



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16 января 2020 г.

№ 06-01-03/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной в
д. Калинино Кстовского района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июля 2019 г. №06-01-02/51, с учетом протокола публичных слушаний от 13 декабря 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 декабря 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в д. Калинино Кстовского района Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе Запрудновского сельсовета Кстовского района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента



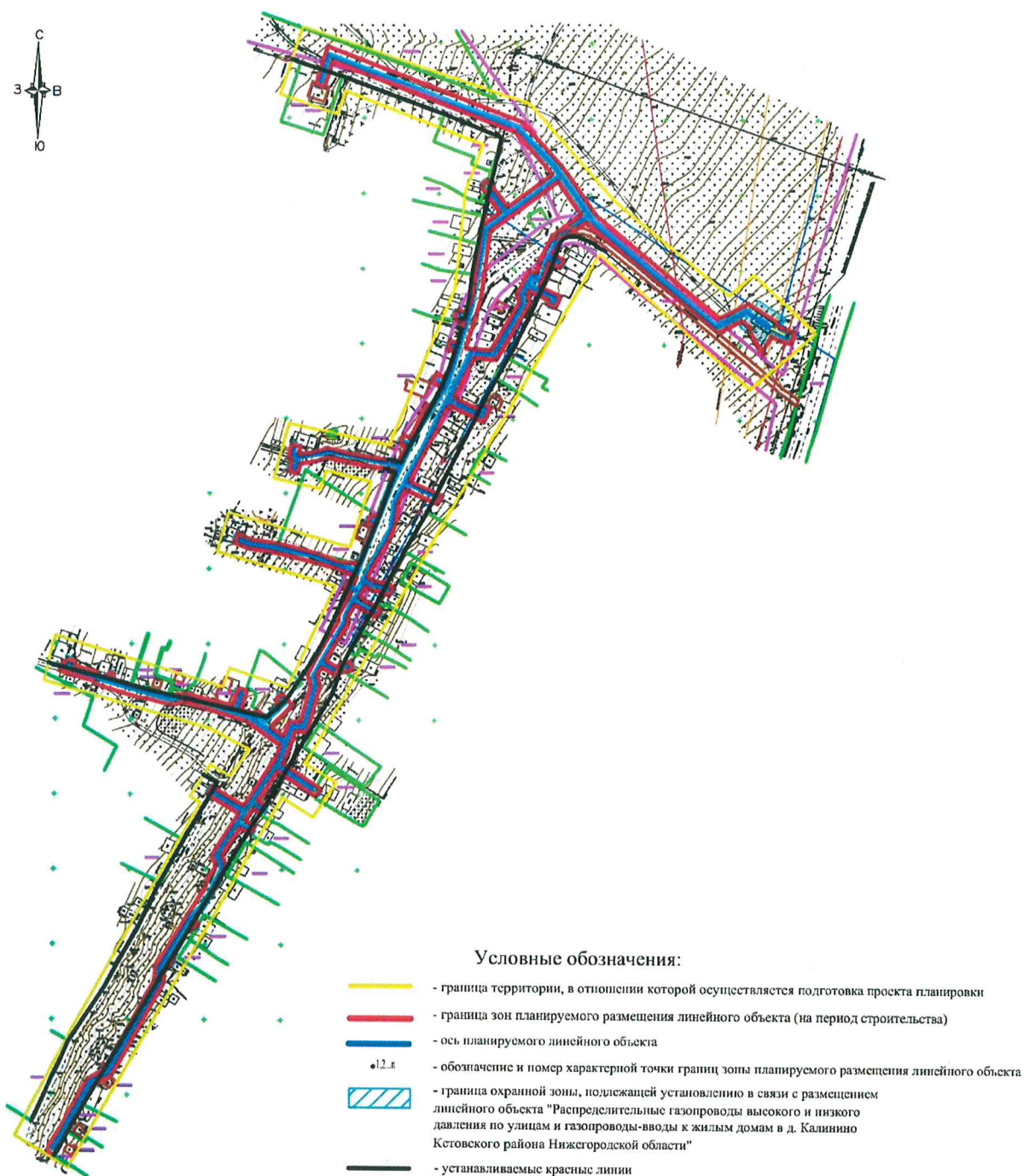
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 января 2020 г. №06-01-03/1

