



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 апреля 2016

№ 528-р

«Об утверждении проекта межевания территории в районе жилых домов №№ 15, 15А, 15Б по ул. Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода»

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 24.07.2015 № 07-08/45 «О подготовке проекта межевания территории в районе жилых домов №№ 15, 15А, 15Б по ул. Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе жилых домов №№ 15, 15А, 15Б по ул. Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории в районе жилых домов №№ 15, 15А, 15Б по ул. Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование проекта межевания территории в районе жилых домов №№ 15, 15А, 15Б по ул. Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня его утверждения.

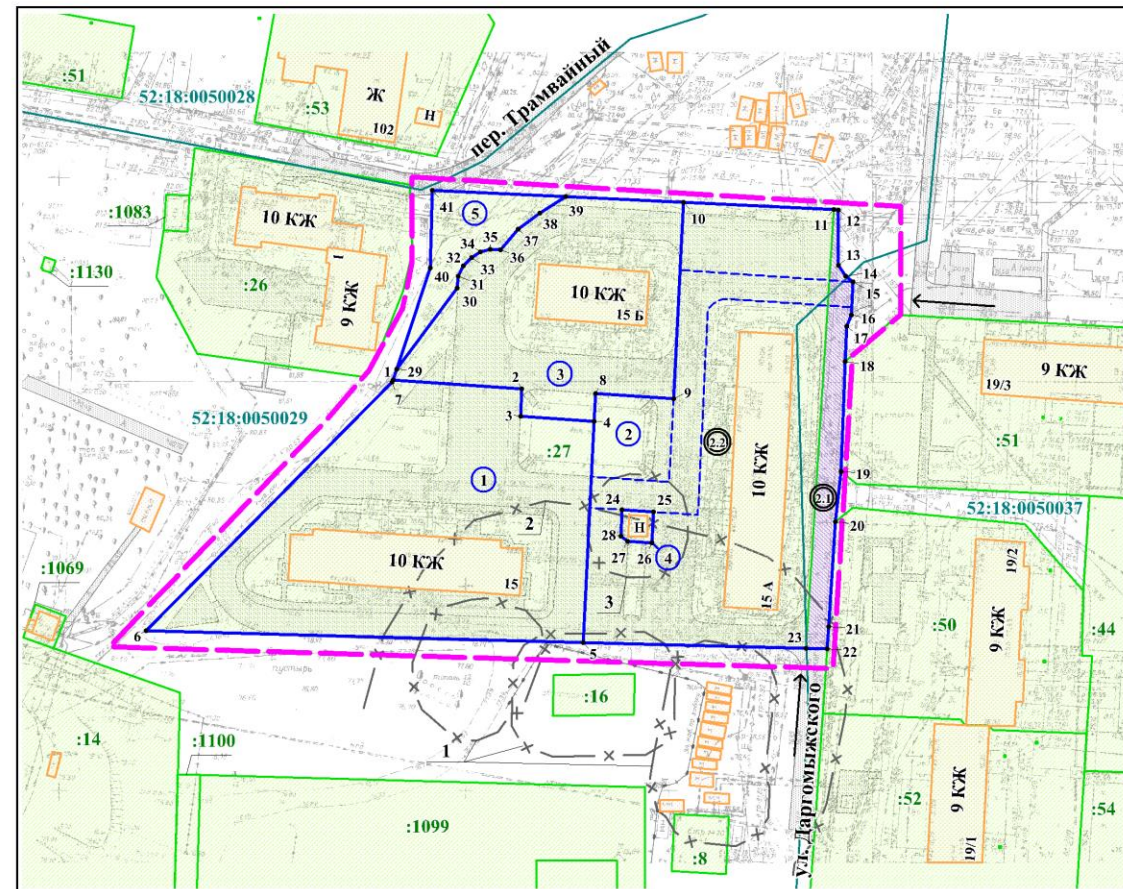
3.2. Обеспечить размещение проекта межевания территории в районе жилых домов №№ 15, 15А, 15Б по ул. Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Губернатора

В.А.Иванов

Проект межевания территории в районе жилых домов №№ 15, 15А, 15Б по ул. Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

I. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания территории
- границы кадастрового квартала
- 52:18:0050029 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- :27 - для строительства жилых домов с подземными автостоянками и помещениями общественного назначения по ул. Даргомыжского, у дома №17
- здания
- дорожное покрытие
- - въезды на территорию разработки проекта
- x - граница санитарного разрыва (нормативного):
 - 1 - от объектов по хранению автотранспорта (гараж/стоянка) (R = 10 м)
 - 2 - от объектов по хранению автотранспорта (гараж/стоянка) (R = 35 м) (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74)
 - 3 - от комплектной трансформаторной подстанции (R = 10 м) (СНиП 2.07.01-89*)
- границы зоны действия публичного сервитута на право беспрепятственного проезда/прохода (площадь - 811 кв.м.)
- 1 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1 - границы образуемого земельного участка из территорий, собственность на которые не разграничена и его условный номер
- 1 - обозначение поворотных точек границ изменяемого и образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв.м.
1. Адрес местоположения: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, улица Даргомыжского, дом № 15 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: многоквартирный жилой дом Площадь: 4772 кв.м.					
---	---	---	1	Часть земельного участка для строительства жилых домов с подземными автостоянками и помещениями общественного назначения (кадастровый номер 52:18:0050029:27)	4772
2. Адрес местоположения: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, улица Даргомыжского, дом № 15А Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: многоквартирный жилой дом Площадь: 5553 кв.м.					
2.1.	Земельный участок под многоквартирный жилой дом	522	2.2.	Часть земельного участка для строительства жилых домов с подземными автостоянками и помещениями общественного назначения (кадастровый номер 52:18:0050029:27)	5031
3. Адрес местоположения: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, улица Даргомыжского, дом № 15Б Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: многоквартирный жилой дом Площадь: 2656 кв.м.					
---	---	---	3	Часть земельного участка для строительства жилых домов с подземными автостоянками и помещениями общественного назначения (кадастровый номер 52:18:0050029:27)	2656
4. Адрес местоположения: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, улица Даргомыжского, рядом с домом № 15А Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: комплектная трансформаторная подстанция Площадь: 58 кв.м.					
---	---	---	4	Часть земельного участка для строительства жилых домов с подземными автостоянками и помещениями общественного назначения (кадастровый номер 52:18:0050029:27)	58
5. Адрес местоположения: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, улица Даргомыжского, рядом с домом № 15Б Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: благоустройство и озеленение придомовых территорий Площадь: 501 кв.м.					
---	---	---	5	Часть земельного участка для строительства жилых домов с подземными автостоянками и помещениями общественного назначения (кадастровый номер 52:18:0050029:27)	501



ПМТ - 2015 - 66					
Проект межевания территории в районе жилых домов №№ 15, 15А, 15Б по ул. Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Мальнев Д.В.				
Гл. инженер	Баранова М.А.				
Исполнитель	Стадник Т.Н.				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)			Станды	Лист	Листов
М 1:1 000			ПМТ	2	2
ООО "Сфера"					

