



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 августа 2020 г.

№ 06-01-03/31

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной юго-
западнее рабочего поселка Гавриловка в
городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 июля 2019 г. №06-01-02/52 (с изменениями), с учетом протокола публичных слушаний от 15 июня 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 15 июня 2020г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории расположенной юго-западнее рабочего поселка Гавриловка в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течении четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе городского округа город Дзержинск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течении десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E4703BB6F491FDC6CB844045880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

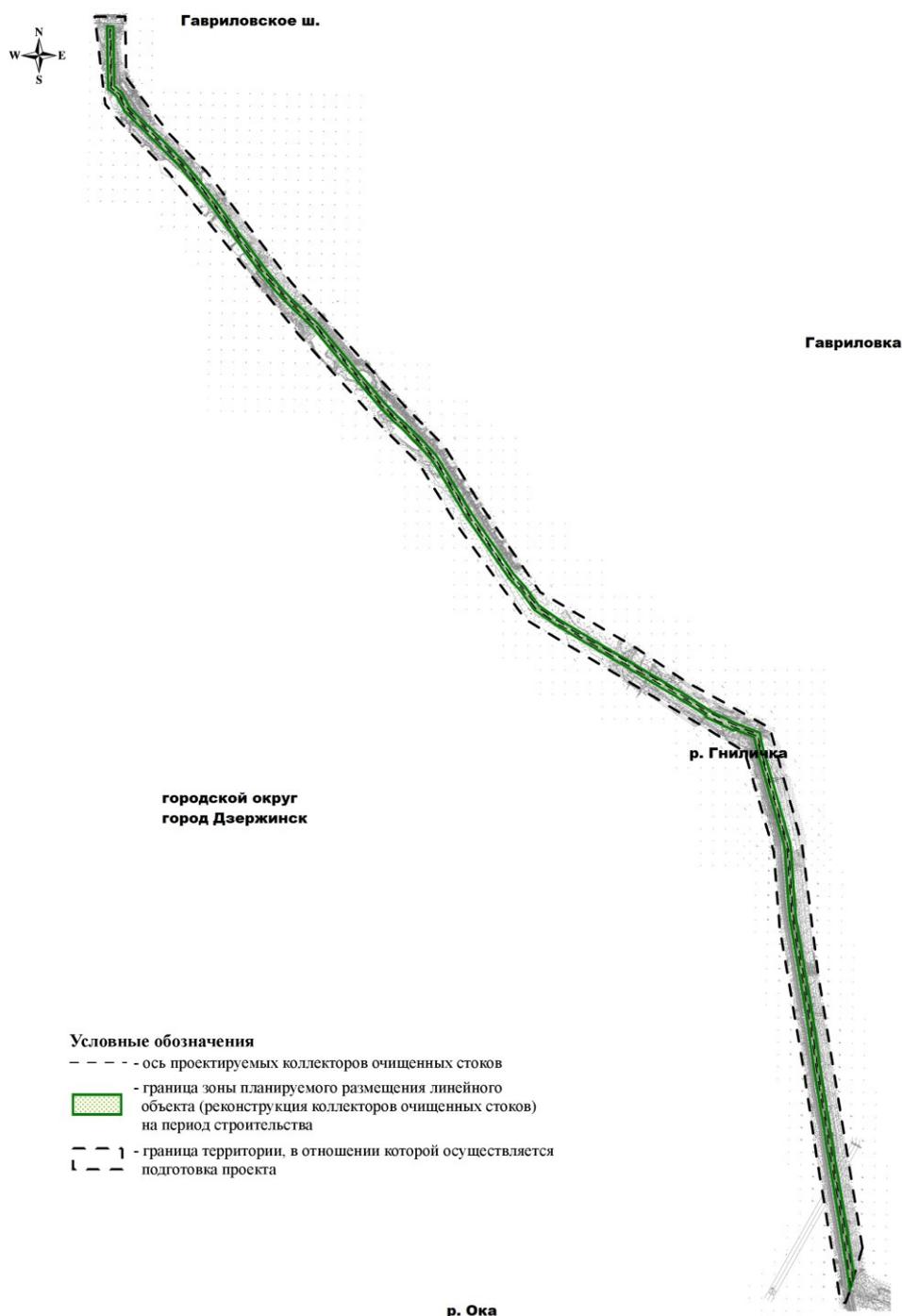
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 августа 2020 года №06-01-03/31

**Документация по планировке территории,
расположенной юго-западнее рабочего поселка Гавриловка в городском
округе город Дзержинск Нижегородской области**

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) разработана в целях реконструкции коллекторов очищенных стоков (участок трубопроводов К12, К13 от РОС до камеры переключения №1), определения зоны планируемого размещения линейного объекта, границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Ориентировочная протяженность объекта составляет 12494,85 м.

