



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

14 марта 2022 г.

№ 06-01-03/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной на  
участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ  
22Н-0752) Бор - Б.Пикино - Городищи -  
Ватомский в г.о.г. Бор Нижегородской  
области на км 3+114, 3+209**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 декабря 2021 г. №06-01-02/61

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0752) Бор – Б.Пикино – Городищи – Ватомский в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 3+114, 3+209 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

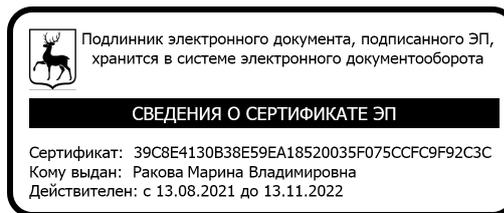
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



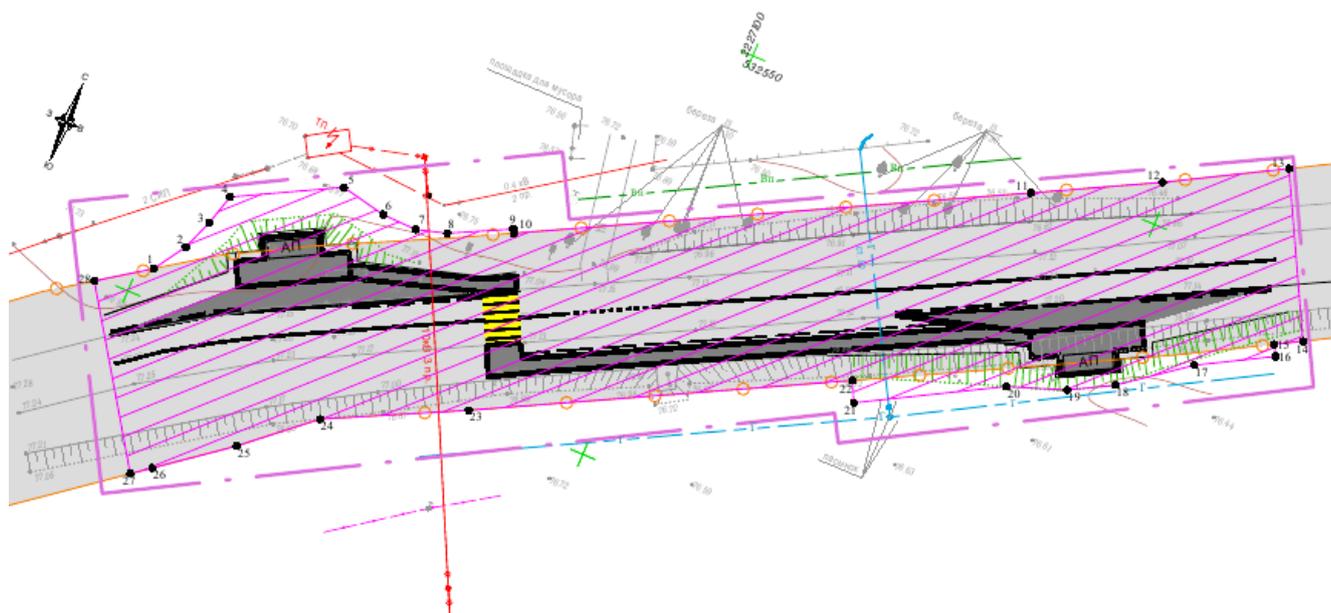
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14 марта 2022 г. №06-01-03/6

Документация по планировке территории, расположенной на участке  
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0752) Бор - Б.Пикино - Городищи -  
Ватомский в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 3+114, 3+209

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги)   |
|  | Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта   |
|  | Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | Существующие откосы  |
|  | Проектируемые откосы   |

## **II. Положение о размещении линейного объекта**

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0752) Бор – Б.Пикино – Городищи – Ватомский в г.о.г Бор Нижегородской области для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 3+114, 3+209».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-0752) Бор – Б.Пикино – Городищи – Ватомский относится к IV технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящейся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением их в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Наименование автобусной остановки: «Б. Пикино». Остановочные пункты располагаются на км 3+114 и км 3+209, ориентировочная протяженность участка составляет 140 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 г.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	532500,57	2227046,33
2	532504,31	2227048,74
3	532507,93	2227050,14
4	532511,63	2227051,18
5	532517,73	2227062,75
6	532516,59	2227068,10
7	532516,45	2227072,21
8	532517,46	2227075,74
9	532520,87	2227082,52
10	532520,44	2227082,74
11	532547,84	2227135,55
12	532554,85	2227148,97
13	532561,96	2227161,70
14	532544,21	2227170,94
15	532542,60	2227168,06
16	532541,37	2227168,75
17	532536,80	2227160,56
18	532531,15	2227153,11
19	532528,48	2227148,23
20	532526,15	2227141,69
21	532517,60	2227126,29
22	532519,92	2227125,17
23	532499,58	2227085,97
24	532492,00	2227070,65
25	532485,41	2227063,06
26	532479,30	2227055,14
27	532477,72	2227053,10
28	532496,63	2227040,61
1	532500,57	2227046,33