Проект планировки и межевания территории, расположенной в д. Калинино Кстовского района Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



*Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	496132.16	2243036.92
2	496185.42	2243061.11
3	496221.06	2243084.12
4	496236.81	2243092.48
5	496261.75	2243106.28
6	496290.17	2243119.41
7	496319.69	2243135.35
8	496357.90	2243156.83
9	496360.30	2243152.27
10	496363.00	2243147.76
11	496437.15	2243045.15
12	496434.84	2243052.33
13	496424.61	2243092.79
14	496422.47	2243100.18
15	496420.12	2243108.61
16	496416.08	2243124.90
17	496401.63	2243189.00
18	496414.85	2243202.79
19	496444.78	2243222.46
20	496464.68	2243231.99
21	496503.45	2243249.00
22	496508.27	2243251.34
23	496535.42	2243262.12
24	496556.18	2243269.76
25	496564.23	2243272.74
26	496566.82	2243265.52
27	496572.83	2243267.71
28	496571.02	2243276.30
29	496608.82	2243296.49
30	496621.36	2243302.73
31	496631.28	2243307.04
32	496639.27	2243309.58
33	496647.37	2243312.16
34	496659.92	2243315.86
35	496660.68	2243313.16

36	496666.58	2243314.50
37	496667.41	2243318.08
38	496680.62	2243320.51
39	496696.69	2243322.35
40	496717.15	2243326.18
41	496735.60	2243329.78
42	496787.51	2243340.98
43	496802.67	2243303.23
44	496827.38	2243235.06
45	496836.21	2243207.21
46	496838.45	2243201.51
47	496713.73	2243407.51
48	496717.57	2243402.13
49	496722.26	2243391.35
50	496722.01	2243385.43
51	496720.74	2243382.62
52	496717.97	2243380.04
53	496701.05	2243374.25
54	496688.50	2243368.82
55	496666.75	2243359.45
56	496640.61	2243346.54
57	496611.33	2243330.74
58	496537.80	2243293.89
59	496512.02	2243279.17
60	496477.88	2243261.36
61	496444.74	2243242.97
62	496436.18	2243238.70
63	496417.04	2243232.18
64	496382.13	2243211.46
65	496345.50	2243190.26
66	496336.80	2243185.35
67	496330.00	2243180.59
68	496324.80	2243177.57
69	496296.76	2243160.95
70	496289.46	2243156.65
71	496143.21	2243071.38
72	496125.32	2243061.38
73	496109.61	2243052.59

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной в д. Калинино Кстовского района Нижегородской области, разработан в целях строительства объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления по улицам и газопроводы-вводы к жилым домам в д. Калинино Кстовского района Нижегородской области».

Основные характеристики:

- протяженность газопроводов высокого давления Р 0,6 МПа – ориентировочно 26,0 м, протяженность газопроводов низкого давления – ориентировочно 2351,0 м;
- газорегуляторный блочный пункт – 1 шт.;
- общая расчётная нагрузка по схеме газоснабжения 261 м³/ч;
- транспортируемая среда - природный газ.

Назначение: подача газа населению на нужды отопления, пищеприготовления и горячего водоснабжения.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в деревне Калинино.

