

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

2 марта 2022 г.

№ 90

Заместитель председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Постоянные члены Комиссии: Волков Д.А., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Мерзлоухова Е.А., Пикторова И.Ф., Попов С.Г., Юхтарова А.Е., Хвастова И.В.

Приглашенные члены Комиссии:

- Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Власова Н.Н. - начальник отдела реализации решений на территории городских округов и агломераций министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области
- Поликарпова К.Е. - начальник отдела проектной деятельности министерства строительства Нижегородской области
- Тарасенко С.П. - заместитель директора ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» по имущественным и земельным отношениям

от городского округа город Нижний Новгород

- Коновницына А.Н. - директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

от городского округа город Дзержинск

- Коннова Т.В. - директор департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации города Дзержинска

от Кстовского муниципального района

- Чертков А.Г. - Глава местного самоуправления Кстовского муниципального района Нижегородской области
- Лушина С.С. - Глава администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области

- Кондратьев С.А. - Глава местного самоуправления Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области
- Разсоха А.Д. - Глава администрации Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области
- от Богородского муниципального округа
- Силаев А.Н. - директор МКУ «УКС Богородского муниципального района Нижегородской области»

Городской округ город Нижний Новгород

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Французов А.В.
Вопросы	<p>1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны Осп-к (зона культурно - просветительного назначения и культовых объектов), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону Р-3т (зона озелененных террас); зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе.</p> <p>1.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону П*ТЖм-1 (зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зону П*ТЖсм (зона реорганизации</p>

	<p>застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону П*ТЖм-1 (зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе.</p>
Информация	<p>В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории в границах улиц в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 70 дней.</p> <p>Количество участников – 33 человека.</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений 24 участника выступили против рассматриваемых предложений по корректировке зонирования в отношении рассматриваемой территории и за сохранение земельных участков СНТ «Родник».</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p> <p>Учитывая, что согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода указанная территория уже в 2010 г. предусмотрена к трансформации в зону многоэтажного жилищного строительства с необходимым набором общественных и социальных функций, а так же тот факт, что на указанной территории располагаются ликвидированные в качестве юридического лица садоводческое некоммерческое товарищество - СНТ «Родник», а также тот факт, что предложения по зонированию направлены на уточнение границ зон согласно разработанной документации по планировке территории, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением поддержать рассматриваемые изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.</p>
Результаты голосования	<p>За предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 8, против – 3, воздержались –1</p>
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны Осп-к (зона культурно - просветительного назначения и культовых объектов), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону Р-3т (зона озелененных террас); зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе.</p>

	<p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу: Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону П*ТЖм-1 (зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону П*ТЖм-1 (зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>
--	--

Заявитель	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
Вопросы	<p>2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Р-3п (зона парков) у дер. Кузнечиха, участок № 3 в Советском районе.</p> <p>2.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-3п (зона парков) у дер. Кузнечиха, участок № 3 в Советском районе.</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории у дер. Кузнечиха, участок № 3 в Советском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 51 день.</p> <p>Количество участников – 12 человек.</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений в Комиссию поступило 4 обращения в поддержку рассматриваемых изменений.</p> <p>Также, 2 участника общественных обсуждений выступили с предложением перевести указанные земельные участки в зону городских лесов, 2 участника выступили с предложением включить рассматриваемые земельные участки в границы государственного памятника природы регионального значения «Щёлоковский хутор».</p>

	<p>1 человек - собственник земельного участка с к.н. 52:18:0070275:18 – выступил против рассматриваемых изменений, т.к. это приведет к невозможности строительства блокированных домов на его участке, в случае передачи указанных земельных участков в лесной фонд.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Р-3п (зона парков) у дер. Кузнечиха, участок № 3 в Советском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>1.3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода взять на баланс рассматриваемые земельные участки (парки) в целях организации благоустройства и их обслуживания (уборки).</p> <p>По 2 вопросу:</p> <p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-3п (зона парков) у дер. Кузнечиха, участок № 3 в Советском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>

Заявитель	АО ПКО «Теплообменник»
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны ТО-1 в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0050301:1052 по проспекту Ленина, около дома 79 Б в Ленинском районе.
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны ТО-1 в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0050301:1052 по проспекту Ленина, около дома 79 Б в Ленинском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 47 дней.</p> <p>Количество участников – 2 человек.</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений поступило 1 предложение от участника общественных обсуждений предусмотреть размещение детского спортивного комплекса в проектируемом объекте капитального строительства и организовать вместительную парковку для автотранспорта.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p>

Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны ТО-1 в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0050301:1052 по проспекту Ленина, около дома 79 Б в Ленинском районе.

Заявитель	ООО «Перспективы»
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0060057:96 по улице Студеная, д. 11 в Нижегородском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0060057:96 по улице Студеная, д. 11 в Нижегородском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0060057:96 по улице Студеная, д. 11 в Нижегородском районе.

Заявитель	ООО «Вейк-парк»
Вопрос	5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2 в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0040175:3319 между домом № 33 по ул. Комсомольской и домом № 15 по улице Краснодонцев в Автозаводском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2 в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0040175:3319 между домом № 33 по ул. Комсомольской и домом № 15 по улице Краснодонцев в Автозаводском районе.

	Срок проведения общественных обсуждений – 56 дней. Количество участников – 18 человек. В ходе проведения общественных обсуждений 18 человек высказалось в поддержку рассматриваемых изменений. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.
Результаты голосования	за – 12, против – 0 воздержались –1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2 в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0040175:3319 между домом № 33 по ул. Комсомольской и домом № 15 по улице Краснодонцев в Автозаводском районе.

Заявитель	ООО СЗ «Старт-Строй»
Вопрос	6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории земельных участков с к.н. 52:18:0070276:96, 52:18:0070276:97, 52:18:0070276:98, расположенных по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части установления подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории земельных участков с к.н. 52:18:0070276:96, 52:18:0070276:97, 52:18:0070276:98, расположенных по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха. Срок проведения общественных обсуждений – 49 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались –0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории земельных участков с к.н. 52:18:0070276:96, 52:18:0070276:97, 52:18:0070276:98, расположенных по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха

Заявитель	ООО «Спецкомплект»
Вопрос	7.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2 в

	границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040167:1310 в границах улиц Политбойцов, Героя Советского Союза Плотникова в Автозаводском районе.
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040167:1310 в границах улиц Политбойцов, Героя Советского Союза Плотникова в Автозаводском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 58 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040167:1310 в границах улиц Политбойцов, Героя Советского Союза Плотникова в Автозаводском районе.

