



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 апреля 2016 года

№ 533-р

«Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) по улице Глеба Успенского, у дома № 3 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода»

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 10 июля 2015 года № 1286-р «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) по улице Глеба Успенского, у дома № 3 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) по улице Глеба Успенского, у дома № 3 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Утвердить градостроительные планы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов №№ 1, 2, 3 (номер по генплану), многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №№ 4, 5, 6, 7, 8 (номер по генплану), детского дошкольного учреждения (ДДУ) №9 (номер по генплану), трансформаторных подстанций №№ 10, 11 (номер по генплану), производственных зданий с подземными гаражами-стоянками №№ 12, 14 (номер по генплану), подземного гаража-стоянки №13 (номер по генплану), выполненные в составе документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) по улице Глеба Успенского, у дома № 3 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) по улице Глеба Успенского, у дома № 3 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) по улице Глеба Успенского, у дома № 3 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

4.2. Обеспечить размещение документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) по улице Глеба Успенского, у дома № 3 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Губернатора

В.А.Иванов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 22 апреля 2016 года № 533-р

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) по улице Глеба Успенского, у дома № 3 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) по улице Глеба Успенского, у дома № 3 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 10 июля 2015 года № 1286-р «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) по улице Глеба Успенского, у дома № 3 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» и договора аренды земельного участка от 5 мая 2015 года № 18-128 к на территорию площадью 4,01 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) по улице Глеба Успенского, у дома № 3 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода подготовлена обществом с ограниченной ответственностью архитектурно-планировочной мастерская «АртПроект» по заказу общества с ограниченной ответственностью «СМ-Строй52» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых земельных участков. В составе проекта подготовлены градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города

Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, и требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки и инженерных коммуникаций.

Проектом предусматривается размещение объектов местного значения: двух 10-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания, двух 12-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания, 14-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания, трех 18-ти этажных жилых домов, детского дошкольного учреждения, подземного гаража-стоянки, двух трансформаторных подстанций и двух производственных зданий с подземными гаражами и объектов благоустройства.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом категории улиц и проездов, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные подъезды к проектируемой территории обеспечиваются по улицам Глеба Успенского и Геройская, которые являются магистральной улицей районного значения и улицей местного значения соответственно.

Проектом предусмотрены места для кратковременного и постоянного хранения автотранспортных средств.

Расчет необходимого количества стояночных и парковочных мест выполнен в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28 августа 2007 № 3933 «Об утверждении комплексной схемы развития и размещения гаражей и автостоянок в городе Нижнем Новгороде».

Проектом предусмотрено 698 м/мест, в том числе 544 м/места в подземных автостоянках.

5. Инженерная подготовка территории

Рельеф проектируемой территории спокойный без выраженного уклона, со слабым стоком вод. На отдельных участках вдоль р. Борзовка наблюдаются изрытые места, отвалы грунта и мусора.

6. Инженерная инфраструктура

6.1. Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется от существующей водопроводной линии $D = 300$ мм, проходящей по улице Глеба Успенского, при условии врезки в существующем колодце.

6.2. Канализация

Отведение бытовых сточных вод осуществляется к существующей канализационной линии, проходящей по улице Глеба Успенского, врезки проектируемой сети $D = 315$ мм в существующем колодце.

Отвод дождевых вод с территории, до строительства коллекторов дождевой канализации и городских очистных сооружений, выполнен по временному варианту и осуществляется к существующим сетям дождевой канализации $D = 500$ мм, проходящий по улице Геройская вдоль проектируемого участка. Подключение к существующим сетям предусмотрено в трех местах. Перед подключением к существующим сетям предусмотрена очистка дождевых вод на локальных очистных сооружениях ООО НПП «ПОЛИХИМ».

6.3. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется кабельными линиями от проектируемых трансформаторных подстанций.

6.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется от существующей тепловой камеры на пересечении улиц Партизанская и Композиторская.

6.5. Телефонизация и радиофикация

Точка подключения телефонизации и радиофикации от АТС – 252, расположенной по ул. Космонавта Комарова, 13Б. Для телефонизации предусматривается прокладка телефонного кабеля связи по трассе в существующей и вновь проектируемой телефонной канализации из а/цементных труб $D = 100$ мм с установкой вновь проектируемого телефонного колодца типа ККС-3 рядом с объектом телефонизации.