Перечень координат характерных точек границ зоны, планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	496798.28	2243354.08
2	496792.18	2243359.67
3	496769.05	2243380.90
4	496763.45	2243385.08
5	496741.34	2243400.42
6	496736.43	2243403.88
7	496668.41	2243486.33
8	496678.13	2243505.29
9	496665.44	2243524.60
10	496663.33	2243524.84
11	496661.06	2243529.26
12	496659.46	2243535.66

13	496651.71	2243533.67
14	496653.74	2243526.02
15	496656.46	2243520.69
16	496649.83	2243516.45
17	496648.51	2243515.93
18	496647.18	2243515.60
19	496645.72	2243515.43
20	496644.36	2243515.40
21	496658.94	2243506.49
22	496660.60	2243505.23
23	496662.63	2243506.54
24	496666.77	2243500.68
25	496661.87	2243491.10
26	496658.86	2243485.24
27	496731.83	2243397.33
28	496721.07	2243382.46
29	496718.15	2243379.50
30	496713.65	2243377.16
31	496710.48	2243375.51
32	496706.82	2243382.80
33	496701.46	2243380.10
34	496705.16	2243372.75
35	496702.37	2243371.30
36	496701.43	2243372.41
37	496688.89	2243366.71
38	496682.41	2243380.88
39	496674.79	2243377.57
40	496677.19	2243372.07
41	496679.89	2243373.24
42	496685.97	2243359.96
43	496683.13	2243358.55
44	496678.88	2243360.92
45	496639.90	2243338.97
46	496640.84	2243324.39
47	496635.64	2243321.80
48	496614.39	2243311.23
49	496613.35	2243313.39
50	496606.23	2243328.24
51	496610.37	2243330.15
52	496607.85	2243335.60
53	496598.19	2243331.13
54	496608.17	2243310.30
55	496609.01	2243308.55

56	496606.65	2243307.37
57	496607.16	2243306.18
58	496602.85	2243304.12
59	496592.98	2243300.18
60	496580.41	2243293.21
61	496577.30	2243291.83
62	496558.45	2243282.13
63	496557.90	2243283.39
64	496548.93	2243303.55
65	496543.56	2243300.90
66	496552.26	2243281.30
67	496553.10	2243279.42
68	496544.28	2243274.96
69	496530.00	2243273.10
70	496518.98	2243268.80
71	496509.86	2243262.94
72	496494.98	2243254.84
73	496492.99	2243258.29
74	496491.78	2243260.37
75	496491.17	2243267.13
76	496487.73	2243272.51
77	496482.68	2243269.28
78	496485.40	2243265.01
79	496486.12	2243258.38
80	496487.43	2243255.93
81	496488.75	2243253.46
82	496481.78	2243249.51
83	496479.91	2243252.73
84	496477.90	2243256.19
85	496473.88	2243264.05
86	496468.46	2243261.49
87	496472.63	2243253.33
88	496474.32	2243250.40
89	496476.53	2243246.55
90	496468.37	2243241.87
91	496464.95	2243242.44
92	496453.71	2243235.56
93	496450.94	2243233.87
94	496439.72	2243227.61
95	496434.79	2243235.52
96	496437.43	2243237.16
97	496438.83	2243243.89
98	496433.05	2243245.48

99	496430.84	2243232.37
100	496435.07	2243225.01
101	496429.85	2243222.12
102	496423.11	2243224.02
103	496392.06	2243215.90
104	496392.71	2243207.96
105	496373.30	2243201.10
106	496370.97	2243199.72
107	496354.32	2243225.30
108	496349.29	2243222.02
109	496365.90	2243196.50
110	496345.97	2243183.84
111	496342.86	2243188.73
112	496337.64	2243185.77
113	496340.90	2243180.64
114	496332.99	2243175.62
115	496329.04	2243182.16
116	496323.93	2243179.00
117	496324.71	2243177.70
118	496327.91	2243172.42
119	496309.13	2243160.51
120	496303.12	2243163.65
121	496289.35	2243156.31
122	496287.70	2243156.36
123	496271.43	2243146.06
124	496266.51	2243143.39
125	496263.66	2243145.70
126	496263.23	2243145.46
127	496259.75	2243141.14
128	496261.01	2243140.12
129	496241.68	2243128.76
130	496240.81	2243130.10
131	496235.59	2243127.11
132	496236.51	2243125.71
133	496232.81	2243123.53
134	496224.70	2243123.43
135	496163.05	2243089.89
136	496155.74	2243078.05
137	496143.21	2243071.33
138	496125.32	2243061.33
139	496109.61	2243052.54
140	496112.54	2243047.30
141	496146.09	2243066.07