Заявитель	Симанова А.В.
Вопрос	8.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030029:3 по ул. Должанская, 6 "Б" в Канавинском районе.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030029:3 по ул. Должанская, 6 "Б" в Канавинском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 58 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030029:3 по ул. Должанская, 6 "Б" в Канавинском районе.

Заявитель	ЗАО «Нижегородский Центр Спецавтомобилей»
Вопрос	9.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (с изменениями), в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства О-3 вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1).
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (с изменениями), в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства О-3 вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1). Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 6 человек. В ходе проведения общественных обсуждений поступили 4 предложения в поддержку рассматриваемого проекта. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (с изменениями), в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства О-3 вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1).

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО СЗ «Инградстрой»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин» (код 4.4) для земельного участка с условным номером 52:18:0070284:3У7, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, образуемого в соответствии с документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и

	земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 августа 2021 г. № 07-02-03/55, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазин» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 с условным номером 52:18:0070284:3У7, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха. Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазин» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 с условным номером 52:18:0070284:3У7, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, образуемого в соответствии с документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 августа 2021 г. № 07-02-03/55

Заявитель	ООО «Вега-НН»
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020173:244, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе, в 500 метрах на запад от дома №477 корпус 1, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12 ноября 2021 г. № 17429-66-3020, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов, ТО-3.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады» (код 6.9), установленный

	<p>Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов, ТО-3, с кадастровым номером 52:18:0020173:244, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе, в 500 метрах на запад от дома №477 корпус 1.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады» (код 6.9), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов, ТО-3 с кадастровым номером 52:18:0020173:244, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе, в 500 метрах на запад от дома №477 корпус 1, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12 ноября 2021 г. № 17429-66-3020.</p>

Заявитель	Колпащиков Д.С.
Вопрос	<p>3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040101:169, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пер. Сучанский, напротив дома № 21, в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 с кадастровым номером 52:18:0040101:169, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пер. Сучанский, напротив дома № 21.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 с кадастровым номером</p>

	52:18:0040101:169, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пер. Сучанский, напротив дома № 21.
--	---

Заявитель	ООО «СЗ «АндЭко»
Вопрос	4.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пер. Сивашский, земельный участок 4 (кадастровый номер 52:18:0030118:37).
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пер. Сивашский, земельный участок 4 (кадастровый номер 52:18:0030118:37). Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней. Количество участников – 2 человека. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися. По вносимым изменениям поступили замечания Крапивиной Г.Л. и Бобровой Т.Б., а также коллективное обращение жителей дома № 2 по пер. Сивашский о том, что строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0030118:37 приведет к разрушению дома № 2 по пер. Сивашский, в связи с наличием трещин на фасаде и не производимым капитальным ремонтом
Результаты голосования	за – 11, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пер. Сивашский, земельный участок 4 (кадастровый номер 52:18:0030118:37).

Заявитель	ООО «Прилив»
Вопрос	5.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1) для земельного участка с условным номером 1, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подводников, южнее домов №24, №26, образуемого в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Подводников, Таганская, Адмирала Нахимова, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 ноября 2021 г. № 07-02-03/84, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22.11.2019 №16023-23-1181.

Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1) для земельного участка с условным номером 1, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подводников, южнее домов №24, №26, образуемого в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Подводников, Таганская, Адмирала Нахимова, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 ноября 2021 г. № 07-02-03/84, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22.11.2019 №16023-23-1181.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1) для земельного участка с условным номером 1, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подводников, южнее домов №24, №26, образуемого в соответствии с документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Подводников, Таганская, Адмирала Нахимова, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 ноября 2021 г. № 07-02-03/84, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22.11.2019 №16023-23-1181.</p>

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Лунское Море»
Вопросы	<p>1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по ул. Кима, за домами №№ 323, 327, 329, 333А в Сорновском районе.</p> <p>1.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения –</p>

	<p>городских районов и планировочных частей) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по ул. Кима, за домами №№ 323, 327, 329, 333А в Сормовском районе.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010293:233 по улице Кима, за домами №№ 323, 327, 329, 333А в Сормовском районе находится в собственности Нижегородской области и имеет вид разрешенного использования «для завершения строительства торгового центра».</p> <p>Решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 10 октября 2007 г. № 1831-41-16087 признана целесообразной реализации инвестиционного проекта «Торговый центр».</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода указанный земельный участок расположен в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2.</p> <p>В настоящее время градостроительные регламенты территориальной зоны ТО-2 не предусматривают вид разрешенного использования земельных участков «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2).</p> <p>Заявитель выступает с предложением изменить зонирование рассматриваемого участка с целью реализации решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области и последующего строительства на нем торгового центра.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 1, воздержались – 0
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по ул. Кима, за домами №№ 323, 327, 329, 333А в Сормовском районе.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на</p>

	автомобилистов) территории по ул. Кима, за домами №№ 323, 327, 329, 333А в Сормовском районе..
--	--

Заявитель	ООО «ННСК»
Вопросы	<p>2.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) по ул. Толбухина, 18а (литеры А, Б, ДД1, ВВ1) в Автозаводском районе.</p> <p>2.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) по ул. Толбухина, 18а (литеры А, Б, ДД1, ВВ1) в Автозаводском районе.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040245:750 находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования «под здания производственных мастерских».</p> <p>Заявитель выступает с предложением изменить зонирование рассматриваемого земельного участка с целью дальнейшего его использования под размещение нежилого здания общественного назначения (магазины, офисы).</p> <p>Территория в границах улиц Толбухина, красных Партизан, проспект Ильича., проспект Молодежный в Автозаводском районе входит в перечень перспективных площадок комплексного развития территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо градостроительные преобразования, в том числе изменение зонирования территории, в соответствии с действующим законодательством должны сопровождаться документацией по планировке территории.</p> <p>Постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 607 утверждена правовая база для реализации механизма комплексного развития территорий.</p> <p>В результате обсуждения указанного вопроса министерством градостроительной деятельности развития агломераций Нижегородской области предложено считать нецелесообразным изменение зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040245:750 до освоения указанной территории в рамках с.</p>
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода территории по ул. Толбухина, 18а (литеры А, Б, ДД1, ВВ1) в Автозаводском районе до освоения указанной территории в рамках комплексного развития территорий.

