



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 декабря 2019 г.

№ 06-01-03/56

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории участка
автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0039
Подход к г. Навашино от а/д Ряжск - Касимов
- Муром - Н.Новгород в районе р. Велетьма в
г.о.Навашинский Нижегородской области**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2019-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 27.11.2018 №800 «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2019 – 2021 годы», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248 (с изменениями), на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18.06.2019 №06-01-02/44

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории участка автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0039 Подход к г. Навашино от а/д Ряжск - Касимов - Муром - Н.Новгород в районе р. Велетьма в г.о.Навашинский Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе местного самоуправления городского округа Навашинский Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

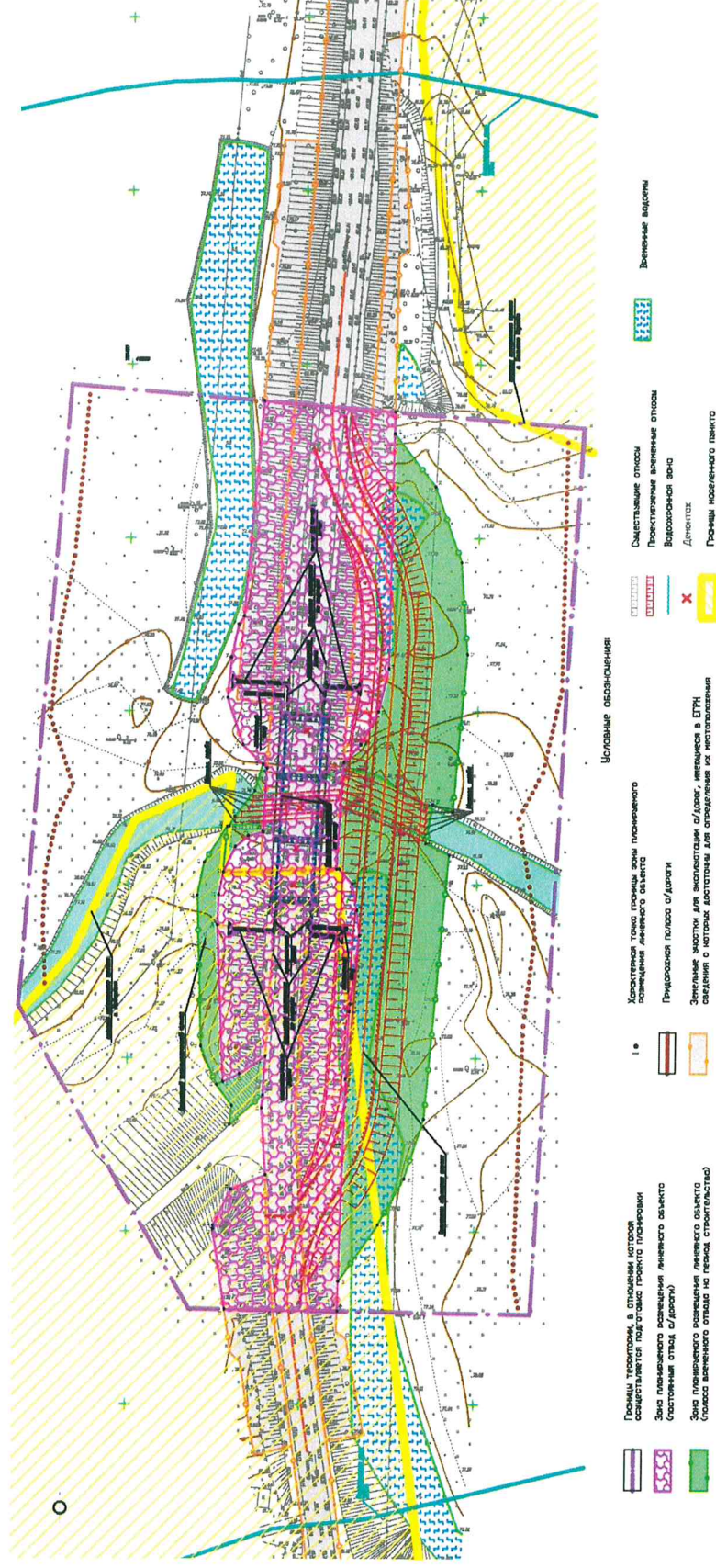
УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
От 5 декабря 2019 г. № 06-01-03/56

Проект планировки и межевания территории участка автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0039 Подход к г. Навашино от а/д Рязск - Касимов - Муром - Н. Новгород в районе р. Велетьма в г.о. Навашинский Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории участка автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0039 Подход к г. Навашино от а/д Ряжск - Касимов - Муром - Н. Новгород в районе р. Велетьма в г.о. Навашинский Нижегородской области разработан в целях строительства объекта «Мостовой переход через р. Велетьма на км 5+576 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0039) Подход к г. Навашино от а/д Ряжск - Касимов - Муром - Н.Новгород в г.о.Навашинский Нижегородской области».

Протяженность моста по внешним граням открылков крайних опор составит ориентировочно 61,2 м.

