



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

05.10.2020

№ 06-01-03/41

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной в  
районе коттеджного поселка "Баден Баден"  
в д.Афонино Кстовского района  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.02.2020 №06-01-02/11, с учетом протокола публичных слушаний от 17.07.2020 и заключения о результатах публичных слушаний от 17.07.2020

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной в районе коттеджного поселка "Баден Баден" в д.Афонино Кстовского района Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

## Документация по планировке территории, расположенной в районе коттеджного поселка "Баден Баден" в д.Афонино Кстовского района Нижегородской области

### Проект планировки территории

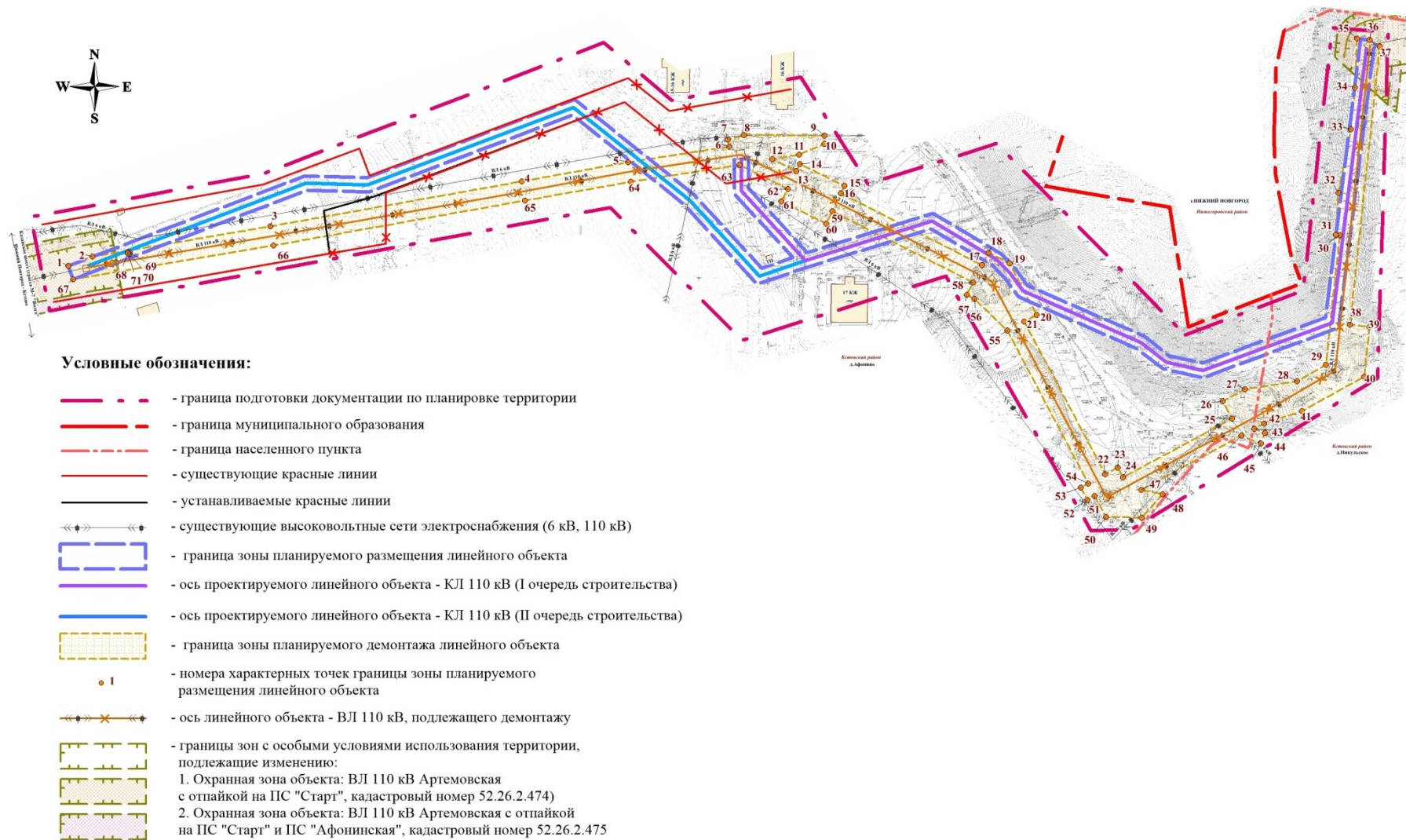
#### I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта/ Чертеж красных линий



