



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 августа 2020 г.

№ 06-01-03/33

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории участка
автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-3931)
Дорофеево - Гавриловка с искусственным
дорожным сооружением через р. Ширмокша
на км 27+420 в Ковернинском районе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июня 2019 г. № 06-01-02/47

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-3931) Дорофеево – Гавриловка с искусственным дорожным сооружением через р. Ширмокша на км 27+420 в Ковернинском районе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе Гавриловского сельсовета Ковернинского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

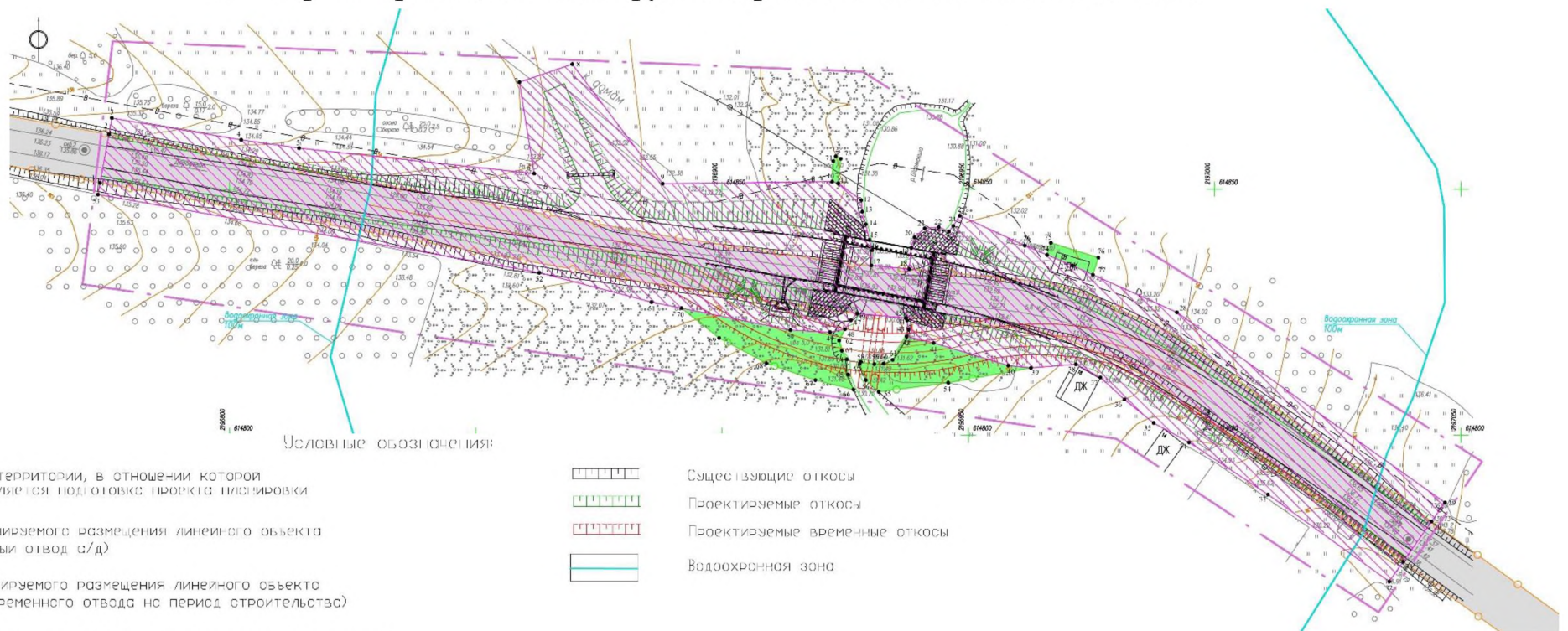
Сертификат: 372BD23E4703BB6F491FDC6CB844045880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова






УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 августа 2020 г. № 06-01-03/33





Документация по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-3931) Дорощеево –
Гавриловка с искусственным дорожным сооружением через р. Ширмокша на км 27+420 в Ковернинском районе
Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