Заявитель	ГБУ НО «Госветуправление ГО г.Н.Новгород»
Вопрос	3.1 О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (с изменениями), в части добавления в

	условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны обслуживания и коммерческой активности местного значения О-2 вида разрешенного использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1).
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040202:2685 находится в собственности Нижегородской области с видом разрешенного использования «для строительства мастерской для занятий индивидуальной трудовой деятельностью по изготовлению мелких поделок и работ по индивидуальным заказам без нарушения принципов добрососедства в соответствии с санитарными и противопожарными нормами».</p> <p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12 августа 2021 г. № 217176-62-283 признана целесообразной реализация ГБУ НО «Госветуправление ГО г.Н.Новгород» инвестиционного проекта «Строительство ветеринарного участка станции по борьбе с болезнями животных Приокского района» на земельном участке, расположенном по адресу: г.Н.Новгород, сп.Новинки, ул. Дорожная, уч. 17/1.</p> <p>Пунктом 1 указанного решения ГБУ НО «Госветуправление ГО г.Н.Новгород» необходимо осуществить мероприятия по получению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для возможности реализации инвестиционного проекта.</p> <p>В настоящее время согласно Правилам землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (с изменениями), земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040202:2685 расположен в зоне О-2 (зона обслуживания и коммерческой активности местного значения).</p> <p>В градостроительных регламентах зоны О-2 не предусмотрено размещение объектов капитального строительства амбулаторного ветеринарного обслуживания.</p> <p>Заявителем предлагается рассмотреть вопрос о добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны градостроительными регламентами территориальной зоны О-2 вида разрешенного использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1) для реализации указанного решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области.</p>
Результаты голосования	За - 10, против – 1, воздержались –2
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (с изменениями), в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны обслуживания и коммерческой активности местного значения О-2 вида разрешенного использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1).
Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	4.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и

	общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе.
Информация	<p>В настоящее время в отношении территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 сентября 2021 г. № 07-02-02/204 ГБУ «Институт развития агломерации Нижегородской области» осуществляется подготовка проекта межевания территории с целью определения местоположения границ земельного участка для размещения IT-кампуса НЕЙМАРК.co-living на 1200 мест.</p> <p>Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория, планируемая под размещение IT-кампуса, отнесена к зоне учебно-образовательных учреждений Осп-у.</p> <p>Выполненная документация по планировке территории выявила необходимость уточнения и упорядочивания границ территориальных зон в целях размещения планируемых объектов.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались –1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе.

Заявитель	ООО «Атлант»
Вопрос	5.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении территории по улице Тимирязева, д. 11 А в Советском районе.
Информация	<p>В настоящее время ООО «Атлант» в отношении территории в границах улиц Тимирязева, 1-ая Оранжевой, Оранжевый тупик в Советском районе города Нижнего Новгорода на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 сентября 2020 г. № 07-02-02/124 осуществляется подготовка документации по планировке территории с целью установления элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территории общего пользования и границ земельных участков, в том числе под объектом незавершенного строительства - административного здания с многоэтажным паркингом и элементами сервисного-технического обслуживания с кадастровым номером 52:18:0070039:141, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Учитывая габариты объекта незавершенного строительства и намерения ООО «Атлант» по его завершению, возникла необходимость уточнения параметров объекта капитального строительства введением в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070039:141 подзоны для данной территориальной зоны.</p>

Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении территории по улице Тимирязева, д. 11 А в Советском районе.

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопросы	<p>6.1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Ватутина между домами 1 и 3 в Автозаводском районе.</p> <p>6.1.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) по улице Ватутина между домами 1 и 3 в Автозаводском районе.</p> <p>6.2.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Кировская, 5 в Автозаводском районе.</p> <p>6.2.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) территории по улице Кировская, 5 и Премудрова (у здания ДК «Красная Этна») в Автозаводском районе.</p> <p>6.3.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Норильская, вдоль домов 10, 8, 6 в Автозаводском районе.</p> <p>6.3.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) территории по улице Норильская, вдоль домов 10, 8, 6 в Автозаводском районе.</p>
Информация	На заседании Комиссии от 19 ноября 2021 г. при рассмотрении предложений министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) и видами разрешенного использования в отношении территории заречной части города Нижнего Новгорода, администрацией города Нижнего Новгорода выявлены территории, возможные к включению в дальнейшем в Перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода.

	<p>Администрация города Нижнего Новгорода выступила с предложением о корректировке зонирования территории по улице Ватутина между домами 1 и 3 в Автозаводском районе, по улице Кировская, 5 в Автозаводском районе, по улице Норильская, вдоль домов 10, 8, 6 в Автозаводском районе на зону скверов, бульваров для включения данных территорий в Реестр озелененных территорий общего пользования Нижегородской области.</p>
<p>Результаты голосования</p>	<p>за – 13, против – 0, воздержались – 0</p>
<p>Рекомендации</p>	<p><u>По 1 территории.</u></p> <p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Ватутина между домами 1 и 3 в Автозаводском районе.</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) по улице Ватутина между домами 1 и 3 в Автозаводском районе.</p> <p><u>По 2 территории.</u></p> <p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Кировская, 5 в Автозаводском районе.</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) территории по улице Кировская, 5 и Премудрова (у здания ДК «Красная Этна») в Автозаводском районе.</p> <p><u>По 3 территории.</u></p> <p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Норильская, вдоль домов 10, 8, 6 в Автозаводском районе.</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной</p>

	застройки) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) территории по улице Норильская, вдоль домов 10, 8, 6 в Автозаводском районе.
--	---

Заявитель	Производственный кооператив «Группа-А»
Вопрос	7.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) по улице Лесохимиков, д. 8 в Московском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020067:402 по улице Лесохимиков, д. 8 в Московском районе находится в собственности Производственного кооператива «Группа-А» с видом разрешенного использования «служебные гаражи». Также, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020067:288 с видом разрешенного использования «под административно-производственные здания и благоустройство территории» и расположенный на нем объект капитального строительства с видом использования – «нежилое здание» также находятся в собственности заявителя и в непосредственной близости от вышеуказанного земельного участка. Заявитель выступает с предложением изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020067:402 с целью осуществления реконструкции служебных гаражей.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) по улице Лесохимиков, д. 8 в Московском районе.

