезной	
1	9-10-этажный 2-секционный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	2	125	8400	2560	Проектируемый 1-я очередь стр.
2	5-этажный 3-секционный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	3	34	2870	545	Проектируемый 3-я очередь стр.
3а	5/7-этажный 21-секционный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	2	28	880	410	Проектируемый 4-я очередь стр.
4	5-6-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	2	32	1430	290	Проектируемый 5-я очередь стр.
6	6/7-эт. 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	4	68	5960	920	Проектируемый 3-я очередь стр.
7	Детский сад на 80 мест	1				Проектируемый 6-я очередь стр.
8	7-этажный жилой дом	1	28	1330		Перспектива 7-я очередь стр.
9	5-этажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1	12	680	102	Перспектива
10	Трансформаторная подстанция					Проектируемый 2-я очередь стр.
11	Трансформаторная подстанция					Проектируемый 6-я очередь стр.
12	Выезд-въезд подземной автостоянки					Проектируемый 1-я очередь стр.
12а	Выезд-въезд подземной автостоянки					Проектируемый 4-я очередь стр.
13	Выезд из подземной автостоянки					Проектируемый 2-я очередь стр.
13а	Вход в подземную автостоянку					Проектируемый 2-я очередь стр.
13б	Вход в подземную автостоянку					Проектируемый 6-я очередь стр.
15	4-этажный жилой дом					Существующий
16	4-этажный жилой дом					Существующий
17	2-этажный жилой дом					Существующий

- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Существующие сохраняемые капитальные здания
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Перспектива
 - Участок детского сада на 80 мест
 - Здания и сооружения подлежащие сносу
 - Проектируемые проезды
 - Существующие проезды
 - Полоса для проезда пожарных машин
 - Граница разработки проекта планировки и межевания территории
 - Контур подземной автостоянки
 - Шумозащитное ограждение для спортивной площадки
 - Гостевые парковки автомобилей
- Примечания:**
 1. Граница разработки проекта планировки и межевания территории нанесена по чертежу ДИГ МУ "Центр" N 5923 от 10.09.10 г. и в соответствии с приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области № 406-02-2015 (об исключении из границ проектирования земельного участка 52:18:0060141.36)
 2. Чертеж выполнен на топографическом плане, выданном ООО "Нижегородстройзисыскания" г. Н. Новгорода 10.2010 г.

07/П-15-ППМ						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Яковлева, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Заказчик: ООО "ВеССТ"		
Изм.	Кол.	Лист	Черт.	Площ.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Норм. контр.	Свиных					ППМ	4	
ГИП	Груздев					ООО		
Проверил	Мураханов					Основной чертеж М 1:500		
Разработал	Мураханов					"Волговпроектстрой"		
						Копировал	ФОРМАТ А1	

IV. Чертеж планировки территории



№№	Наименование	Количество		Площадь, м2		Примечание
		секций	квартир	квартир (общая)	общественных помещений	
1	8-10 этажный 2-секционный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	2	125	8400	2560	Проектируемый 1-я очередь стр.
2	5-этажный 3-секционный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	3	34	2870	545	Проектируемый 3-я очередь стр.
3а	5-7 этажный 2-1-секционный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	2	28	880	410	Проектируемый 4-я очередь стр.
3б	5-6 этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	1	26	1090	—	Проектируемый 7-я очередь стр.
4	5-6 этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	2	32	1430	290	Проектируемый 5-я очередь стр.
6	6-7-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	4	68	5960	920	Проектируемый 3-я очередь стр.
7	Детский сад на 80 мест	1	—	—	—	Проектируемый 6-я очередь стр.
8	7-этажный жилой дом	1	28	1330	—	Перспектива 7-я очередь стр.
9	5-этажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1	12	680	102	Перспектива 7-я очередь стр.
10	Трансформаторная подстанция	—	—	—	—	Проектируемый 2-я очередь стр.
11	Трансформаторная подстанция	—	—	—	—	Проектируемый 6-я очередь стр.
12	Въезд-выезд подземной автостоянки	—	—	—	—	Проектируемый 1-я очередь стр.
12а	Въезд-выезд подземной автостоянки	—	—	—	—	Проектируемый 6-я очередь стр.
13	Выезд из подземной автостоянки	—	—	—	—	Проектируемый 2-я очередь стр.
13а	Вход в подземную автостоянку	—	—	—	—	Проектируемый 2-я очередь стр.
13б	Вход в подземную автостоянку	—	—	—	—	Проектируемый 6-я очередь стр.
15	4-этажный жилой дом	—	—	—	—	Существующий
16	4-этажный жилой дом	—	—	—	—	Существующий
17	2-этажный жилой дом	—	—	—	—	Существующий

- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Существующие сохраняемые капитальные здания
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Перспектива
 - Здания и сооружения подлежащие сносу
 - Граница разработки проекта планировки и межевания территории
 - Контур подземной автостоянки
 - Теплотрасса проектируемая
 - Теплотрасса существующая, подлежащая выносу
 - Электрокабель проектируемый высоковольтный
 - Электрокабель проектируемый низковольтный
 - Электрокабель существующий, подлежащий выносу
 - Газопровод проектируемый
 - Газопровод существующий, подлежащий выносу
 - Наружное освещение проектируемое
 - Кабель связи проектируемый
 - Кабель связи существующий, подлежащий выносу
 - Водопровод проектируемый
 - Водопровод существующий, подлежащий выносу
 - Водопровод, выполненный ООО Фирмой "СС-проект" для соседних кварталов
 - Фекальная канализация проектируемая
 - Фекальная канализация существующая, подлежащая выносу
 - Фекальная канализация, выполненная ООО Фирмой "СС-проект" для соседних кварталов
 - Ливневая канализация проектируемая
 - Ливневая канализация, выполненная ООО Фирмой "СС-проект" для соседних кварталов

Примечания:
 1. Граница разработки проекта планировки и межевания территории нанесена по чертежу ДИИГ МУ "Центр" N 5923 от 10.09.10 г. и в соответствии с приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области № 406-02-2015 (об исключении из границ проектирования земельного участка 52:18:0060141:38)
 2. Чертеж выполнен на топографическом плане, выданном ООО "Нижегородстройизыскания" г. Н. Новгорода 10.2010 г.

07/П-15-ППМ					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.					
Изм.	Кол.	Лист	Изм.	Подп.	Дата
Норм. контр.	Свиридов				
ГИП	Груздев				
Проверил	Мурхаткина				
Разработал	Мурхаткина				
Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500			ООО "Волговстройпроектстрой"		
Копиробол			ФОРМАТ А1		