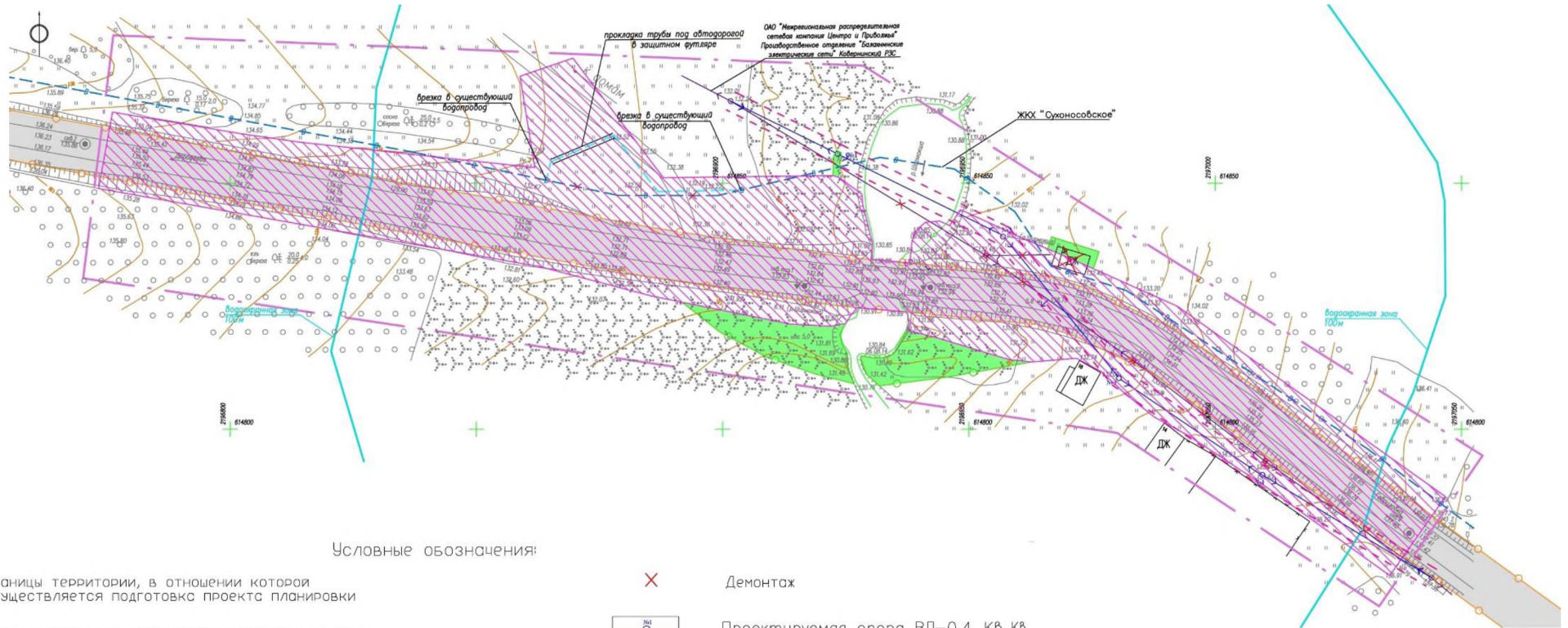


Условные обозначения:














- | | |
|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса осянного отвода с/д) |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода на период строительства) |
|  | Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | Земельные участки для эксплуатации с/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |

- | | |
|--|--------------------------------|
|  | Существующие откосы |
|  | Проектируемые откосы |
|  | Проектируемые временные откосы |
|  | Водоохранная зона |

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Демонтаж
	Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/д)		Проектируемая опора ВЛ-0,4 КВ КВ
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода на период строительства)		Существующая опора ВЛ-0,4 КВ КВ
	Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения		Проектируемый провод
	Существующие откосы		Границы охранной зоны ВЛ 0,4кВ
	Водоохранная зона		Существующий водопровод
			Проектируемый водопровод

III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-3931) Дорофеево – Гавриловка с искусственным дорожным сооружением через р. Ширмокша на км 27+420 в Ковернинском районе Нижегородской области разработана в целях размещения линейного объекта: «Мостовой переход через р. Ширмокша на автомобильной дороге (22 ОП РЗ 22К-3931) Дорофеево – Гавриловка».

Железобетонный балочный мост проектируется с разбивкой по схеме 1 x 18 м, длина по внешним граням открылков крайних опор составит ориентировочно 23,1 м, габарит проезжей части 8,5 м с двумя тротуарами по 1,0 м, полная ширина 11,65 м.

Строительство мостового перехода через р. Ширмокша осуществляется на месте существующего моста на автомобильной дороге (22 ОП РЗ 22К-3931) Дорофеево – Гавриловка с искусственным дорожным сооружением через р. Ширмокша на км 27+420 в Ковернинском районе Нижегородской области, которая относится к IV технической категории.

В соответствии с категорией дороги на мосту организуется две полосы для движения транспорта шириной по 3,0 м, две полосы безопасности шириной по 1,0 м.

Назначение линейного объекта: восстановление интенсивного движения через р. Ширмокша и улучшение междугородних и пригородных перевозок.

