



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

12 марта 2020 г.

№ 06-01-03/12

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и  
межевания территории участка  
автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0110  
Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир - Муром -  
Арзамас в районе р. Иржа в Ардатовском  
районе Нижегородской области**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23.04.2019 №06-01-02/34

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории участка автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0110 Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир - Муром - Арзамас в районе р. Иржа в Ардатовском районе Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе Стексовского сельсовета Ардатовского района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте сельсовета в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

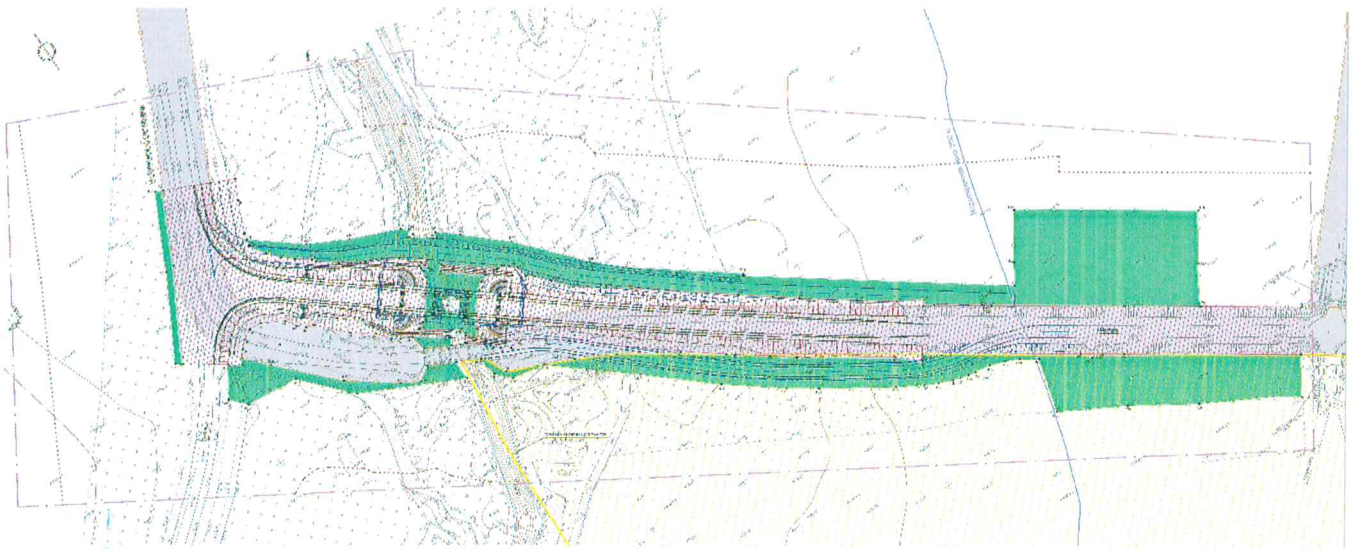


С.Г.Попов


Проект планировки и межевания территории участка автомобильной дороги 22 ОП  
МЗ 22Н-0110 Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир - Муром - Арзамас в районе  
р. Иржа в Ардатовском районе Нижегородской области

## Проект планировки территории

### I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод с/дороги)
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода на период строительства)
	Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Придорожная полоса с/дороги
	Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Существующие откосы
	Проектируемые откосы
	Проектируемые временные откосы
	Водоохранная зона
	Границы населенного пункта



## II. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки и межевания территории участка автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0110 Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир - Муром - Арзамас в районе р. Иржа в Ардатовском районе Нижегородской области разработан в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0110) Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир-Муром-Арзамас с мостом через р. Иржа на км 5+314 в Ардатовском районе Нижегородской области.

Железобетонный балочный трехпролетный мост проектируется с разбивкой по схеме 3 x 12 м, длина по внешним граням открылков крайних опор составит ориентировочно 41,2 м, габарит проезжей части 8 м с двумя тротуарами по 0,75м, полная ширина 10,42 м.

Строительство мостового перехода через реку Иржа предусмотрено ниже по течению в 19 м от существующего моста на автомобильной дороге (22ОП МЗ 22Н-0110) Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир-Муром-Арзамас в Ардатовском районе Нижегородской области.

Существующая автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н - 0110) Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир-Муром-Арзамас относится к V технической категории, но будет реконструироваться до параметров IV категории.

В соответствии с категорией дороги на мосту организуется две полосы для движения транспорта шириной по 3,0 м, две полосы безопасности шириной по 1,0 м. Интенсивность движения составляет 294 авт/сут.