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

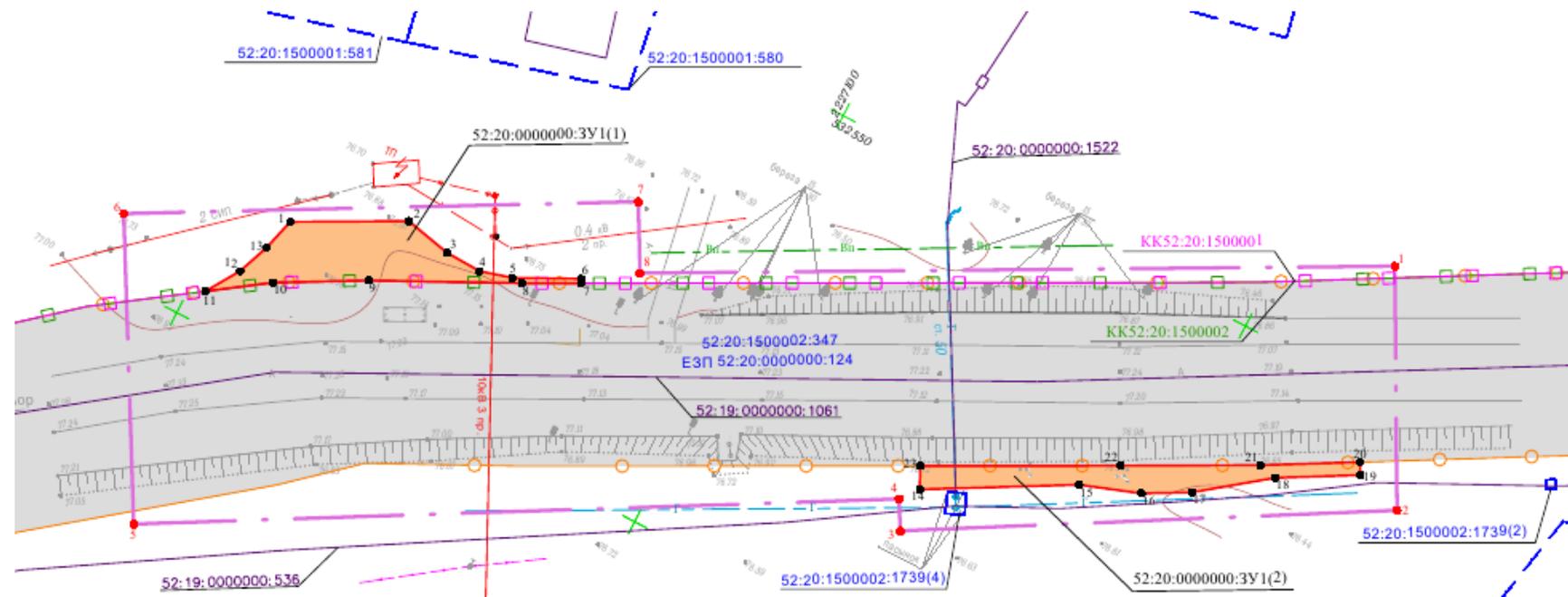
В зоне планируемого размещения линейного объекта имеются трассы инженерных коммуникаций (газопровод и ЛЭП 10кВ), мероприятия по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		52:20:0000000:1522 Кадастровый номер сооружения	
	Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории			Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Характерная точка границы образуемого земельного участка			Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода а/д)			Границы кадастровых кварталов
	Границы образуемых земельных участков			Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
52:20:0000000:3У1	Условный номер образуемого земельного участка		52:20:1500002:349 Кадастровый номер земельного участка	
(1)	Обозначение контура многоконтурного земельного участка			

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:0000000:ЗУ 1(1)	146	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г. о. г. Бор, п. Большое Пикино, на юге от дома 1А по ул Зеленая
52:20:0000000:ЗУ 1(2)	108	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г. о. г. Бор, п. Большое Пикино, на юге от дома 1А по ул Зеленая

*Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка (система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:20:0000000:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
:ЗУ1(1)			
1	532511,63	2227051,18	
2	532517,73	2227062,75	
3	532516,59	2227068,10	
4	532516,45	2227072,21	
5	532517,46	2227075,74	
6	532520,87	2227082,52	
7	532520,44	2227082,74	
8	532517,42	2227076,93	
9	532509,92	2227061,79	
10	532504,85	2227052,52	
11	532500,57	2227046,33	
12	532504,31	2227048,74	
13	532507,93	2227050,14	
1	532511,63	2227051,18	
:ЗУ1(2)			

14	532517,60	2227126,29
15	532526,15	2227141,69
16	532528,48	2227148,23
17	532531,15	2227153,11
18	532536,80	2227160,56
19	532541,37	2227168,75
20	532542,60	2227168,06
21	532537,25	2227158,48
22	532530,10	2227144,79
23	532519,92	2227125,17
14	532517,60	2227126,29

Образуемый земельный участок, предусмотренный проектом межевания территории, будет отнесен к территориям общего пользования.

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

## V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	532563,38	2227161,62
2	532539,80	2227174,11
3	532512,61	2227126,47
4	532515,63	2227124,75
5	532474,35	2227051,02
6	532503,98	2227034,44
7	532531,26	2227084,26
8	532524,40	2227088,01
1	532563,38	2227161,62

---