Создано в AutoCAD
 Имя файла: \Планы и схемы\Экспликация № 4

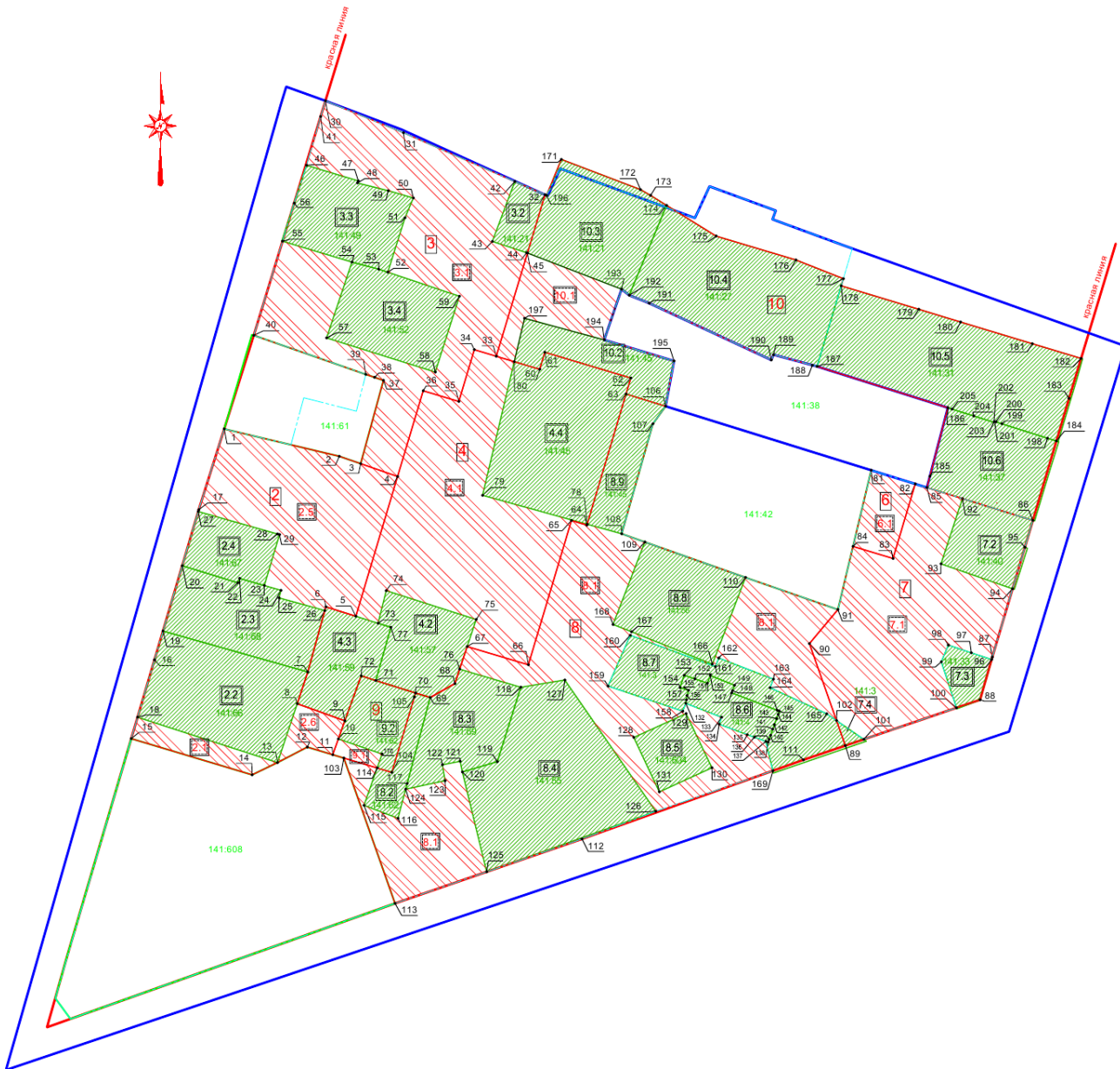
У. Чертеж межевания территории

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории (начало)