Назначение объекта в восстановлении интенсивного движения через р. Иржа и улучшении междугородних и пригородных перевозок.

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Стексовского сельсовета Ардатовского района Нижегородской области, около с.Кологреево примерно в 20 км к юго-западу от административного центра – поселка городского типа Ардаатов.

*Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)  
(система координат- МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты		21	412237,37	2177929,32
	X	Y			
1	412240,29	2177860,36	22	412235,13	2177931,68
2	412238,22	2177858,86	23	412231,02	2177937,85
3	412251	2177841,29	24	412228,42	2177936,16
4	412283,45	2177859,21	25	412229,85	2177933,98
5	412308,73	2177871,84	26	412228,49	2177934,1
6	412300,77	2177887,98	27	412226,08	2177933,62
7	412296,8	2177896,36	28	412223,91	2177932,51
8	412289,54	2177892,58	29	412221,06	2177930,12
9	412278,18	2177887,55	30	412214,32	2177924,58
10	412275,77	2177887,05	31	412212,76	2177923,01
11	412273,38	2177886,57	32	412211,57	2177920,93
12	412273,4	2177886	33	412211,38	2177920,23
13	412267,42	2177889,89	34	412204,27	2177930,19
14	412262,98	2177893,53	35	412201,74	2177928,87
15	412259,53	2177897,35	36	412211,07	2177915,86
16	412255,93	2177902,4	37	412212,33	2177912,72
17	412254,26	2177903,31	38	412214,23	2177910,12
18	412248,97	2177909,99	39	412219,29	2177906,26
19	412246,28	2177913,81	40	412225,05	2177898,71
20	412243,72	2177918,45	41	412235,04	2177889,4
			42	412236,14	2177886,42
			43	412238,47	2177883,81



44	412242,43	2177881,51	70	412117,71	2178073
45	412246,95	2177873,48	71	412112,53	2178081,67
46	412247,46	2177869	72	412110,65	2178080,32
47	412245,47	2177865,31	73	412096,03	2178101,31
48	412242,9	2177862,59	74	412067,65	2178142,09
1	412240,29	2177860,36	75	412052,1	2178164,55
			76	412030,6	2178195,63
49	412196	2177937,53	77	412015,79	2178185,38
50	412199,09	2177938,15	78	412052,87	2178131,83
51	412201,46	2177939,56	79	412057,47	2178125,15
52	412210,48	2177947,11	80	412062,25	2178118,35
53	412212,81	2177949,82	81	412096,03	2178069,8
54	412213,54	2177952,45	82	412093,92	2178068,31
55	412224,5	2177939,23	83	412101,01	2178060,82
56	412226,71	2177941,08	84	412121,99	2178030,34
57	412213,42	2177957,1	85	412128,18	2178022,35
58	412213,2	2177957,59	86	412136,02	2178011,89
59	412211,51	2177961,37	87	412138,11	2178009,25
60	412209,4	2177963,93	88	412148,55	2177996,1
61	412204,9	2177964,58	89	412161,34	2177980,63
62	412202,77	2177967,14	90	412175,62	2177964,16
63	412197,88	2177971,33	91	412180,67	2177957,05
64	412191,19	2177976,97	92	412186,23	2177949,09
65	412178,3	2177994,27	93	412186,1	2177944,6
66	412153,73	2178025,59	94	412188,05	2177941,62
67	412145,74	2178035,78	95	412190,11	2177939,52
68	412139,61	2178043,57	96	412191,05	2177939
69	412126,52	2178061,1			

97	412196,8	2177932,05	99	412199,5	2177933,31
98	412197,28	2177931,47	49	412196	2177937,53

*Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов (временный отвод)  
(система координат- МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты				
	X	Y			
3	412251	2177841,29	109	412185,93	2177997,53
4	412283,45	2177859,21	110	412159,38	2178031,52
5	412308,73	2177871,84	111	412158,8	2178030,97
102	412310,06	2177869,15	112	412158,49	2178031,38
101	412282,9	2177855,42	113	412097,4	2178112,73
100	412252,78	2177838,84	114	412104,73	2178117,53
3	412251	2177841,29	115	412120,77	2178128,73
			116	412082,22	2178184,23
10	412275,77	2177887,05	117	412065,84	2178172,98
103	412261,76	2177903,99	75	412052,1	2178164,55
104	412254,02	2177918,27	74	412067,65	2178142,09
105	412246,3	2177936,11	73	412096,03	2178101,31
146	412244,28	2177938,48	72	412110,65	2178080,32
147	412242,02	2177936,92	71	412112,53	2178081,67
148	412235,82	2177945,28	70	412117,71	2178073
149	412237,90	2177945,95	69	412126,52	2178061,1
106	412231,78	2177953,1	68	412139,61	2178043,57
107	412218,59	2177967,51	67	412145,74	2178035,78
108	412195,52	2177987,49	66	412153,73	2178025,59
			65	412178,3	2177994,27
			64	412191,19	2177976,97