142	496159.00	2243073.01
143	496160.30	2243074.01
144	496167.32	2243085.38
145	496226.36	2243117.50
146	496234.77	2243117.73
147	496269.97	2243138.45
148	496289.08	2243150.24
149	496290.81	2243150.10
150	496303.15	2243156.87
151	496309.27	2243153.53
152	496337.61	2243171.46
153	496350.15	2243150.46
154	496355.31	2243153.53
155	496342.68	2243174.68
156	496375.90	2243195.74
157	496383.07	2243198.19
158	496399.21	2243175.79
159	496411.28	2243134.99
160	496409.81	2243125.47
161	496413.96	2243109.82
162	496413.99	2243106.01
163	496423.18	2243075.94
164	496424.91	2243076.42
165	496431.80	2243052.63
166	496437.58	2243054.23
167	496436.82	2243056.88
168	496439.55	2243057.70
169	496437.84	2243063.45
170	496435.16	2243062.65
171	496430.86	2243077.44
172	496429.16	2243076.93
173	496426.79	2243084.42
174	496430.83	2243085.63
175	496429.86	2243088.88
176	496425.70	2243087.80
177	496419.74	2243107.72
178	496419.71	2243111.59
179	496415.68	2243125.32
180	496415.61	2243127.00
181	496417.43	2243135.33
182	496408.29	2243166.41
183	496421.02	2243170.21
184	496419.31	2243175.96

185	496406.57	2243172.16
186	496404.54	2243178.63
187	496403.24	2243180.41
188	496406.15	2243182.34
189	496401.45	2243189.06
190	496409.99	2243197.63
191	496413.15	2243194.56
192	496417.33	2243198.87
193	496409.91	2243206.06
194	496395.36	2243191.42
195	496388.97	2243200.28
196	496399.06	2243203.84
197	496398.45	2243211.37
198	496423.05	2243217.80
199	496430.08	2243215.79
200	496438.33	2243219.98
201	496454.10	2243228.77
202	496456.65	2243230.33
203	496466.16	2243236.16
204	496470.46	2243236.25
205	496479.52	2243241.35
206	496484.54	2243244.19
207	496486.70	2243238.96
208	496492.24	2243241.27
209	496490.31	2243245.91
210	496494.83	2243247.73
211	496497.77	2243240.76
212	496500.75	2243233.69
213	496504.35	2243220.71
214	496510.99	2243194.28
215	496513.61	2243176.20
216	496515.64	2243171.13
217	496517.40	2243166.62
218	496522.94	2243168.93
219	496521.16	2243173.48
220	496519.55	2243177.06
221	496516.88	2243195.45
222	496510.17	2243222.17
223	496505.04	2243235.72
224	496504.31	2243243.54
225	496503.51	2243249.00
226	496514.78	2243253.10
227	496529.00	2243258.73