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), м²
2. Земельный участок под строительство 5-этажного 3-секционного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану). Площадь земельного участка 2582,9 м².					
2.1	Земельный участок под строительство 5-этажного 3-секционного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану).	132,1	2.2	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:86)	644
2.5	Земельный участок под строительство 5-этажного 3-секционного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану).	1015	2.3	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:88)	471,2
2.6	Земельный участок под строительство 5-этажного 3-секционного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану).	100,1	2.4	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:87)	220,1
3. Земельный участок под строительство 5-этажного 2-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№3а по генплану). Площадь земельного участка 2725,8 м².					
3.1	Земельный участок под строительство 5-этажного 2-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№3а по генплану).	1796	3.2	Часть земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер 52:18:0060141:21)	102
			3.3	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:49)	405
			3.4	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:52)	425
4. Земельный участок под строительство детского сада на 80 мест (№7 по генплану). Площадь земельного участка 2975,4 м².					
4.1	Земельный участок под строительство детского сада на 80 мест (№7 по генплану).	1564,8	4.2	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:57)	334,8
			4.3	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:59)	287,4
			4.4	Часть земельного участка под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:45)	788,4
8. Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции (№11 по генплану). Площадь земельного участка 160 м².					
6.1	Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции (№11 по генплану).	160	-	-	-
7. Земельный участок под строительство 5-этажного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№4 по генплану). Площадь земельного участка 1641,2 м².					
7.1	Земельный участок под строительство 5-этажного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№4 по генплану).	1290,9	7.2	Часть земельного участка под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:40)	244,2
			7.3	Часть земельного участка под нежилое здание (кадастровый номер 52:18:0060141:33)	94,1
			7.4	Часть земельного участка под прилегающую к зданию территорию (кадастровый номер 52:18:0060141:3)	12
8. Земельный участок под строительство 6-7-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№6 по генплану). Площадь земельного участка 4955 м².					
8.1	Земельный участок под строительство 6-7-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№6 по генплану).	2075,4	8.2	Часть земельного участка под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:82)	129,7
			8.3	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:89)	371
			8.4	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:55)	959,2
			8.5	Земельный участок под многоквартирный дом с придомовой территорией (кадастровый номер 52:18:0060141:604)	161,6
			8.6	Земельный участок под административное здание (кадастровый номер 52:18:0060141:4)	146,2
			8.7	Часть земельного участка под прилегающую к зданию территорию (кадастровый номер 52:18:0060141:3)	446,6
			8.8	Земельный участок под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:56)	451,3
			8.9	Часть земельного участка под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:45)	224

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории (продолжение)

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), м²
9. Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции (№10 по генплану). Площадь земельного участка 230,8 м².					
9.1	Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции (№10 по генплану).	34,2	9.2	Часть земельного участка под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:82)	196,6
10. Территория под перспективную застройку 5-7-этажными жилыми домами №36, 8, 9 и существующий №16 по генплану. Площадь земельного участка 3395,4 м².					
10.1	Территория под перспективную застройку 5-7-этажными жилыми домами №36, 8, 9 и существующий №16 по генплану.	309	10.2	Часть земельного участка под многоквартирный дом (кадастровый номер 52:18:0060141:45)	260,6
			10.3	Часть земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер 52:18:0060141:21)	526,2
			10.4	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер 52:18:0060141:27)	867,6
			10.5	Часть земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер 52:18:0060141:31)	998,8
			10.6	Часть земельного участка под жилой дом с прилегающей территорией (кадастровый номер 52:18:0060141:37)	433,2

