



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

10 марта 2022 г.

№ 07-02-03/18

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 6 августа 2021 г.
№ 07-02-03/55**

В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» от 17 января 2022 г. № Вх-406-11259/22

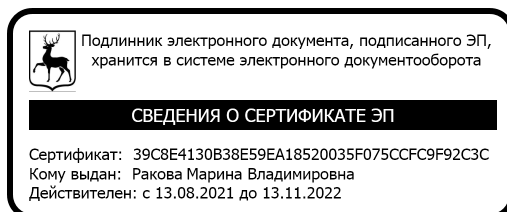
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 августа 2021 г. № 07-02-03/55.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 марта 2022 г. № 07-02-03/18

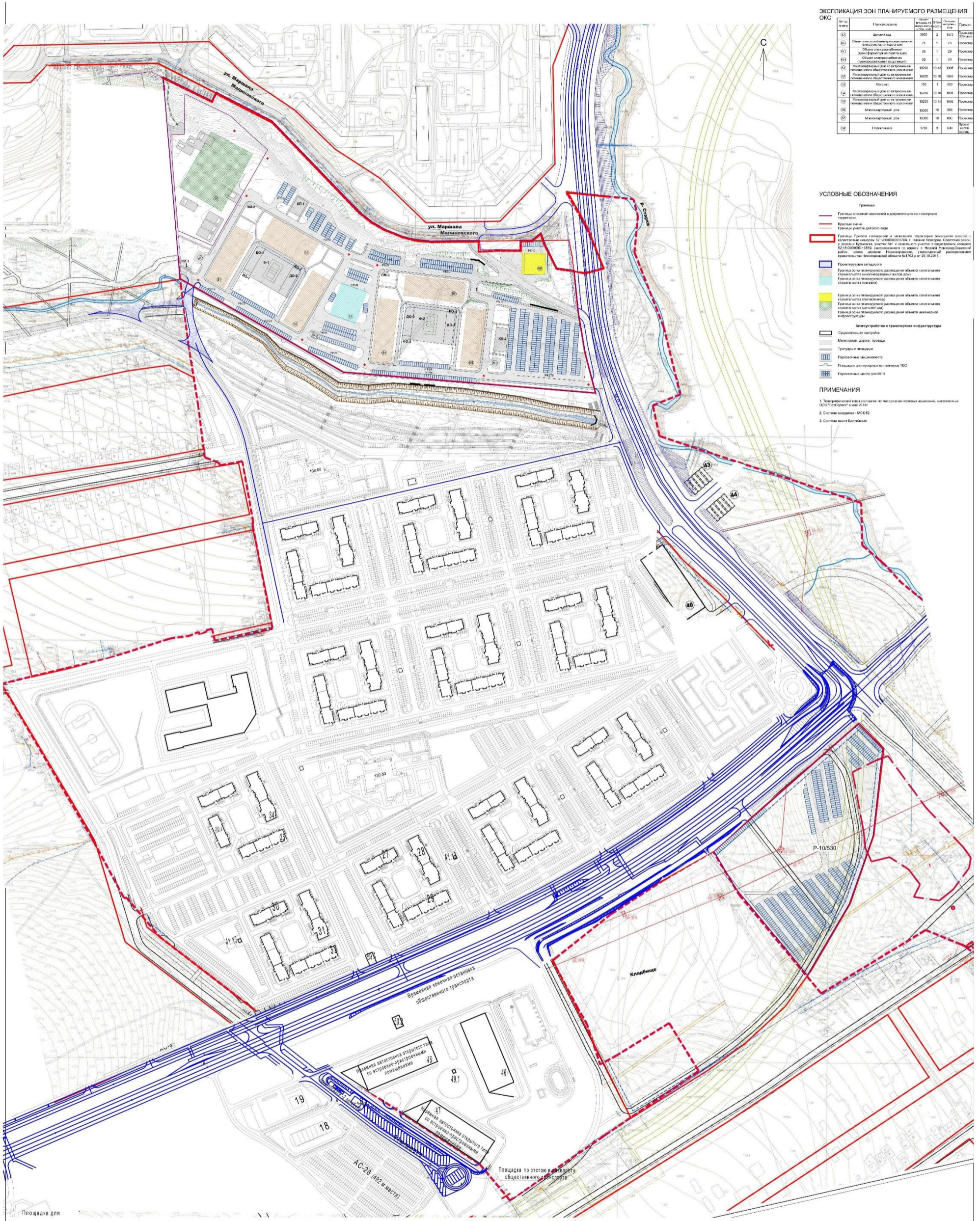
ИЗМЕНЕНИЯ

**в документацию по внесению изменений в документацию по
планировке территории (проект планировки территории, включая проект
межевания территории и градостроительные планы земельных участков,
подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером
52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород,
Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и земельного участка с
кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни
Новопокровское, утвержденную приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 6 августа 2021 г. № 07-02-03/55**

1. В приложении к приказу в пункте «4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства» раздела «I. Положения о характеристиках планируемого развития территории» в таблице, а также в разделе «II. Положения об очередности планируемого развития территории» в таблице заменить наименование объекта № 42 по чертежу планировки с «Детский сад на 220 мест» на «Детский сад».

2. Раздел VI изложить в следующей редакции:

«VI. Чертеж планировки территории.»



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Число объектов	Плотность, объектов/га	Примечания
43	Детский сад	3900	2	1/1950	Решено
44	Объект инженерно-технического назначения (трансформаторная подстанция)	76	1	76	Решено
45	Объект инженерно-технического назначения (объект энергоснабжения)	29	1	29	Решено
46	Объект инженерно-технического назначения (объект энергоснабжения)	29	1	29	Решено
47	Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания населения	18200	15-18	1985	Решено
48	Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания населения	18200	18-18	1885	Решено
49	Магистраль	750	1	803	Решено
50	Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания населения	18200	18-18	1885	Решено
51	Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания населения	18200	18-18	1885	Решено
52	Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания населения	18200	18-18	1885	Решено
53	Многоквартирный дом	18200	18	803	Решено
54	Многоквартирный дом	18200	18	800	Решено
55	Магистраль	1700	2	800	Решено

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:
- Границы земельных участков и допустимые по планировке территории
 - Расчетные линии
 - Границы участка застройки
