



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

09.07.2020 г.

№ 06-01-03/23

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной по
улицам Кулагина, Ломакина, Светлая,
Радужная, Рождественская, Уютная,
Дорожная в городе Богородск Богородского
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 ноября 2019 г. №06-01-02/71, с учетом протокола публичных слушаний от 12 мая 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 12 мая 2020 г.

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной по улицам Кулагина, Ломакина, Светлая, Радужная, Рождественская, Уютная, Дорожная в городе Богородск Богородского района Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течении четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления города Богородск Богородского района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течении десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E4703BB6F491FDC6CB844045880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 09.07.2020 года №06-01-03/23

Документация по планировке территории, расположенной по улицам Кулагина, Ломакина, Светлая, Радужная,
Рождественская, Уютная, Дорожная в городе Богородск Богородского района Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Чертеж красных линий



*Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2184125,51	504501,18
2	2184119,13	504492,54
3	2184360,32	504314,11
4	2184366,51	504322,51
5	2184387,10	504307,25
6	2184380,94	504298,87
7	2184541,74	504179,92
8	2184547,72	504188,02
9	2184104,79	504473,17
10	2184346,00	504294,83
11	2184298,40	504230,52
12	2184057,18	504408,89
9	2184104,79	504473,17
13	2184366,64	504279,60
14	2184487,23	504190,43
15	2184463,45	504158,26
16	2184423,25	504187,99
17	2184399,45	504155,84
18	2184319,03	504215,32
13	2184366,64	504279,60
19	2184042,89	504389,60
20	2184284,10	504211,26
21	2184236,51	504146,96
22	2183995,28	504325,32
19	2184042,89	504389,60
23	2184304,74	504196,03
24	2184365,03	504151,44
25	2184341,25	504119,29
26	2184301,05	504149,02

27	2184277,24	504116,88
28	2184257,13	504131,75
23	2184304,74	504196,03
29	2183981,00	504306,03
30	2184222,20	504127,68
31	2184198,41	504095,52
32	2184178,30	504110,39
33	2184154,51	504078,24
34	2183933,38	504241,75
29	2183981,00	504306,03
35	2183919,10	504222,46
36	2184120,10	504073,85
37	2184096,30	504041,69
38	2184056,10	504071,42
39	2184032,31	504039,26
40	2183871,49	504158,19
35	2183919,10	504222,46
41	2183857,21	504138,90
42	2183997,90	504034,86
43	2183974,11	504002,71
44	2183954,01	504017,57
45	2183930,22	503985,41
46	2183809,59	504074,61
41	2183857,21	504138,90
47	2183795,31	504055,32
48	2183875,71	503995,87
49	2183851,93	503963,72
50	2183831,82	503978,58
51	2183808,03	503946,43
52	2183747,70	503991,03
47	2183795,31	504055,32

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях строительства распределительных газопроводов высокого (2 категория) и низкого давления.

Основные характеристики линейного объекта:

- общая (ориентировочная) протяженность - 4,2 км;
- материал газопровода - сталь, полиэтилен;
- способы прокладки - подземный;
- давление газа в точке врезки - $P_y=0,6$ МПа ($P_f=0,48$ МПа);
- расход газа - $Q=465$ м³/час.

Назначение линейного объекта: газоснабжение малоэтажной застройки Юго-Западного района в г.Богородск по ул. Кулагина, ул. Ломакина, ул. Светлая, ул. Радужная, ул. Рождественская, ул. Уютная, ул. Дорожная.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории города Богородск Богородского района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
н1	2184268,46	504360,90
н2	2184282,21	504352,27
н3	2184370,82	504285,21
н4	2184431,14	504240,60
н5	2184491,94	504197,20
н6	2184583,45	504139,44
н7	2184613,45	504117,62
н8	2184655,06	504150,32
н9	2184673,87	504188,02
н10	2184681,03	504207,20
н11	2184686,92	504203,00
н12	2184680,30	504185,24
н13	2184660,80	504145,83
н14	2184613,75	504108,74

н15	2184579,71	504133,50
н16	2184488,21	504191,29
н17	2184447,69	504220,70
н18	2184448,21	504221,44
н19	2184428,03	504236,31
н20	2184427,39	504235,46
н21	2184387,03	504264,92
н22	2184366,83	504280,22
н23	2184286,54	504340,19
н24	2184265,95	504354,64
н25	2184103,95	504473,93
н26	2184056,48	504409,34
н27	2184137,53	504349,44
н28	2184291,77	504235,42
н29	2184287,60	504229,80
н30	2184133,38	504343,82
н31	2184052,34	504403,74