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопросы	8.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), Р-3п (зона парков) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения); зоны Осп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на территории, расположенной в границах набережной Гребного Канала, Печерского съезда, Казанской набережной и Казанского съезда в Нижегородском районе. 8.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-

	<p>2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), ТР-3п (зона парков) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения); зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на территории, расположенной в границах набережной Гребного Канала, Печерского съезда, Казанской набережной и Казанского съезда в Нижегородском районе.</p>
Информация	<p>В отношении территории в границах в границах улицы Большая Печерская, Печерский съезд, набережная Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 мая 2021 г. № 07-02-02/96 ООО «Экопарк-Нижний Новгород» осуществляется подготовка документации по планировке территории, с целью обоснования возможности строительства туристического комплекса в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 23.04.2021 г. № 17080-54-2513 (с изменениями).</p> <p>Выполненная документация по планировке территории выявила необходимость уточнения и упорядочивания границ функциональных и территориальных зон.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 1, воздержались –1
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), Р-3п (зона парков) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения); зоны Осп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на территории, расположенной в границах набережной Гребного Канала, Печерского съезда, Казанской набережной и Казанского съезда в Нижегородском районе.</p> <p>2. Рекомендовать ООО «Экопарк-Нижний Новгород» инициировать вопрос об уточнении границ озелененных территорий в установленном решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 21 сентября 2011 г. № 135 порядке.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), ТР-3п (зона парков) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения); зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); зоны</p>

	ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на территории, расположенной в границах набережной Гребного Канала, Печерского съезда, Казанской набережной и Казанского съезда в Нижегородском районе.
--	--

Заявитель	ООО «Фудсервис-Москва»
Вопрос	9.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) по Верхне-Волжской наб., д. .8 в Нижегородском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060013:4 по Верхне-Волжской наб., д. .8 в Нижегородском районе находится в собственности ООО «Фудсервис-Москва» и имеет вид разрешенного использования «под здание кафе». Заявитель выступает с предложением изменить зонирование рассматриваемого участка с целью осуществления реконструкции существующего здания кафе, а также изменения границ землепользования.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались –1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) по Верхне-Волжской наб., д. .8 в Нижегородском районе.

Заявитель	ООО «СЗ «ВеССт»
Вопросы	10.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону ОД (многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ОД (многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе.

	<p>10.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки), зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) с последующим установлением в ее границах подзоны в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе.</p>
Информация	<p>В настоящее время в отношении территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская, Маслякова и проекта межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 февраля 2021 г. № 07-02-02/25 ООО «Специализированный застройщик «ВеССт» осуществляется подготовка документации по планировке территории, с целью выделения элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с учетом решений мастер-плана редевелопмента ул.Ильинская, ОКН и ценных объектов градостроительной среды, границ территории общего пользования и земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Выполненная документация по планировке территории выявила необходимость уточнения и упорядочивания границ функциональных и территориальных зон.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 1, воздержались –2
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону ОД (многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ОД (многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки), зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки), зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) с</p>

	последующим установлением в ее границах подзоны в границах улиц Малая Ямская, М.Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе.
--	--

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (дополнительный вопрос)
Вопрос	11.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖМ-3 (многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону Госп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Подводников, южнее домов № 24, № 26.
Информация	<p>Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22.11.2019 №16023-23-1181 признана целесообразной реализация ООО «Прилив» инвестиционного проекта по строительству закрытого теннисного корта.</p> <p>Для реализации указанного решения инвестиционного совета приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 ноября 2021 г. № 07-02-03/84 утверждена документация по планировке территории.</p> <p>В настоящее время министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области проведена работа по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1) для рассматриваемого земельного участка.</p> <p>В целях закрепления функции спорта на рассматриваемом земельном участке министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением установить в отношении рассматриваемого земельного участка зону спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖМ-3 (многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону Госп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Подводников, южнее домов № 24, № 26.

Городской округ город Дзержинск

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1. По вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Коллектив собственников земельных участков (Пискунова С.В., Колпакова А.С., Бородков П.Е. и др.)
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-4 – «Зона учреждений отдыха» на территориальную зону Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки», для массива земельных участков, расположенных в кадастровом квартале

	52:21:0000204, по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, поселок Желнино, шоссе Желнинское, шоссе Желнинское.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-4 – «Зона учреждений отдыха» на территориальную зону Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки», для массива земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 52:21:0000204, по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, поселок Желнино, шоссе Желнинское, шоссе Желнинское. Срок проведения общественных обсуждений – 32 дня. Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушаний признаны состоявшимися. В период проведения публичные слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступали.</p> <p>Постановлением Правительства Нижегородской области от 28 февраля 2022 г. № 129 внесены изменения в генеральный план городского округа город Дзержинск. В утверждённом генеральном плане рассматриваемая территория отнесена к зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p>
Результаты голосования	за – 8, против – 0, воздержались – 5
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-4 – «Зона учреждений отдыха» на территориальную зону Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки», для массива земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 52:21:0000204, по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, поселок Желнино, шоссе Желнинское, шоссе Желнинское.