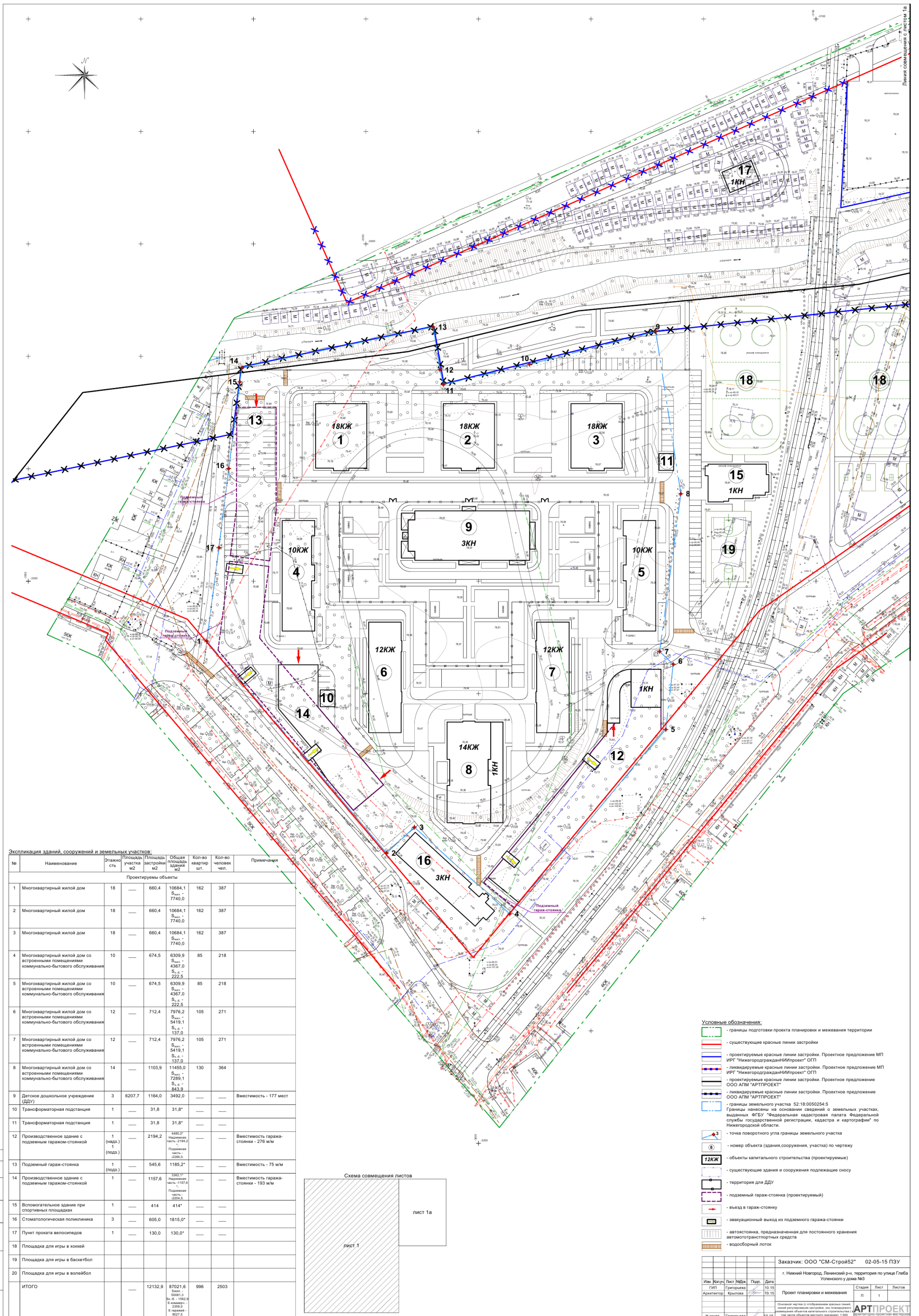
II. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки проекта	12,17 га
Площадь территории в границах квартала	7,04 га
Этажность проектируемых объектов	1, 2, 10, 12, 14, 18
Коэффициент застройки	0,18
Коэффициент плотности застройки	1,18
Площадь, занятая зданиями, строениями, сооружениями	12853,9 м ²
Общая площадь всех этажей зданий, строений, сооружений	85572,4 м ²
Вместимость детского образовательного учреждения	177 мест
Численность населения	2503 чел.
Площадь зеленых насаждений	18140 м ²

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Водоснабжение	45,21 м ³ /час
Канализация бытовая	45,21 м ³ /час
Ливневая канализация	323,10 л/с
Электроснабжение	1475,96 кВт
Теплоснабжение	10,795 Гкал/ч
Телефонизация	2156 штук
Радиофикация	2160 штук

III. Чертеж планировки территории (часть 1)



Экспликация зданий, сооружений и земельных участков:

