

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

28 января 2022 г.

№ 89

Заместитель председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Постоянные члены Комиссии: Волков Д.А., Дехтяр А.Б., Золотницкая О.Ю., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Мерзлоухова Е.А., Попов С.Г., Юхтарова А.Е., Хвастова И.В.

Приглашенные члены Комиссии:

- Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Виноградова Д.А. - начальник отдела землепользования и застройки территории агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Власова Н.Н. - начальник отдела реализации решений на территории городских округов и агломераций министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области
- Поликарпова К.Е. - начальник отдела проектной деятельности министерства строительства Нижегородской области
- Романцова М.Н. - консультант отдела государственной экологической экспертизы министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области
- Тарасенко С.П. - заместитель директора ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» по имущественным и земельным отношениям

от городского округа город Нижний Новгород

- Коновницына А.Н. - директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

от городского округа город Дзержинск

- Кубовская О.М. - заместитель директора департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации города Дзержинска

от Кстовского муниципального района

Маслова Л.П.

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского района Нижегородской области

от Богородского муниципального округа

Силаев А.Н.

- директор МКУ «УКС Богородского муниципального района Нижегородской области»

Городской округ город Нижний Новгород

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в границах улицы Карла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе.
Информация	В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в границах улицы Карла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 44 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 15, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в границах улицы Карла Маркса и

	Мещерского озера в Канавинском районе.
--	--

Заявитель	Некоммерческое Партнерство «Конно-Спортивный клуб «Аллюр»
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) в статье 31.5. «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Конно- спортивный комплекс».
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) в статье 31.5. «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Конно- спортивный комплекс». Срок проведения общественных обсуждений – 44 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 15, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) в статье 31.5. «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Конно- спортивный комплекс».

Заявитель	ООО «ТикПром»
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Ларина, рядом с домом № 15А в Приокском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города

	<p>Нижегородского, в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Ларина, рядом с домом № 15А в Приокском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 51 день.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 14, против – 0 воздержались –1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижегородского в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Ларина, рядом с домом № 15А в Приокском районе.

Заявитель	ООО «Планета»
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижегородского в части установления подзоны для территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040287:103, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Монастырка, 13 (литеры А, Б, В, Д).
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижегородского, в части установления подзоны для территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040287:103, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Монастырка, 13 (литеры А, Б, В, Д).</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 47 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 15, против – 0, воздержались –0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижегородского в части установления подзоны для территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером

	52:18:0040287:103, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Монастырка, 13 (литеры А, Б, В, Д).
--	---

Заявитель	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"
Вопрос	5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) на пересечении улиц Рельсовая, Ляхова, Новополевая в Автозаводском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения ТР-3с (зона скверов, бульваров) на пересечении улиц Рельсовая, Ляхова, Новополевая в Автозаводском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 44 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) на пересечении улиц Рельсовая, Ляхова, Новополевая в Автозаводском районе.

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопрос	6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, в части изменения СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СП-1 (зона кладбищ) в районе территории кладбища Березовая Роща в п. Новинки.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, в части изменения СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СП-1 (зона кладбищ) в районе территории кладбища Березовая Роща в п. Новинки. Срок проведения общественных обсуждений – 54 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.

Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, в части изменения СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СП-1 (зона кладбищ) в районе территории кладбища Березовая Роща в п. Новинки.

Заявитель	АО «ТЗ-Регион» (дополнительный вопрос)
Вопросы	<p>7.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), Р-3с (зона скверов, бульваров), ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), Т-3 (зона территорий улиц и дорог) и Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культурных объектов) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) и зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) относительно территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах.</p> <p>7.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны П*ТОД (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку), зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) и зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТОД (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку) в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах.</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 47 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 15, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	По 1 вопросу.

	<p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), Р-3с (зона скверов, бульваров), ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), Т-3 (зона территорий улиц и дорог) и Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культурных объектов) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) и зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) относительно территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу: Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны П*ТОД (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку), зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) и зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТОД (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку) в границах улиц Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>
--	--

I.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО СЗ «Инградстрой»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1) для земельного участка с условным номером 52:18:0000000:5785:3У8, площадью 4750 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, образуемого в соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха,

	утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июля 2021 г. № 07-02-03/49, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, для земельного участка с условным номером 52:18:0000000:5785:3У8, площадью 4750 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 24 дня Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 15, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, с условным номером 52:18:0000000:5785:3У8, площадью 4750 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, образуемого в соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июля 2021 г. № 07-02-03/49.

