



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

18 июня 2020 г.

№ 06-01-03/19

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории от дома 7 до дома 11  
по ул. Красных Зорь в Московском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 10 июля 2017 №3264, с учетом протокола публичных слушаний от 27 января 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 27 января 2020 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории от дома 7 до дома 11 по ул. Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течении четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течении десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E4703BB6F491FDC6CB844045880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

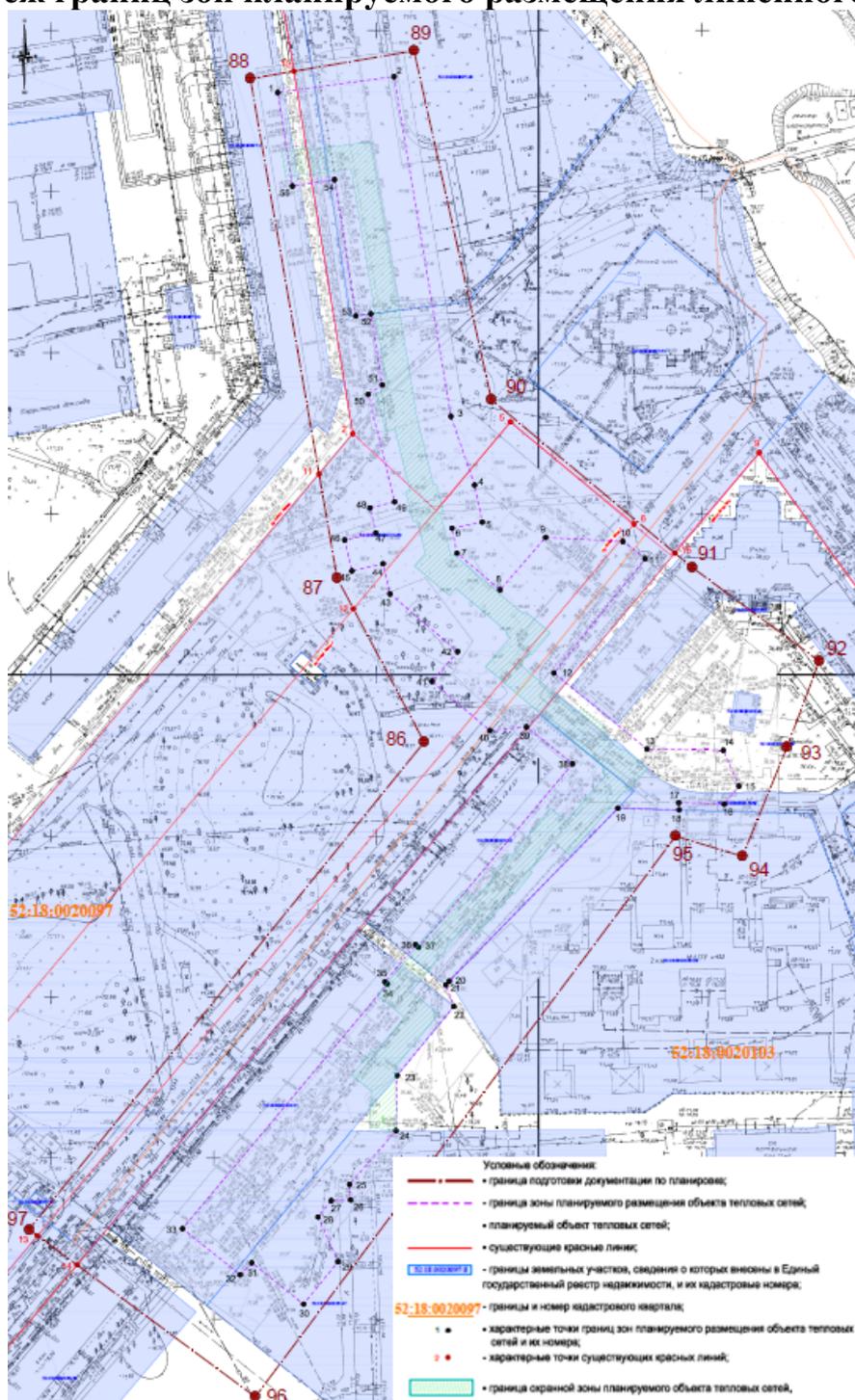
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 июня 2020 года №06-01-03/19

Документация по планировке территории  
от дома 7 до дома 11 по ул. Красных Зорь  
в Московском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) разработана в целях строительства теплотрассы отопления от УТ-430-кЗб у дома ул. Красных зорь, 11 до УТ-2 (ШОб нов.) у дома ул. Люкина, 7 для переключения нагрузки от котельной ул. Люкина, 6-а на сети централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ, определения зоны планируемого размещения линейного объекта, границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Ориентировочная протяженность теплотрассы составляет 636 метров.