228	496530.84	2243254.29
229	496536.38	2243256.59
230	496534.56	2243260.92
231	496535.94	2243261.46
232	496543.54	2243264.72
233	496556.18	2243269.76
234	496558.24	2243269.95
235	496565.55	2243272.13
236	496566.72	2243268.09
237	496566.78	2243267.62
238	496568.20	2243255.93
239	496570.88	2243241.38
240	496574.20	2243227.63
241	496572.68	2243223.02
242	496571.45	2243219.76
243	496570.01	2243209.63
244	496563.39	2243208.07
245	496564.79	2243202.23
246	496572.56	2243204.10
247	496572.92	2243201.86
248	496582.56	2243203.63
249	496581.48	2243209.53
250	496575.94	2243208.50
251	496577.21	2243218.07
252	496578.28	2243220.88
253	496580.20	2243227.70
254	496576.75	2243242.63
255	496574.13	2243256.84
256	496573.19	2243264.84
257	496572.11	2243269.93
258	496571.11	2243274.72
259	496582.04	2243279.94
260	496583.91	2243275.47
261	496589.45	2243277.78
262	496587.46	2243282.54
263	496609.91	2243293.18
264	496608.63	2243296.53
265	496621.21	2243303.15
266	496622.06	2243301.79
267	496625.50	2243296.34
268	496630.59	2243299.52
269	496627.74	2243304.03
270	496627.47	2243304.47

271	496630.27	2243305.57
272	496630.30	2243307.12
273	496645.02	2243311.74
274	496646.58	2243306.67
275	496652.31	2243308.43
276	496650.76	2243313.47
277	496665.36	2243317.59
278	496666.79	2243312.36
279	496667.07	2243310.75
280	496672.00	2243311.99
281	496671.72	2243312.99
282	496672.63	2243313.24
283	496671.10	2243319.31
284	496681.66	2243322.76
285	496690.24	2243323.85
283	496728.93	2243328.75
287	496738.02	2243340.58
288	496755.18	2243327.83
289	496756.05	2243328.06
290	496759.21	2243332.32
291	496741.62	2243345.38
292	496758.02	2243367.31
293	496763.69	2243374.91
294	496791.38	2243350.04
295	496828.77	2243251.81
296	496837.66	2243228.47
297	496835.20	2243227.73
298	496820.10	2243223.15
299	496821.83	2243217.41
300	496836.75	2243221.93
301	496847.43	2243225.16
1	496798.28	2243354.08
302	496725.61	2243334.28
303	496698.89	2243330.88
304	496679.80	2243328.46
305	496669.30	2243325.04
306	496663.69	2243323.36
307	496647.22	2243318.71
308	496646.84	2243324.57
309	496646.14	2243335.54
310	496678.89	2243354.04
311	496683.01	2243351.78

312	496699.42	2243359.98
313	496697.63	2243364.09
314	496703.91	2243366.95
315	496705.16	2243365.99
316	496721.35	2243374.42
317	496725.34	2243378.26
318	496735.94	2243392.75
319	496736.76	2243393.87
320	496758.89	2243378.51
321	496752.58	2243370.12
302	496725.61	2243334.28

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В проекте планировки предусмотрены мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, в том числе соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия. Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

