



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

15 июля 2021

№ 07-01-07/54

г. Нижний Новгород

**Об установлении соответствия вида  
разрешенного использования земельного  
участка, расположенного по адресу:  
Нижегородская область,  
г. Нижний Новгород,  
Нижегородский район,  
слобода Подновье, ул.Лысогорская**

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 22.12.2016 №2129-р и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛЮКСОРА» от 13.07.2021 №134/2021, приказываю:

1. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060233:8 «под строительство комплекса жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (жилых домов со встроенными административными и торговыми помещениями и подземными автостоянками №№1, 2; детского дошкольного учреждения №3; блокированных индивидуальных жилых домов №№ 5, 6, 7, 8; индивидуальных жилых домов №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; канализационной насосной станции №24; трансформаторной подстанции №25; плоскостных спортивных сооружений – спортивное ядро №27 (номера зданий и сооружений по генплану), для иных видов жилой застройки» виду разрешенного

использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание» (код 2.6, 3.1), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (с изменениями), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, ул.Лысогорская, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки (ТЖсм).

2. Управлению градостроительной подготовки территории министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (Аверина И.А.):

2.1. Направить настоящий приказ в Федеральное бюджетное государственное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



М.В. Ракова