№	Наименование	Этажность	Площадь участка м2	Площадь застройки м2	Общая площадь здания м2	Кол-во квартир шт.	Кол-во человек чел.	Примечания
Проектируемые объекты								
1	Многоквартирный жилой дом	18	660,4	10684,1	7740,0	162	387	
2	Многоквартирный жилой дом	18	660,4	10684,1	7740,0	162	387	
3	Многоквартирный жилой дом	18	660,4	10684,1	7740,0	162	387	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	10	674,5	6309,9	4367,0	85	218	
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	10	674,5	6309,9	4367,0	85	218	
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	12	712,4	7978,2	5419,1	105	271	
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	12	712,4	7978,2	5419,1	105	271	
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	14	1103,9	11455,0	7289,1	130	364	
9	Детское дошкольное учреждение (ДДУ)	3	6207,7	1164,0	3492,0	—	—	Вместимость - 177 мест
10	Трансформаторная подстанция	1	31,8	31,8	—	—	—	
11	Трансформаторная подстанция	1	31,8	31,8	—	—	—	
12	Производственное здание с подземным гаражом-стоянкой	1 (надз.) 1 (подз.)	2194,2	4483,2	2194,2	—	—	Вместимость гаража-стоянки - 276 м/м
13	Подземный гараж-стоянка	1 (подз.)	545,6	1185,2*	—	—	—	Вместимость - 75 м/м
14	Производственное здание с подземным гаражом-стоянкой	1	1157,6	3392,1*	1157,6	—	—	Вместимость гаража-стоянки - 193 м/м
15	Вспомогательное здание при спортивных площадках	1	414	414*	—	—	—	
16	Стоматологическая поликлиника	3	605,0	1815,0*	—	—	—	
17	Пункт проката велосипедов	1	130,0	130,0*	—	—	—	
18	Площадка для игры в хоккей	—	—	—	—	—	—	
19	Площадка для игры в баскетбол	—	—	—	—	—	—	
20	Площадка для игры в волейбол	—	—	—	—	—	—	
ИТОГО			12132,9	87021,6	50681,3	996	2503	



Условные обозначения:

- границы подготовки проекта планировки и межевания территории
- существующие красные линии застройки
- проектируемые красные линии застройки. Проектное предложение МП ИРГ "НижегородградНИИпроект" ОГП
- лицензируемые красные линии застройки. Проектное предложение МП ИРГ "НижегородградНИИпроект" ОГП
- проектируемые красные линии застройки. Проектное предложение ООО АПМ "АРТПРОЕКТ"
- лицензируемые красные линии застройки. Проектное предложение ООО АПМ "АРТПРОЕКТ"
- границы земельного участка 52:18:0050254.5
- Границы нанесены на основании сведений о земельных участках, выданных ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области.
- точка поворота угла границы земельного участка
- номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
- объекты капитального строительства (проектируемые)
- существующие здания и сооружения подлежащие сносу
- территория для ДДУ
- подземный гараж-стоянка (проектируемый)
- въезд в гараж-стоянку
- эвакуационный выход из подземного гаража-стоянки
- автозаправка, предназначенная для постоянного хранения автотранспортных средств
- водосборный лоток

Заказчик: ООО "СМ-Строй52" 02-05-15 ПЗУ
г. Нижний Новгород, Ленинский р-н, территория по улице Глеба Успенского у дома №3

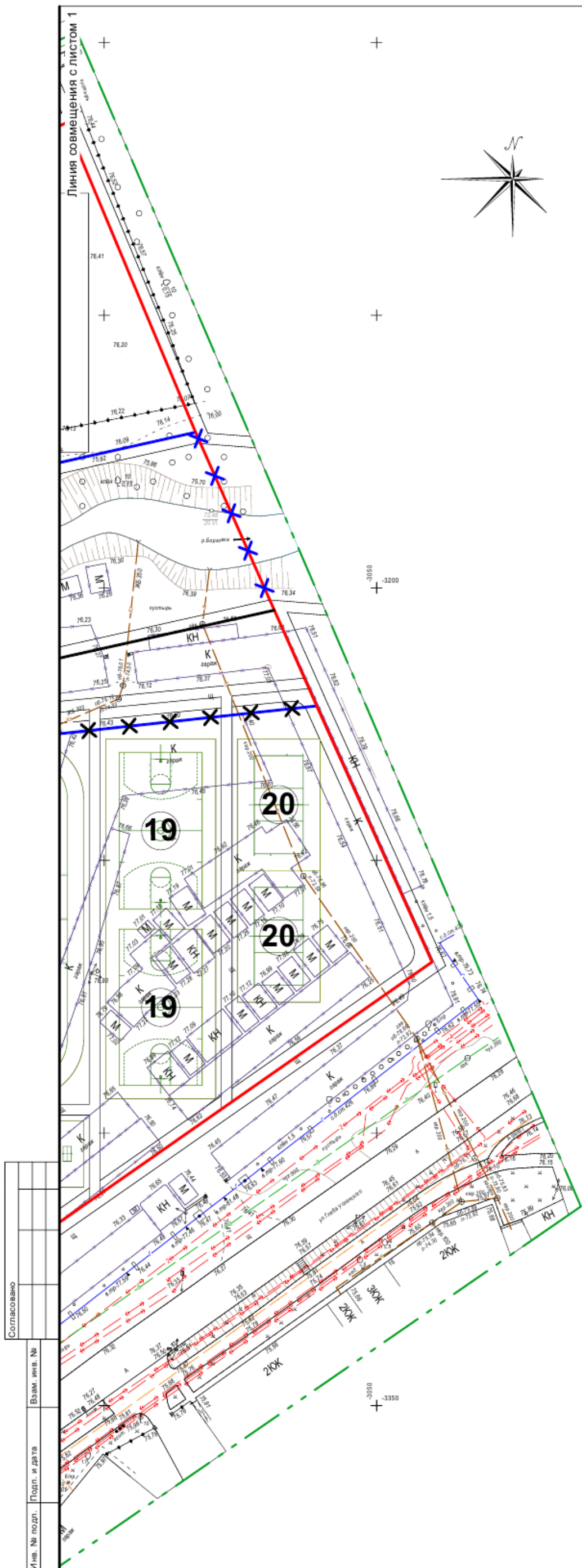
И.М. Козлов, Лист №10, План, Дата 10.15
Г.И.П. Григорьева, 10.15
Архитектор Крылова, 10.15