Заявитель	ООО «Фризон Инвест»
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050027:228, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, площадь Комсомольская, напротив дома №2, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14 октября 2021 г. № 17425-65-2979, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов, ТО-3.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной

	<p>общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов, ТО-3, с кадастровым номером 52:18:0050027:228, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, площадь Комсомольская, напротив дома №2</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов, ТО-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050027:228, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, площадь Комсомольская, напротив дома №2, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14 октября 2021 г. № 17425-65-2979.</p> <p>2. Рекомендовать ООО «Фризон Инвест» согласовать архитектурно-градостроительное решение объекта на архитектурном совете при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.</p>

Заявитель	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московский Патриархат»
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7), для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060028:45, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, 10 А, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 27 сентября 2021 г. №17400-64-2926, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон

	<p>достопримечательных мест ТОИ, с кадастровым номером 52:18:0060028:45, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, 10 А</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 24 дня</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060028:45, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, 10 А, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 27 сентября 2021 г. №17400-64-2926.</p>

Заявитель	Кирилова О.Г.
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050156:33, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Игарская, земельный участок 49А в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, с кадастровым номером 52:18:0050156:33, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Игарская, земельный участок 49А</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 31 день.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 в отношении земельного участка с</p>

	кадастровым номером 52:18:0050156:33, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Игарская, земельный участок 49А.
--	---

Заявитель	ООО «ГАСК-НН»
Вопрос	5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040575:673, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, с кадастровым номером 52:18:0040575:673, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 31 день. Количество участников – 5 человек.</p> <p>В адрес организаторов общественных обсуждений Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области было направлено замечание, в части несоответствия решениям по образованию земельных участков утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений поступило предложение Фомичевой Е.В. в поддержку рассматриваемого проекта.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p>
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 6
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040575:673, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная.

I.3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	АО «ТПП «Канавинское»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030245:1207, расположенном по адресу: город Нижний Новгород,

	Канавинский район, проезд Базовый, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2, для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны до 1,2 м
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030245:1207, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, проезд Базовый, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2, для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны до 1,2 м.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 28 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Документы, согласно требований законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 0, воздержались – 4
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030245:1207, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, проезд Базовый, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2, для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны до 1,2 м

Заявитель	ООО «ИнтерСити»
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:356, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц М.Горького, Короленко, Славянская, Студеная, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в части уменьшения минимального отступа от красных линий до 1,0 м, от границ земельного участка до 0,0 м, и увеличения максимального процента застройки до 63,1%.

Информация	<p>В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:356, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц М.Горького, Короленко, Славянская, Студеная, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в части уменьшения минимального отступа от красных линий до 1,0 м, от границ земельного участка до 0,0 м, и увеличения максимального процента застройки до 63,1%.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 19 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Документы, согласно требований законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:356, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц М.Горького, Короленко, Славянская, Студеная, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в части уменьшения минимального отступа от красных линий до 1,0 м, от границ земельного участка до 0,0 м, и увеличения максимального процента застройки до 63,1%.</p>

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Войсковая часть 5578
Вопросы	<p>1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны С-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории за жилым домом №165 корп.6, корп.2 по ул. Родионова (к.н. 52:18:0000000:13364) в Нижегородском районе.</p> <p>1.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТС-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) на зону ТЖм-3 (зона</p>

