



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ноября 2016 года

№ 1888-р

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории проспекта Циолковского и бульвара Химиков городского округа город Дзержинск Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 16 декабря 2015 года № 07-08/113 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории проспекта Циолковского и бульвара Химиков городского округа город Дзержинск Нижегородской области»:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории проспекта Циолковского и бульвара Химиков городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение четырех дней со дня ее утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки территории

проспекта Циолковского и бульвара Химиков городского округа город Дзержинск Нижегородской области главе администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

4.1. Обеспечить опубликование документации по внесению изменений в проект планировки территории проспекта Циолковского и бульвара Химиков городского округа город Дзержинск Нижегородской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

4.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений в проект планировки территории проспекта Циолковского и бульвара Химиков городского округа город Дзержинск Нижегородской области на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Губернатор

В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 24 ноября 2016 года № 1888-р

**Документация по внесению изменений в проект планировки территории проспекта
Циолковского и бульвара Химиков городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе
объектов местного значения**

1. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект планировки территории проспекта Циолковского и бульвара Химиков городского округа город Дзержинск Нижегородской области разработана на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 16 декабря 2015 года № 07-08/113 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории проспекта Циолковского и бульвара Химиков городского округа город Дзержинск Нижегородской области» на территорию, площадью 4,5 га.

2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект планировки территории проспекта Циолковского и бульвара Химиков городского округа город Дзержинск Нижегородской области подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Сфера» по заказу местной религиозной организации «Православный Приход храма в честь Воскресения Христова город Дзержинска Нижегородской области» в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения).

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом городского округа город Дзержинск, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа город Дзержинск от 27.06.2007 № 221 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденными постановлением Городской Думы городского округа город Дзержинск от 23.06.2009 № 481 (с изменениями), и требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки и инженерных коммуникаций.

Документацией по внесению изменений в проект планировки территории предусмотрено размещение объекта местного значения – храма-часовни в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 04.09.2015 № 12645-131Р-6104.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Решение улично-дорожной сети и транспортное обслуживание соответствует проекту планировки территории, утвержденному распоряжением Правительства Нижегородской области от 19 августа 2015 № 1532-р.

Для объекта, планируемого к строительству, предусмотрено 10 м/мест. Расчет парковочных мест выполнен на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. Инженерная подготовка территории

Организация рельефа территории выполняется с учетом максимального использования существующего естественного рельефа, отметок существующей застройки.

6. Инженерная инфраструктура

Существующее инженерное обеспечение представлено сетями электроснабжения, телефонизации, радиофикации, водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

Решения по инженерной инфраструктуре соответствуют проекту планировки территории, утвержденному распоряжением Правительства Нижегородской области от 19 августа 2015 № 1532-р.

Инженерное обеспечение объекта, планируемого к строительству, осуществляется согласно полученным техническим условиям.

II. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	4,5 га
Количество этажей	1
Площадь, занятая зданиями, строениями и сооружениями	128 м ²
Общая площадь зданий, строений и сооружений	128 м ²
Вместимость автостоянки	10 м/мест
Площадь зеленых насаждений	20040 м ²

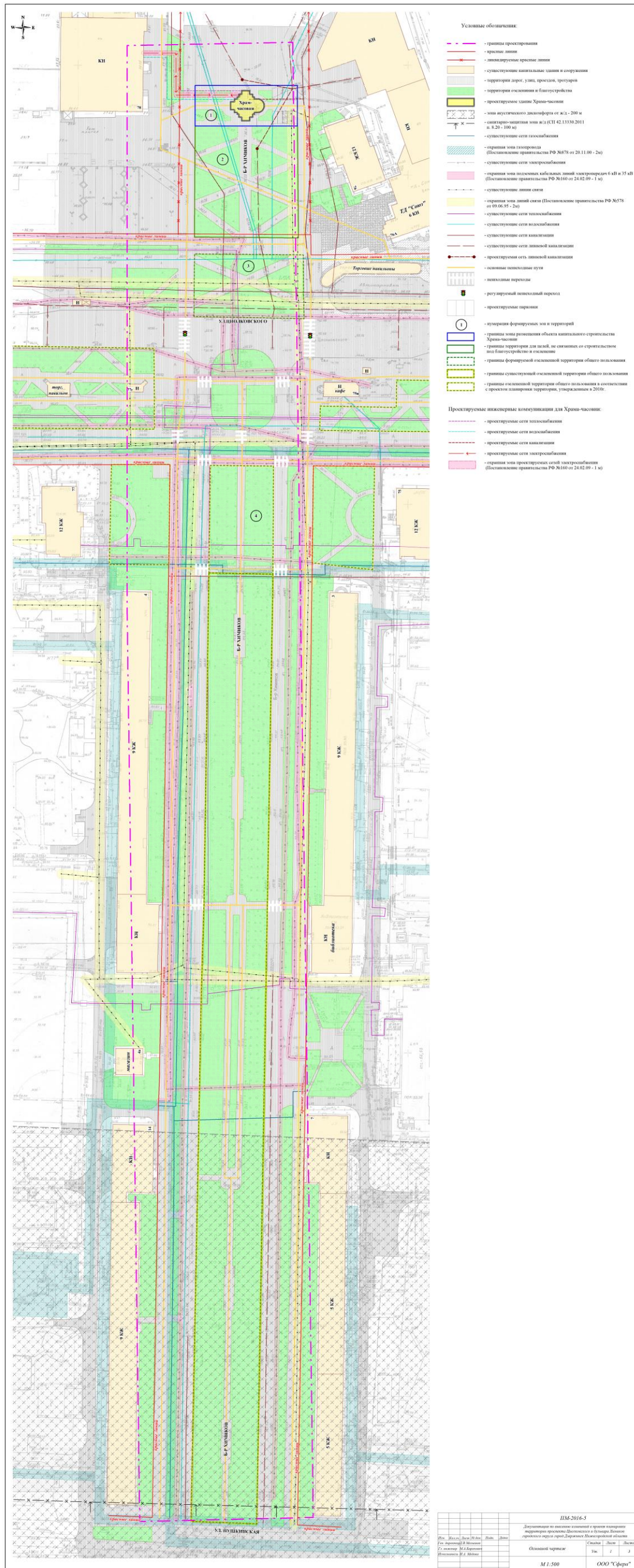
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Водоснабжение	0,18 л/с
Водоотведение	0,18 л/с
Электроснабжение	25 кВт

Теплоснабжение
Телефонизация
Радиофикация

40 кВт
1 штука
1 штука

III. Чертеж планировки территории



IV. Чертеж планировки территории