Назначение линейного объекта: обеспечение надежного теплоснабжения потребителей.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Нижегородской области город Нижний Новгород.

Установление (изменение) красных линий проектом планировки и межевания не предусматривается.

*Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта  
(система координат - местная Нижегородская)*

Номер характерной точки	X	Y
1	1931.00	-6830.50
2	1935.96	-6794.65
3	1830.34	-6777.14
4	1809.01	-6769.85
5	1797.50	-6767.48
6	1795.60	-6776.81
7	1787.84	-6775.27
8	1776.43	-6762.01
9	1792.74	-6747.97
10	1791.48	-6724.16
11	1786.12	-6717.33
12	1750.60	-6745.42
13	1726.95	-6716.74
14	1726.57	-6693.21
15	1715.45	-6688.42
16	1709.85	-6692.93
17	1710.29	-6706.94
18	1708.06	-6706.86
19	1708.56	-6725.71
20	1654.83	-6777.68

21	1653.66	-6778.71
22	1646.97	-6776.23
23	1625.54	-6793.71
24	1608.39	-6794.05
25	1591.66	-6808.37
26	1586.87	-6808.04
27	1586.64	-6814.03
28	1581.57	-6818.12
29	1567.69	-6811.89
30	1554.48	-6822.54
31	1567.33	-6838.48
32	1563.60	-6842.06
33	1577.92	-6859.82
34	1653.97	-6796.73
35	1654.58	-6797.47
36	1666.16	-6788.03
37	1665.38	-6787.09
38	1722.40	-6739.70
39	1733.81	-6753.87
40	1732.70	-6765.12
41	1748.00	-6782.99
42	1757.27	-6775.07
43	1775.18	-6795.89
44	1784.54	-6798.05
45	1782.33	-6807.64
46	1791.92	-6809.86
47	1794.14	-6800.27
48	1801.92	-6802.07
49	1803.79	-6794.48
50	1837.21	-6802.66
51	1840.15	-6798.29
52	1862.19	-6801.81
53	1861.57	-6806.45
54	1903.93	-6813.01
55	1901.88	-6825.97
1	1931.00	-6830.50

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству). В связи с чем чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не разрабатывался.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено),

существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

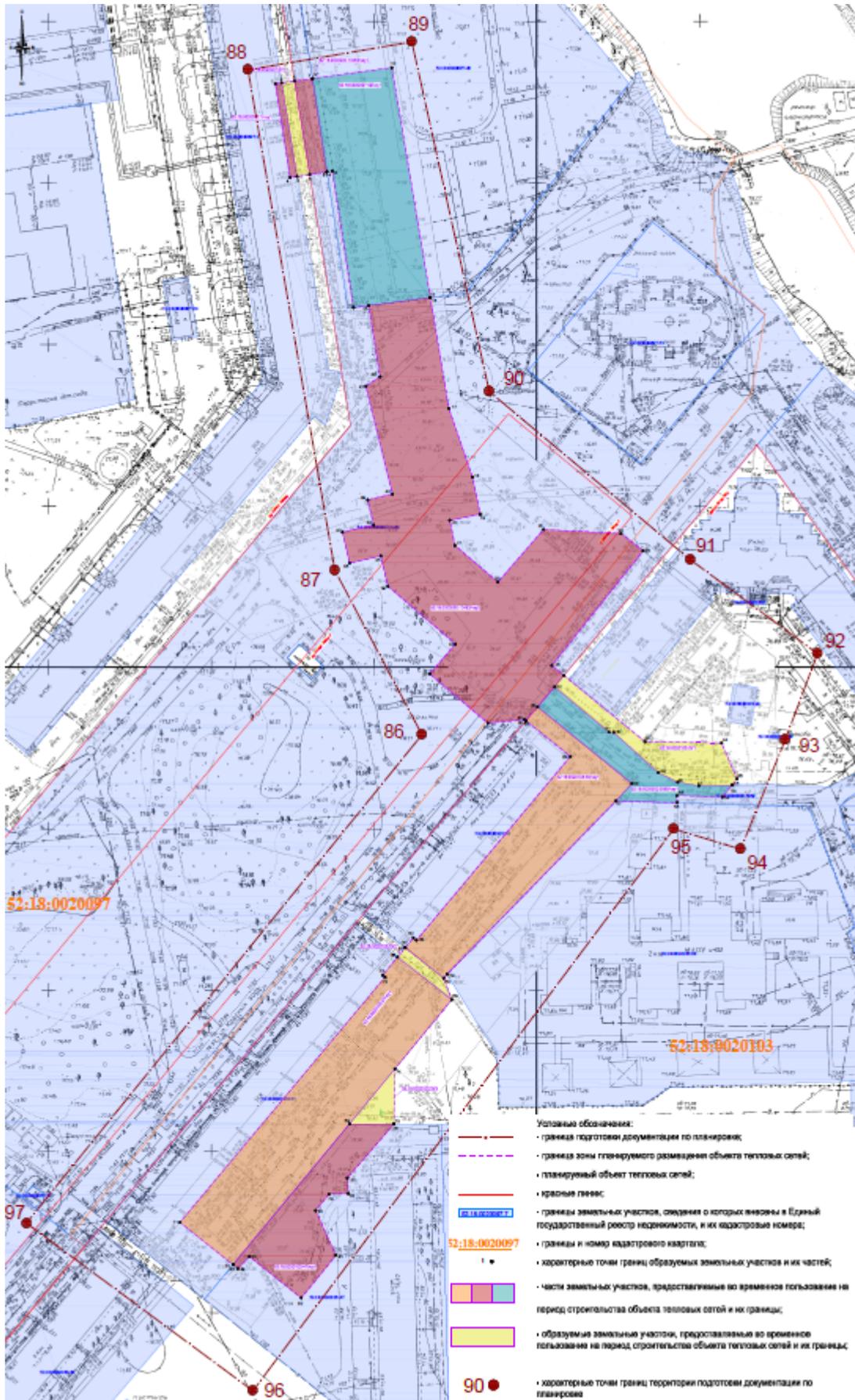
В связи с чем, необходимость осуществления мероприятий по защите вышеуказанных объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

В целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в период строительства линейного объекта в составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Проектируемый объект не несет угрозы безопасности жизнедеятельности населения.

# Проект межевания территории

## III. Чертеж межевания территории



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о частях земельных участков, образуемых на период реконструкции линейного объекта из земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости*

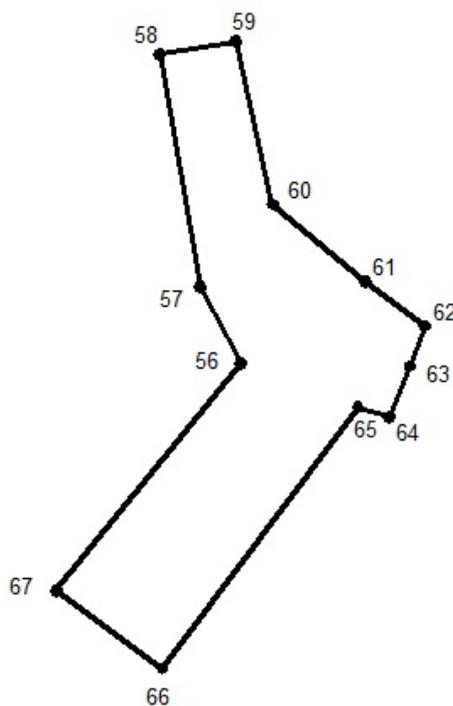
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0020097:1 /чзу1	60	земли населённых пунктов	под встроенное помещение магазина	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, дом 11
52:18:0020103:36 /чзу1	1521	земли населённых пунктов	Под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, дом 8
52:18:0020103:37 /чзу1	2196	земли населённых пунктов	Под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, дом 7
52:18:0020103:47/чзу1	831	земли населённых пунктов	Под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, дом 9
52:18:0020097:49/чзу1	1738	земли населённых пунктов	под спортивную площадку	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, 14-А
52:18:00000000:5969 /чзу1	494	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по ул. Александра Люкина
52:18:00000000:13463/чзу1	160	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь (участок от дома №5 до реки Левинка)
52:18:00000000:13463/чзу2	4509	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь (участок от дома №5 до реки Левинка)

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0020097:ЗУ1	117	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, восточнее дома 11
52:18:0020103:ЗУ1	463	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Люкина, северо-западнее дома 9
52:18:0020103:ЗУ2	68	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, между домами 7 и 8
52:18:0020103:ЗУ3	117	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, восточнее дома 7

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

**V. Сведения о границах территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат - местная Нижегородская)*

Номер характерной точки	X	Y
86	1729,13	-6785,39
87	1780,06	-6812,19
88	1935,27	-6838,92
89	1943,96	-6788,50
90	1835,54	-6764,67
91	1783,34	-6702,76
92	1754,27	-6663,66
93	1727,53	-6673,62
94	1693,62	-6687,33
95	1699,90	-6707,91
96	1525,67	-6837,40
97	1577,68	-6907,12
96	1729,13	-6785,39

---