



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 мая 2021

№ 07-01-07/36

г. Нижний Новгород

**Об установлении соответствия вида
разрешенного использования земельного
участка, расположенного по адресу:
Нижегородская область, город Нижний
Новгород, Автозаводский район,
ул.Маковского, микрорайон
"Мончегорский", находящийся в 93 пог.м от
жилого дома №23 по ул. Маковского**

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 16.11.2018 №15362-6-309, в связи с обращениями министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 20.04.2021 №Сл-326-248399/21 и общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИФ» от 15.04.2021 №16/Р, приказываю:

1. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040260:10 «под объект незавершенного строительства» виду разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)», установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Маковского, микрорайон «Мончегорский», находящийся в 93 пог.м от жилого дома №23 по ул. Маковского, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки (ТЖсм), в границах III пояса зоны санитарной охраны

водопроводной станции Малиновая Гряда (реестровый номер 52:18-6.1769), частично в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи – электросетевой комплекс: подстанция «Соцгород», ВЛ-110 кВ ГАЗ-1,2 (реестровый номер 52:18-6.7).

2. Управлению градостроительной подготовки территории министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (Аверина И.А.):

2.1. Направить настоящий приказ в Федеральное бюджетное государственное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В. Ракова