Участок действующего стального напорного канализационного коллектора очищенных стоков диаметром 1200 мм от районных очистных сооружений (РОС) г.Дзержинска (расположенных в 4,5 км к северу от р. Оки) в юго-восточном направлении до камеры переключения №1, после вывода из эксплуатации подлежит демонтажу. Колодцы, расположенные на сети существующей канализации разбираются на всю глубину.

Основные характеристики демонтируемого объекта:

Количество колодцев на объекте – 10 шт.;

Ориентировочная длина объекта – 4 197,35 (левая ветка) и 4186,45 (правая ветка).

Глубина заложения объекта – 0,7-4,8м.

Все демонтируемые участки находятся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в пределах городского округа города Дзержинск Нижегородской области.

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, отсутствуют существующие красные линии, установление (изменение) красных линий не предусматривается.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат - ГСК-52)*

Номер характерной точки	X	Y
1	521544.13	2194997.76
2	521544.43	2195022.76
3	521299.88	2195026.62
4	521273.48	2195056.06
5	521210.74	2195089.39
6	520995.48	2195303.17

7	520948.27	2195341.40
8	520896.68	2195384.47
9	520873.32	2195402.98
10	520816.05	2195445.63
11	520676.20	2195548.07
12	520613.22	2195592.84
13	520568.52	2195625.87
14	520529.30	2195656.68
15	520469.58	2195705.69
16	520463.50	2195711.07
17	520426.37	2195746.83
18	520402.77	2195771.58
19	520327.04	2195850.66
20	520146.23	2195999.42
21	519998.76	2196123.84
22	519945.01	2196176.18
23	519911.88	2196213.44
24	519827.37	2196295.06
25	519777.89	2196337.61
26	519611.39	2196437.59
27	519551.60	2196472.79
28	519300.56	2196645.73
29	519245.08	2196695.26
30	519172.76	2196746.45
99	519170.86	2196749.16
100	519170.16	2196748.13
101	519160.16	2196764.18
31	519114.43	2196829.47
32	519037.91	2196955.41
33	518819.42	2197320.19
34	518758.26	2197416.00
35	518738.61	2197445.18
36	518687.36	2197550.36
102	518659.01	2197623.68
37	518651.44	2197643.25
38	518613.24	2197650.49
39	518588.69	2197656.00
40	518202.87	2197764.89
41	518169.04	2197769.91
42	518160.27	2197770.79
43	518051.89	2197777.66
44	517949.48	2197785.03
45	517901.34	2197789.05
46	517892.45	2197790.22
47	517546.17	2197848.44
48	517516.76	2197853.37
49	517449.06	2197864.25
50	517311.67	2197883.18
51	517259.47	2197890.89
52	517180.83	2197903.13
53	517172.19	2197904.52

54	517129.56	2197911.80
55	517111.81	2197914.63
56	517075.16	2197920.50
57	517023.73	2197929.68
58	516970.09	2197937.04
59	516878.53	2197952.51
60	516831.90	2197960.97
61	516787.75	2197968.59
62	516635.67	2197993.69
63	516528.52	2198009.98
64	516511.84	2198013.00
65	516462.42	2198020.45
66	516424.87	2198025.26
67	516364.64	2198007.77
68	516458.96	2197995.69
69	516507.75	2197988.33
70	516525.55	2197985.11
71	516631.60	2197969.03
72	516783.50	2197943.95
73	516827.43	2197936.37
74	516874.36	2197927.86
75	516966.31	2197912.32
76	517020.08	2197904.94
77	517071.21	2197895.82
78	517107.86	2197889.95
79	517125.35	2197887.15
80	517168.22	2197879.84
81	517176.99	2197878.43
82	517255.82	2197866.16
83	517308.26	2197858.41
84	517445.09	2197839.56
85	517512.64	2197828.71
86	517542.02	2197823.78
87	517888.76	2197765.48
88	517898.68	2197764.19
89	517947.69	2197760.09
90	518050.11	2197752.74
91	518158.24	2197745.87
92	518166.01	2197745.13
93	518197.61	2197740.40
94	518582.68	2197631.73
95	518608.17	2197626.01
96	518633.14	2197621.27
97	518664.40	2197540.41
98	518659.92	2197538.19
103	519030.05	2196920.20
104	519093.49	2196815.78
105	519154.49	2196728.86
106	519229.48	2196675.67
107	519285.71	2196625.59
108	519538.00	2196451.80