На участке имеется воздушная линия электропередач 0,4 кВ на ПК1+98 и водопровод. Данные линейные объекты попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, поэтому подлежат реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе документации по планировке территории не предусмотрено установление красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в д. Ширмокша Гавриловского сельского совета Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(постоянный отвод автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
1	614851,29	2196773,73
2	614861,14	2196775,51
3	614864,45	2196776,11
4	614860,03	2196802,36
5	614858,33	2196814,13
6	614853,16	2196861,86
7	614871,73	2196858,86
8	614875,42	2196869,59
9	614851,11	2196887,95
10	614851,53	2196922,35
11	614851,19	2196923,55
12	614847,77	2196928,28
13	614845,42	2196928,47
14	614842,86	2196929,17
15	614839,67	2196929,92
16	614837,59	2196930,47
17	614834,5	2196930,31
18	614833,77	2196937,99
19	614838,04	2196938,41
20	614840,22	2196939,09
21	614842,03	2196941,13
22	614842,31	2196944,02
23	614841,38	2196946,06
24	614842,54	2196946,93
25	614844,64	2196948,27
26	614838,55	2196961,47

27	614834,49	2196971,11
28	614824,97	2196992,33
29	614786,30	2197046,76
30	614782,45	2197044,03
31	614774,28	2197038,27
32	614770,26	2197035,44
33	614787,93	2197010,86
34	614798,55	2196994,81
35	614802,47	2196987,64
36	614807,25	2196981,68
37	614811,74	2196976,81
38	614814,42	2196971,83
39	614813,67	2196962,71
40	614814,15	2196958,12
41	614818,75	2196942,96
42	614820,1	2196937,45
43	614821,43	2196937,83
44	614823,34	2196937,57
45	614823,8	2196937,27
46	614824,73	2196927,43
47	614823,37	2196926,17
48	614821,53	2196924,96
49	614820,93	2196921,92
50	614821,36	2196913,88
51	614827,05	2196885,66
52	614833,03	2196862,9
53	614848,9	2196773,3
1	614851,29	2196773,73

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(временный отвод автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
42	614820,10	2196937,45
41	614818,75	2196942,96
40	614814,15	2196958,12
39	614813,67	2196962,71
54	614810,65	2196945,92
55	614808,81	2196931,80
56	614811,19	2196929,20
57	614814,53	2196927,97
58	614814,90	2196928,19
59	614814,46	2196930,91
60	614814,55	2196932,76
61	614815,31	2196934,67
42	614820,10	2196937,45
48	614821,53	2196924,96
62	614819,64	2196924,15
63	614817,22	2196924,42
64	614815,39	2196925,32
65	614812,29	2196925,55

66	614809,26	2196926,68
67	614811,19	2196918,94
68	614814,62	2196909,00
69	614819,77	2196899,42
70	614825,82	2196891,76
50	614821,36	2196913,88
49	614820,93	2196921,92
48	614821,53	2196924,96
10	614851,53	2196922,35
71	614855,68	2196922,59
72	614856,69	2196923,09
73	614856,19	2196924,09
11	614851,2	2196923,52
10	614851,53	2196922,35
27	614834,49	2196971,11
74	614836,64	2196966,00
75	614839,09	2196966,77
76	614836,08	2196976,41
77	614832,62	2196975,28
27	614834,49	2196971,11

Для зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, формирование дополнительных земельных участков не требуется, так как для линейных объектов перенос осуществляется в границах зон планируемого размещения автомобильной дороги (постоянного отвода и временного отвода автомобильной дороги). Соответственно, формирование зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