63	412197,88	2177971,33	24	412228,42	2177936,16
62	412202,77	2177967,14	23	412231,02	2177937,85
61	412204,9	2177964,58	22	412235,13	2177931,68
60	412209,4	2177963,93	21	412237,37	2177929,32
59	412211,51	2177961,37	20	412243,72	2177918,45
58	412213,2	2177957,59	19	412246,28	2177913,81
57	412213,42	2177957,1	18	412248,97	2177909,99
56	412226,71	2177941,08	17	412254,26	2177903,31
55	412224,5	2177939,23	16	412255,93	2177902,4
54	412213,54	2177952,45	15	412259,53	2177897,35
53	412212,81	2177949,82	14	412262,98	2177893,53
52	412210,48	2177947,11	13	412267,42	2177889,89
51	412201,46	2177939,56	12	412273,4	2177886
50	412199,09	2177938,15	11	412273,38	2177886,57
49	412196	2177937,53	10	412275,77	2177887,05
99	412199,5	2177933,31	153	412207,82	2177936,33
158	412202,48	2177933,48	154	412212,26	2177939,83
34	412204,27	2177930,19	155	412216,29	2177934,80
33	412211,38	2177920,23	156	412212,92	2177932,01
32	412211,57	2177920,93	157	412209,80	2177933,06
31	412212,76	2177923,01	153	412207,82	2177936,33
30	412214,32	2177924,58			
29	412221,06	2177930,12	159	412202,35	2177928,03
28	412223,91	2177932,51	160	412199,50	2177926,96
27	412226,08	2177933,62	161	412204,25	2177917,99
26	412228,49	2177934,1	162	412210,45	2177916,71
25	412229,85	2177933,98	159	412202,35	2177928,03



138	412173,7	2177951,38	123	412069,52	2178104,66
139	412176,32	2177938,99	124	412073,74	2178098,64
140	412181,48	2177934,07	125	412076,15	2178093,64
152	412189,00	2177933,12	126	412078,18	2178087,96
151	412188,22	2177934,60	127	412079,08	2178082,35
150	412179,75	2177938,38	128	412079,59	2178079,47
138	412173,7	2177951,38	129	412080,51	2178076,43
			130	412081,52	2178073,54
138	412173,7	2177951,38	131	412083,59	2178068,56
170	412168,73	2177962,07	132	412086,01	2178063,79
171	412161,26	2177975,95	133	412091,65	2178054,48
87	412138,11	2178009,25	134	412107,62	2178030,56
86	412136,02	2178011,89	135	412114,66	2178020,59
85	412128,18	2178022,35	136	412129,83	2178001,43
84	412121,99	2178030,34	137	412150,03	2177978,85
83	412101,01	2178060,82	138	412173,7	2177951,38
82	412093,92	2178068,31			
81	412096,03	2178069,8	163	412186,12	2177924,90
80	412062,25	2178118,35	141	412204,9	2177887,86
146	412058,64	2178121,18	142	412222,4	2177872,21
79	412057,47	2178125,15	143	412224,62	2177852,71
78	412052,87	2178131,83	144	412230,48	2177847,47
77	412015,79	2178185,38	145	412241,17	2177854,81
118	412002,71	2178176,51	1	412240,3	2177860,36
119	412008,97	2178167,66	2	412238,22	2177858,86
120	412022,39	2178143,48	169	412232,04	2177867,67
121	412036,38	2178121,83	168	412211,69	2177886,55
122	412049,45	2178098,96	167	412198,83	2177903,34

166	412194,91	2177909,86	164	412193,37	2177924,82
165	412198,40	2177915,30	163	412186,12	2177924,90

В составе документации по планировке территории не предусмотрено установление красных линий.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В зонах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства существующие, сохраняемые, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Проектом предусматривается осуществление необходимых мероприятий по охране окружающей среды при строительстве линейного объекта.