Кстовский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1. По вопросам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	<p>строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 43 дня, что нарушает п. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Количество участников – 9 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 43 дня, что нарушает п. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Количество участников – 4 человека.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

Заявитель	Ромбальский И.О.
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальных зон СХИ – «Зона сельскохозяйственного использования», П – «Производственные территории», П-5А – «Производственные территории V класса вредности/проектные» на территориальную зону П-4 – «Производственные территории IV класса вредности» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070009:2513, 52:26:0070009:2514, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальных зон СХИ – «Зона сельскохозяйственного использования», П – «Производственные территории», П-5А – «Производственные территории V класса вредности/проектные» на территориальную зону П-4 – «Производственные территории IV класса вредности» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070009:2513, 52:26:0070009:2514, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район. Срок проведения публичных слушаний – 43 дня. Количество участников – 8 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 1, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальных зон СХИ – «Зона сельскохозяйственного использования», П – «Производственные территории», П-5А – «Производственные территории V класса вредности/проектные» на территориальную зону П-4 – «Производственные территории IV класса вредности» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070009:2513, 52:26:0070009:2514, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.

Заявитель	Владимиров А.В.
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части установления территориальной зоны Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120005:1467-1471, 52:26:0120005:457, 52:26:0120005:1001-1040, 52:26:0120005:972-999, 52:26:0120005:966-970, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, юго-западная окраина с. Шава.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части установления территориальной зоны Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с

	<p>приусадебными земельными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120005:1467-1471, 52:26:0120005:457, 52:26:0120005:1001-1040, 52:26:0120005:972-999, 52:26:0120005:966-970, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, юго-западная окраина с. Шава.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 43 дня.</p> <p>Количество участников – 4 человека.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части установления территориальной зоны Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120005:1467-1471, 52:26:0120005:457, 52:26:0120005:1001-1040, 52:26:0120005:972-999, 52:26:0120005:966-970, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, юго-западная окраина с. Шава.</p>

Заявитель	Тихомиров Д.О.
Вопрос	<p>5.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-5 – «Зона застройки, попадающая в санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы (подлежит выносу)» видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-5 – «Зона застройки, попадающая в санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы (подлежит выносу)» видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 43 дня, что нарушает п. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Количество участников – 4 человека.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-5 – «Зона застройки, попадающая в санитарно-защитные зоны, санитарные</p>

	разрывы (подлежит выносу)» видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).
--	---

Заявитель	Ипатьева Е.А., Панина В.Р.
Вопрос	6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в части изменения территориальной зоны Ж-4Б – «Резервные территории жилых зон» на зону Ж-4А – «Проектная зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070033:164, 52:26:0070033:165, 52:26:0070033:6 расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский; территориальной зоны СХ – «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону Р-1А – «Проектная зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070033:20, 52:26:0070033:400, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в части изменения территориальной зоны Ж-4Б – «Резервные территории жилых зон» на зону Ж-4А – «Проектная зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070033:164, 52:26:0070033:165, 52:26:0070033:6 расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский; территориальной зоны СХ – «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону Р-1А – «Проектная зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070033:20, 52:26:0070033:400, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский. Срок проведения общественных обсуждений – 43 дня. Количество участников – 14 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.
Результаты голосования	за – 11, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в части изменения территориальной зоны Ж-4Б – «Резервные территории жилых зон» на зону Ж-4А – «Проектная зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070033:164, 52:26:0070033:165, 52:26:0070033:6 расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский; территориальной зоны СХ – «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону Р-1А – «Проектная зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070033:20, 52:26:0070033:400, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский.

I.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Администрация Кстовского муниципального района по обращению Осиповой С.В.
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) установленный Правилами для территориальной зоны Ж-2 - «Застройка малоэтажная многоквартирная (2-4 эт.)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, ул. Парковая, в районе дома № 62, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 23 ноября 2021 г. № 2846 (архивный номер № 15_09/2021).
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) установленный Правилами для территориальной зоны Ж-2 - «Застройка малоэтажная многоквартирная (2-4 эт.)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, ул. Парковая, в районе дома № 62, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 23 ноября 2021 г. № 2846 (архивный номер № 15_09/2021).</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 15 дней.</p> <p>Количество участников – 8 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися. В ходе проведения публичных слушаний поступило замечание Болотова Д.А. о том, что данная территория является единственным подъездом к земельному участку с кадастровым номером 52:26:0010001:3903, для которого получено разрешение на строительство и планируется начало строительства жилого дома летом 2022 г.</p> <p>Постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 29 июня 2021 г. № 94 предусмотрен снос двух деревянных сараев, расположенных рядом с образуемым земельным участком по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, ул. Парковая, в районе д. 24, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:26:0010001:3364 и 52:26:0010001:801 в срок не более 24 месяцев со дня размещения в официальных источниках.</p> <p>Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предложено отложить принятие решения по данному вопросу до представления администрацией Кстовского муниципального района предпроектных проработок развития рассматриваемой территории с учетом возможности организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 52:26:0010001:3903.</p>
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Отложить рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) установленный Правилами для территориальной зоны Ж-2 - «Застройка малоэтажная многоквартирная (2-4 эт.)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, ул. Парковая, в районе дома № 62, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 23 ноября 2021 г. № 2846 (архивный номер № 15_09/2021).

	<p>2. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района совместно с администрацией Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области проработать развитие рассматриваемой территории с учетом возможности организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 52:26:0010001:3903 и предоставить материалы в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.</p> <p>3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после исполнения п.2.</p>
--	---

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района Нижегородской области по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Заявитель: ГБПОУ «Работкинский аграрный колледж»
Вопрос	<p>1.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Сельского Совета Работкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27.12.2017 № 36 в части изменения территориальной зоны Ж-1 «зона индивидуального жилищного строительства», О-5/О-5А «зона спортивных сооружений/проектная», Т-4 «зона автомобильных дорог местного значения, главных улиц населенных пунктов», СХНО «зона объектов сельскохозяйственного профиля» на зону О-2 «зона образовательных и воспитательных учреждений» для территории, расположенной в кадастровом квартале 52:26:0100001, по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, поселок Волжский.</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступило обращение ГБПОУ «Работкинский аграрный колледж» о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Сельского Совета Работкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27.12.2017 № 36 в части изменения территориальной зоны Ж-1 «зона индивидуального жилищного строительства», О-5/О-5А «зона спортивных сооружений/проектная», Т-4 «зона автомобильных дорог местного значения, главных улиц населенных пунктов», СХНО «зона объектов сельскохозяйственного профиля» на зону О-2 «зона образовательных и воспитательных учреждений» для территории, расположенной в кадастровом квартале 52:26:0100001, по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, поселок Волжский.</p> <p>Запрашиваемые изменения необходимы для формирования единого земельного участка под существующими объектами недвижимости ГБПОУ «Работкинский аграрный колледж» (2 учебные корпуса, столовая, общежитие, пчелопасика, автодром, котельная).</p> <p>Согласно информации министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области распоряжением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2021 г. № 1377-р внесены изменения в План мероприятий («дорожная карта») по стабилизации ситуации в ГБПОУ «Работкинский аграрный колледж» на 2022 - 2024 г. Дорожной картой на планируемой к образованию земельном участке запланировано проведение капитального ремонта</p>

