



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11.08.2020

№ 06-01-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории в районе  
ул. Аксакова, 38 в Ленинском районе в  
городском округе город Нижний Новгород**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 №308, на основании приказа АО «Нижегородский водоканал» от 03.02.2020 №П-20-36-ОД, с учетом протокола общественных обсуждений от 01.06.2020 и заключения о результатах общественных обсуждений от 01.06.2020

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе ул. Аксакова, 38 в Ленинском районе в городском округе город Нижний Новгород (далее – документация по планировке территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижний Новгород для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E4703BB6F491FDC6CB844045880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

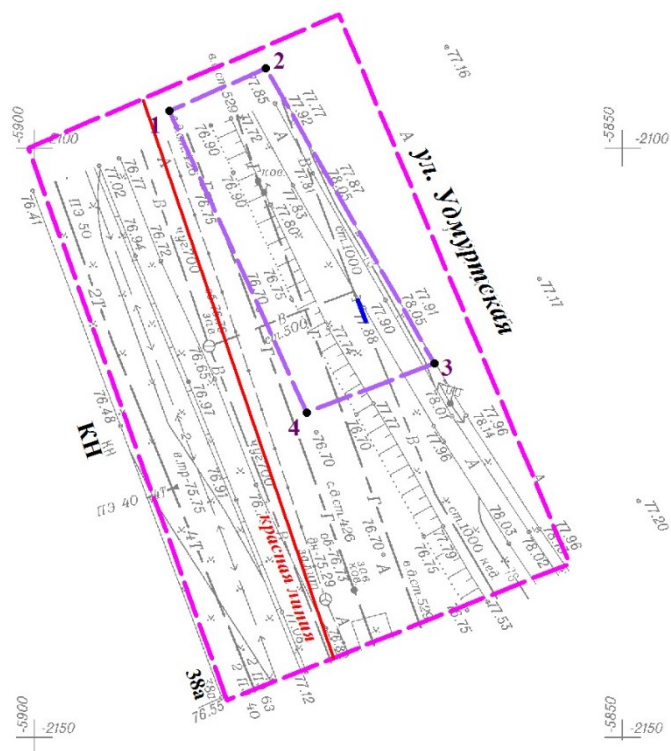
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
От 11.08.2020 №06-01-03/28






Документация по планировке территории в районе ул. Аксакова, 38 в Ленинском районе  
в городском округе город Нижний Новгород

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта/  
Чертеж красных линий



Условные обозначения:

-  - границы подготовки документации по планировке территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - существующие красные линии
-  - проектируемый линейный объект
-  1 - обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и их номера

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях строительства объекта: «Водовод (перемычка) для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей Ленинского и Автозаводского районов при отключении магистральных трубопроводов в случаях текущего или аварийного ремонта Д=1000мм с камерой, ул. Аксакова, 38 в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода».

Основные характеристики линейного объекта:

- общая (ориентировочная) протяженность - 2 м;
- способы прокладки - открытый;
- диаметр труб - 1000 мм.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей Ленинского и Автозаводского районов при отключении магистральных трубопроводов в случаях текущего или аварийного ремонта.

Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение существующих красных линий и установление новых.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Ленинском районе городского округа город Нижний Новгород.

*Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта  
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	525812.83	2209228.42
2	525816.39	2209236.64
3	525791.23	2209250.73
4	525787.14	2209239.87
1	525812.83	2209228.42