	<p>многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории за жилым домом №165 корп.6, корп.2 по ул. Родионова (к.н. 52:18:0000000:13364) в Нижегородском районе.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:1336 находится в постоянном бессрочном пользовании государственного учреждения Войсковая часть 5578 с видом разрешенного использования «под ремонтно-механическую базу и здание приемника-распределителя с прилегающей территорией, для строительства комплекса зданий и сооружений милицейского батальона».</p> <p>С северной стороны участок граничит с существующей жилой застройкой, с юго-западной и восточной сторон - с коммунально-складскими и производственными объектами.</p> <p>Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода рассматриваемая территории предусмотрена под размещение режимных объектов ограниченного доступа.</p> <p>Заявитель выступает с предложением изменить зонирование рассматриваемого участка с целью последующего строительства не нем многоквартирного дома.</p> <p>Согласно проведенному министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области градостроительному анализу рассматриваемой территории для возможности размещения жилой застройки на указанном земельном участке требуется сокращение санитарно-защитной зоны действующих промышленных и коммунальных предприятий, строительство транспортной инфраструктуры - магистрали районного значения - дублер ул. Родионова от Бринского до перспективной развязки с магистральной улицей районного значения ул. Яблоневая (перспектива), а также требуется обеспечение территории объектами социальной инфраструктуры (школа, ДДУ, поликлиника/больница).</p> <p>Таким образом, какие-либо градостроительные преобразования, в том числе изменение зонирования территории, должны сопровождаться документацией по планировке территории и финансово-экономическим обоснованием строительства с акцентом на обеспечивающую инфраструктуру.</p> <p>В результате обсуждения указанного вопроса министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предложено поддержать предложения заявителя при условии обязательной подготовки документации по планировке территории.</p>
Результаты голосования	<p>за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 15, против – 0, воздержались –0</p>
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны С-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории за жилым домом №165 корп.6, корп.2 по ул. Родионова (к.н. 52:18:0000000:13364) в Нижегородском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать Войсковой части 5578 направить обращение в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области для получения разрешения на разработку документации по планировке территории.</p>

	<p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТС-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) на зону П*ТЖМ-3 (зона реорганизации застройки в многоквартирную высокоплотную многоэтажную застройку) территории за жилым домом №165 корп.6, корп.2 по ул. Родионова (к.н. 52:18:0000000:13364) в Нижегородском районе.</p>
--	---

Заявитель	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"
Вопрос	2.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТОИ.1 для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0060028:45 по улице Рождественская, дом № 10 «А» в Нижегородском районе.
Информация	<p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 27 сентября 2021 г. № 17400-64-2926 признана целесообразной реализация Религиозной организаций "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" инвестиционного проекта «Строительство Троицкой церкви» на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060028:45 по улице Рождественская, дом № 10 «А» в Нижегородском районе.</p> <p>В целях индивидуализации параметров застройки заявителем предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении земельного участка с к.н. к.н. 52:18:0060028:45 по улице Рождественская, дом № 10 «А» в Нижегородском районе с целью последующего осуществления строительства Троицкой церкви.</p>
Результаты голосования	За - 15, против – 0, воздержались –0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТОИ.1 для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0060028:45 по улице Рождественская, дом № 10 «А» в Нижегородском районе.

Заявитель	ООО «АГРОКОМПЛЕКС «ДОСКИНО»
Вопросы	3.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону ПК-о (зона коммунально-

	<p>обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) территории по улице Заслонова, д. 20 в Автозаводском районе.</p> <p>3.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТСХ-1 (зона реорганизации застройки в зону сельскохозяйственного использования) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Заслонова, д. 20 в Автозаводском районе.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040150:196 по улице Заслонова, д. 20 в Автозаводском районе находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования «под сельскохозяйственное производство». На земельном участке находится здания недействующей котельной.</p> <p>Генеральным планом города Нижнего Новгорода в отношении рассматриваемой территории предусмотрено развитие сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственного использования – зона СХ-1).</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода указанная территория расположена в границах проектной территориальной зоны П*ТСХ-1. При этом размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТСХ-1, где не предусмотрено размещение объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Склады».</p> <p>Заявитель планирует осуществить строительство склада с собственной котельной на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040150:196 по улице Заслонова, д. 20 в Автозаводском районе для хранения строительных материалов, в связи с чем возникла необходимость корректировки зонирования территории.</p> <p>Учитывая наличие подъездов к рассматриваемому участку, а также сложившиеся землепользования, сформированные в границах планировочного элемента, их использование, в ходе обсуждения данного вопроса Комиссия пришла к выводу об отсутствии необходимости разработки документации по планировке территории.</p>
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) территории по улице Заслонова, д. 20 в Автозаводском районе.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении</p>

	изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТСХ-1 (зона реорганизации застройки в зону сельскохозяйственного использования) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Заслонова, д. 20 в Автозаводском районе.
--	--

III. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ИП Власов С.В.
Вопрос	1.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040288:510, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Монастырка, д. 5А, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2, для вида разрешенного использования «Строительная промышленность» (код 6.6) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны до 4,3 м, с юго-восточной стороны до 2,6 м.
Информация	<p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22 января 2021 г. № 16783-48-2221 признана целесообразной реализация индивидуальным предпринимателем Власовым Сергеем Валерьевичем инвестиционного проекта «Строительство нежилого здания производственного корпуса базальтового супертонкого волокна» на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040288:510, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Монастырка, д. 5А Запрашивается уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны до 4,3 м, с юго-восточной стороны до 2,6 м.</p> <p>Для территориальной зоны ТПК-2 для вида разрешенного использования «Строительная промышленность» (код 6.6) предусмотрен регламентами минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м, от границ земельного участка – 7,5 м.</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p>
Результаты голосования	За – 11, против – 1, воздержались – 3
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040288:510, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Монастырка, д. 5А, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2, для вида разрешенного использования «Строительная промышленность» (код 6.6) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного

	участка с северо-западной стороны до 4,3 м, с юго-восточной стороны до 2,6 м и направить главе города Нижнего Новгорода для проведения общественных обсуждений.
--	---

Городской округ город Дзержинск

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1. По вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Заявитель: МКУ «Ритуал»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-5 – «Зона природного ландшафта» на территориальную зону СО-1 - «Зона кладбищ», для территории существующего кладбища, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г Дзержинск, п Пыра, кадастровый номер объекта капитального строительства 52:21:0000159:637.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-5 – «Зона природного ландшафта» на территориальную зону СО-1 - «Зона кладбищ», для территории существующего кладбища, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г Дзержинск, п Пыра, кадастровый номер объекта капитального строительства 52:21:0000159:637. Срок проведения общественных обсуждений – 36 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 13, против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-5 – «Зона природного ландшафта» на территориальную зону СО-1 - «Зона кладбищ», для территории существующего кладбища, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г Дзержинск, п Пыра, кадастровый номер объекта капитального строительства 52:21:0000159:637.

I.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Кононенко А.Б.
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка,

	расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Грибоедова, земельный участок 35/49, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации города Дзержинск Нижегородской области от 6 сентября 2021 г. № 2612 (арх. № 104-СРЗУ), в территориальной зоне Ж-1– «Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1– «Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Грибоедова, земельный участок 35/49 Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1– «Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Грибоедова, земельный участок 35/49, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации города Дзержинск Нижегородской области от 6 сентября 2021 г. № 2612 (арх. № 104-СРЗУ).

Заявитель	Темгаев П.Б.
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Ватутина, земельный участок 82/1, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 22 октября 2021 г. № 3183, в территориальной зоне Ж-1– «Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1– «Зона

	<p>многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Ватутина, земельный участок 82/1</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1– «Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Ватутина, земельный участок 82/1, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 22 октября 2021 г. № 3183.</p>

Заявитель	ООО «Триумф»
Вопрос	<p>3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000143:391, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, с южной стороны пос. Желнино, район домов 22, 24, 26, 28, 30 улицы Чкалова, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15 июля 2021 г. № 17184-60-2746, в территориальной зоне Р-4– «Зона учреждений отдыха».</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), установленный Правилами для территориальной зоны Р-4– «Зона учреждений отдыха», с кадастровым номером 52:21:0000143:391, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, с южной стороны пос. Желнино, район домов 22, 24, 26, 28, 30 улицы Чкалова.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обеспечение занятий</p>

	спортом в помещениях» (код 5.1.2), установленный Правилами для территориальной зоны Р-4– «Зона учреждений отдыха» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000143:391, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, с южной стороны пос. Желнино, район домов 22, 24, 26, 28, 30 улицы Чкалова, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15 июля 2021 г. № 17184-60-2746.
--	---

Заявитель	Ерыкалов А.А.
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, бульвар Мира, земельный участок 3/16, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 22 октября 2021 г. № 3173 (арх. № 125-СРЗУ) в территориальной зоне Ж-1– «Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1– «Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, бульвар Мира, земельный участок 3/16 Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 12, против – 1, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1– «Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, бульвар Мира, земельный участок 3/16, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 22 октября 2021 г. № 3173 (арх. № 125-СРЗУ).