	здания общежития, части помещений учебного корпуса, строительство здания газовой котельной и нового здания столовой. Согласно письму Сл-331-115737/22 от 25.02.2022 рассматриваемая территория не имеет пересечений с землями лесного фонда Кстовского районного лесничества.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Сельского Совета Работкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27.12.2017 № 36 в части изменения территориальной зоны Ж-1 «зона индивидуального жилищного строительства», О-5/О-5А «зона спортивных сооружений/проектная», Т-4 «зона автомобильных дорог местного значения, главных улиц населенных пунктов», СХНО «зона объектов сельскохозяйственного профиля» на зону О-2 «зона образовательных и воспитательных учреждений» для территории, расположенной в кадастровом квартале 52:26:0100001, по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, поселок Волжский.

III. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Запрудновского сельского поселения Кстовского муниципального района Нижегородской области (комплексной актуализации генерального плана Запрудновского сельского совета Кстовского муниципального района Нижегородской области)

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в целях их актуализации и приведения в соответствии с требованиями действующего законодательства.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в целях актуализации и приведения в соответствии с требованиями действующего законодательства. Срок проведения общественных обсуждений – 36 дней. Количество участников – 16 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения публичных слушаний поступило 10 замечаний и предложений.
Предложения участников обсуждений	1. Предложения участников обсуждений: Владимирова А.В., Кутика В.Э., Дмитриева И.А. Изменить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, проектная» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, существующая» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120005:1467-1471, 52:26:0120005:457, 52:26:0120005:1001-1040, 52:26:0120005:972-999, 52:26:0120005:966-970, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, юго-западная окраина с. Шава, в целях планируемого индивидуального жилищного строительства вышеперечисленных участников.

Информация	<p>В настоящее время территория не имеет признаков освоения и является перспективной для дальнейшего развития.</p> <p>Документация по планировке территории разрабатывается заявителем (Владимиров А.В.) и предусматривает жилищное строительство (ИЖС, блокированная застройка) и объекты обслуживания.</p> <p>В настоящее время вносятся изменения в Правила землепользования и застройки по инициативе Владимиров А.В. согласно которым данная территория полностью отнесена к проектной зоне индивидуальной жилой застройки - Ж-1А.</p> <p>При реализации решений утвержденной документации по планировке территории в дальнейшем не потребуется корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки.</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает корректировку проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области (далее -Проект внесения изменений в генеральный план) по предложениям Владимиров А.В., Кутика В.Э., Дмитриева И.А. не целесообразной.</p>
Результаты голосования	<p>за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 13, против – 0, воздержались – 0</p>
Рекомендации	<p>Считать нецелесообразным корректировку проекта внесения изменений в генеральный план в части изменения функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, проектная» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, существующая» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120005:1467-1471, 52:26:0120005:457, 52:26:0120005:1001-1040, 52:26:0120005:972-999, 52:26:0120005:966-970, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, юго-западная окраина с. Шава, в целях планируемого индивидуального жилищного строительства.</p>
Предложения участников обсуждений	<p>2. Предложения участников обсуждений: Чуриковой Л.Г., Майоровой Н.В., Томилина С.В., Крупнова В.А, Табачникова А.Ф.</p> <p>Изменить функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, существующая» для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0090014:346, 52:26:0090014:350, 52:26:0090014:348, 52:26:0090014:349, 52:26:0090014:485, 52:26:0090014:486, 52:26:0090014:488, 52:26:0090014:489, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, севернее с. Шава, для включения в границы с. Шава в целях планируемого индивидуального жилищного строительства.</p>
Информация	<p>В настоящее время территория в границах вышеуказанных земельных участков не имеет признаков освоения и имеет пересечения с землями лесного фонда.</p> <p>Указанные участки относятся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования – для сельскохозяйственного производства.</p> <p>Целевое назначение земельных участков не предполагает капитальное строительство, в том числе индивидуальных жилых домов.</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает корректировку Проекта внесения изменений в генеральный план по предложениям Чуриковой Л.Г., Майоровой Н.В., Томилина С.В., Крупнова В.А, Табачникова А.Ф. не целесообразной.</p>

Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать нецелесообразным корректировку проекта внесения изменений в генеральный план в части изменения функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, существующая» для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0090014:346, 52:26:0090014:350, 52:26:0090014:348, 52:26:0090014:349, 52:26:0090014:485, 52:26:0090014:486, 52:26:0090014:488, 52:26:0090014:489, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, севернее с. Шава, для включения в границы с. Шава в целях планируемого индивидуального жилищного строительства.
Предложения участников обсуждений	3. Предложения участников обсуждений: Метрикиной М.Н. Изменить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, существующая» на функциональную зону «Зона отдыха» для земельного участка с кадастровым номером: 52:26:0090014:92, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский муниципальный район, сельское поселение Запрудновский сельсовет, с. Шава, ул. Альпийская, земельный участок 52, для осуществления деятельности связанной с природно-познавательным туризмом.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером: 52:26:0090014:92 расположен на территории сложившегося жилого массива. Земельные участки на указанной территории имеют категорию земель – земли населенных пунктов и вид разрешенного использования - дачное строительство и ведение дачного хозяйства. На рассматриваемом земельном участке располагается объект капитального строительства, используемый для размещения мини-отеля. Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает, что точно относить отдельный земельный участок к функциональной зоне отдыха не целесообразно. Однако возможно учесть предложения Метрикиной М.Н. предусмотрев вид разрешенного использования земельного участка, позволяющий размещение объектов отдыха на территории индивидуальной жилой застройки в правилах землепользования и застройки сельского поселения.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Считать нецелесообразным корректировку проекта внесения изменений в генеральный план в части изменения функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, существующая» на функциональную зону «Зона отдыха» для земельного участка с кадастровым номером: 52:26:0090014:92, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Кстовский муниципальный район, сельское поселение Запрудновский сельсовет, с. Шава, ул. Альпийская, земельный участок 52, для осуществления деятельности связанной с природно-познавательным туризмом. 2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета Кстовского района учесть предложения Метрикиной М.Н. предусмотрев вид разрешенного использования земельного участка в градостроительном регламенте, позволяющий размещение объектов отдыха на территории индивидуальной жилой застройки.