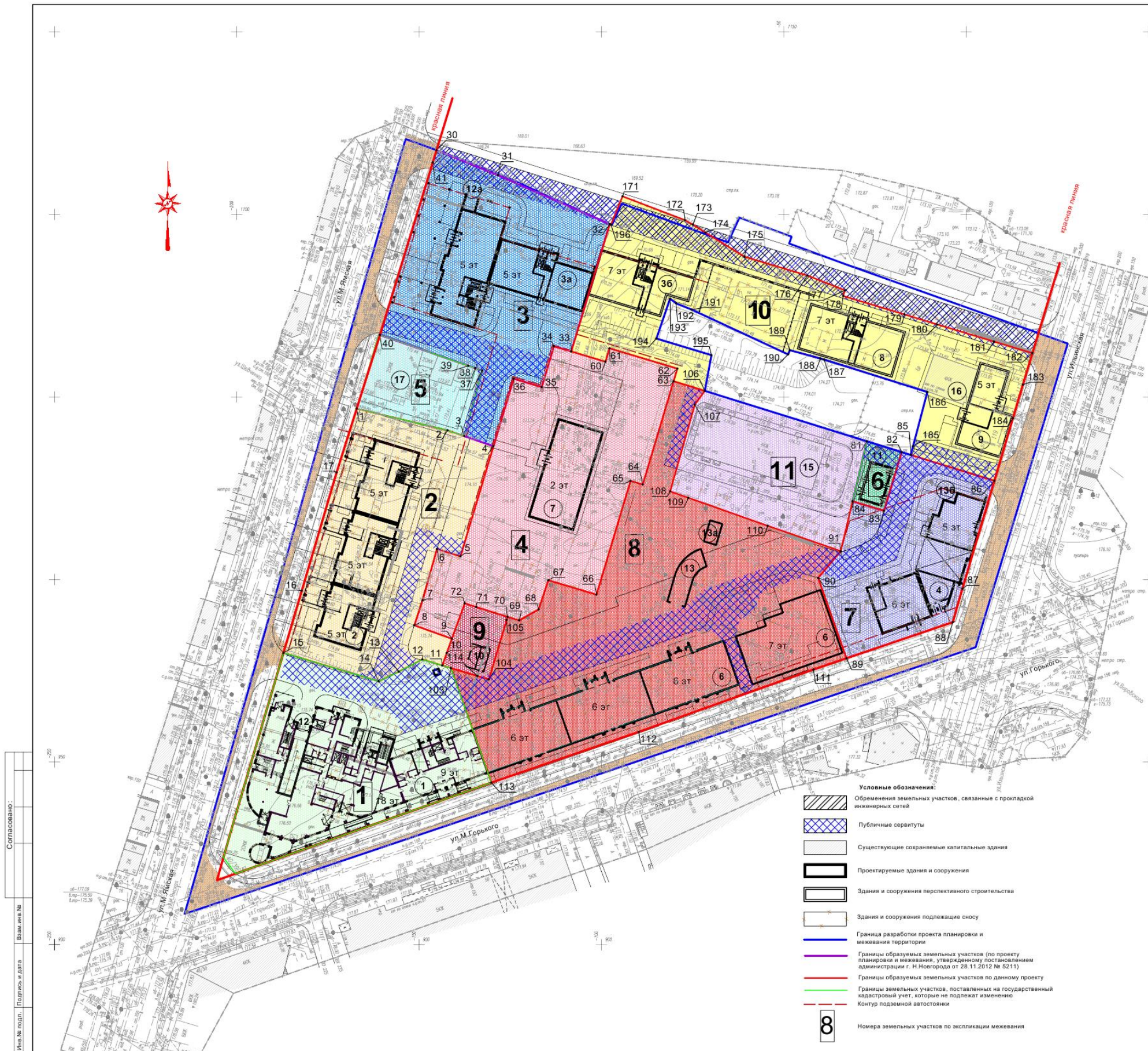


- Условные обозначения:
- Красная линия
 - Граница разработки проекта планировки и межевания территории
 - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, и их кадастровые номера для сохраняемых объектов.
 - Границы изменяемых земельных участков (их частей), их условные номера и их кадастровые номера
 - Границы образуемых земельных участков из территорий, собственность на которые не разграничена и их условные номера
 - Поворотные точки границ земельных участков и их номера. Координаты в пояснительной записке.
 - Граница застроенной территории, подлежащей развитию.

Согласовано: _____
 Валикин Н.
 Подпись и дата

07/П-15-ППМ					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Рыбная, Маслова Горышка, Илькино в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.					
Изм.	Кол.	Лист	Числ.	Подп.	Дата
Норм. экстр.		Смешков	4		
СДП	Гуздов				
Проверил	Мурашкин				
Разработал	Мурашкин				
План границ образуемых и изменяемых земельных участков.					ООО "Волгоградстрой"
М 1:500					Копировал