Строительство мостового перехода через реку Велетьма осуществляется на месте существующего моста на автомобильной дороге (22 ОП РЗ 22К-0039) Подход к г.Навашино от а/д Ряжск – Касимов – Муром – Н.Новгород в городском округе Навашинский Нижегородской области, которая относится к III технической категории, расчетная интенсивность движения от 2000 до 6000 ед/сут.

Назначение объекта: восстановление интенсивного движения через р.Велетьма и улучшение междугородних и пригородных перевозок.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа Навашинский Нижегородской области, между г.Навашино и с.Большое Окулово.

Перечень координат характерных точек границ зоны, планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	445085,06	1291511,66
2	445054,42	1291509,77
3	445054,45	1291510,53
4	445050,24	1291514,31
5	445042,59	1291515,62
6	445035,3	1291516,4
7	445015,62	1291513,97
8	445013,42	1291513,69

9	444994,02	1291512,8
10	444926,98	1291510,87
11	444927,49	1291478,38
12	444950,72	1291474,87
13	444951,69	1291474,91
14	444962,25	1291479,99
15	444966,4	1291489,81
16	444985,64	1291488,61
17	445000,6	1291489,54
18	444995,49	1291482,08
19	444993,27	1291477,4
20	445038,33	1291475,46
21	445047,09	1291475,78
22	445053,52	1291477,12
23	445060,78	1291480,45
24	445063,93	1291484,18
25	445065,12	1291488,38
26	445083,46	1291489,47
27	445090,28	1291482,63
28	445103,93	1291478,09
29	445115,54	1291479,17
30	445125,2	1291481,04
31	445127,57	1291482,66
32	445189,58	1291487,95
33	445186,46	1291525,61
34	445112,4	1291524,3
35	445099,9	1291521,5
36	445090,37	1291516,45
1	445085,06	1291511,66

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта на период строительства (временный отвод)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
37	444989,34	1291488,83
38	444980,87	1291479,51
39	444986,41	1291480,01
40	444992,41	1291475,64
19	444993,27	1291477,4

18	444995,49	1291482,08
17	445000,6	1291489,54
37	444989,34	1291488,83
40	444992,41	1291475,64
41	445003,44	1291470,99
42	445046,83	1291469,67
43	445056,3	1291471,55
44	445066,65	1291478,19
22	445053,52	1291477,12
21	445047,09	1291475,78
20	445038,33	1291475,46
19	444993,27	1291477,4
40	444992,41	1291475,64
44	445066,65	1291478,19
45	445066,72	1291478,8
46	445069,51	1291480,31
47	445076,92	1291486,02
48	445084,65	1291488,27
26	445083,46	1291489,47
25	445065,12	1291488,38
24	445063,93	1291484,18
23	445060,78	1291480,45
22	445053,52	1291477,12
44	445066,65	1291478,19
1	445085,06	1291511,66
2	445054,42	1291509,77
3	445054,45	1291510,53
4	445050,24	1291514,31
5	445042,59	1291515,62
6	445035,3	1291516,4
7	445015,62	1291513,97
8	445013,42	1291513,69
9	444994,02	1291512,8
60	444935,53	1291511,12
59	444951,92	1291522,31
58	444965,28	1291529,7
57	444982,52	1291535,28
56	445058,56	1291541,92
55	445061,82	1291535,23
54	445073,09	1291537,19
53	445070,99	1291542,91

52	445116,59	1291546,8
51	445143,19	1291544,97
50	445164,99	1291537,37
49	445180,23	1291525,5
34	445112,4	1291524,3
35	445099,9	1291521,5
36	445090,37	1291516,45
1	445085,06	1291511,66

Для зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения автомобильной дороги, формирование дополнительных земельных участков не требуется, так как линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют. Соответственно, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не подготавливается и перечень координат характерных точек границ отсутствует.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, поэтому мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

Проектом планировки территории не предусмотрено установление красных линий.

Объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятия по сохранению объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не осуществляются.