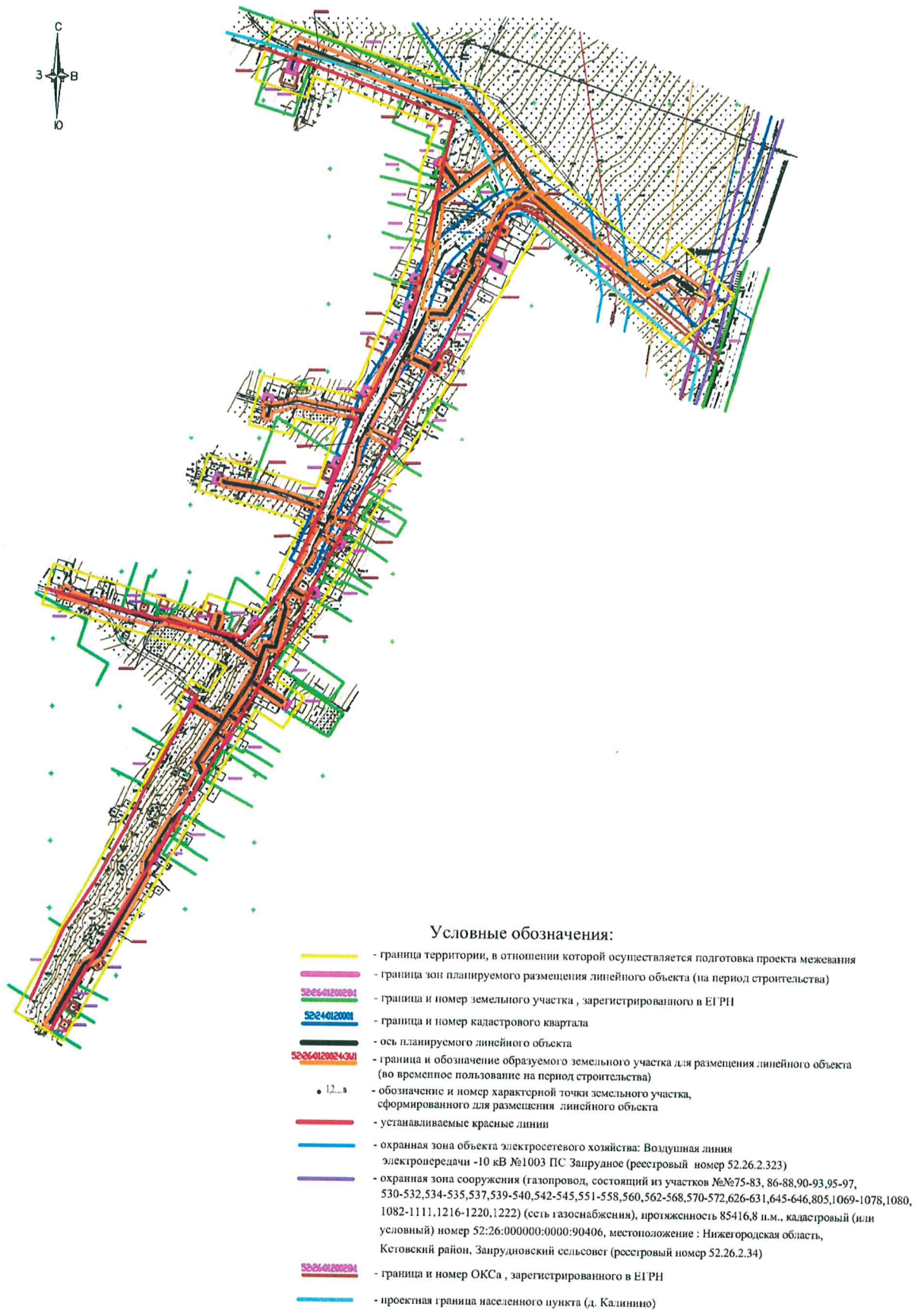
В документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, выполнение которых позволяет снизить отрицательное воздействие строительства газопроводов на почвы и растительный покров и ускорить процессы восстановления нарушенных участков растительности.

При проектировании и строительстве сети газопровода предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Монтаж газопроводов, испытание и приемку необходимо производить в соответствии с действующими федеральными нормами, правилами в области промышленной безопасности сетей газораспределения и газопотребления и другими нормативными документами.

Проектируемый объект согласно исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Нижегородской области по гражданской обороне не категорирован.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