Проект планировки и межевания
Стadium Лист Листов
п 1 1

И.М. Григорьева, 02.15
Компьютер

АРТПРОЕКТ
Институт проектных работ

III. Чертеж планировки территории (часть 2)

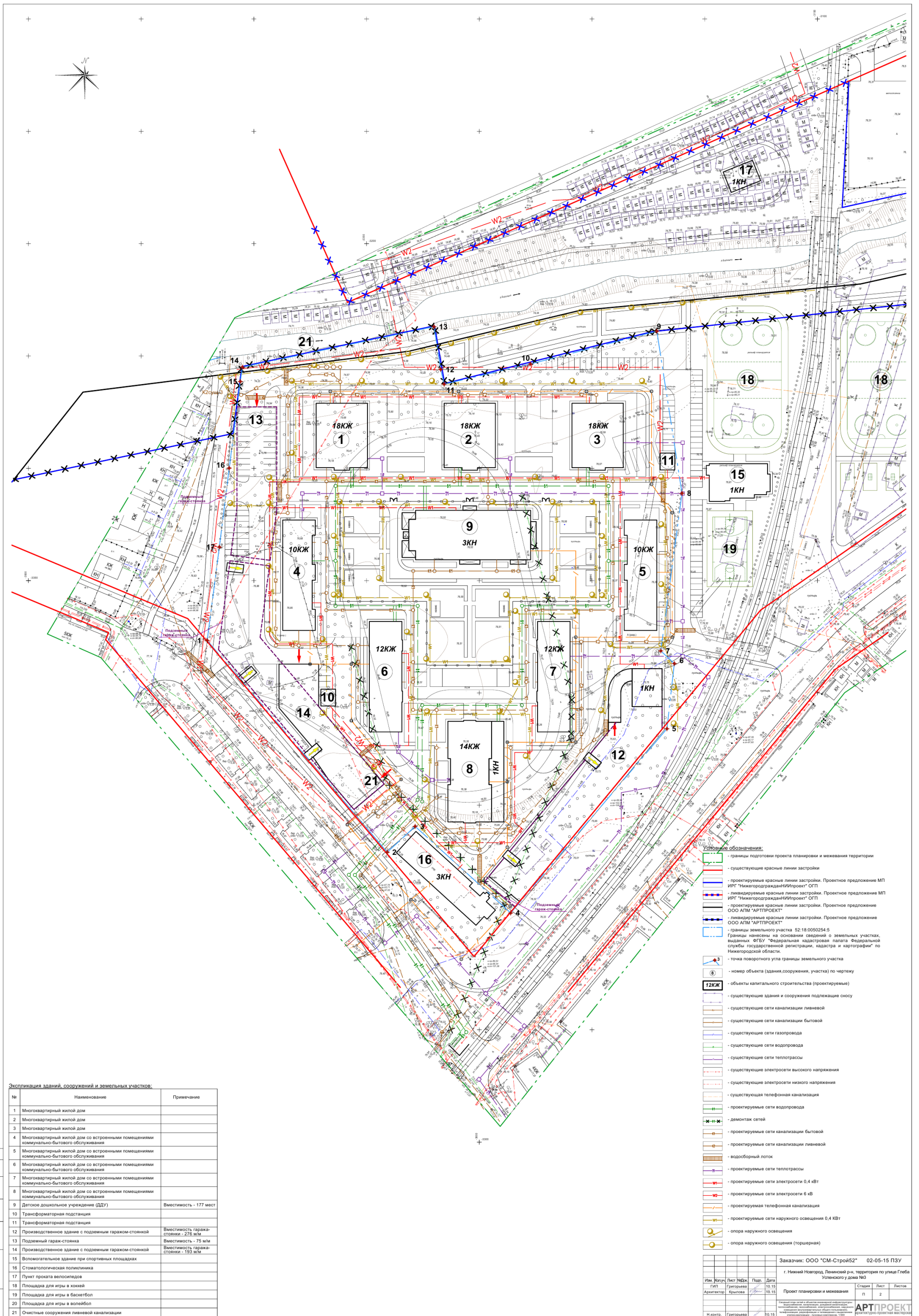


Примечание:
1. Условные обозначения и экспликацию зданий и сооружений см. лист 1.