I.3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заявитель	ООО «Эгис»
------------------	------------

Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000103:5221, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 3 В, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей», в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений со стороны проездов с северной стороны до 2,5 м, от других границ земельного участка с западной стороны до 2,0 м, с южной стороны до 1,0 м.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000103:5221, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 3 В, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей», в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений со стороны проездов с северной стороны до 2,5 м, от других границ земельного участка с западной стороны до 2,0 м, с южной стороны до 1,0 м.</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Администрация города Дзержинск высказала мнение о нецелесообразности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000103:5221 в связи с отсутствием у заявителя предложений по планируемому освоению земельного участка, назначению объекта капитального строительства, предложений к планировочной организации земельного участка, в том числе в части транспортного обслуживания и пешеходного движения, организации парковочного пространства и благоустройства.</p> <p>Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предложено отложить принятие решения по данному вопросу до представления заявителем предпроектных проработок архитектурного решения реконструируемого объекта, а также планировочной организации земельного участка с отображением размещения парковочных мест и подъездных путей.</p>
Результаты голосования	За предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 15, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Отложить рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного

	<p>участка с кадастровым номером 52:21:0000103:5221, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 3 В.</p> <p>2. Рекомендовать ООО «Эгис» предоставить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области предпроектные проработки архитектурного решения реконструируемого объекта, а также планировочную организацию земельного участка с отображением парковок и подъездных путей в срок до 28.02.2022 г.</p> <p>3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после исполнения п.2.</p>
--	---

Заявитель	ОАО «Дзержинский Водоканал»
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000058:932, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, 15 метров на юго-восток от земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, шоссе Северное, ЖК «Северные ворота», 615 в территориальной зоне ЦО-2- зона обслуживания и деловой активности местного значения, для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 м. до 0,5 м.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000058:932, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, 15 метров на юго-восток от земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, шоссе Северное, ЖК «Северные ворота», 615 в территориальной зоне ЦО-2- зона обслуживания и деловой активности местного значения, для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 м. до 0,5 м.</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000058:932, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, 15 метров на юго-восток от земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, шоссе Северное, ЖК «Северные ворота», 615 в территориальной зоне ЦО-2- зона обслуживания и деловой активности местного значения, для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 м. до 0,5 м.
--	---

Заявитель	АО «Тико-Пластик»
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000039:3057, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, в границах проспекта Дзержинского, Чернореченской объездной дороги, переулка Учебный в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности П-4 для вида разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность» (код 6.5) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны на участке а-б-в до 0 м.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000039:3057, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, в границах проспекта Дзержинского, Чернореченской объездной дороги, переулка Учебный в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности П-4 для вида разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность» (код 6.5) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны на участке а-б-в до 0 м.</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000039:3057, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, в границах проспекта Дзержинского, Чернореченской объездной дороги, переулка Учебный в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности П-4 для вида разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность»

(код 6.5) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны на участке а-б-в до 0 м.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «МАГ Групп»
Вопрос	О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Дзержинск в части установления подзоны СО-4П.1 для территориальной зоны свалок ТБО и промотходов проектная СО-4П в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000004:74, 52:21:0000004:333 расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ш. Московское, 56
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000004:74, относящийся к категории «земли промышленности, энергетики, транспорта...» с разрешенным использованием «для эксплуатации современного полигона твердых бытовых отходов» находится в собственности ООО «МАГ Групп». Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000004:333, относящийся к категории «земли промышленности, энергетики, транспорта...» с разрешенным использованием «специальная деятельность» находится в аренде у ООО «МАГ Групп» (договор аренды 21-3219 с) от 11.01.2022 г.</p> <p>В ходе обсуждения данного вопроса ООО «МАГ Групп» пояснил, что развитие указанного полигона ТБО предусмотрено территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми отходами, на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 ноября 2019 г. № 843.</p> <p>В рамках мероприятий предусмотрено строительство 4 карт захоронения ТБО ориентировочной площадью 400 000 м.кв. Учитывая, что установленные в правилах землепользования и застройки городского округа город Дзержинск параметры и максимальный процент застройки земельных участков не позволяют разместить планируемые объекты, требуется внесение соответствующих изменений в правила землепользования и застройки в части увеличения максимального процента застройки в границах земельных участков.</p> <p>Поскольку рассматриваемые земельные участки расположены в проектной зоне – «зона СО-4П. Зона свалок ТБО и промотходов проектная», в которой требуется разработка документации по планировке территории, в случае установления «подзоны СО-4П.1 для территориальной зоны свалок ТБО и промотходов проектная» также необходима разработка документации по планировке территории.</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением поддержать инициативу заявителей и не устанавливать для предельного параметра «максимальный процент застройки» в границах подзоны СО-4П.1 нормируемое значение.</p>
Результаты голосования	За предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 13, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	1.Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Дзержинск в