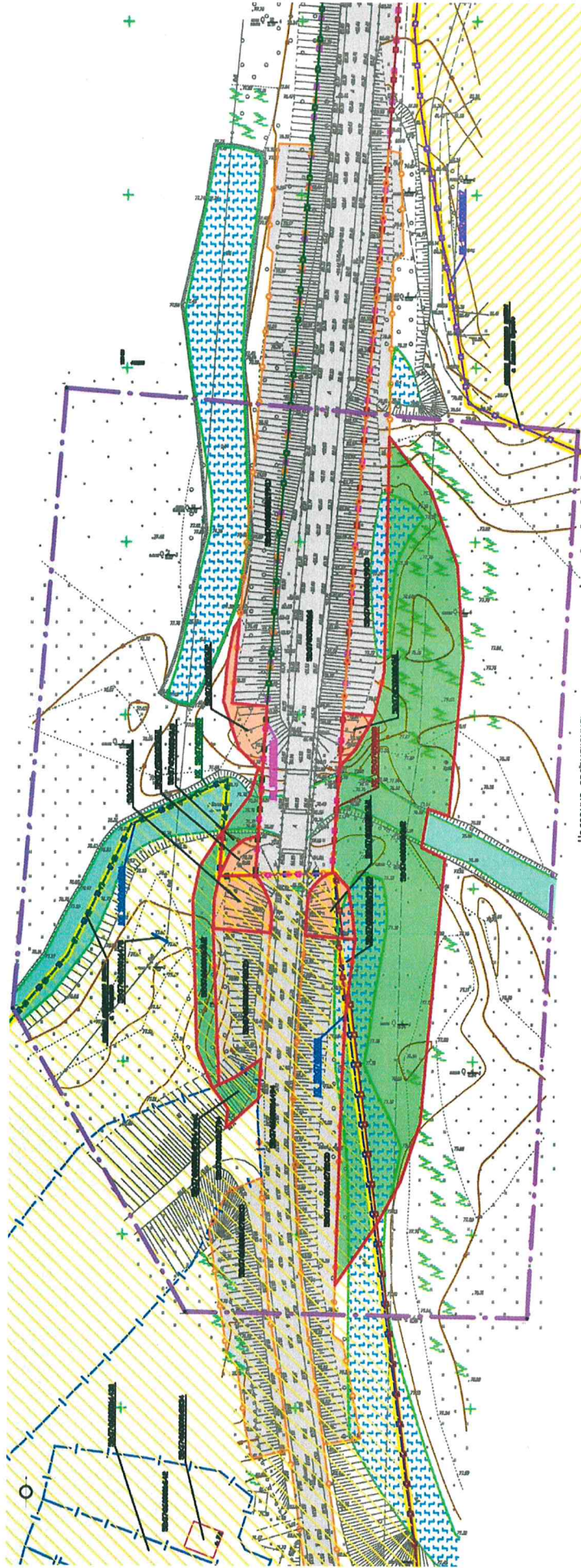
К мероприятиям по охране окружающей среды следует отнести строгое соблюдение технологии производства, предусматривающей:

1. Недопущения мытья машин в поверхностных водоемах, слива в почву нефтепродуктов и масел.
2. Своевременное удаление мусора.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Рекультивацию земель, нарушенных при строительстве автодороги.
5. Проверку соответствия используемых строительных машин, транспортных средств и производственного оборудования требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.
6. Организацию экологического мониторинга.

Согласно результатам инженерно-геологических изысканий активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы, в границах разработки документации по планировке не выявлены, поэтому мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не требуют разработки. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусматриваются согласно ГОСТ 12.1.004-91.

Вне границ населенных пунктов установлена ширина придорожной полосы размером 50м, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Проект межевания территории Ш. Чертеж межевания территории



- Исходные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - Характеристики только границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода с/л)
 - Зона планируемого размещения линейного объекта на период строительства (временная отвода)
 - Границы осязаемых земельных участков
 - Исходный номер осязаемого земельного участка 58:37:05:00001:316
 - Исходный номер осязаемой части земельного участка для временного отвода 58:37:05:00001:274/1441
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, находящихся в ЕТН, сведения о которых доступны для определения их местоположения
 - Кадастровый номер земельного участка 58:37:05:00001:274
 - Включение участка неконтактного участка
 - Земельные участки для эксплуатации с/аэрог, находящиеся в ЕТН, сведения о которых доступны для определения их местоположения
 - Границы населенного пункта
 - Временные водоемы

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:37:0600001:ЗУ1	242	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г. Навашино, примерно в 175 м по направлению на север от дома 112 по ул.Трудовая г.Навашино
52:37:0500005:ЗУ1	86	Земли промышлен., энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, г.о. Навашинский, примерно в 190 м по направлению на север от дома 112 по ул.Трудовая г.Навашино
52:37:0500005:ЗУ2	201	Земли промышлен., энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, г.о. Навашинский, примерно в 222 м по направлению на север от дома 112 по ул.Трудовая г.Навашино
52:37:0000000:ЗУ1	210	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г. Навашино, примерно в 186 м по направлению на северо-восток от дома 112 по ул.Трудовая г.Навашино
52:37:0500008:ЗУ1	79	Земли промышлен., энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, г. Навашино, примерно в 226 м по направлению на северо-восток от дома 112 по ул.Трудовая г.Навашино

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:37:0600001:3У2	380	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г. Навашино, примерно в 129 м по направлению на север от дома 112 по ул. Трудовая г. Навашино
52:37:0000000:3У2	5081	Земли промышлен., энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, г.о. Навашинский, примерно в 86 м по направлению на северо-восток от дома 112 по ул. Трудовая г. Навашино
52:37:0500005:3У3	133	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, г.о. Навашинский, примерно в 193 м по направлению на север от дома 112 по ул. Трудовая г. Навашино

Сведения о частях земельных участков, образованных на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:37:0600001:2704/чзу1	127	Земли населенных пунктов	Ограждающая дамба от паводковых вод	Нижегородская область, район Навашинский, г. Навашино, от Б-Окуловского кладбища до моста через р. Велетьма

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	444927,68	1291468,08
2	444926,08	1291566,09
3	445181,95	1291579,49
4	445194,18	1291432,76
5	445015,21	1291418,53
1	444927,68	1291468,08