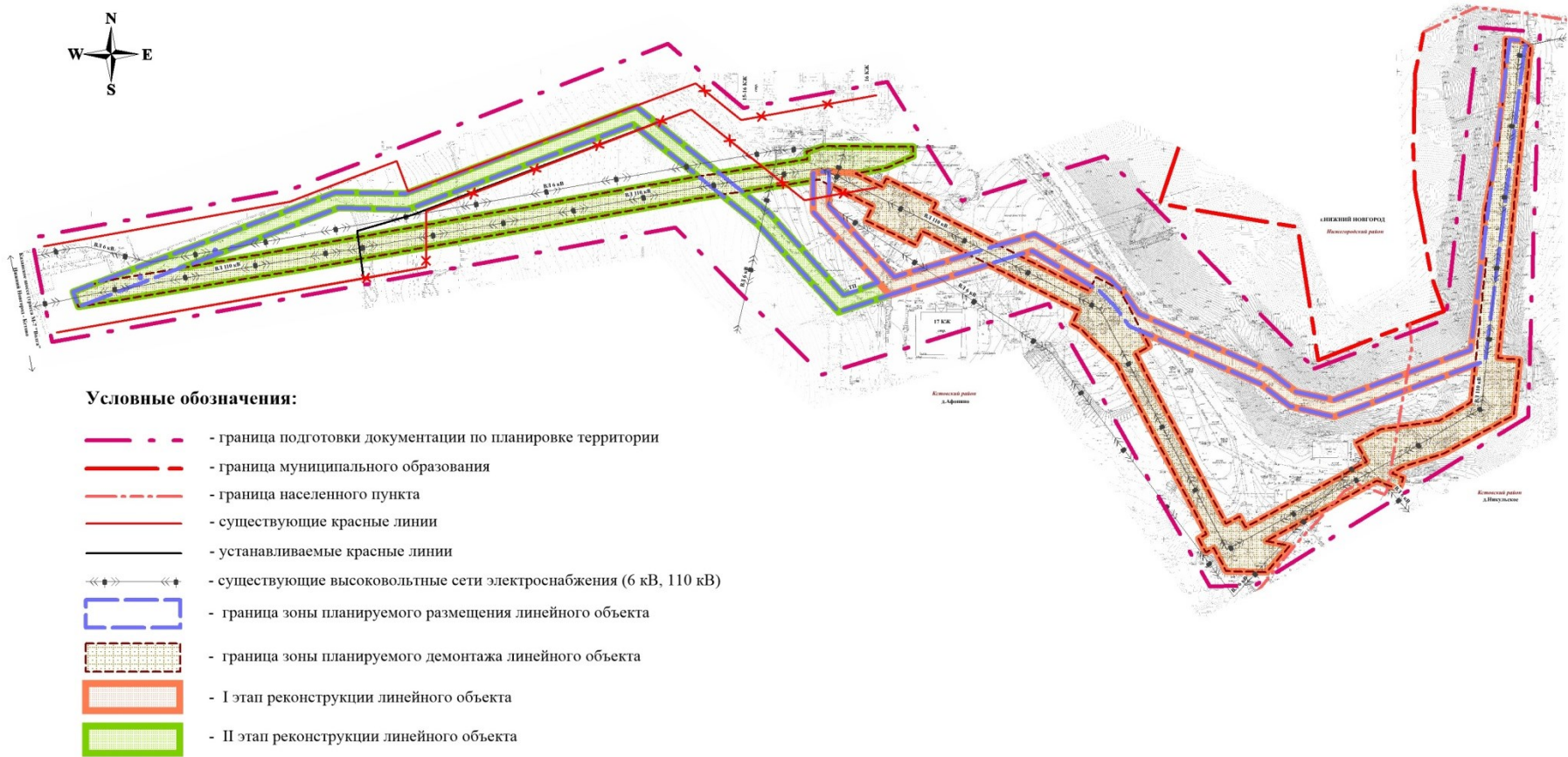
*Перечень координат характерных точек проектируемых и существующих (сохраняемых) красных линий  
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки красной линии	Координаты	
	X, м	Y, м
14	525088,17	2221130,69
1	525116,71	2221288,54
2	525130,76	2221325,90
3	525142,24	2221356,44
4	525142,59	2221357,36
5	525123,17	2221364,66
6	525192,56	2221549,19
9	525175,51	2221546,48
10	525108,16	2221367,73
11	525097,91	2 221331,71
12	525067,46	2221335,83
13	525032,83	2221139,03

## II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения



### III. Чертеж очередности планируемого развития территории



#### IV. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции участка ВЛ-110 кВ «Афонинская» в пролетах опор 31-34 (протяженность 12,51 км) и реконструкции участка ВЛ-110 кВ «Артемовская» в пролетах опор 27-34 (протяженность 6,59 км) (Переустройство).