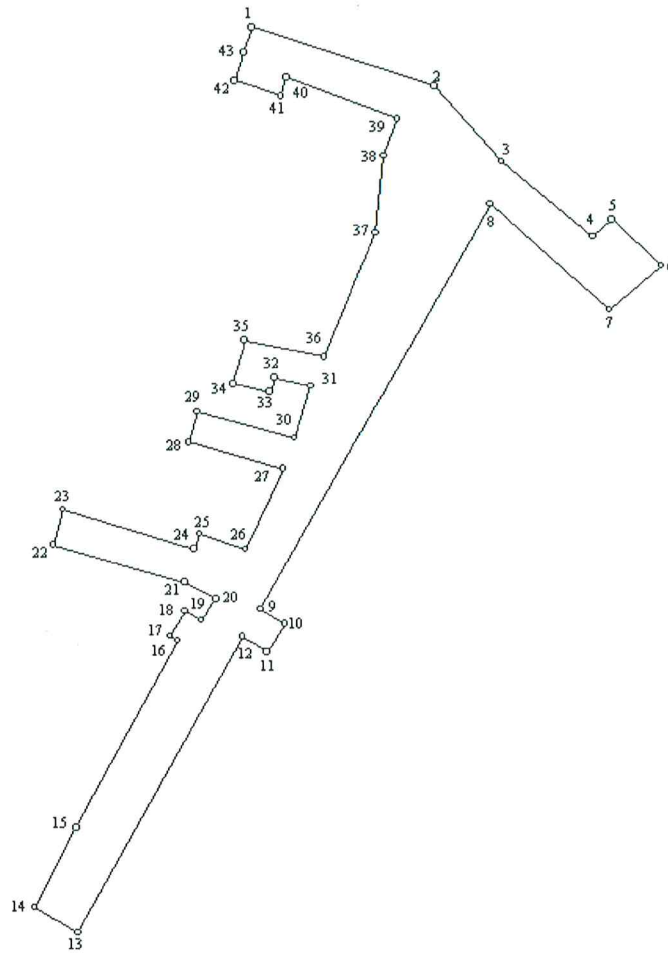
Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:26:0120024:3У1	4071	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, д. Калинино
52:26:0120024:3У2 (многоконтурный)	2528	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, д. Калинино
52:26:0120024:3У2(1)	52			
52:26:0120024:3У2(2)	83			
52:26:0120024:3У2(3)	424			
52:26:0120024:3У2(4)	108			
52:26:0120024:3У2(5)	440			
52:26:0120024:3У2(6)	164			
52:26:0120024:3У2(7)	664			
52:26:0120024:3У2(8)	593			
52:26:0120024:3У3 (многоконтурный)	331			
52:26:0120024:3У3(1)	31			
52:26:0120024:3У3(2)	300			
52:26:0120023:3У1	804	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, в районе северной окраины д. Калинино
52:26:0120022:3У1 (многоконтурный)	2818		коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, в районе центральной части д. Калинино
52:26:0120022:3У1(1)	2679			
52:26:0120022:3У1(2)	139			

52:26:0120022:ЗУ2	681	обеспечения космической деятельности, земли обороны,	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, в районе северной окраины д. Калинино
52:26:0120015:ЗУ1	1571	безопасности и земли иного специального назначения	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, в районе северной окраины д. Калинино

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не требуется.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	496859.94	2243208.49
2	496809.85	2243359.56
3	496746.25	2243415.56
4	496683.25	2243492.56
5	496697.24	2243508.45
6	496658.04	2243550.09
7	496620.89	2243506.61
8	496710.53	2243406.08
9	496370.87	2243215.01

10	496358.42	2243235.56
11	496335.24	2243220.31
12	496348.17	2243199.72
13	496101.56	2243061.90
14	496122.51	2243025.91
15	496189.30	2243060.93
16	496344.58	2243146.02
17	496348.66	2243139.16
18	496370.02	2243151.98
19	496362.07	2243165.24
20	496379.95	2243177.67
21	496394.00	2243151.67
22	496425.42	2243042.15
23	496455.32	2243049.78
24	496421.46	2243160.10
25	496433.97	2243164.33
26	496421.15	2243202.40
27	496488.66	2243233.71
28	496511.41	2243155.12
29	496536.96	2243162.54
30	496514.68	2243243.08
31	496557.98	2243256.77
32	496565.30	2243226.87
33	496553.09	2243223.06
34	496560.11	2243192.24
35	496596.57	2243201.85
36	496582.34	2243268.51
37	496686.87	2243311.07
38	496751.75	2243317.40
39	496782.68	2243328.99
40	496817.89	2243237.15
41	496802.26	2243232.21
42	496815.44	2243193.98
43	496838.45	2243201.51
1	496859.94	2243208.49