Согласно результатам инженерно-геологических изысканий активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы, в границах разработки документации по планировке не выявлены, поэтому мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне – не требуют разработки.

Реконструируемый участок автомобильной дороги с мостовым переходом не является пожароопасным объектом, поэтому мероприятия по обеспечению пожарной безопасности не требуют разработки.

# Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

-  Территория застройки, отведенная для размещения объектов размещения туристов, размещения туристского назначения
-  Зона рекреационного назначения (парки, скверы, озера и пруды, зоны отдыха)
-  Зона обслуживания размещения (инфраструктура размещения, стоянки для автомобилей)
-  Территория размещения объектов размещения
-  Зона размещения объектов размещения (здания, сооружения, объекты размещения)
-  Территория размещения объектов размещения
-  Территория размещения объектов размещения
-  Территория размещения объектов размещения
-  Территория размещения объектов размещения
-  Территория размещения объектов размещения
-  Территория размещения объектов размещения
-  Территория размещения объектов размещения





### У. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе Ш. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (для полосы отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:51:0090007:3У1	76	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Ардаговский муниципальный район, примерно в 181 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул.Центральная, с.Кологреево
52:51:0090013:3У1	2100	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардаговский муниципальный район, примерно в 344 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул.Центральная, с.Кологреево
52:51:0090013:3У2	253	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардаговский муниципальный район, примерно в 396 м

		безопасности и земли иного специального назначения		по направлению на северо-запад от дома 3 по ул.Центральная, с, Кологреево
52:51:0090013:3У3	3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, примерно в 335 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул.Центральная, с, Кологреево

*Сведения о земельных участках, образованных в полосе отвода автомобильной дороги путем раздела исходных земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:51:0090015:76:3У1	1224	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир н, п, Кологреево, Участок находится примерно в 1,17 км от ориентира по направлению на северо-восток



Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (для временной полосы отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:51:0090013:3У4	762	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардаговский муниципальный район, примерно в 326 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул.Центральная, с.Кологреево
52:51:0090013:3У5	45	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардаговский муниципальный район, примерно в 320 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул.Центральная, с.Кологреево

52:51:0090013:ЗУ6	519	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардаговский муниципальный район, примерно в 313 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул.Центральная, с.Кологреево	
52:51:0090013:ЗУ7	198	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардаговский муниципальный район, примерно в 425 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул.Центральная, с.Кологреево	

52:51:00900007:3У2	3304	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Ардаговский муниципальный район, примерно в 107 м по направлению на север от дома 3 по ул.Центральная, с.Кологреево
52:51:00900007:3У3	47	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Ардаговский муниципальный район, примерно в 292 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул.Центральная, с.Кологреево

*Сведения о частях земельных участков, образованных на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (для временной полосы отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:51:0090015:76/чзу1	4318	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир н, п, Кологреево, Участок



					находится примерно в 1,17 км от ориентира по направлению на северо-восток,
52:51:0090015:76/чзу2	230	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир н, п, Кологреево, Участок находится примерно в 1,17 км от ориентира по направлению на северо-восток,	

*Сведения о земельных участках, образованных путем раздела исходного земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:51:0000000:66(52:51:0090013:27):ЗУ2	1198	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	с Кологреево, Нижегородская область, р-н Ардаговский, дор 0110
52:51:0000000:66(52:51:0090015:16):ЗУ1	477	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	с Кологреево, Нижегородская область, р-н Ардаговский, дор 0110

Сведения о земельных участках, образованных в полосе отвода автомобильной дороги путем раздела исходных земельных участков с сохранением его в измененных границах на период эксплуатации

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:51:0000000:66(52:51:0090013:27):3У1	15	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобилей х дорог	с Кологреево, Нижегородская область, р-н Ардаговский, дор 0110

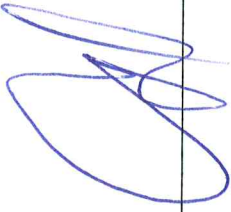
Образование 52:51:0000000:66(52:51:0090013:27):3У1 не требуется на период строительства объекта, так как 52:51:0090013:27 находится в собственности Нижегородской области и в пользовании ГУАД, соответственно может быть использован при строительстве объекта.

## VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	412078,76	2178232,83
2	411983,64	2178169
3	412242,68	2177760,34

4	412362,93	2177837,64
5	412298,26	2177977,55
6	412286,85	2177971,08
1	412078,76	2178232,83




---