Основные характеристики линейного объекта:

- вид ЛЭП - кабельная линия переменного тока;
- номинальное напряжение - 110 кВ;
- количество цепей - 2 шт.;
- способ прокладки - подземный, в траншее;
- общая (ориентировочная) протяженность - 1,287 км, в том числе:  
I очередь - 0,705 км;  
II очередь - 0,582 км;
- кабельные колодцы - 6 шт.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: для транспортировки электроэнергии.

Работы по реконструкции ВЛ-110 кВ планируется производить в две очереди.

I - очередь - реконструкция участка ВЛ-110 кВ в пролетах опор 27-34.

В состав работ по реконструкции ВЛ-110 кВ (I очередь) входит:

- строительство КЛ-110 кВ от колодца до существующей опоры №34;
- демонтаж существующей двухцепной ВЛ-110 кВ «Артемовская/Афонинская» в пролетах опор №27-34.

II - очередь - реконструкция участка ВЛ-110 кВ в пролетах опор 24-27.

В состав работ по реконструкции ВЛ-110 кВ (II очередь) входит:

- строительство КЛ-110 кВ существующей опоры №24 до колодца;
- демонтаж существующей двухцепной ВЛ-110 кВ «Артемовская/Афонинская» в пролетах опор №24-27.

В составе документации по планировке территории выполнена корректура красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта  
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	525058,73	2221149,42
2	525122,73	2221318,26
3	525121,56	2221362,21
4	525177,52	2221511,02
5	525109,39	2221596,15
6	525056,92	2221644,19
7	525064,63	2221666,52
8	525109,86	2221624,96
9	525134,85	2221624,91
10	525136,13	2221635,00
11	525113,75	2221634,96
12	525068,08	2221676,83
13	525095,92	2221766,75
14	525067,03	2221815,12
15	525056,26	2221825,76
16	525044,65	2221834,03
17	525008,24	2221917,32
18	524994,46	2221935,12
19	524989,19	2221958,93
20	525021,55	2222046,79
21	525220,63	2222071,94
22	525219,94	2222078,34
23	525216,22	2222082,45
24	525212,91	2222081,08
25	525014,27	2222055,95
26	524978,66	2221959,25
27	524985,20	2221930,75

28	524999,57	2221912,18
29	525036,59	2221827,48
30	525049,81	2221818,08
31	525059,10	2221808,90
32	525085,05	2221765,45
33	525056,65	2221673,73
34	525045,49	2221641,09
35	525102,07	2221589,30
36	525166,16	2221509,21
37	525111,51	2221363,90
38	525112,68	2221319,96
39	525087,09	2221252,59
40	525087,75	2221252,50
41	525087,61	2221251,51
42	525086,73	2221251,63
43	525049,28	2221153,04
1	525058,73	2221149,42
44	525085,64	2221240,18
45	525085,79	2221241,17
46	525084,80	2221241,32
47	525084,65	2221240,33
44	525085,64	2221240,18
48	525068,59	2221192,19
49	525068,32	2221193,15
50	525067,36	2221192,88
51	525067,63	2221191,92
48	525068,59	2221192,19



В составе работ по реконструкции ВЛ-110 кВ предусмотрен демонтаж существующих опор №25-33.

*Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего  
реконструкции в связи с изменением его местоположения (зона демонтажа)  
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	525058,73	2221149,42
2	525065,27	2221166,66
3	525086,90	2221293,62
4	525118,95	2221473,05
5	525132,59	2221548,88
6	525143,81	2221621,09
7	525148,74	2221620,26
8	525152,05	2221631,47
9	525151,67	2221688,99
10	525145,68	2221688,95
11	525138,05	2221671,10
12	525134,77	2221651,81
13	525126,20	2221669,14
14	525131,39	2221671,70
15	525115,68	2221703,53
16	525110,33	2221700,89
17	525059,26	2221801,62
18	525068,20	2221806,15
19	525060,59	2221821,12
20	525023,66	2221840,68
21	525018,98	2221831,84
22	524909,89	2221889,62
23	524914,64	2221898,40
24	524907,60	2221902,21
25	524949,70	2221980,09
26	524962,02	2221973,43
27	524970,58	2221989,27
28	524976,07	2222026,50
29	524988,12	2222047,17
30	525080,35	2222056,94
31	525080,67	2222053,96