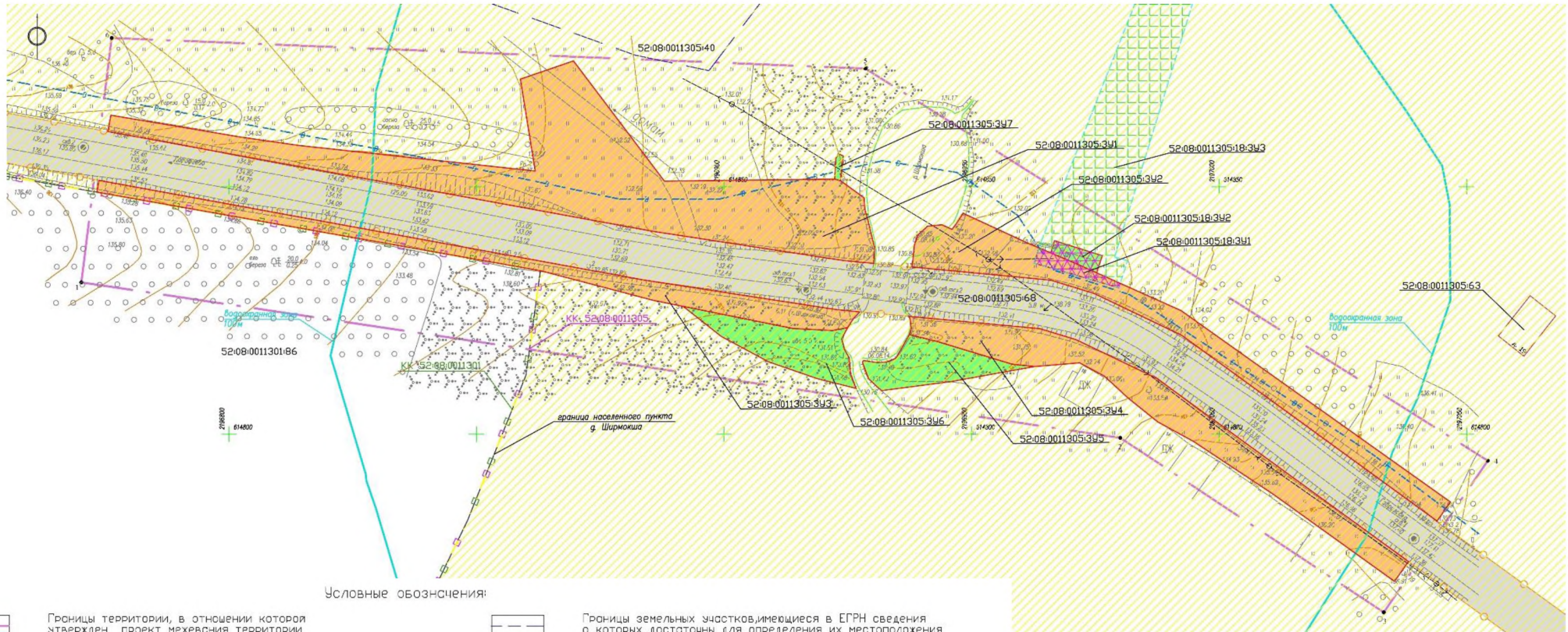
В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта не выявлено наличие объектов культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия отсутствует.













Документацией по планировке территории предусматривается осуществление необходимых мероприятий по охране окружающей среды при строительстве линейного объекта.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в связи с размещением линейного объекта в документации по планировке территории не предусмотрены.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых недостаточны для определения их местоположения, границы и площади которых подлежат уточнению
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода а/д)	52:08:0011305:40	Кадастровый номер земельного участка
	Зона планируемого размещения линейного объекта на период строительства (временный отвод)		Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Границы образуемых земельных участков		Границы населенного пункта
52:08:0011305:341	Условный номер образуемого земельного участка		Земельные участки для предполагаемого изъятия
	Границы кадастровых кварталов		Земельные участки, образуемые в результате раздела исходного земельного участка, которые остаются у правообладателя

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которых не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:08:0011305:ЗУ1	1638	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Ковернинский р-н, примерно в 127 м по направлению на запад от дома 19 в д.Ширмокша
52:08:0011305:ЗУ2	611	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Ковернинский р-н, примерно в 50 м по направлению на юго-запад от дома 19 в д.Ширмокша
52:08:0011305:ЗУ3	443	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Ковернинский р-н, примерно в 132 м по направлению на юго-запад от дома 19 в д.Ширмокша
52:08:0011305:ЗУ4	630	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Ковернинский р-н, примерно в 49 м по направлению на юго-запад от дома 19 в д.Ширмокша

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела исходного земельного участка, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги), в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:08:0011305:18:ЗУ1	38	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Ковернинский, д. Ширмокша, д. 21

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которых не разграничена, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода автомобильной дороги на период строительства)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:08:0011305:ЗУ5	185	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Ковернинский р-н, примерно в 100 м по направлению на юго-запад от дома 19 в д.Ширмокша
52:08:0011305:ЗУ6	227	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Ковернинский р-н, примерно в 130 м по направлению на юго-запад от дома 19 в д.Ширмокша
52:08:0011305:ЗУ7	7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Ковернинский р-н, примерно в 138 м по направлению на северо-запад от дома 19 в д.Ширмокша

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела исходного земельного участка, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода автомобильной дороги на период строительства), в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд

Нижегородской области

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:08:0011305:18:3У2	31	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Ковернинский, д. Ширмокса, д. 21.

Сведения о земельном участке, образуемом в результате раздела исходного земельного участка, который остается у правообладателя

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
52:08:0011305:18:3У3	731	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Ковернинский, д. Ширмокса, д. 21.

На участках 52:08:0011305:18:3У1 и 52:08:0011305:18:3У2 будет производиться демонтаж ветхого дома №21 в связи с тем, что дом попадает в полосу отвода автомобильной дороги.

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода проектируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания и обозначение характерных точек указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	614830,67	2196770,15
2	614799,26	2196980,05
3	614764,02	2197033,28
4	614794,65	2197054,29
5	614873,87	2196928,56
6	614880,05	2196776,29
1	614830,67	2196770,15