6
VI. Чертеж межевания территории



Экспликация зданий и сооружений						
NN	Наименование	Количество		Площадь, м2		Примечание
		секций	квартир	квартир (общая)	общая (общая)	
1	9-18 этажный 2-секционный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	2	125	8400	2560	Проектируемый 1-я очередь стр.
2	5-этажный 3-секционный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	3	34	2870	545	Проектируемый 3-я очередь стр.
3а	5/7-этажный 211-секционный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями	2	28	980	410	Проектируемый 4-я очередь стр.
3б	5-6-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями	1	26	1080	—	7-я очередь стр. Парковка
4	6-7-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	2	32	1430	290	Проектируемый 5-я очередь стр.
6	5-этажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	4	68	5960	920	Проектируемый 2-я очередь стр.
7	Детский сад на 80 мест	1	—	—	—	Проектируемый 7-я очередь стр.
8	7-этажный жилой дом	1	28	1330	—	Проектируемый 7-я очередь стр.
9	5-этажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1	12	680	102	Проектируемый 4-я очередь стр.
10	Трансформаторная подстанция	—	—	—	—	Проектируемый 2-я очередь стр.
11	Трансформаторная подстанция	—	—	—	—	Проектируемый 5-я очередь стр.
12	Въезд-выезд подземной автостоянки	—	—	—	—	Проектируемый 1-я очередь стр.
12а	Въезд-выезд подземной автостоянки	—	—	—	—	Проектируемый 4-я очередь стр.
12б	Въезд из подземной автостоянки	—	—	—	—	Проектируемый 2-я очередь стр.
12в	Вход в подземную автостоянку	—	—	—	—	Проектируемый 2-я очередь стр.
12г	Вход в подземную автостоянку	—	—	—	—	Проектируемый 5-я очередь стр.
15	4-этажный жилой дом	—	—	—	—	Существующий
16	4-этажный жилой дом	—	—	—	—	Существующий
17	2-этажный жилой дом	—	—	—	—	Существующий

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков			
N участка	Наименование	Условные обозначения	Размер земельного участка
1	Территория общего пользования: местные проезды (публичный сервитут)	[Symbol]	2647
2	Земельный участок под строительство 3-этажного 3-секционного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (N 10 по плану)	[Symbol]	1441 / 2582,5
3	Земельный участок под строительство 5-этажного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (N 7 по плану)	[Symbol]	1106 / 2728
4	Земельный участок под строительство детского сада на 80 мест (N 7 по плану)	[Symbol]	2400 / 2975,4
6	Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции (N 11 по плану)	[Symbol]	160
7	Земельный участок под строительство 5-этажного 3-секционного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (N 10 по плану)	[Symbol]	1235 / 1641,2
8	Земельный участок под строительство 6-7-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (N 8 по плану)	[Symbol]	2222 / 4965
9	Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции (N 10 по плану)	[Symbol]	230,8
10	Территория под парковочную застройку 5-7 этажными жилыми домами N 36, 9, 9 а существующий N 10 по плану	[Symbol]	2528 / 3395,4

Экспликация земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению			
N участка	Разрешенное использование	Условные обозначения	Площадь, м2
1	для строительства 9-18-этажного 2-секционного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (N 10 по плану)	[Symbol]	2690+18
5	под нежилое здание с прилегающей территорией	[Symbol]	596+18
11	под многоквартирный дом	[Symbol]	1460+13

Примечания:
 1. Граница разработки проекта планировки и межевания территории нанесена по чертежу ДАиГ МУ "Центр" N 5923 от 10.09.10 г. и в соответствии с приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области № 408-02-2015 (об исключении из границ проектирования земельного участка 52:18:0050141:38).
 2. Чертеж выполнен на топографическом плане, выданном ООО "Нижегородстройзачисания" г. Н. Новгорода 10.2010 г.
 3. Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территория под внутриквартальными проездами обременена правом проезда пожарных машин.

Изм.		Коп. уч.		Лист		Испол.		Подп.		Дата	
Норм. контр.		Савиных		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
ГИП		Груздев		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
Проверил		Мурашев		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
Разработал		Мурашев		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
07/П-15-ППМ										Студия	
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Малая Лыская, Маскива Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.										Лист	
Заказчик: ООО "ВЕСС"										7	
План межевания территории										Листов	
М 1:500										7	
ООО "Волговитпроектстрой"										7	