	<p>части установления подзоны СО-4П.1 для территориальной зоны свалок ТБО и промтоходов проектная СО-4П в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000004:74, 52:21:0000004:333 расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ш. Московское, 56.</p> <p>2. Рекомендовать ООО «МАГ Групп» обратиться в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области с заявлением о получении разрешения на разработку документации по планировке территории.</p>
--	---

Кстовский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1. По вопросам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Слободской сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Слободской сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 43 дня.</p> <p>Количество участников – 9 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Слободской сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

I.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Потапов М.Н.
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-8 – «Для ведения личного подсобного хозяйства, попадающие в санитарно-защитную зону, санитарные разрывы, охранные зоны от предприятий производственной зоны и линейных объектов (подлежит выносу)», расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, с. Ближнее Борисово, ул. Магистральная, дом 5 (кадастровый номер 52:26:0040007:6).
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-8 – «Для ведения личного подсобного хозяйства, попадающие в санитарно-защитную зону, санитарные разрывы, охранные зоны от предприятий производственной зоны и линейных объектов (подлежит выносу)», расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, с. Ближнее Борисово, ул. Магистральная, дом 5 (кадастровый номер 52:26:0040007:6). Срок проведения общественных обсуждений – 25 дней. Количество участников – 11 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-8 – «Для ведения личного подсобного хозяйства, попадающие в санитарно-защитную зону, санитарные разрывы, охранные зоны от предприятий производственной зоны и линейных объектов (подлежит выносу)», расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, с. Ближнее Борисово, ул. Магистральная, дом 5 (кадастровый номер 52:26:0040007:6).

Заявитель	Раков В.Н.
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040007:154, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный район Кстовский, сельское поселение Ближнеборисовский сельсовет, с. Ближнее Борисово, ул. Магистральная в территориальной зоне Ж-8 – «Для ведения личного подсобного хозяйства, попадающие в санитарно-защитную зону, санитарные разрывы, охранные зоны от предприятий производственной зоны и линейных объектов (подлежит выносу)».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный

	<p>Правилами для территориальной зоны Ж-8 – «Для ведения личного подсобного хозяйства, попадающие в санитарно-защитную зону, санитарные разрывы, охранные зоны от предприятий производственной зоны и линейных объектов (подлежит выносу)», с кадастровым номером 52:26:0040007:154, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный район Кстовский, сельское поселение Ближнеборисовский сельсовет, с. Ближнее Борисово, ул. Магистральная</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дня.</p> <p>Количество участников – 9 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-8 – «Для ведения личного подсобного хозяйства, попадающие в санитарно-защитную зону, санитарные разрывы, охранные зоны от предприятий производственной зоны и линейных объектов (подлежит выносу)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040007:154, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный район Кстовский, сельское поселение Ближнеборисовский сельсовет, с. Ближнее Борисово, ул. Магистральная.</p>

Богородский муниципальной округ

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1. По вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Кутузов А.В.
Вопрос	<p>О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны О-2А - «Зона подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная» на территориальную зону О-2 - «Зона подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031101:719, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Богородский, д. Бурцево, ул. Новая, уч. 23б.</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны О-2А - «Зона подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная» на территориальную зону О-2 - «Зона подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031101:719, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Богородский, д. Бурцево, ул. Новая, уч. 23б.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 30 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не</p>

	<p>поступало.</p> <p>В соответствии с законом Нижегородской области от 29 апреля 2020 г. № 32-З «О преобразовании муниципальных образований Богородского муниципального района Нижегородской области» Богородский муниципальный район преобразован в Богородский муниципальный округ, соответственно определена необходимость разработки Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального округа. Работы по подготовке соответствующих проектов выполняются ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области».</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	<p>Рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» при разработке проекта правил землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области учесть планируемую к установлению территориальную зону О-2 - «Зона подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031101:719, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Богородский, д. Бурцево, ул. Новая, уч. 236 и установить соответствующее зонирование.</p>