32	525110,60	2222056,09
33	525156,03	2222064,99
34	525185,73	2222067,83
35	525220,97	2222069,37
36	525219,94	2222078,34
37	525215,26	2222085,37
38	525016,48	2222064,25
39	525015,00	2222078,17
40	524979,40	2222074,40
41	524955,05	2222029,73
42	524946,16	2222002,98
43	524942,35	2221995,93
44	524939,30	2222003,64
45	524931,86	2222000,69
46	524937,39	2221986,75
47	524898,69	2221915,16
48	524895,54	2221930,47
49	524878,67	2221915,49
50	524879,39	2221889,98
51	524894,40	2221881,99
52	524891,54	2221876,71
53	524900,34	2221871,95
54	524903,23	2221877,31
55	525012,43	2221819,47
56	525035,14	2221796,12
57	525037,85	2221790,77
58	525046,77	2221795,29
59	525097,78	2221694,70
60	525088,78	2221690,25
61	525104,49	2221658,42
62	525113,65	2221662,94
63	525130,76	2221628,30
64	525118,76	2221551,03
65	525105,20	2221475,50
66	525073,11	2221296,02

67	525049,28	2221153,04
1	525058,73	2221149,42
68	525068,59	2221192,19

69	525068,32	2221193,15
70	525067,36	2221192,88
71	525067,63	2221191,92
68	525068,59	2221192,19

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

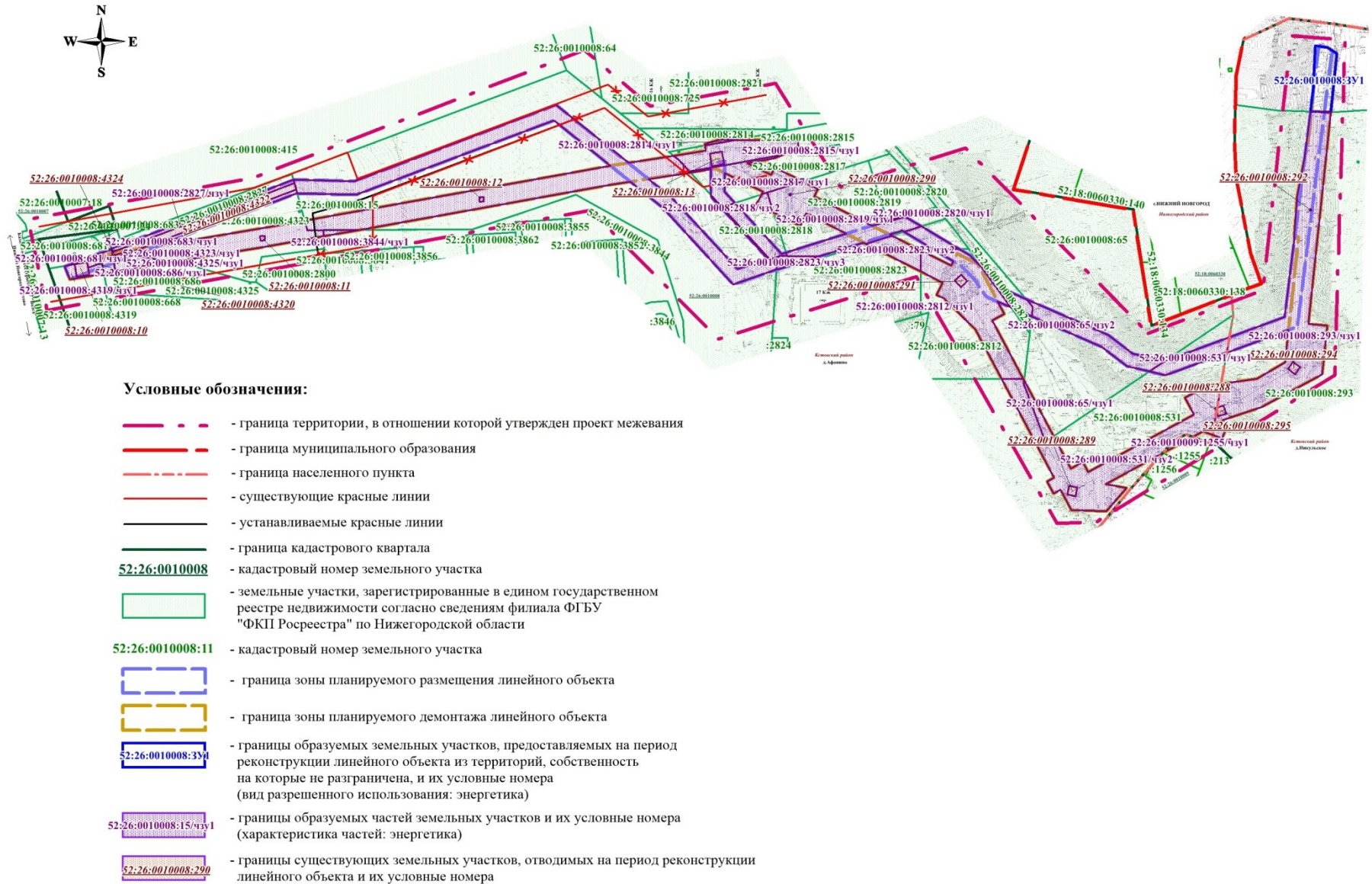
Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением кабельной линии ЛЭП 110 кВ.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