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

					Заказчик: ООО "СМ-Строй52" 02-05-15 ПЗУ				
					г. Нижний Новгород, Ленинский р-н, территория по улице Глеба Успенского у дома №3				
Изм.	Копуч	Лист	Издок	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Григорьева			10.15		П	1а	
Архитектор		Крылова			10.15	Основной чертеж (с отображением красных линий, линий регулирования застройки, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), 1:500			
Н.контр.		Григорьева			10.15				

IV. Чертеж планировки территории (часть 1)



Экспликация зданий, сооружений и земельных участков.

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	
2	Многоквартирный жилой дом	
3	Многоквартирный жилой дом	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	
9	Детское дошкольное учреждение (ДДУ)	Вместимость - 177 мест
10	Трансформаторная подстанция	
11	Трансформаторная подстанция	
12	Производственное здание с подземным гаражом-стоянкой	Вместимость гараж-стоянки - 276 м/м
13	Подземный гараж-стоянка	Вместимость - 75 м/м
14	Производственное здание с подземным гаражом-стоянкой	Вместимость гараж-стоянки - 193 м/м
15	Вспомогательное здание при спортивных площадках	
16	Стоматологическая поликлиника	
17	Пункт проката велосипедов	
18	Площадка для игры в хоккей	
19	Площадка для игры в баскетбол	
20	Площадка для игры в волейбол	
21	Очистные сооружения ливневой канализации	

- Условные обозначения:
- границы подготовки проекта планировки и межевания территории
 - существующие красные линии застройки
 - проектируемые красные линии застройки. Проектное предложение МП ИРП "НижегородградНИИпроект" ОГП
 - ликвидируемые красные линии застройки. Проектное предложение МП ИРП "НижегородградНИИпроект" ОГП
 - проектируемые красные линии застройки. Проектное предложение ООО АПМ "АРТПРОЕКТ"
 - ликвидируемые красные линии застройки. Проектное предложение ООО АПМ "АРТПРОЕКТ"
 - границы земельного участка 52:18:0050254:5
 - Границы нанесены на основании сведений о земельных участках, выданных ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области.
 - точка поворотного угла границы земельного участка
 - номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
 - объекты капитального строительства (проектируемые)
 - существующие здания и сооружения подлежащие сносу
 - существующие сети канализации ливневой
 - существующие сети канализации бытовой
 - существующие сети газопровода
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети теплотрассы
 - существующие электросети высокого напряжения
 - существующие электросети низкого напряжения
 - существующая телефонная канализация
 - проектируемые сети водопровода
 - демонтаж сетей
 - проектируемые сети канализации бытовой
 - проектируемые сети канализации ливневой
 - водосборный лоток
 - проектируемые сети теплотрассы
 - проектируемые сети электросети 0,4 кВт
 - проектируемые сети электросети 6 кВ
 - проектируемая телефонная канализация
 - проектируемые сети наружного освещения 0,4 КВт
 - опора наружного освещения
 - опора наружного освещения (торшерная)