109	519611.85	2196408.24
133	519680.95	2196366.71
134	519693.68	2196367.78
135	519718.94	2196343.87
110	519763.20	2196317.27
111	519810.52	2196276.57
112	519893.84	2196196.10
113	519926.92	2196158.89
114	519981.96	2196105.31
115	520146.74	2195966.63
116	520310.01	2195832.29
117	520403.34	2195734.76
118	520408.64	2195729.19
119	520446.54	2195692.69
120	520453.36	2195686.66
121	520513.65	2195637.18
122	520553.37	2195605.99
123	520598.53	2195572.61
124	520676.68	2195516.72
125	520801.20	2195425.52
126	520858.09	2195383.16
127	520880.98	2195365.01
128	520948.77	2195308.78
129	520978.86	2195284.44
130	521195.74	2195069.05
131	521257.83	2195036.06
132	521288.56	2195001.79
1	521544.13	2194997.76

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответственно перечень координат характерных точек и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, из зон планируемого размещения линейных объектов не подготавливались.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

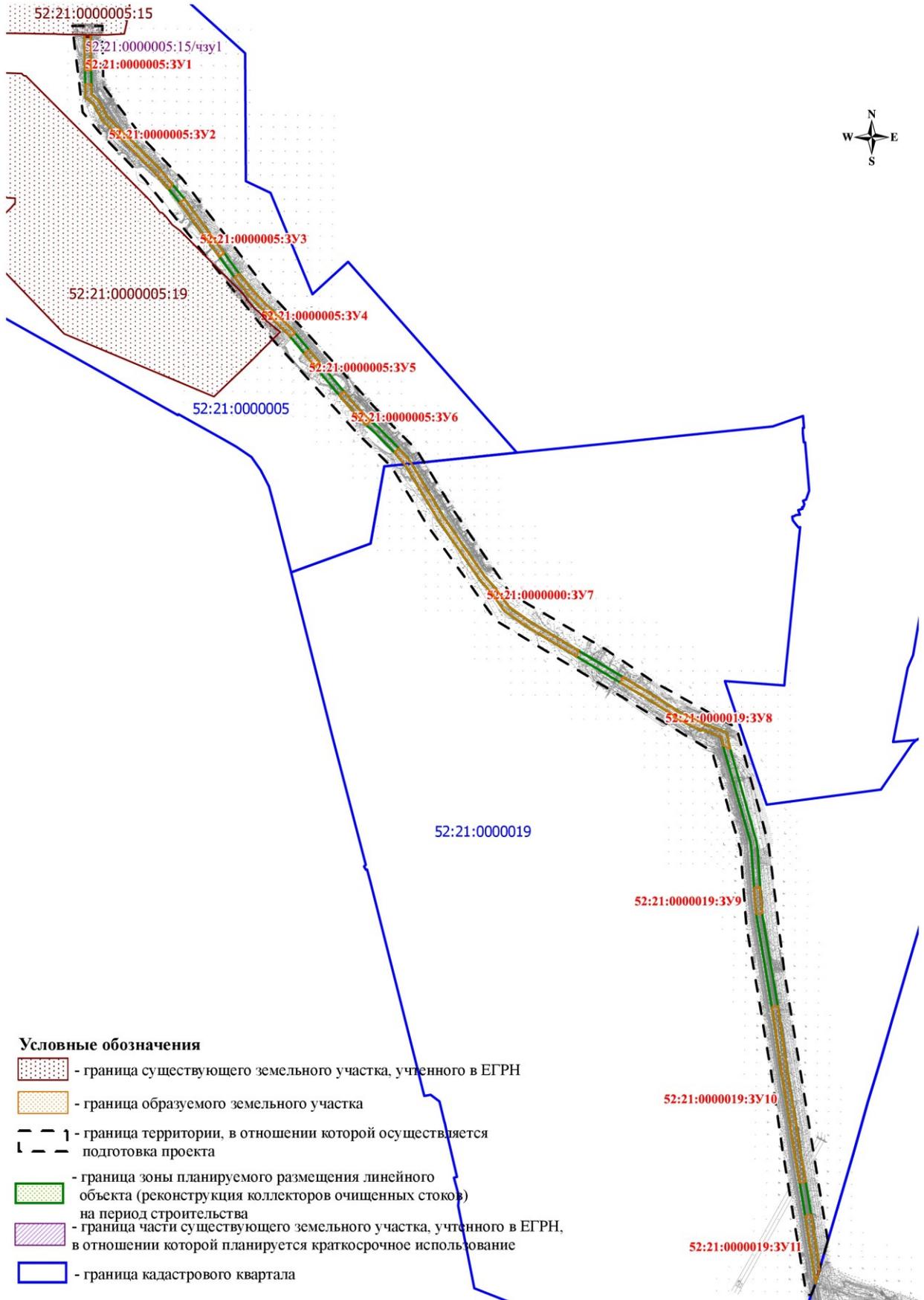
В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. В связи с чем, необходимость осуществления мероприятий по защите вышеуказанных объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта находятся объекты культурного (археологического) наследия: стоянка «Гавриловка-3», стоянка «Гавриловка-12», стоянка «Гавриловка-13», стоянка «Гавриловка-14». Предусмотрен перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, разработана схема границ территорий объектов культурного наследия.

В целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в период строительства линейного объекта в составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, в том числе: мероприятия по охране атмосферного воздуха; мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектов.

Планируемый к размещению линейный объект не оказывает воздействия на окружающую среду, не имеет признаков пожарной опасности и является герметичной системой, заглубленной в грунт. Следовательно, разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне, а также подготовка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выполнялись.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период реконструкции

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000005:3У1	3538	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, юго-западнее рабочего поселка Гавриловка
52:21:0000005:3У2	13943	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, юго-западнее рабочего поселка Гавриловка
52:21:0000005:3У3	6943	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, юго-западнее рабочего поселка Гавриловка
52:21:0000005:3У4	8408	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, юго-западнее рабочего поселка Гавриловка
52:21:0000005:3У5	1724	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, юго-западнее рабочего поселка Гавриловка
52:21:0000005:3У6	4135	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, юго-западнее рабочего поселка Гавриловка
52:21:0000000:3У7	28455	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, юго-западнее рабочего поселка Гавриловка
52:21:0000019:3У8	11264	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, юго-западнее рабочего поселка Гавриловка
52:21:0000019:3У9	2746	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, юго-западнее рабочего поселка Гавриловка
52:21:0000019:3У10	18456	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, юго-западнее рабочего поселка Гавриловка