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

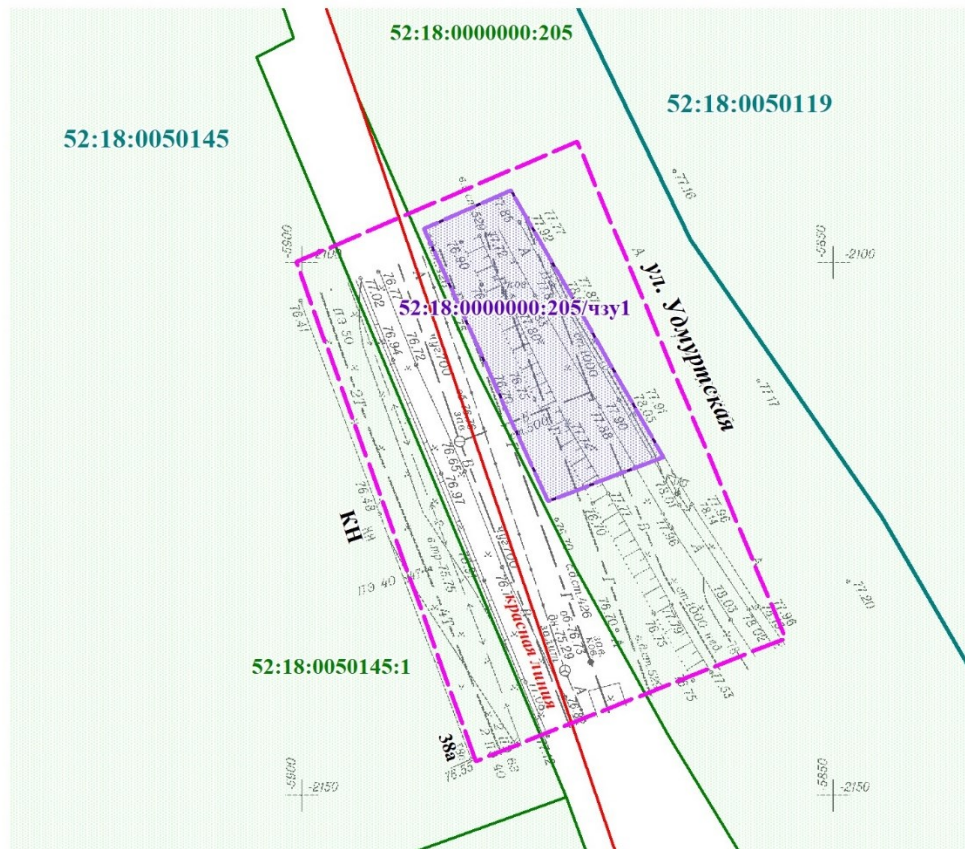
Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением водовода не требуются.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.







При строительстве водовода предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории не предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций в связи с размещением водовода. На период строительства линейного объекта предусмотрены меры пожарной безопасности на строительной площадке. Проектируемый водовод по гражданской обороне не категорирован.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы территории в отношении которой утвержден проект межевания
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
-  - граница кадастрового квартала
-  - существующие красные линии
- 52:18:0050145** - номер кадастрового квартала
- 52:18:0050145:1** - кадастровый номер земельного участка
-  **52:18:0000000:205/чзу1** - границы образуемых частей земельных участков, предоставляемых на период строительства водовода (перемычки), и их условные номера

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер части земельного участка, необходимой на период строительства линейного объекта указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

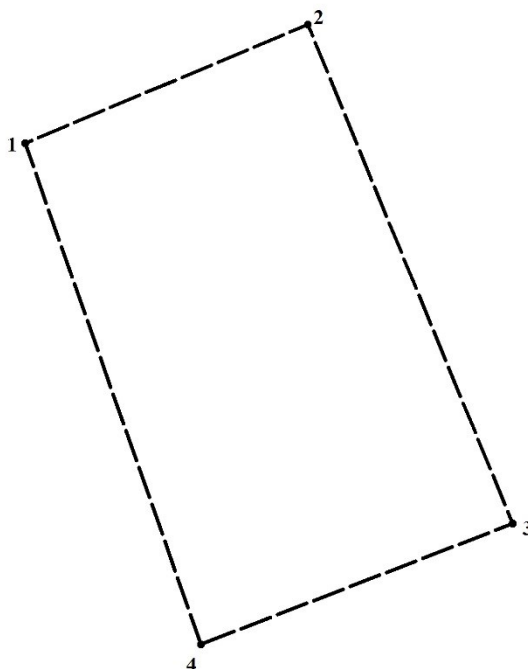
*Сведения о части земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период строительства линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:205/чзу1	291	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя, от Мызинского моста, включая путепровод над проспектом Ленина, и по ул. Удмуртская, до путепровода на 435 км

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не формируются.

**V. Сведения о границах территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	525809.82	2209216.35
2	525820.93	2209242.90
3	525774.13	2209262.12
4	525762.79	2209232.84
1	525809.82	2209216.35

---