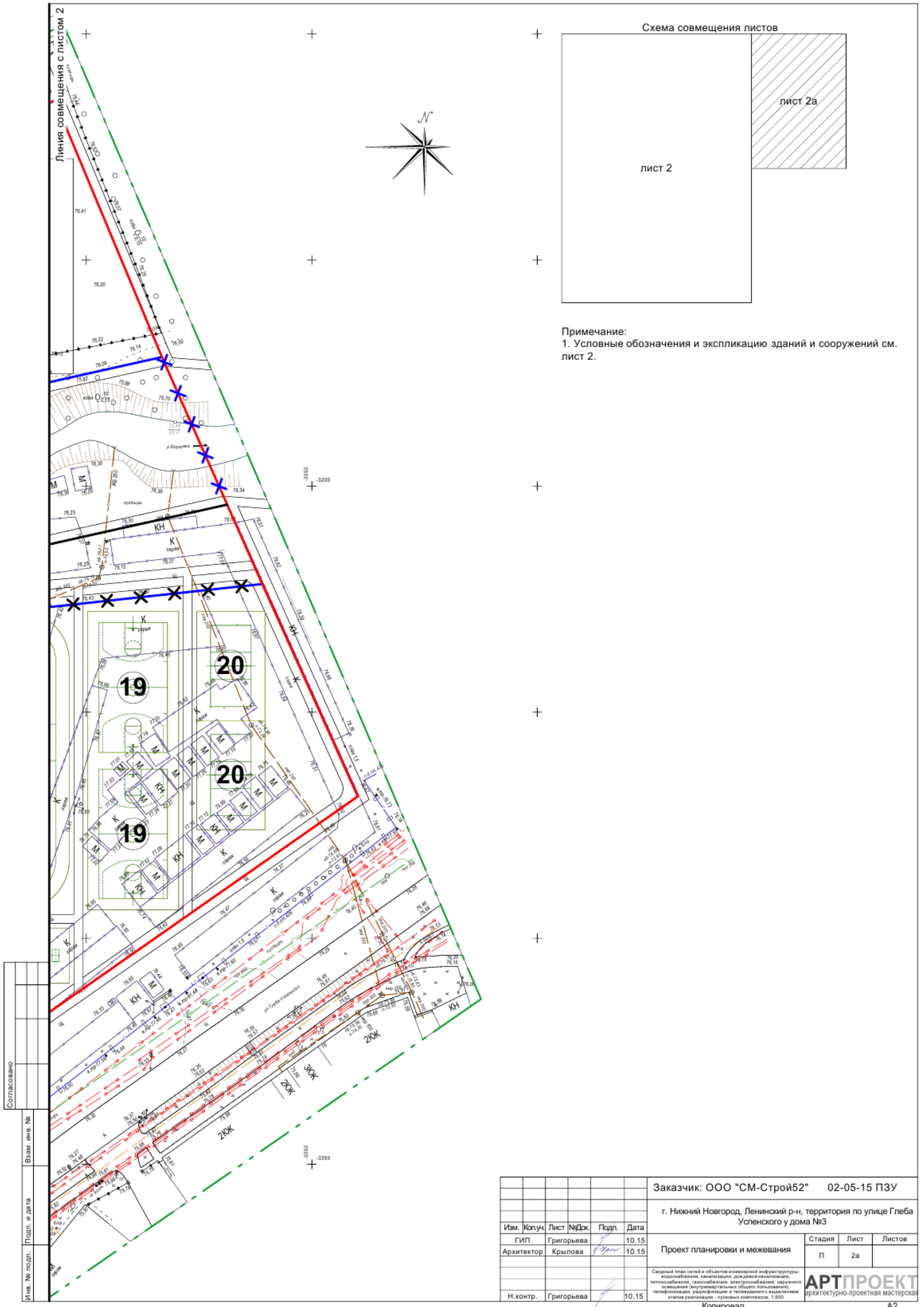
Заказчик: ООО "СМ-Строй52" 02-05-15 ПЗУ
 г. Нижний Новгород, Дзержинский р-н, территория по улице Глеба Успенского у дома №3

Имя	Фамилия	Лист	№ листа	Страна	Дата
Архитектор	Григорьева	10	15	РФ	10.15
Проект планировки и межевания		п	2	Листов	

И.контр. Григорьева 10.15

АРТПРОЕКТ
 проектно-проектная мастерская

IV. Чертеж планировки территории (часть 2)



V. Чертеж межевания территории (1 часть)



Экспликация зданий, сооружений и земельных участков:

№	Наименование	Этажность	Площадь участка м2	Площадь застройки м2	Общая площадь здания м2	Кол-во квартир шт.	Кол-во человек чел.	Примечания
Проектируемые объекты								
1	Многоквартирный жилой дом	18	660,4	10684,1	7740,0	162	387	
2	Многоквартирный жилой дом	18	660,4	10684,1	7740,0	162	387	
3	Многоквартирный жилой дом	18	660,4	10684,1	7740,0	162	387	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	10	674,5	6309,9	4367,0	85	218	
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	10	674,5	6309,9	4367,0	85	218	
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	12	712,4	7976,2	5419,1	105	271	
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	12	712,4	7976,2	5419,1	105	271	
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания	14	1103,9	11455,0	7289,1	130	364	
9	Детское дошкольное учреждение (ДДУ)	3	6207,7	1164,0	3492,0			Вместимость - 177 мест
10	Трансформаторная подстанция	1	31,8	31,8				
11	Трансформаторная подстанция	1	31,8	31,8				
12	Производственное здание с подземным гаражом-стоянкой	1 (надз.)	2194,2	488,2	2194,2			Вместимость гаража-стоянки - 276 м/м
13	Подземный гараж-стоянка	1 (подз.)	545,6	1185,2	1185,2			Вместимость - 75 м/м
14	Производственное здание с подземным гаражом-стоянкой	1 (подз.)	1157,6	388,2	1157,6			Вместимость гаража-стоянки - 193 м/м
15	Спортивно-зрелищное здание при спортивных площадках	1	414	414				
16	Стоматологическая поликлиника	3	605,0	1815,0				
17	Пункт проката велосипедов	1	130,0	130,0				
18	Площадка для игры в хоккей							
19	Площадка для игры в баскетбол							
20	Площадка для игры в волейбол							
ИТОГО			12132,9	87021,6	50913,3	996	2503	