 - Границы: Проектная планировка и эксплуатационная территория земельного участка с кадастровым номером 50:08:005030101:017 на земельном участке с кадастровым номером 50:08:005030101:018, расположенного в границах территории, указанной в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 28.10.2019г.
 - Проектная планировка
 - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (инженерно-технический объект)
 - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (здания)
 - Границы зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Инфраструктура и транспортная инфраструктура**
- Существующая застройка
 - Инженерные сооружения, объекты
 - Тротуары и пешеходные дорожки
 - Парковочные места для автомобилей
 - Площадки для велосипедов и мопедов
 - Парковочные места для МТН
- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Топографический план составлен по материалам топографических, высотных съемок 1980-1985 гг. и 2018 г.
 - Система координат - МСК-62
 - Система высот - Балтийская

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Площадь по назначению	Наименование	Примечание
ПВ-1	Площадка для куратора контейнеров (112,8 м²)	
ПВ-2	Площадка для куратора контейнеров (221 м²)	
ПВ-3	Площадка для куратора контейнеров (221 м²)	
МТ-1	Площадка для мот. средств и вывоза мусора (278,3 м²)	
МТ-2	Площадка для мот. средств и вывоза мусора (115,5 м²)	
ДВ-1		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК (1-4 РАСЧЕТЫ В ВАТАП)

№ п/п	Наименование	Примечание
Р-10330	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10331	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10332	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10333	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10334	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10335	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10336	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10337	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10338	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10339	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10340	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10341	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10342	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10343	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10344	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10345	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10346	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10347	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10348	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10349	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	
Р-10350	Открытая стоянка для автомобилей (702,5 м²)	

2007/19 ПМ
 Проектная организация: ООО «Инженерное бюро «Сити-Инженер»
 Автор проекта: [Имя]
 Проверил: [Имя]
 Утвердил: [Имя]
 Дата: [Дата]