



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 августа 2016 года

№ 1318-р

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 6 июля 2015 года № 07-08/38 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 6 мая 2009 года № 1851.

2. Утвердить градостроительные планы земельных участков под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) площадью 0,2577

га, 0,1768 га, 0,3280 га, выполненные в составе документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

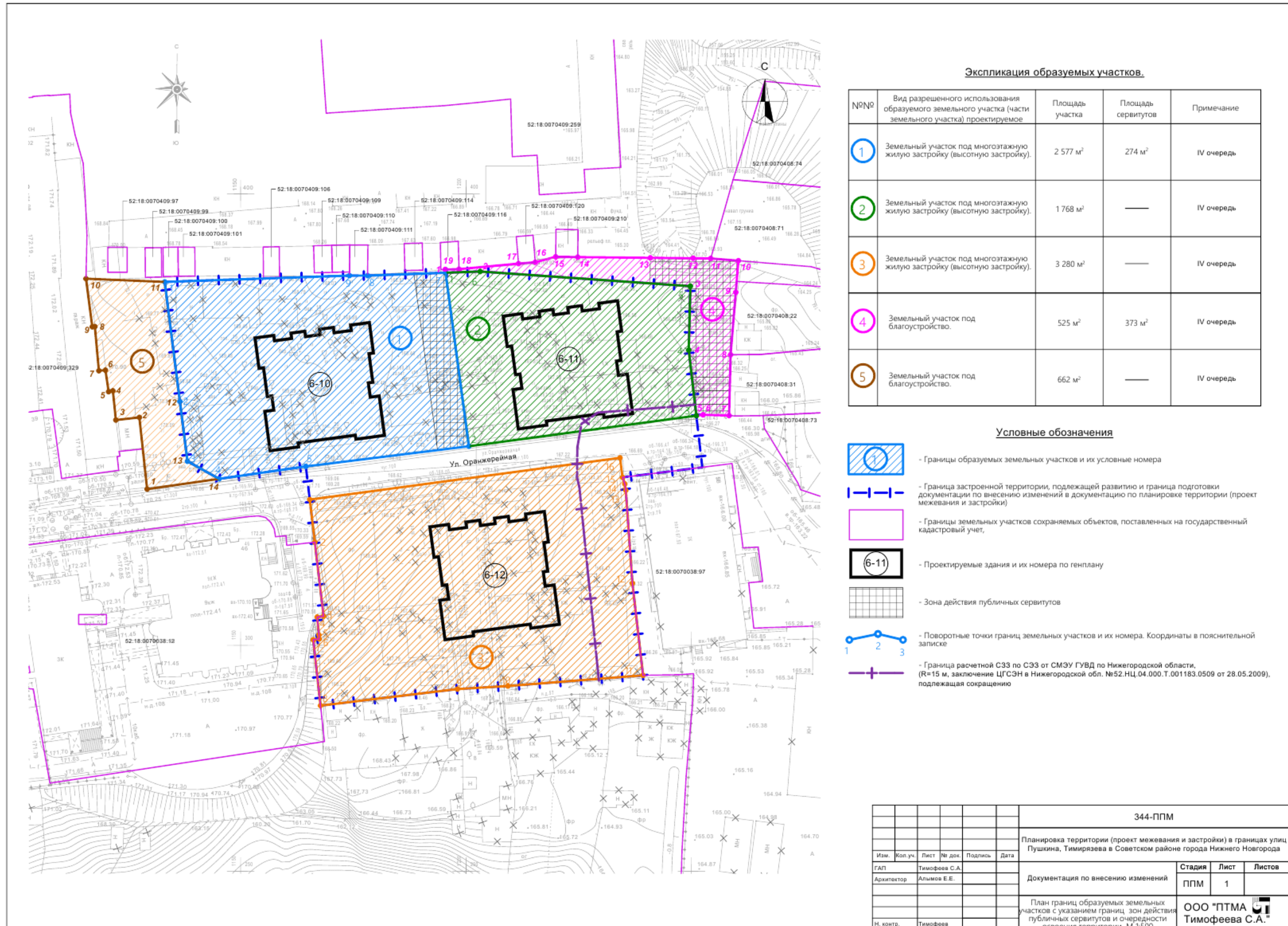
4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

4.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



## II. Чертеж межевания территории



**Экспликация образуемых участков.**

| №№ | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка) проектируемое | Площадь участка      | Площадь сервитутов | Примечание |
|----|--|----------------------|--------------------|------------|
| 1  | Земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).                               | 2 577 м <sup>2</sup> | 274 м <sup>2</sup> | IV очередь |
| 2  | Земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).                               | 1 768 м <sup>2</sup> | —                  | IV очередь |
| 3  | Земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).                               | 3 280 м <sup>2</sup> | —                  | IV очередь |
| 4  | Земельный участок под благоустройство.   | 525 м <sup>2</sup>   | 373 м <sup>2</sup> | IV очередь |
| 5  | Земельный участок под благоустройство.   | 662 м <sup>2</sup>   | —                  | IV очередь |

**Условные обозначения**

- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Граница застроенной территории, подлежащей развитию и граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания и застройки)
- Границы земельных участков сохраняемых объектов, поставленных на государственный кадастровый учет,
- Проектируемые здания и их номера по генплану
- Зона действия публичных сервитутов
- Поворотные точки границ земельных участков и их номера. Координаты в пояснительной записке
- Граница расчетной СЗЗ по СЗЗ от СМЭУ ГУВД по Нижегородской области. (R=15 м, заключение ЦГСЭН в Нижегородской обл. №52.НЦ.04.000.Т.001183.0509 от 28.05.2009), подлежащая сокращению

| 344-ППМ   |               |      |                              |         |        |
|---|---------------|------|------------------------------|---------|--------|
| Планировка территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода      |               |      |                              |         |        |
| Изм.  | Кол.уч.       | Лист | № док.                       | Подпись | Дата   |
| ГАП   | Тимофеев С.А. |      |                              |         |        |
| Архитектор  | Альмов Е.Е.   |      |                              |         |        |
| Документация по внесению изменений  |               |      | Стадия                       | Лист    | Листов |
|   |               |      | ППМ                          | 1       |        |
| План границ образуемых земельных участков с указанием границ зон действия публичных сервитутов и очередности освоения территории. М 1:500 |               |      | ООО "ПТМА<br>Тимофеева С.А." |         |        |
| Н. контр.   | Тимофеев      |      |                              |         |        |