- Условные обозначения:**
- границы подготовки проекта планировки и межевания территории
 - существующие красные линии застройки
 - проектируемые красные линии застройки. Проектное предложение МП ИРГ "НижегородградНИИпроект" ОГП
 - ликвидируемые красные линии застройки. Проектное предложение МП ИРГ "НижегородградНИИпроект" ОГП
 - проектируемые красные линии застройки. Проектное предложение ООО АЛМ "АРТПРОЕКТ"
 - ликвидируемые красные линии застройки. Проектное предложение ООО АЛМ "АРТПРОЕКТ"
 - границы земельного участка 52:18:0050254.5
 - границы на основании сведений о земельных участках, выданных ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области.
 - точка поворотного угла границы земельного участка
 - границы формируемого земельного участка
 - точка поворотного угла границы формируемого земельного участка
 - номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
 - номер формируемого земельного участка по чертежу
 - зоны действия публичных сервитутов
 - существующие здания и сооружения подлежащие сносу
 - подземный гараж-стоянка (проектируемый)
 - въезд в гараж-стоянку
 - эвакуационный выход из подземного гаража-стоянки

Экспликация формируемых земельных участков:

№	Наименование	Площадь участка, м2	Площадь сервитута, м2
1	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №1 (номер по генплану)	3323,3	813,0
2	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №2 (номер по генплану)	3393,1	1126,9
3	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома №3 (номер по генплану)	3769,7	824,2
4	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №4 (номер по генплану)	2596,0	620,6
5	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №5 (номер по генплану)	2596,2	647,2
6	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №6 (номер по генплану)	3296,1	813,0
7	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №7 (номер по генплану)	3254,5	1097,7
8	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания №8 (номер по генплану)	3499,5	830,3
9	Земельный участок под строительство детского дошкольного учреждения (ДДУ) №9 (номер по генплану)	6207,7	
10	Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции №10 (номер по генплану)	167,5	68,8
11	Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции №11 (номер по генплану)	114,8	29,6
12	Земельный участок под строительство производственного здания с подземным гаражом-стоянкой №12 (номер по генплану)	2736,9	75,0
13	Земельный участок под строительство подземного гаража-стоянки №13 (номер по генплану)	1813,3	682,2
14	Земельный участок под строительство производственного здания с подземным гаражом-стоянкой №14 (номер по генплану)	2754,6	680,0

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Примечания
15	498,5	Образуется из земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры (кадастровый номер: 52:18:0050254.5)
16	95,9	Образуется из земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры (кадастровый номер: 52:18:0050254.5)

