



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

18 августа 2020 г.

№ 06-01-03/34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0162) Работки-Порецкое с искусственным дорожным сооружением на км 107+354 в Краснооктябрьском районе Нижегородской области»**

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 февраля 2020 г. № 06-01-02/13

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0162) Работки-Порецкое с искусственным дорожным сооружением на км 107+354 в Краснооктябрьском районе Нижегородской области» (далее – документация по внесению изменений).

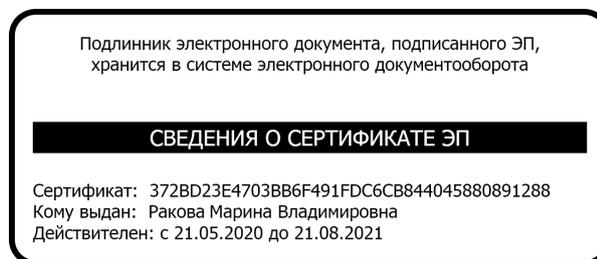
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе Уразовского сельсовета Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

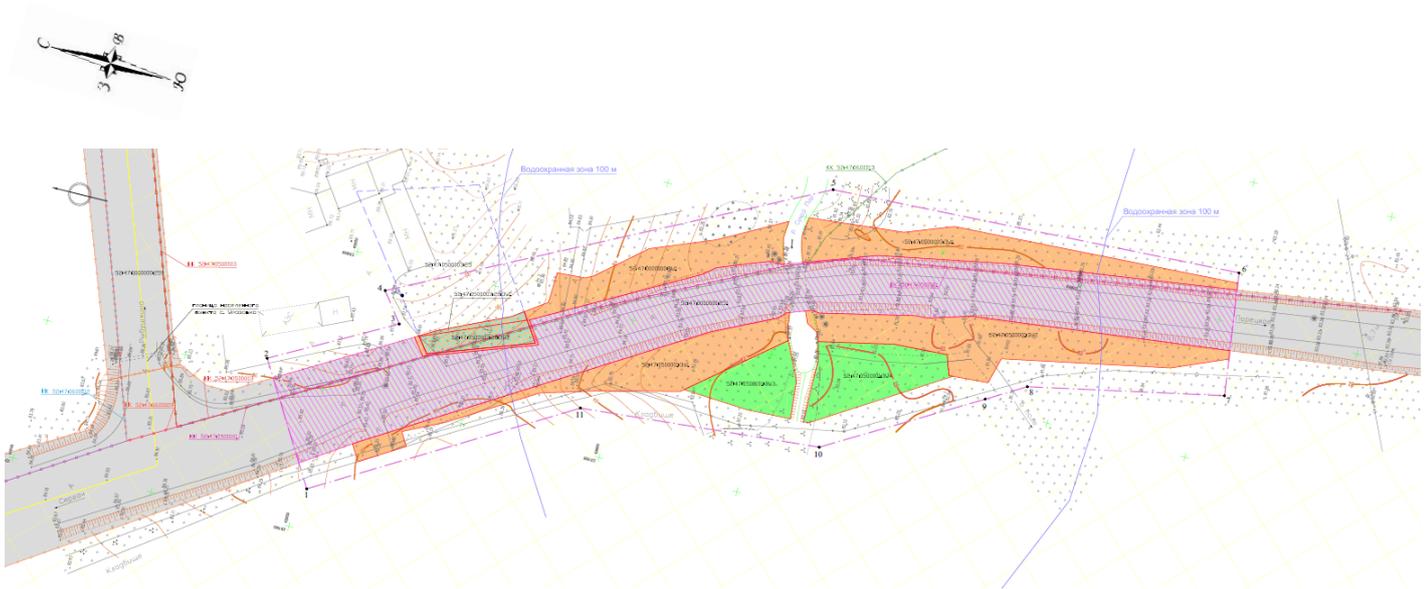


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 августа 2020 года №06-01-03/34

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории по  
объекту: «Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0162)  
Работки-Порецкое с искусственным дорожным сооружением на км 107+354  
в Краснооктябрьском районе Нижегородской области»**

**Проект межевания территории  
I. Чертеж межевания территории**



Условные обозначения:

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания   |  | Границы образуемых земельных участков  |
|  | Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории                              | 52:47:0500001:391   | Условный номер образуемого земельного участка  |
|   | Зона планируемого размещения линейного объекта (существующая полоса постоянного отвода а/д)                                  |  | Земельный участок для предполагаемого изъятия  |
|   | Зона планируемого размещения линейного объекта (проектируемая полоса постоянного отвода а/д)                                 |  | Границы кадастровых кварталов  |
|   | Зона планируемого размещения линейного объекта на период строительства (временный отвод)                                     |  | Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
| 52:47:0500003:25  | Кадастровый номер земельного участка   |   |  |
|  | Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |   |  |
|  | Границы населенного пункта   |   |  |

## II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков отражены в разделе I. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги)*

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв. м | Категория земель         | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения)  |
|---|----------------|--------------------------|---|--|
| 52:47:0000000:3У1                             | 1058           | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования             | Нижегородская обл., Краснооктябрьский район, Уразовский сельсовет, с. Уразовка |
| 52:47:0500003:3У1                             | 1287           | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования             | Нижегородская обл., Краснооктябрьский район, Уразовский сельсовет, с. Уразовка |
| 52:47:0500001:3У1                             | 1256           | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования             | Нижегородская обл., Краснооктябрьский район, Уразовский сельсовет, с. Уразовка |
| 52:47:0500001:3У2                             | 1708           | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования             | Нижегородская обл., Краснооктябрьский район, Уразовский сельсовет, с. Уразовка |

*Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела исходных земельных участков, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги), в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области*

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв. м | Категория земель         | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес (описание местоположения)   |
|---|----------------|--------------------------|---|---|
| 52:47:0500003:25:3У1                          | 60             | Земли населенных пунктов | Для размещения станции технического обслуживания автомашин  | Нижегородская обл, р-н Краснооктябрьский, с Уразовка, ул Кооперативная, кв участок 1в |
| 52:47:0500003:25:3У2                          | 285            | Земли населенных пунктов | Для размещения станции технического обслуживания автомашин  | Нижегородская обл, р-н Краснооктябрьский, с Уразовка, ул Кооперативная, кв участок 1в |

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) на период реконструкции линейного объекта*

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв. м | Категория земель         | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения)  |
|---|----------------|--------------------------|---|--|
| 52:47:0500001:3У3                             | 567            | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования             | Нижегородская обл., Краснооктябрьский район, Уразовский сельсовет, с. Уразовка |

|                   |     |                          |   |  |
|-------------------|-----|--------------------------|---|--|
| 52:47:0500001:3У4 | 915 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Нижегородская обл., Краснооктябрьский район, Уразовский сельсовет, с. Уразовка |
|-------------------|-----|--------------------------|---|--|

*Сведения о земельных участках, которые образуются путем раздела исходных земельных участков и остаются у правообладателя*

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв. м | Категория земель         | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес (описание местоположения)   |
|---|----------------|--------------------------|---|---|
| 52:47:0500003:25:3У3                          | 2031           | Земли населенных пунктов | Для размещения станции технического обслуживания автомашин  | Нижегородская обл, р-н Краснооктябрьский, с Уразовка, ул Кооперативная, кв участок 1в |

Также в целях реконструкции автомобильной дороги используется земельный участок с кадастровым номером 52:47:0000000:251, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ НО «ГУАД».

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта не разрабатывался в связи с тем, что образуемые земельные участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – постоянной полосы отвода автомобильной дороги, необходимые на период ее эксплуатации, отражены на чертеже межевания территории.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания**

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и характерных точек ее границ отражены в разделе I. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в  
отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

| Номер<br>характерной<br>точки<br>границы | Х<br>координата, м | У<br>координата, м |
|--|--------------------|--------------------|
| 1  | 429047,09          | 2317914,4          |
| 2  | 429071,75          | 2317955,81         |
| 3  | 429029,61          | 2317978,79         |
| 4  | 429037,28          | 2317989,05         |
| 5  | 428892,95          | 2318061,77         |
| 6  | 428747,25          | 2318067,84         |
| 7  | 428741,69          | 2318024,48         |
| 8  | 428809,83          | 2318010,77         |
| 9  | 428823,1           | 2318002,91         |
| 10                                       | 428875,7           | 2317972,32         |
| 11                                       | 428960,54          | 2317965,38         |
| 1  | 429047,09          | 2317914,4          |

---