При проведении работ по строительству и демонтажу сетей электроснабжения предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды. При условии безаварийной эксплуатации КЛ-110 кВ негативное воздействие на окружающую среду отсутствует.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности в связи с размещением кабельной линии. Проектируемый линейный объект по гражданской обороне не категорирован.

## Проект межевания территории V. Чертеж межевания территории



## VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, указаны в разделе V. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:26:0010008:ЗУ1	714	земли населённых пунктов	энергетика	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район

*Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимых на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0010008:15/чзу1	7747	земли населённых пунктов	блокированные жилые дома с приусадебными участками; скверы, газоны, цветники	Нижегородская обл, р-н Кстовский, д Афонино, уч 2
52:26:0010008:2812/чзу1	2609	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0010008:2814/чзу1	33	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0010008:2815/чзу1	1104	земли населённых пунктов	энергетика	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0010008:2817/чзу1	1026	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0010008:2818/чзу1	490	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район

52:26:0010008:2818/ чзу2	88	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0010008:2819/ чзу1	2199	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0010008:2820/ чзу1	10	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0010008:2822/ чзу1	234	земли населённых пунктов	автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0010008:2823/ чзу1	286	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0010008:2823/ чзу2	485	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0010008:2823/ чзу3	171	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район
52:26:0010008:4325/ чзу1	296	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино
52:26:0010008:2827/ чзу1	361	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино
52:26:0010008:4323/ чзу1	2010	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д.Афонино
52:26:0010008:293/ чзу1	5509	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская обл, р-н Кстовский, западное окраины д.Никульское
52:26:0010008:3844/ чзу1	58	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, р-н Кстовский, д.Афонино
52:26:0010008:531/чзу1	554	земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома 9 и выше этажей	Нижегородская область, Кстовский район, участок примыкает с северной стороны к д. Никульское
52:26:0010008:531/чзу2	3672	земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома 9 и выше этажей	Нижегородская область, Кстовский район, участок примыкает с северной стороны к д. Никульское

52:26:0010008:65/чзу1	197	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл, р-н Кстовский
52:26:0010008:65/чзу2	1029	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл, р-н Кстовский
52:26:0010008:681/чзу1	57	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, р-н Кстовский,
52:26:0010008:683/чзу1	40	земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома 6-14 и выше этажей	Нижегородская область, р-н Кстовский,
52:26:0010008:4319/чзу1	154	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д Афоново
52:26:0010008:686/чзу1	99	земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома 6-14 и выше этажей	Нижегородская область, Кстовский район,
52:26:0010009:1255/чзу1	72	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	52, р-н Кстовский, д Никульское, ул Огородная, уч 496

В соответствии с гражданским законодательством на период реконструкции линейного объекта планируется заключать соглашения о сервитутах на использование частей данных земельных участков.