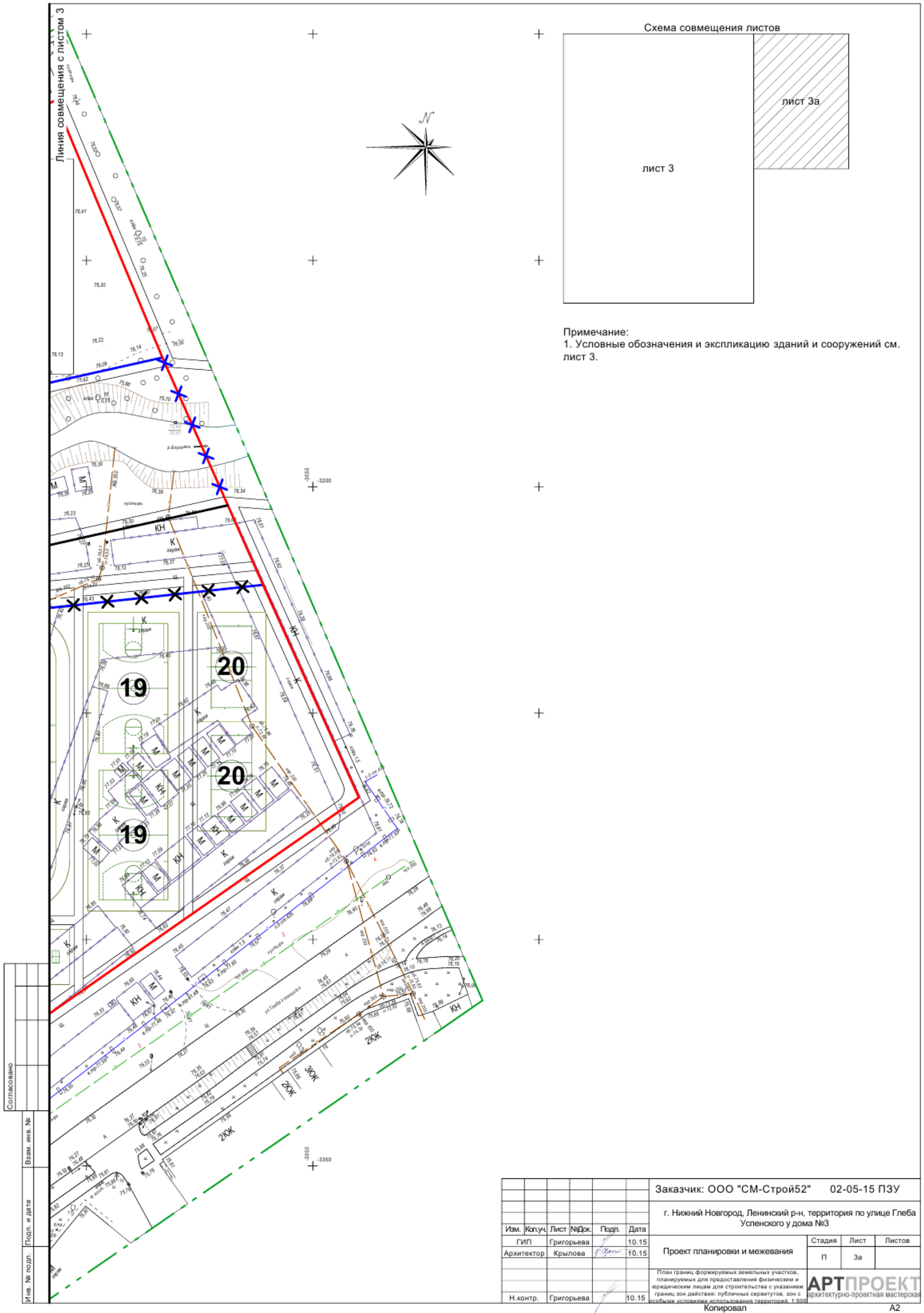
Заказчик: ООО "СМ-Строй52" 02-05-15 ПЗУ
 г. Нижний Новгород, Ленинский р-н, территория по улице Глеба Успенского у дома №3

И.м. Кочуров Л.И. Н.И.К. Пап. Дата 10.10.15
 ГИП Григорьев Крылова
 Проект планировки и межевания

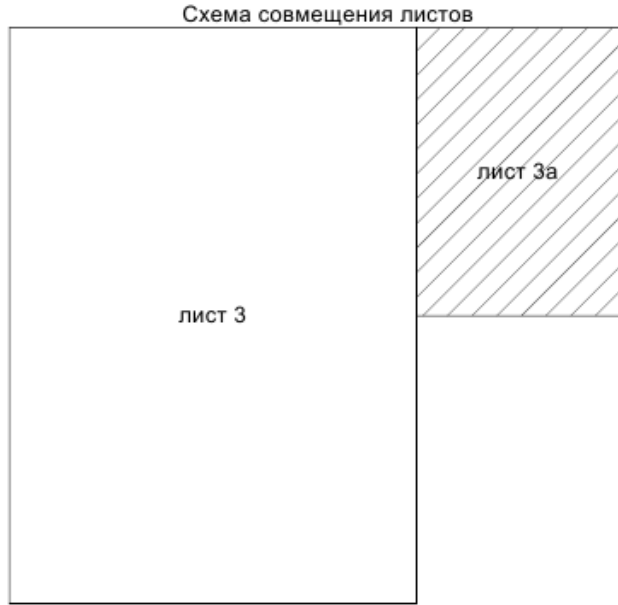
И.м. Кочуров Л.И. Н.И.К. Пап. Дата 10.10.15
 ГИП Григорьев Крылова
 Проект планировки и межевания

И.м. Кочуров Л.И. Н.И.К. Пап. Дата 10.10.15
 ГИП Григорьев Крылова
 Проект планировки и межевания

V. Чертеж межевания территории (2 часть)



Согласовано	
Имя, № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №



Примечание:
1. Условные обозначения и экспликацию зданий и сооружений см. лист 3.

					Заказчик: ООО "СМ-Строй52" 02-05-15 ПЗУ					
					г. Нижний Новгород, Ленинский р-н, территория по улице Глеба Успенского у дома №3					
Изм.	Копуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Григорьева			10.15		П	За		
	Архитектор	Крылова			10.15					
					План границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства с указанием границ зон действия: публичных сервитутов, зон с особыми условиями использования территорий. 1:500			АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская		
Н.контр.	Григорьева				10.15	Копировал			A2	