Предложения участников обсуждений	4. Предложения участников обсуждений: Обухова С.Б. Изменить функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, существующая» для земельного участка с кадастровым номером: 52:26:0090038:149, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, восточнее д. Голошубиха, для планируемого индивидуального жилищного строительства.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0090038:149 имеет категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения и вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. На земельном участке расположен объект недвижимости (жилой дом), учтенный в ЕГРН с кадастровым номером 52:26:0100008:7. В связи с принятием Федерального закона от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.03.2022 вступают в силу изменения в п. 2 ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральный закон от 11.06.2003г.№74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», нормами которых допускается строительство жилого дома с определенными указанным законом параметрами на земельном участке, используемом крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности. В правилах землепользования и застройки будет предусмотрена возможность размещения жилых домов на земельных участках с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» с параметрами, указанными в Федеральном законе от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Мнение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области. Учитывая требования законодательства РФ и целевое назначение земельного участка считаем корректировку проекта внесения изменений в генеральный план по предложению Обухова С.Б. не целесообразным.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 11, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Считать нецелесообразным корректировку проекта внесения изменений в генеральный план в части изменения функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, существующая» для земельного участка с кадастровым номером: 52:26:0090038:149, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, восточнее д. Голошубиха, для планируемого индивидуального жилищного строительства.
Предложения участников обсуждений	5. Предложения участников обсуждений: Усова В.В. Изменить функциональные зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, проектная» и «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, существующая» для планируемого индивидуального жилищного строительства на территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Запрудновский сельсовет, деревня Куварино.
Информация	Земельные участки находящиеся в кадастровом квартале 52:26:0090025 расположены в границах населенного пункта д. Куварино. В настоящее время территория имеет незначительные признаки освоения.

	<p>Документация по планировке территории на рассматриваемые участки отсутствует.</p> <p>На текущий момент в утвержденной адресной инвестиционной программе Нижегородской области отсутствуют мероприятия по строительству объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры на территории д. Кувардино Запрудновского сельского поселения. Также администрацией Кстовского муниципального района и администрацией Запрудновского сельсовета не подтверждена информация о строительстве социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на рассматриваемых территориях.</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает отнесение испрашиваемых территорий, к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами, существующая» на перспективу до 2042 года по предложению Усова В.В. на текущий момент нецелесообразным.</p> <p>Дополнительно сообщаем, в соответствии с проектом генерального плана развитие жилой застройки предусмотрено в с.Запрудное, с.Шава, д.Кувардино, д.Голошубиха общей площадью 294, 71 га, объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 328, 89 тыс. кв.м. В целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры проектом генерального плана предусмотрено строительство школы в с.Шава, реконструкция школы в с.Запрудное, строительство детского дошкольного учреждения в д.Шава, реконструкция ФАП в с.Шава, реконструкция амбулатории в с.Запрудное.</p>
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>Считать нецелесообразным корректировку проекта внесения изменений в генеральный план в части изменения функциональных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, проектная» и «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, существующая» на территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Запрудновский сельсовет, деревня Кувардино, для планируемого индивидуального жилищного строительства.</p>
Предложения участников обсуждений	<p>6. Предложения участников обсуждений: Усова В.В.</p> <p>Изменить функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, проектная» для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0090025:514, 52:26:0090025:454, 52:26:0090025:473, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, сельское поселение Запрудновский сельсовет, деревня Кувардино, для планируемого индивидуального жилищного строительства.</p>
Информация	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:454, 52:26:0090025:514 расположены в границах населенного пункта д. Кувардино.</p> <p>В настоящее время территория вышеуказанных земельных участков не имеет признаков освоения. Документация по планировке территории на рассматриваемые участки отсутствует.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0090025:454, 52:26:0090025:514 имеют пересечения с землями лесного фонда.</p> <p>На текущий момент в утвержденной адресной инвестиционной программе Нижегородской области отсутствуют мероприятия по строительству объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры на территории д. Кувардино Запрудновского сельского поселения. Также администрацией</p>

	<p>Кстовского муниципального района и администрацией Запрудновского сельсовета не подтверждена информация о строительстве социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на рассматриваемых территориях.</p> <p>Рассмотрение предложений о развитии жилой застройки на указанных земельных участках с существующим фактическим использованием сельскохозяйственного назначения возможно при последующих внесениях изменений в генеральный план, при условии освоения предусмотренных территорий под развитие, предложенных в проекте актуализации генерального плана под развитие жилой застройки и реализации мероприятий по строительству социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:454, 52:26:0090025:514 к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами, проектная» на перспективу до 2042 года по предложению Усова В.В. нецелесообразным.</p> <p>Дополнительно сообщаем, в соответствии с проектом генерального плана развитие жилой застройки предусмотрено в с.Запрудное, с.Шава, д.Куварино, д.Голошубиха общей площадью 294, 71 га, объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 328, 89 тыс. кв.м. В целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры проектом генерального плана предусмотрено строительство школы в с.Шава, реконструкция школы в с.Запрудное, строительство детского дошкольного учреждения в д.Шава, реконструкция ФАП в с.Шава, реконструкция амбулатории в с.Запрудное.</p>
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать нецелесообразным корректировку Проекта внесения изменений в генеральный план в части изменения функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, проектная» для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0090025:514, 52:26:0090025:454, 52:26:0090025:473, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, сельское поселение Запрудновский сельсовет, деревня Куварино, для планируемого индивидуального жилищного строительства.
Предложения участников обсуждений	7. Предложения участников обсуждений: Усова В.В. Изменить местоположение условного обозначения «Спортивное сооружение, планируемое» с территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090025:1339 на территорию земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090025:514, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Куварино, ул. Цветочная, участок 1.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0090025:514 не имеет признаков освоения и Проектом внесения изменений в генеральный план на рассматриваемой территории предусмотрена функциональная зона «Зоны сельскохозяйственного использования». В тоже время земельный участок с кадастровым номером 52:26:0090025:1339 непосредственно примыкает к территории, начатой к освоению в целях индивидуального жилищного строительства, и позволяет реализовать обеспеченность социальными объектами (спортивными объектами) для существующей и строящейся индивидуальной жилой застройки. Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает не целесообразным изменение местоположения условного обозначения «Спортивное сооружение,