н32	2184046,44	504395,69
н33	2184310,97	504200,12
н34	2184319,92	504212,22
н35	2184395,89	504155,15
н36	2184391,73	504149,52
н37	2184321,35	504202,39
н38	2184316,60	504195,95
н39	2184362,38	504162,10
н40	2184358,22	504156,48
н41	2184304,97	504196,45
н42	2184244,09	504241,25
н43	2184042,32	504390,07
н44	2183995,09	504325,12
н45	2184093,94	504252,10
н46	2184273,06	504119,91
н47	2184268,90	504114,29
н48	2184089,78	504246,47
н49	2183990,92	504319,50
н50	2183985,16	504311,73
н51	2184048,39	504266,01
н52	2184226,67	504134,37
н53	2184222,51	504128,74
н54	2184044,23	504260,38
н55	2183981,00	504306,10
н56	2183932,72	504240,86
н57	2184128,94	504097,07
н58	2184143,98	504086,01
н59	2184139,82	504080,38
н60	2183928,56	504235,24
н61	2183924,33	504229,53
н62	2183993,36	504180,21
н63	2184121,14	504084,00
н64	2184116,97	504078,38
н65	2183989,15	504174,62
н66	2183920,17	504223,90
н67	2183871,50	504158,14
н68	2184028,63	504041,59
н69	2184024,47	504035,96
н70	2183867,26	504152,57
н71	2183861,20	504144,65
н72	2183997,81	504043,64
н73	2183993,68	504038,05

н74	2183937,92	504079,65
н75	2183856,96	504139,10
н76	2183806,52	504072,43
н77	2183854,65	504037,40
н78	2183927,47	503987,44
н79	2183923,29	503981,78
н80	2183850,68	504031,63
н81	2183802,34	504066,81
н82	2183798,50	504061,65
н83	2183878,86	504002,25
н84	2183874,72	503996,65
н85	2183794,35	504056,09
н86	2183788,64	504048,43
н87	2183745,70	503988,95
н88	2183792,46	503956,28
н89	2183788,46	503950,54
н90	2183735,86	503987,28
н91	2183783,03	504052,61
н92	2183822,57	504105,67
н93	2183865,30	504161,53
н94	2184019,02	504370,23
н95	2184020,52	504369,14
н96	2184022,11	504371,25
н97	2184020,62	504372,42
н98	2184089,77	504466,90
н99	2184086,21	504469,61
н100	2184077,28	504457,59
н101	2184040,07	504403,61
н102	2184037,69	504405,33
н103	2184074,88	504459,41
н104	2184064,53	504467,37
н105	2184073,47	504479,42
н106	2184065,46	504485,24
н107	2184071,08	504492,40
н108	2184082,48	504483,95
н109	2184080,82	504481,74
н110	2184092,64	504472,99
н111	2184101,21	504484,52
н1	2184268,46	504360,90

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением газопровода не требуются.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, необходимость осуществления мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

При строительстве газопровода предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций в связи с размещением газопровода, в том числе по обеспечению пожарной безопасности. Проектируемый линейный объект по гражданской обороне не категорирован.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых на период строительства из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:23:0040301:3У1	454	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Богородск в части кадастрового квартала 52:23:0040301
52:23:0040301:3У2	206	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Богородск в части кадастрового квартала 52:23:0040301

Сведения о частях земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта из земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:23:0040301:318:чзу1	27633	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: для строительства инженерных коммуникаций	Нижегородская область, г.Богородск, ул.Загородная, ул.Южная, ул.Богородская, ул.Дорожная, ул.Кулагина, ул.Ломакина, ул.Светлая, ул.Радужная, ул.Рождественская, ул.Уютная

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено. Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не формируются.

**V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания указано в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2184085,60	504530,77
2	2184609,13	504143,25
3	2184675,82	504221,67
4	2184713,13	504197,78
5	2184617,97	504096,70
6	2184479,64	504180,16
7	2184110,70	504454,33
8	2184074,67	504406,82
9	2184430,72	504150,70
10	2184378,68	504130,96
11	2184042,99	504372,90
12	2184006,37	504326,48
13	2184302,93	504113,10
14	2184252,64	504091,78
15	2183988,01	504292,68
16	2183954,91	504243,38

17	2184170,83	504082,08
18	2184141,81	504052,16
19	2183920,16	504200,52
20	2183889,25	504157,42
21	2184050,39	504034,17
22	2183998,72	504016,84
23	2183861,56	504117,73
24	2183828,86	504073,62
25	2183950,55	503984,42
26	2183900,02	503961,51
27	2183794,28	504042,49
28	2183762,15	503998,24
29	2183842,66	503938,45
30	2183793,98	503930,98
31	2183710,82	503988,98
32	2184060,38	504453,95
33	2184039,93	504470,19
1	2184085,60	504530,77