Заявитель	ООО «ОРБ Нижний»
Вопрос	<p>О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны СХ «пашни, сенокосы, пастбища» на зону С-1А «территория полигона ТБО/проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1306, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район.</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны СХ «пашни, сенокосы, пастбища» на зону С-1А «территория полигона ТБО/проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1306, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 53 дня.</p> <p>Количество участников – 3 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушаний признаны состоявшимися. В период проведения публичные слушаний поступили замечания от 2 человек, являющихся участниками публичных слушаний (Колесникова Л.В. и Пуртова Т.М.), которые высказали позицию против размещения указанного полигона ТБО, поскольку нарушаются права жителей на благоприятную среду обитания. Земельный участок с кадастровым номером 52:24:0000000:1306 находится в собственности заявителя и имеет категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта...» вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования».</p> <p>На рассматриваемом земельном участке планируется размещение полигона ТКО (твердых коммунальных отходов).</p>

	<p>Указанный объект предусмотрен к модернизации территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми отходами, на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 ноября 2019 г. № 843, а также схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254.</p> <p>Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области в ходе обсуждения данного вопроса проинформировало, что полигон ТБО ООО «ОРБ Нижний» включен в Инвестиционную программу в области обращения с твердыми коммунальными отходами в Нижегородской области на 2022-2028 годы, утвержденную Приказом Минэкологии НО № 319-471/21П/од от 29.09.2021.</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций обратило внимание, что необходимо усилить на рассматриваемой территории контроль со стороны уполномоченных за соблюдением экологических и санитарных норм органов (Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования Росприроднадзора и муниципального контроля).</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением о необходимости проведения процедуры внесения изменений в генеральный план данного муниципального образования в части отображения полигона ТБО и установления соответствующей функциональной зоны в целях учета объекта регионального значения согласно положениям ГрК РФ.</p>
Результаты голосования	за – 8, против – 2, воздержались – 5
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны СХ «пашни, сенокосы, пастбища» на зону С-1А «территория полигона ТБО/проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1306, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район. 2. Рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» при разработке проекта генерального плана Богородского муниципального округа учесть объект регионального значения - полигон ТБО на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0000000:1306 и установить соответствующую функциональную зону.

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-2 - «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками» на территориальную зону Ж-1 - «Застройка секционная малоэтажная (2-3 этажа)» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0090602:356, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский

	муниципальный район, сельское поселение Шапкинский сельсовет, п. Зеленый Дол, ул. Горького, земельный участок 14/1.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-2 - «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками» на территориальную зону Ж-1 - «Застройка секционная малоэтажная (2-3 этажа)» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0090602:356, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Шапкинский сельсовет, п. Зеленый Дол, ул. Горького, земельный участок 14/1.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 39 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>В соответствии с законом Нижегородской области от 29 апреля 2020 г. № 32-3 «О преобразовании муниципальных образований Богородского муниципального района Нижегородской области» Богородский муниципальный район преобразован в Богородский муниципальный округ. Учитывая преобразование вышеуказанного муниципального образования, определена необходимость разработки Генерального плана Богородского муниципального округа Нижегородской области и Правил землепользования и застройки Богородского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Работы по подготовке проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области выполняются ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области».</p>
Результаты голосования	за – 15, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» при разработке проекта правил землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области учесть планируемую к установлению территориальную зону Ж-1 - «Застройка секционная малоэтажная (2-3 этажа)» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0090602:356, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Шапкинский сельсовет, п. Зеленый Дол, ул. Горького, земельный участок 14/1 и установить соответствующее зонирование.
Заявитель	Оганисян Э.В.
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны П-4А - «Предприятия IV класса вредности (проектная)» на территориальную зону П-4 - «Предприятия IV класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031006:15, расположенного по адресу: Нижегородская обл., р-н Богородский, п. Буревестник, Восточная сторона, участок 3.

Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны П-4А - «Предприятия IV класса вредности (проектная)» на территориальную зону П-4 - «Предприятия IV класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031006:15, расположенного по адресу: Нижегородская обл., р-н Богородский, п. Буревестник, Восточная сторона, участок 3.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 39 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>В соответствии с законом Нижегородской области от 29 апреля 2020 г. № 32-З «О преобразовании муниципальных образований Богородского муниципального района Нижегородской области» Богородский муниципальный район преобразован в Богородский муниципальный округ.</p> <p>Учитывая преобразование вышеуказанного муниципального образования, определена необходимость разработки Генерального плана Богородского муниципального округа Нижегородской области и Правил землепользования и застройки Богородского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Работы по подготовке проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области выполняются ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области».</p>
Результаты голосования	за – 15, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» при разработке проекта правил землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области учесть планируемую к установлению территориальную зону П-4 - «Предприятия IV класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031006:15, расположенного по адресу: Нижегородская обл., р-н Богородский, п. Буревестник, Восточная сторона, участок 3 и установить соответствующее зонирование.</p>

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 52:23:0020408:1038, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Богородский, г. Богородск, ул. Ленина, 177 А в территориальной зоне О-1 – «Зона общественно-деловая».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны О-1 – «Зона общественно-деловая», с кадастровым номером 52:23:0020408:1038,

	<p>расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Богородский, г. Богородск, ул. Ленина, 177 А.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Рассматриваемая территория представляет собой сформированную внутриквартальную озелененную территорию.</p> <p>По информации управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области рассматриваемая территория примыкает к земельным участкам, на которых расположены объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – усадьба Сургутовых (г.Богородск, ул.Ленина, 173 (лит.А), 175 (лит.А), Дом И.М. Башкирова (г. Богородск, ул. Ленина, 177 (литера А)), а также расположена в границах их защитных зон.</p> <p>В соответствии с Федеральным закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p> <p>Учитывая, что данная территория является озелененной внутриквартальной территорией, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рекомендует администрации Богородского муниципального округа рассмотреть возможность создания общественного пространства, прилегающего к объектам культурного наследия и предоставления данного земельного участка заинтересованным лицам под благоустройство, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.</p> <p>Учитывая мнение управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого земельного участка, поскольку он представляет собой внутриквартальную озелененную территорию и расположен в границах защитных зон объектов культурного наследия, в которых запрещено капитальное строительство.</p>
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 15, против – 0, воздержались –0
Рекомендации	<p>1. Отказать администрации Богородского муниципального округа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, с кадастровым номером 52:23:0020408:1038, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Богородский, г. Богородск, ул. Ленина, 177 А, в территориальной зоне О-1 – «Зона общественно-деловая», , поскольку он представляет собой внутриквартальную озелененную территорию и расположен в границах защитных зон объектов культурного наследия, в которых запрещено капитальное строительство.</p>

	2. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа рассмотреть возможность создания общественного пространства, прилегающего к объектам культурного наследия и предоставления данного земельного участка заинтересованным лицам под благоустройство, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.
--	--

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» (код. 2.7.1) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Доскинский сельсовет, п. Окский, ул. Строительная, земельный участок 13/1, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 30 ноября 2020 г. № 2064 (с изменениями от 10 сентября 2021 г. №2809) (арх.№ 0010-2020), в территориальной зоне Ж-2 – «Малоэтажная многоквартирная застройка».
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» (код. 2.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-2 – «Малоэтажная многоквартирная застройка», расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Доскинский сельсовет, п. Окский, ул. Строительная, земельный участок 13/1.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 21 день Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считать нецелесообразным формирование земельного участка для размещения гаража на рассматриваемой территории, поскольку она представляет собой сформированную территорию с зеленой функцией и расположена вдоль красной линии жилого квартала, где размещение данного объекта нецелесообразно.</p> <p>При необходимости размещения дополнительных парковочных мест в жилом квартале, на первой линии застройки целесообразно выполнять благоустройство и размещать открытые парковки для пользования гражданами существующих жилых домов.</p>
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 15, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Отказать Администрации Богородского муниципального округа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-2 – «Малоэтажная многоквартирная застройка», расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Доскинский сельсовет, п. Окский, ул. Строительная, земельный участок

	<p>13/1, образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 30 ноября 2020 г. № 2064 (с изменениями от 10 сентября 2021 г. №2809) (арх.№ 0010-2020), поскольку данный земельный участок представляет собой сформированную территорию с зеленой функцией и расположен вдоль красной линии застройки жилого квартала, где размещение данного объекта нецелесообразно..</p> <p>2. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа выполнить благоустройство территории и разместить открытые парковки для пользования гражданами существующих жилых домов.</p>
--	---

Заместитель председателя Комиссии



М.В.Ракова