*Сведения о земельных участках, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:26:0010008:10	90	земли сельскохозяйственного назначения	не установлен	обл. Нижегородская, р-н Кстовский,, опора 24
52:26:0010008:11	11	земли сельскохозяйственного назначения	не установлен	обл. Нижегородская, р-н Кстовский,, опора 25

52:26:0010008:12	11	земли сельскохозяйственного назначения	не установлен	обл. Нижегородская, р-н Кстовский,, опора 26
52:26:0010008:13	86	земли сельскохозяйственного назначения	не установлен	обл. Нижегородская, р-н Кстовский,, опора 27
52:26:0010008:288	2	земли населённых пунктов	под опорами линий электропередач	Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок примыкает с северной стороны к д Никульское
52:26:0010008:289	40	земли населённых пунктов	под опорами линий электропередач	Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок примыкает с северной стороны к д Никульское
52:26:0010008:290	1	земли населённых пунктов	под опорами линий электропередач	Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок примыкает с северной стороны к д Никульское
52:26:0010008:291	43	земли населённых пунктов	под опорами линий электропередач	Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок примыкает с северной стороны к д Никульское
52:26:0010008:292	1	земли населённых пунктов	под опорами линий электропередач	Нижегородская обл, р-н Кстовский, западнее окраины д Никульское
52:26:0010008:294	41	земли населённых пунктов	под опорами линий электропередач	Нижегородская обл, р-н Кстовский, западнее окраины д Никульское
52:26:0010008:295	40	земли населённых пунктов	под опорами линий электропередач	Нижегородская обл, р-н Кстовский, западнее окраины д Никульское
52:26:0010008:4320	38	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д Афоново
52:26:0010008:4322	688	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д Афоново
52:26:0010008:4324	15	земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д Афоново

После завершения работ по реконструкции ВЛ-110 кВ, в частности работ по демонтажу существующих опор №№ 25 – 33 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0010008:11, 52:26:0010008:12, 52:26:0010008:13, 52:26:0010008:288, 52:26:0010008:289, 52:26:0010008:290, 52:26:0010008:291,

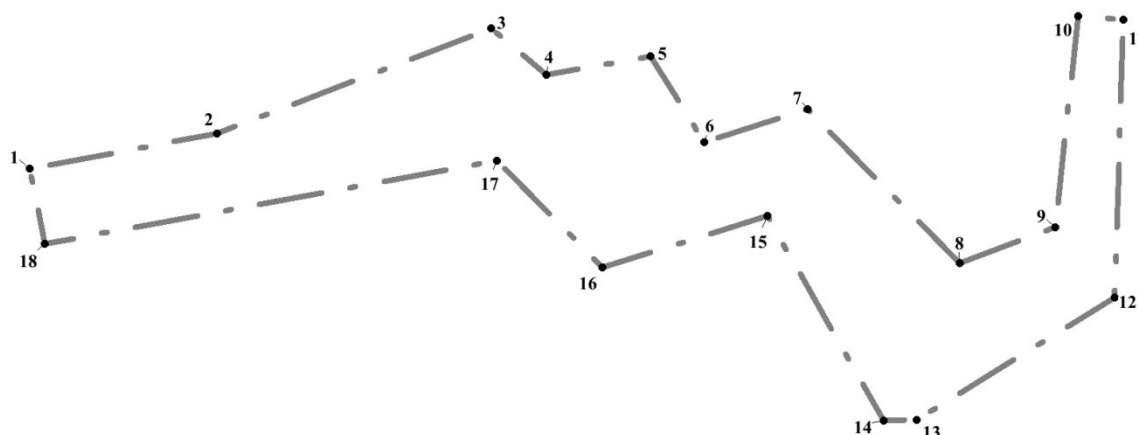
52:26:0010008:292, 52:26:0010008:294, 52:26:0010008:295 предусмотрены кадастровые работы по их перераспределению согласно материалам документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), подготовленной на основании Приказа Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: № 07-02-02/143 от 16.10.2019 и материалов документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афоново Кстовского района Нижегородской области, утвержденную Приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-03-21 от 09.08.2018.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не формируются.



**VII. Сведения о границах территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	525093,47	2221122,80
2	525124,25	2221288,72
3	525217,93	2221531,56
4	525176,62	2221580,12
5	525193,34	2221672,34
6	525117,07	2221720,12
7	525145,83	2221811,98
8	525009,40	2221946,56
9	525041,12	2222030,93
10	525228,37	2222051,55
11	525225,29	2222091,53
12	524978,56	2222083,75
13	524870,46	2221908,47
14	524869,66	2221879,44
15	525051,15	2221775,93
16	525005,49	2221630,26
17	525100,17	2221536,25
18	525026,56	2221136,19
1	525093,47	2221122,80