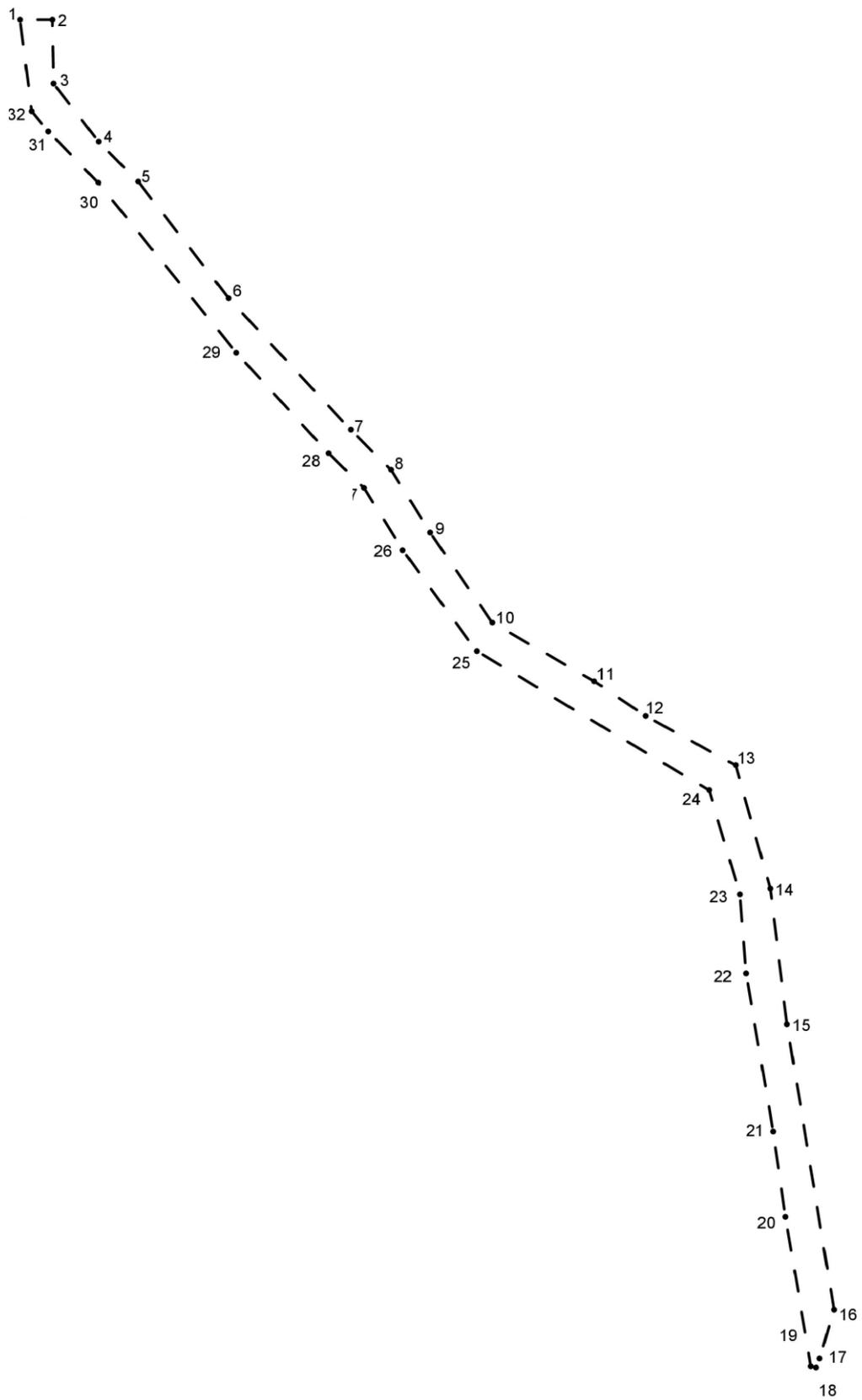
52:21:0000019:3У11	6411	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, юго-западнее рабочего поселка Гавриловка
--------------------	------	--------------------------	--------------------------------	--

Сведения о частях земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, необходимых на период реконструкции линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000005:15/чзу1	72	земли населённых пунктов	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, "РОС"

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

**V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	521583.35	2194947.58
2	521583.87	2195070.92
3	521333.87	2195075.51
4	521107.32	2195247.21
5	520951.11	2195398.73
6	520495.45	2195744.03
7	519980.91	2196211.33
8	519824.15	2196365.19
9	519578.75	2196514.82
10	519226.61	2196752.85
11	518997.45	2197142.93
12	518863.53	2197338.62
13	518671.27	2197683.31
14	518188.80	2197815.54
15	517658.35	2197879.99
16	516542.41	2198059.43
17	516351.78	2198004.03
18	516316.72	2197990.65
19	516321.52	2197970.83
20	516905.94	2197874.35
21	517238.94	2197826.54
22	517857.17	2197722.99
23	518165.67	2197699.37
24	518573.82	2197582.09
25	519115.54	2196692.80
26	519509.94	2196410.50
27	519753.44	2196262.18
28	519888.79	2196126.28
29	520281.61	2195773.51
30	520946.77	2195245.39
31	521146.98	2195055.03
32	521225.62	2194990.51
1	521583.35	2194947.58