	планируемое» с территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090025:1339 (территория перспективного развития ИЖС) на территорию земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090025:514 (территория сельхозназначения) по предложению Усова В.В.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать нецелесообразным корректировку проекта внесения изменений в генеральный план в части изменения местоположения условного обозначения «Спортивное сооружение, планируемое» с территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090025:1339 на территорию земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090025:514, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кувардино, ул. Цветочная, участок 1.
Предложения участников обсуждений	8. Предложения участников обсуждений: Усова В.В. Отразить распределительный газопровод к земельным участкам по ул. Волжский Берег и ул. Солнечная д. Кувардино, уточнить местоположение существующих пунктов редуцирования газа (ПРГ) и шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП) и уточнить местоположение планируемых ПРГ на территории кадастрового квартала 52:26:0090025, расположенной по адресу: Нижегородская область, муниципальный район Кстовский, сельское поселение Запрудновский сельсовет, деревня Кувардино.
Информация	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает возможным отразить распределительный газопровод к земельным участкам по ул. Волжский Берег и ул. Солнечная д. Кувардино, уточнить местоположение существующих пунктов редуцирования газа (ПРГ) и шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП) и уточнить местоположение планируемых ПРГ на территории кадастрового квартала 52:26:0090025, расположенной по адресу: Нижегородская область, муниципальный район Кстовский, сельское поселение Запрудновский сельсовет, деревня Кувардино.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 11, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломераций Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области») откорректировать проект внесения изменений в генеральный план в части отражения распределительного газопровода к земельным участкам по ул. Волжский Берег и ул. Солнечная д. Кувардино, уточнения местоположения существующих пунктов редуцирования газа (ПРГ) и шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП) и уточнения местоположения планируемых ПРГ на территории кадастрового квартала 52:26:0090025, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный район Кстовский, сельское поселение Запрудновский сельсовет, деревня Кувардино.
Предложения участников обсуждений	9. Предложения участников обсуждений: Усова В.В. Отразить электрические сети (ВЛ-10 кВ, Вл-0,4 кВ и трансформаторные подстанции) к земельным участкам по ул. Лесная, Дачная, Полевая, Цветочная, Волжский Берег, Береговая, Волжская, Луговая, Новая в д. Кувардино на территории кадастрового квартала 52:26:0090025, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный район Кстовский, сельское поселение Запрудновский сельсовет, деревня Кувардино.

Информация	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает возможным отразить электрические сети ВЛ-10 кВ, 0,4 кВ и трансформаторные подстанции к земельным участкам по ул. Лесная, Дачная, Полевая, Цветочная, Волжский Берег, Береговая, Волжская, Луговая, Новая в д. Кувардино на территории кадастрового квартала 52:26:0090025, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный район Кстовский, сельское поселение Запрудновский сельсовет, деревня Кувардино, по предложению Усова В.В.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» откорректировать проект внесения изменений в генеральный план в части отражения электрических сетей (ВЛ-10 кВ, Вл-0,4 кВ и трансформаторные подстанции) к земельным участкам по ул. Лесная, Дачная, Полевая, Цветочная, Волжский Берег, Береговая, Волжская, Луговая, Новая в д. Кувардино на территории кадастрового квартала 52:26:0090025, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный район Кстовский, сельское поселение Запрудновский сельсовет, деревня Кувардино.
Предложения участников обсуждений	10. Предложения участников обсуждений: Усова В.В. Отобразить яхт-клуб и лодочную станцию в районе д. Кувардино и яхт-клуб в районе с.Кадницы.
Информация	В ходе анализа предложений участника обсуждений установлено, что на территории Запрудновского сельсовета, в районе турбазы «Кадницы», имеется земельный участок с кадастровым номером 52:26:0090005:348, имеющим категорию земель - земли населенных пунктов и вид разрешенного использования – для строительства пирса и ангара для хранения лодок, где осуществляется стоянка маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов. В районе р. Кудьма и в районе д. Кувардино таких участков и объектов не выявлено. Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10, для указанных выше объектов установлено условное обозначение «Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов». Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает возможным отображение условного обозначения «Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов» только в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090005:348, как существующего объекта в районе турбазы «Кадницы», по остальным участкам, предложенным Усовым В.В. считаем не целесообразным отображение объектов.
Результаты голосования	За предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	1. Считать нецелесообразным корректировку Проекта внесения изменений в генеральный план в части отображения яхт-клуба и лодочной станции в районе д. Кувардино и яхт-клуба в районе с.Кадницы. 2. Считать целесообразным и рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» откорректировать проект внесения изменений в генеральный план Запрудновского сельсовета в части отображения условного обозначения «Место стоянки маломерных,

	спортивных парусных и прогулочных судов» в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090005:348, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, в 100м. севернее турбазы «Кадницы».
Рекомендации по Проекту внесения изменений в генеральный план	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после проведения процедуры согласования, предусмотренной положениями Градостроительного кодекса РФ, подготовить проект постановления Правительства Нижегородской области об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области с учетом проработки вопросов, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, а также решений принятых в пп. III.1.1- настоящего протокола.

Заместитель председателя Комиссии



М.В.Ракова